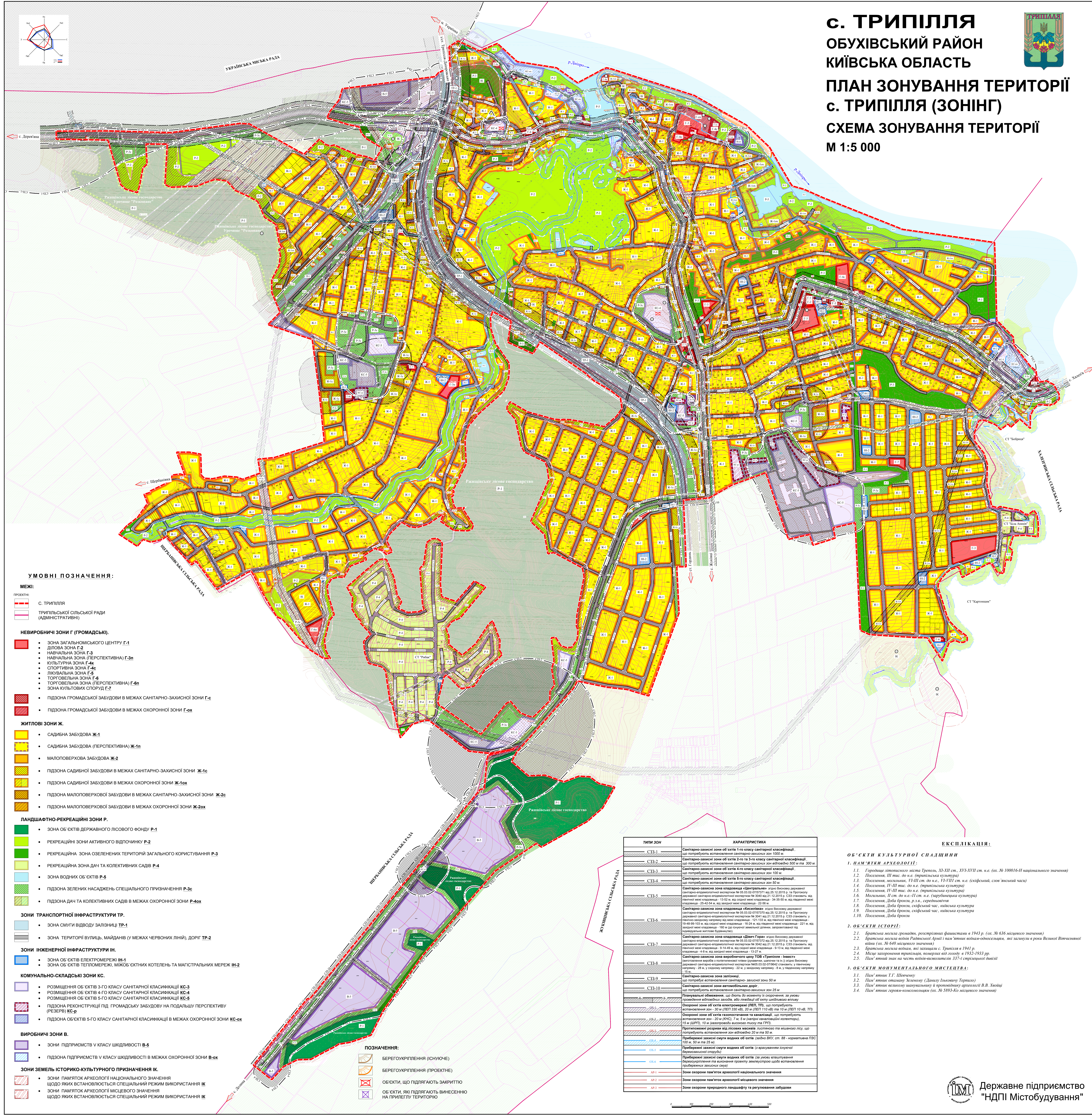




с. ТРИПІЛЛЯ
ОБУХІВСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
с. ТРИПІЛЛЯ (ЗОНІНГ)
СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:5 000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖІ:**
- ПРОЕКТНЕ
 - с. ТРИПІЛЛЯ
 - ТРИПІЛЛЯСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (АДМІНІСТРАТИВНІ)

НЕВИРОБНИЧІ ЗОНИ Г (ГРОМАДСЬКІ).

- ЗОНА ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ Г-1
- ДІЛОВА ЗОНА Г-2
- НАВЧАЛЬНА ЗОНА Г-3
- НАВЧАЛЬНА ЗОНА (ПЕРСПЕКТИВНА) Г-3п
- КУЛЬТУРНА ЗОНА Г-4к
- СПОРТИВНА ЗОНА Г-4с
- ЛІКУВАЛЬНА ЗОНА Г-5
- ТОРГОВЕЛЬНА ЗОНА (ПЕРСПЕКТИВНА) Г-6п
- ЗОНА КУЛЬТОВИХ СПОРУД Г-7
- ПІДЗОНА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ В МЕЖАХ САНІТАРНО-ЗАХИСНОЇ ЗОНИ Г-6
- ПІДЗОНА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ В МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ Г-6к

ЖИТЛОВІ ЗОНИ Ж.

- САДИБНА ЗАБУДОВА Ж-1
- САДИБНА ЗАБУДОВА (ПЕРСПЕКТИВНА) Ж-1п
- МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА Ж-2
- ПІДЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ В МЕЖАХ САНІТАРНО-ЗАХИСНОЇ ЗОНИ Ж-1с
- ПІДЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ В МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ Ж-1к
- ПІДЗОНА МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ В МЕЖАХ САНІТАРНО-ЗАХИСНОЇ ЗОНИ Ж-2с
- ПІДЗОНА МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ В МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ Ж-2к

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ Р.

- ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОГО ЛІСОВОГО ФОНДУ Р-1
- РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ АКТИВНОГО ВІДПОЧИНКУ Р-2
- РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ Р-3
- РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ДАЧ ТА КОЛЕКТИВНИХ САДІВ Р-4
- ЗОНА ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ Р-5
- ПІДЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ Р-3с
- ПІДЗОНА ДАЧ ТА КОЛЕКТИВНИХ САДІВ В МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ Р-4к

ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТР.

- ЗОНА СМУТИ ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦЬ ТР-1
- ЗОНА ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ, МАЙДАНІВ (У МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ), ДОРІГ ТР-2

ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ІН.

- ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ ІН-1
- ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТЕПЛОМЕРЕЖІ, МІКРОСІСТЕМНИХ КОТЕЛЕНЬ ТА МАГІСТРАЛЬНИХ МЕРЕЖ ІН-2

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ КС.

- РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ 3-ГО КЛАСУ САНІТАРНОЇ КЛАСИФІКАЦІЇ КС-3
- РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ 4-ГО КЛАСУ САНІТАРНОЇ КЛАСИФІКАЦІЇ КС-4
- РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ 5-ГО КЛАСУ САНІТАРНОЇ КЛАСИФІКАЦІЇ КС-5
- ПІДЗОНА РЕКОНСТРУКЦІЇ ПІД ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ НА ПОДАЛЬШУ ПЕРСПЕКТИВУ (РЕЗЕРВ) КС-Р
- ПІДЗОНА ОБ'ЄКТІВ 5-ГО КЛАСУ САНІТАРНОЇ КЛАСИФІКАЦІЇ В МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ КС-6к

ВИРОБНИЧІ ЗОНИ В.

- ЗОНИ ПІДПРИЄМСТВ У КЛАСІ ШКІДЛИВОСТІ В-5
- ПІДЗОНА ПІДПРИЄМСТВ У КЛАСІ ШКІДЛИВОСТІ В МЕЖАХ ОХОРОННОЇ ЗОНИ В-6к

ЗОНИ ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ІК.

- ЗОНИ ПАМ'ЯТОК АРХЕОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ ЩОДО ЯКИХ ВСТАНОВЛЮЄТЬСЯ СПЕЦІАЛЬНИЙ РЕЖИМ ВИКОРИСТАННЯ ІК
- ЗОНИ ПАМ'ЯТОК АРХЕОЛОГІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ ЩОДО ЯКИХ ВСТАНОВЛЮЄТЬСЯ СПЕЦІАЛЬНИЙ РЕЖИМ ВИКОРИСТАННЯ ІК

ПОЗНАЧЕННЯ:

- БЕРЕГООКРЕПЛЕННЯ (ІСТУЧЕ)
- БЕРЕГООКРЕПЛЕННЯ (ПРОЕКТНЕ)
- ОБ'ЄКТИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ЗАКРИТТЮ
- ОБ'ЄКТИ, ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВИНЕСЕННЮ НА ПРИЛЕГЛУ ТЕРИТОРІЮ

ТИПИ ЗОН	ХАРАКТЕРИСТИКА
С-33.1	Санітарно-захисні зони об'єктів 1-го класу санітарної класифікації, що потребують встановлення санітарно-захисної зони 100 м
С-33.2	Санітарно-захисні зони об'єктів 2-го та 3-го класу санітарної класифікації, що потребують встановлення санітарно-захисної зони відповідно 500 м та 300 м
С-33.3	Санітарно-захисні зони об'єктів 4-го класу санітарної класифікації, що потребують встановлення санітарно-захисної зони 100 м
С-33.4	Санітарно-захисні зони об'єктів 5-го класу санітарної класифікації, що потребують встановлення санітарно-захисної зони 50 м
С-33.5	Санітарно-захисна зона складових «Світлячки» (зона високого рівня санітарно-епідеміологічного захисту № 05.03.02.07.07.11 від 20.12.2015 р. та Проголошеної санітарно-епідеміологічної захисту № 3045 від 12.12.2015 р. СЗЗ становить від лінійної межі складових - 15,50 м, від сусідньої межі складових - 34,30-50 м, від лінійної межі складових - 23,42-34 м, від лінійної межі складових - 22,50 м
С-33.6	Санітарно-захисна зона складових «Світлячки» (зона високого рівня санітарно-епідеміологічного захисту № 05.03.02.07.07.11 від 20.12.2015 р. та Проголошеної санітарно-епідеміологічної захисту № 3042 від 21.12.2015 р. СЗЗ становить від лінійної межі складових - 9,14 м, від сусідньої межі складових - 9,13 м, від лінійної межі складових - 4,8 м, від лінійної межі складових - 13,2 м
С-33.7	Санітарно-захисна зона виробничого цеху ТОВ «Трипілля» - нестачі металевих виробів у складі металургійного цеху № 3043 від 12.12.2015 р. СЗЗ становить від лінійної межі складових - 15,50 м, від лінійної межі складових - 22,1 м, від лінійної межі складових - 10 м (для сусідньої земельної ділянки, заповнюваної під напірним тиском водопостачання)
С-33.8	Санітарно-захисна зона складових «Світлячки» (зона високого рівня санітарно-епідеміологічного захисту № 05.03.02.07.07.11 від 20.12.2015 р. та Проголошеної санітарно-епідеміологічної захисту № 3042 від 21.12.2015 р. СЗЗ становить від лінійної межі складових - 9,14 м, від сусідньої межі складових - 9,13 м, від лінійної межі складових - 4,8 м, від лінійної межі складових - 13,2 м
С-33.9	Санітарно-захисна зона складових «Світлячки» (зона високого рівня санітарно-епідеміологічного захисту № 05.03.02.07.07.11 від 20.12.2015 р. та Проголошеної санітарно-епідеміологічної захисту № 3042 від 21.12.2015 р. СЗЗ становить від лінійної межі складових - 9,14 м, від сусідньої межі складових - 9,13 м, від лінійної межі складових - 4,8 м, від лінійної межі складових - 13,2 м
С-33.10	Санітарно-захисні зони автомобільних доріг, що потребують встановлення санітарно-захисної зони 25 м
С-33.11	Планувальні обмеження, що діють до моменту їх скасування, за умови проведеної відповідної закладки, або лінійної зони швидкісного руху
С-33.12	Окремі зони об'єктів електромережі (ПЕЛ, ПТ), що потребують встановлення зони - 30 м (ПЕЛ 230 кВ), 20 м (ПЕЛ 110 кВ) та 10 м (ПЕЛ 10 кВ, ПТ)
С-33.13	Окремі зони об'єктів електромережі та каналізацій, що потребують встановлення зони - 20 м (ПЕЛ, ПТ, 5 м (за умови виконання експлуатації) 15 м (ШРП), 10 м (за умови виконання проекту та ГРП)
С-33.14	Приміщення розробки відходів металургійного цеху № 3044 від 12.12.2015 р. СЗЗ становить від лінійної межі складових - 15,50 м, від лінійної межі складових - 22,1 м, від лінійної межі складових - 10 м (для сусідньої земельної ділянки, заповнюваної під напірним тиском водопостачання)
С-33.15	Прибережні захисні смуги водних об'єктів (забезпечення ГЗС 10 м; 50 м; 25 м)
С-33.16	Прибережні захисні смуги водних об'єктів (з врахуванням існуючої берегоукрепленої споруди)
С-33.17	Прибережні захисні смуги водних об'єктів (за умови виконання берегоукреплення та виконання проекту землюстрою щодо встановлення берегозахисних споруд, смуг)
С-33.18	Зона охорони пам'яток археології національного значення
С-33.19	Зона охорони пам'яток археології місцевого значення
С-33.20	Зона охорони природного ландшафту та регулювання забудови

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДИНИ**
- 1. ПАМ'ЯТКИ АРХЕОЛОГІЇ:**
- Городище злиттоско міста Третього, XI-XII ст., XIV-XVII ст. н.е. (ох. № 100016-Н національного значення)
 - Поселення, III тис. до н.е. (трипільська культура)
 - Поселення, мідяниці, IV-VI ст. до н.е., IV-VIII ст. н.е. (скіфський, слов'янський час)
 - Поселення, IV-VIII тис. до н.е. (трипільська культура)
 - Поселення, IV-VIII тис. до н.е. (трипільська культура)
 - Мисливський, V ст. до н.е.-II ст. н.е. (сарматська культура)
 - Поселення, Доба бронзи, срібний час, кайська культура
 - Поселення, Доба бронзи, срібний час, кайська культура
 - Поселення, Доба бронзи, срібний час, кайська культура
 - Поселення, Доба бронзи
- 2. ОБ'ЄКТИ ІСТОРІЇ:**
- Кривська мисливська промисля, розстріляний фонтанчик в 1943 р. (ох. № 636 місцевого значення)
 - Кривська мисливська промисля, розстріляний фонтанчик в 1943 р. (ох. № 636 місцевого значення)
 - Кривська мисливська промисля, розстріляний фонтанчик в 1943 р. (ох. № 640 місцевого значення)
 - Місце захоронення вояків, які захищали с. Трипілля в 1941 р.
 - Місце захоронення вояків, які захищали с. Трипілля в 1941 р.
 - Пам'ятник військам на честь воїнів-американців 337-ї стрілецької дивізії
- 3. ОБ'ЄКТИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО МИСЦЕВЦЯ:**
- Пам'ятник Т.Г. Шевченку
 - Пам'ятник отаману Зеленому (Данилу Ільковичу Терлюку)
 - Пам'ятник встановлений на місці розстрілу вояків В.В. Хоїди
 - Пам'ятник сержанту-американця (ох. № 5893-ко місцевого значення)