

**ПОРЯДОК РЕАЛІЗАЦІЇ
ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЄКТУ ЩОДО НАДАННЯ СУБСИДІЇ
НА ОПЛАТУ ВАРТОСТІ АБО ЧАСТИНИ ВАРТОСТІ НАЙМУ
(ОРЕНДИ) ЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ ТА КОМПЕНСАЦІЇ
ЧАСТИНИ ПОДАТКУ НА ДОХОДИ ФІЗИЧНИХ ОСІБ АБО ЄДИНОГО
ПОДАТКУ ТА ВІЙСЬКОВОГО ЗБОРУ**

Постанова КМУ від 25.10.2024 № 1225

2025

ШЛЯХИ ЗВЕРНЕННЯ:

1. ЧЕРЕЗ СЕРВІСНІ ЦЕНТРИ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ОРГАНІВ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ;
2. ЗА ДОПОМОГОЮ ЗАСОБІВ ВЕБПОРТАЛУ ЕЛЕКТРОННИХ ПОСЛУГ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ, *МОБІЛЬНОГО ДОДАТКУ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ*;
3. ЧЕРЕЗ УПОВНОВАЖЕНУ ПОСАДОВУ ОСОБУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ / ПОСАДОВУ ОСОБУ ЦЕНТРУ НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ (**ЦНАП**);
4. *ЧЕРЕЗ ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ ВЕБПОРТАЛ ЕЛЕКТРОННИХ ПОСЛУГ*;
5. *ЧЕРЕЗ СОЦІАЛЬНИЙ ВЕБПОРТАЛ ЕЛЕКТРОННИХ ПОСЛУГ МІНСОЦПОЛІТИКИ*;
6. *ЧЕРЕЗ УПОВНОВАЖЕНІ БАНКИ*



ІНІЦІАТИВНА ПОДІЯ - ЗВЕРНЕННЯ

Звертаються наймач разом з наймодавцем з документами, що посвідчують їх особи, законний представник (представник за довіреністю) наймача та / або наймодавця з документами, що посвідчує особу та підтверджує повноваження представника.




Подають:

- ✓ заяву за встановленою формою (додаток 2 до Порядку);
- ✓ договір найму за встановленою формою (додаток 1 до Порядку);
- ✓ копії інших документів (відомості про розірвання шлюбу, встановлення для подружжя режиму окремого проживання, стягнення аліментів, визначення місця проживання дитини з одним із батьків, рішення суду, тощо) *(у разі потреби)*.

Одною з форм звернення до органів Пенсійного фонду України - надсилання в електронній формі (через веб-портал електронних послуг Пенсійного фонду України з накладеними наймачем та наймодавцем електронними підписами).

Заяви, договори найму та копії (скановані копії) інших документів подаються особисто наймачем та наймодавцем через особистий кабінет.

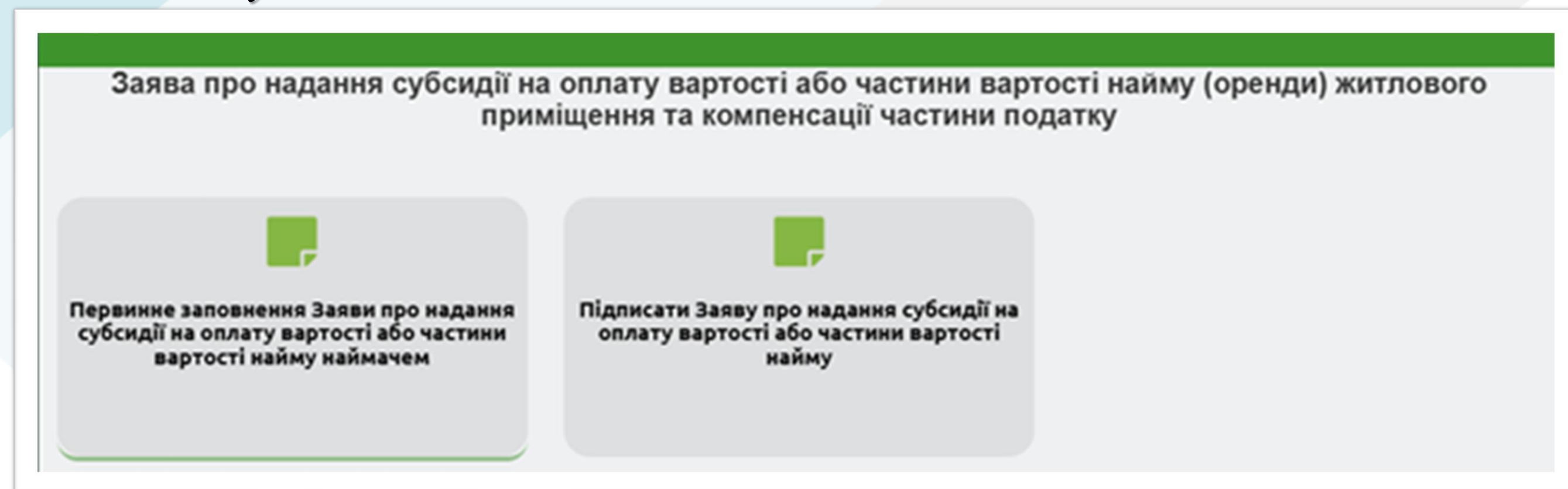
Комунікації з ПФУ

-  Запит на отримання електронних документів >
-  Заява на житлову субсидію чи пільгу >
-  Заяви про надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму >

В особистому кабінеті вебпорталу розділі «Комунікації з ПФУ» доданий сервіс формування та передачі Заяви на оплату вартості або частини вартості найму житла

Для подання заяви призначено пункт меню «Заява про надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору», в якому користувачу надаються для вибору пункти:

- Первинне заповнення заяви про надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму наймачем;*
- Підписати заяву про надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму.*



Заповнення Заяви про надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку

Загальні дані наймодавця – включає заповнення персональних та адресних даних (передбачених формою Заяви).

The screenshot displays the 'Заява про надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку' form. The 'Загальні дані' (General data) section includes the following fields:

- ОПФУ:** Головне управління в Херсонській області
- Особа, що подає заяву:** Наймач
- Ідентифікаційний номер (ІНІД):** 1234567899
- Унікальний номер ЄДРП:** (empty)
- Прізвище особи заявника:** БЕЗПАЛКО
- Ім'я особи заявника:** ПЕТРО
- По батькові особи заявника:** ПЕТРОВИЧ
- Дата народження:** 01.03.1922
- Спеціальність:** (empty)
- Мобільний телефон:** +380671234567
- Електронна адреса:** (empty)
- Згода на отримання sms-повідомлень від ПФУ
- Згода на отримання email-повідомлень від ПФУ

The 'Документ, що посвідчує особу' (Document certifying the person) section includes:

- Тип документа:** Паспорт
- Дата видачі:** 03.01.2025
- Серія та номер:** AM123456
- Ким видано документ:** ророрр

Заповнення Заяви про надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку

Дані щодо виплати

Спосіб виплати*

№ рахунку/IBAN*

Філія/відділення банку

Виплатні дані наймодавця – включає банківських реквізитів уповноваженого банку (передбачених формою Заяви та Примірною угодою).

Прошу перерахувати кошти *

- на виплату субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення на поточний рахунок наймача (за стандартом IBAN), зазначений у договорі найму (оренди) житлового приміщення (будинку, квартири), що підписаний сторонами і додається до цієї заяви;
- на виплату компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору на поточний рахунок наймодавця (за стандартом IBAN), зазначений у договорі найму (оренди) житлового приміщення (будинку, квартири), що підписаний сторонами і додається до цієї заяви.

Вид отримання допомоги

Учасники звернення

Тип учасника	ПІБ учасника	Дата народження	Номер ЄДДР	Зареєстровано/задекларовано в домогосподарстві	Дії
Наймодавець	Петренко Петро	27.08.1956		Ні	✎ 🗑

Строк найму (оренди) приміщення З

Строк найму (оренди) приміщення ПО

Наймодавець підтверджує, що приміщення не було відчужено та не передано в користування третім особам, не є спірним чи арештованим, до нього претензій немає з боку третіх осіб. Наймодавець підтверджує, що приміщення передається в найм (оренду) у стані, придатному для проживання, і відповідає вимогам санітарної та протипожежної безпеки

Скан-копії

Скан-копії документів

Файли, додані до звернення, 0 з 50 (Розмір кожного файлу не повинен перевищувати 1 Мб) [Додати файл -](#)

Я даю згоду на передачу та обробку моїх персональних даних *

* - поля обов'язкові для заповнення

Учасників звернення, зокрема про наймодавця та інші необхідні дані, заповнення яких передбачено формою Заяви та Примірною угодою. Також, наявна можливість прикріплення сканів документів (за необхідністю).

Друковані форми образів Заяви та Примірного договору формуються після збереження заповнених даних

а8b13844-e773-46c6-a676-c3b0f45c047 1 / 3 67%

Головне управління в Харківській області
(спеціалізоване територіальне органу Пенсійного фонду України)

ЗАЯВА
про надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору

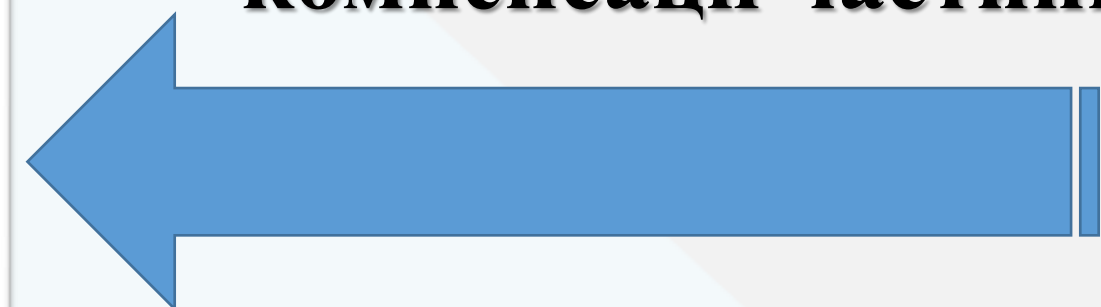
Я, **БЕЗПАЛКО ПЕТРО ПЕТРОВИЧ**
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

адреса задекларованого (зарєстрованого) місця проживання (перебування),
адреса фактичного місця проживання (зазначається в разі, коли така адреса відрізняється від адреси зарєстрованого (задекларованого) місця проживання (перебування)) 99999, С.ТЕСТОВИЙ НАСЕЛЕННИЙ ПУНКТ - 21305, вул. Тестова вулиця - 21305, буд. 1,
номер телефону +380671234567,
адреса електронної пошти (за наявності),
унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Паспорт:
Серія (за наявності) **AM № 123456**
реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта громадянина України (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті громадянина України) 1234567899,
датою про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи 576, 01.01.2025

Ввід **Пароль і Надрукувати**

Екранна форма друкованого образу заяви про надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку



Заява про надання субсидії на оплату найму (оренди) житлового приміщення Договір найму (оренди) житлового приміщення

2+6SxQwtyA+V94ARYiCmVuZHN0cmVhbQplbmRv... 1 / 7 67%

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР
найму (оренди) житлового приміщення (будинку, квартири)

_____ (дата укладення договору) _____ (дата)

Наймоддавець _____ ТОВ
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) власника житлового приміщення або його законного представника (для надавачки осіб або малолітніх дітей), або особи, яка діє на підставі довіреності)

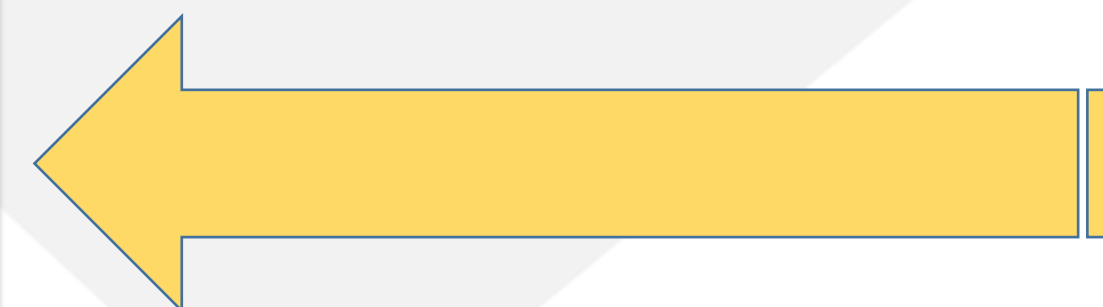
номер телефону _____
адреса електронної пошти (за наявності) _____
Паспорт _____ **AA567890**
(серія (за наявності), номер, коли введено)

реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта громадянина України (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті громадянина України) 4000000004,
особа, в інтересах якої діє наймоддавець на підставі довіреності (зазначається в разі потреби)

_____ (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

Завантажити **Повернутися до редагування** **Зберегти**

Екранна форма друкованого образу Договору найму (оренди)



Підписання Заяви та Примірного договору наймодавцем


Заяви ^					
ПІБ наймача	ПІБ наймодавця	Статус	Дата останньої зміни	Граничний термін підписання заяви	
ІВАНОВА ОКСАНА АНАТОЛІВНА	Іванов Олег	Очікує підпису	05.05.2025	17.05.2025	

Після збереження Заяви та Примірного договору наймодавця форми автоматично відправляються до вебкабінету наймодавця відповідно до проведеної ідентифікації за заповненим персональним даними.

Наймодавець через особистий кабінет має відкрити заповнення наймодавцем форми заяви та Примірного договору.


Дані заповнених форм наймодавцем доступні для редагування в частині даних, які належать наймодавцю.

Після чого наймодавець може (за необхідністю) додати документи, зберігає та накладає КЕП на заповнені електронні документи.

Заяви ^					
ПІБ наймача	ПІБ наймодавця	Статус	Дата останньої зміни	Граничний термін підписання заяви	
БІЛІНКО ПЕТРО ПЕТРОВИЧ	БІЛІНКО ОМЯН РОБИЧ	Очікує підпису	05.04.2025	06.05.2025	 

Після того, як в кабінеті наймача зміниться статус сформованих електронних документів на «Підписана», наймач накладає КЕП.

Електронні документи з накладеними КЕП наймодавцем та наймачем передаються до органів ПФУ.

БІЛІНКО ПЕТРО ПЕТРОВИЧ	БІЛІНКО ОМЯН РОБИЧ	Підписана	05.04.2025	06.05.2025	
------------------------	--------------------	-----------	------------	------------	---

Інформування наймача та наймодавця про надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку

В результаті проходження етапів опрацювання Заяви в особистому кабінеті наймача та наймодавця в розділі «Мої звернення» відобразатимуться відповідні статуси.

- Moї пільги >
- Moї звернення >
- Moї документи >
- Moї повідомлення >

Дата звернення	Номер звернення	Тип звернення	Статус звернення	Джерело	Орган ПФУ	Тема
3.02.2025 17:29	6	Заява	Прийнято до розгляду	Портал	Головне управління в Херсонській області	Заява про призначення субсидії на оплату найму житла

Загальне

Дата звернення	03.02.2025 17:29
Тип звернення	Заява про призначення субсидії на оплату найму житла
Джерело	Портал
Орган ПФУ	Головне управління в Херсонській області
Статус звернення	Прийнято до розгляду
Податковий номер	XXXXXXXXXX
Прізвище	АКИМОВА
Ім'я	ОЛЕКСА
По батькові	АНДРЕЙІВНА

Документи відповіді

- [subsidyRentAgreement.pdf \(Договір наймання \(оренди\) житла\)](#)
- [subsidyRent.pdf \(Заява про надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму \(оренда\) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору\)](#)

В розділі «Мої звернення» також відобразатиметься сгенероване рішення в pdf- форматі, на яке буде накладений КЕП відповідальної особи органом Пенсійного фонду України з результатом прийнятого рішення.

Стандартні повідомлення (1) v
Індивідуальні повідомлення (3) ^

Дата та час	Повідомлення
-------------	--------------

В розділі «Мої повідомлення» відобразатимуться інформування наймача та наймодавця у вигляді текстових повідомлень .

Причини інформування наймачів та наймодавців:



- Про припинення нарахування та виплати субсидії на оренду житла наймачу та компенсації наймодавцю (*наймача і наймодавця*) – у разі виявлення Пенсійним фондом України зміни місця фактичного проживання/перебування наймача та осіб із складу домогосподарства наймача і неподання наймачем довідки про взяття на облік ВПО за адресою орендованого житла протягом місяця з моменту прийняття рішення про призначення субсидії на оренду житла наймачу та компенсації наймодавцю.
- Про прийняття рішення про відмову в призначенні субсидії на оренду житла та компенсації (*наймача і наймодавця*), якщо протягом визначеного строку наймач та наймодавець не подали документи в повному обсязі або не виправили помилки у Заяві та Договорі та не поінформували орган Пенсійного фонду України про виправлення.
- Про припинення виплати субсидії на оренду житла та компенсації і підстави для прийняття такого рішення, а також про можливість поновлення такої виплати з місяця подання до органу Пенсійного фонду України Заяви, Договору та інших документів (*наймача і наймодавця*) – у разі виявлення факту не проживання понад місяць наймача в найманому житловому приміщенні або невідповідності фактичного складу домогосподарства наймача, зазначеного в Заяві, за поданням територіального органу Нацсоцслужби.

Причини інформування наймачів та наймодавців:



- Про розмір податку на доходи фізичних осіб з отриманого доходу від здавання житлового приміщення в оренду, розмір військового збору, що повинен бути сплачений наймодавцем (*наймодавця*) – після прийняття рішення про призначення субсидії на оренду житла та компенсації.
- Про необхідність подання інформації про внесення наймачем плати за оренду житлового приміщення, про сплату наймодавцем податку на доходи фізичних осіб та військового збору (*наймача і наймодавця*) – якщо в органі Пенсійного фонду України відсутні відповідні відомості.
- Про прийняте рішення (про призначення, про відмову в призначенні, про повернення документів для виправлення помилок) (*наймача і наймодавця*).
- Про несплату наймачем, за інформацією наймодавця, понад два місяці плати за найм житлового приміщення (*наймача*).
- Про припинення виплати (*наймача і наймодавця*) – у разі відсутності підтвердження внесення наймачем плати за оренду житлового приміщення.

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!