

Додаток 2

до рішення Української міської ради VIII скл.
від 08 травня 2025 р. № 111

Умови

передачі в оренду нежитлової будівлі, площею 104,4 кв.м. за адресою:
вул. Зв'язку, 4-А, м. Українка, Обухівський р-н, Київська обл.

Загальна інформація про Орендодавця / Балансоутримувача	
Назва аукціону	Передача в оренду нежитлової будівлі, площею 104,4 кв.м. за адресою: вул. Зв'язку, 4-А, м. Українка, Обухівський р-н, Київська обл.
Орендодавець	Виконавчий комітет Української міської ради (код ЄДРПОУ 24884653), адреса: 08746, пл. Т. Шевченка, 1, м. Українка, Обухівський р-н, Київська обл. rada@ukrainka.org тел. 098-298-44-58, 068-543-21-93
Балансоутримувач	Виконавчий комітет Української міської ради (код ЄДРПОУ 24884653), адреса: 08746, пл. Т. Шевченка, 1, м. Українка, Обухівський р-н, Київська обл. rada@ukrainka.org тел. 098-298-44-58, 068-543-21-93
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Валентина ТАЦЕНКО, завідувач сектору комунального майна виконавчого комітету Української міської ради, тел.: 093 258 04 05, valia_tatsenko@ukr.net
Час і місце проведення огляду об'єкта	Робочі дні, з 09:00 до 16:00, з дати оприлюднення оголошення про проведення аукціону до дати проведення аукціону
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкту	Нежитлова будівля, площею 104,4 кв.м. за адресою: вул. Зв'язку, 4-А, м. Українка, Обухівський р-н, Київська обл.
Тип об'єкту	Нерухоме майно
Тип переліку	Перший
Інформація про чинний договір оренди	-
Вартість будівлі, де розміщується об'єкт оренди	1 222 610,63 грн. з ПДВ
Вартість об'єкта оренди	1 222 610,63 грн. з ПДВ
Пропонований строк оренди	5 років

Місцезнаходження об'єкта	вул. Зв'язку, 4-А, м. Українка, Обухівський р-н, Київська обл.
Загальна площа будівлі, де розміщується об'єкт оренди	104,4 кв.м.
Загальна площа об'єкта оренди	104,4 кв.м.
Корисна площа об'єкта оренди	104,4 кв.м.
Опис об'єкта оренди	Нежитлова будівля, площею 104,4 кв.м. за адресою: вул. Зв'язку, 4-А, м. Українка, Обухівський р-н, Київська обл.
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує погодження
Фотографічне зображення поверхового плану розташування об'єкту оренди	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує погодження
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Об'єкт не включений до переліку майна, що підлягає приватизації
Проект договору оренди	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розрахунок стартової орендної плати	Визначається відповідно до п. 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 «Стартова орендна плата на першому аукціоні для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, визначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 % вартості об'єкта оренди...»
Стартова орендна плата	12 226,10 грн. з ПДВ, 12 % для електронного аукціону на підвищення ціни; 6 113,05 грн. з ПДВ, для електронного аукціону зі зниженням стартової орендної плати; 6 113,05 грн. з ПДВ, для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта продажу	3 кроки
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	ПДВ враховано в загальну суму стартової орендної плати
Розмір кроку аукціону	1% від стартової орендної плати 122,26 грн. з ПДВ
Розмір гарантійного внеску	24 452,20 грн. з ПДВ (Відповідно до п. 58 ¹ Порядку)
Реквізити для перерахування гарантійних внесків	

учасників (у разі їх дискваліфікації)	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	
Розмір реєстраційного внеску	800,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати)
Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті	
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Умови оренди	
Компенсація Орендарем витрат Орендодавця, пов'язаних з проведенням оцінки	Протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди Орендар зобов'язаний компенсувати Орендодавцю / Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна в сумі: 2 900,23 грн. без ПДВ
Страховання об'єкту оренди	Орендар зобов'язаний: протягом 10 календарних днів з дня укладення договору оренди застрахувати Майно на суму його страхової вартості, яка дорівнює його ринковій вартості, визначеній на підставі звіту про оцінку Майна та становить 1 018 842,19 грн. (без ПДВ)
Необхідність укладання охоронного договору	Немає
Цільове призначення	Для розміщення офісних приміщень, розміщення

об'єкта оренди	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері надання соціально-побутових послуг, розміщення аптек, розміщення АТС та іншого технологічного обладнання, розміщення відділень поштового зв'язку.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися тільки за визначеним цільовим призначенням: Для розміщення офісних приміщень, розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері надання соціально-побутових послуг, розміщення аптек, розміщення АТС та іншого технологічного обладнання, розміщення відділень поштового зв'язку.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Розмір та умови оплати авансового внеску	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду та складає: одну місячну орендну плату
Реквізити для перерахування авансового внеску переможця Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	
Розмір та умови сплати та повернення забезпечувального платежу	З метою виконання зобов'язань Орендаря за договором оренди, а також за договором про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю, до або в день підписання договору оренди Орендар сплачує на рахунок Орендодавця забезпечувальний депозит, в розмірі однієї місячної орендної плати .
Умови повернення забезпечувального платежу	Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п'яти робочих днів, після отримання від Орендаря акту повернення з оренди орендованого майна, або здійснює вирахування сум, в рахунок невиконаних зобов'язань Орендаря, в такому випадку Орендодавець повертає Орендарю

	суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення відповідних вирахувань.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Орендар компенсує Балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг на підставі укладених договорів Або Орендар щомісячно сплачує фактичні витрати за використання електроенергії, водопостачання та водовідведення, вивезення побутових відходів та інші за встановленими тарифами по прямим договорам з відповідними спеціалізованими організаціями
Передача майна в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Додаткова інформація	
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	(посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2 .

Секретар ради

Начальник управління
економічного розвитку

Катерина ПРОЦЕНКО

Ольга ЖУРАВСЬКА-ТОВМАЧ