



УКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА  
Сорок перша (позачергова) сесія восьмого скликання

Код ЄДРПОУ 35161509

РІШЕННЯ

03 липня

2024 р.

м. Українка  
Обухівського району  
Київської області

№ 127

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку  
на території Української міської територіальної громади

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами, статті 64 Бюджетного кодексу України зі внесеними до нього змінами, статтями 269-287 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» із внесеними до нього змінами,

УКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

- Встановити на території Української міської територіальної громади:
  - 1.1 ставки земельного податку на території м. Українка та с.Плюти згідно з додатком 1;
  - 1.2 ставки земельного податку на території: с.Верем'я, с.Витачів, с.Жуківці, с.Щербанівка, с.Трипілля та с. Халеп'я згідно з додатком 2;
  - 1.3 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
- Затвердити Положення про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум земельного податку на території Української міської територіальної громади (додаток 4).
- Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Української міської територіальної громади.
- Доручити фінансовому управлінню Української міської ради направити копію цього рішення до Обухівського управління ГУ ДПС у Київській області.
- Це рішення набуває чинності з 01 січня 2025 року.
- Рішення від 06 липня 2023 року № 164/7-29-8 скл.-23 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Української міської територіальної громади», визнати таким, що втратило чинність.
- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, цін та приватизації.

Міський голова

Олександр ТУРЕНКО

Котлінська

УКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА  
№127/7-41-8 скл.-24 від 03.07.2024



Додаток 1  
 ЗАТВЕРДЖЕНО  
 Рішенням 41 (позачергової) сесії  
 Української міської ради VIII  
 скликання від «03» липня 2024р.  
 «Про встановлення ставок та пільг  
 із сплати земельного податку  
 на території Української міської  
 територіальної громади»

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150010043175	м. Українка Обухівського району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150050088582	с. Плюти Обухівського району Київської області

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичн их осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарськог о виробництва <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення	3,000	3,000	5,000	5,000

	фермерського господарства <sup>4</sup>				
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,000	3,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,000	3,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,010	0,010	5,000	5,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або	0,010	0,010	5,000	5,000

	користування громадянами чи юридичними особами)				
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,010	0,010	5,000	5,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатами та громадськими пасовищами	0,010	0,010	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	1,000	0,300	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	1,000	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,300	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,700	0,700	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та	3,000	3,000	5,000	5,000

	громадської забудови				
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,010	0,010	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування	0,100	0,100	5,000	5,000

	будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,100	0,100	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів	1,000	1,000	5,000	5,000

	рекреаційного призначення				
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,000	1,000	5,000	5,000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,010	0,010	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання	1,000	1,000	1,000	1,000

	заповідних урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,010	0,010	5,000	5,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані	0,010	0,010	5,000	5,000



	у власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,050	0,050	5,000	5,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,010	0,010	5,000	5,000
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,010	0,010	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000

08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000	5,000	5,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,100	0,100	0,100	0,100
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними	3,000	3,000	5,000	5,000

	об'єктами				
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні	0,010	0,010	5,000	5,000

	ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
10.14	Водні об'єкти загального користування	0,010	0,010	5,000	5,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,010	0,010	5,000	5,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,010	0,010	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 -	3,000	3,000	5,000	5,000

	11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,010	0,010	5,000	5,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного	3,000	1,000	5,000	5,000

	транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,010	0,010	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000

13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,010	0,010	5,000	5,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування)	0,010	0,010	5,000	5,000

	громадянам чи юридичним особам)				
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,010	0,010	5,000	5,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,010	0,010	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010



15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Катерина ПРОЦЕНКО

Додаток 2  
 ЗАТВЕРДЖЕНО  
 Рішенням 41 (позачергової) сесії  
 Української міської ради VIII  
 скликання від «03» липня 2024р.  
 «Про встановлення ставок та пільг  
 із сплати земельного податку  
 на території Української міської  
 територіальної громади»

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150040033368	с. Жуківці Обухівського району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150020072689	с. Верем'я Обухівського району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150030017241	с. Витачів Обухівського району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150060043865	с. Трипілля Обухівського району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150080068774	с. Щербанівка Обухівського району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150070042964	с. Халеп'я Обухівського району Київської області

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для	для	для	для

		юридичних осіб	фізичних осіб	юридичних осіб	фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	3,000	1,500	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	3,000	1,500	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,000	3,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,000	3,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і	0,010	0,010	5,000	5,000

	дворами				
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,010	0,010	5,000	5,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,010	0,010	5,000	5,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,010	0,010	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	1,000	0,200	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	3,000	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,300	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,000	3,000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової збудови	3,000	3,000	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для	3,000	3,000	5,000	5,000

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні і проїзди, пішохідні зони	0,010	0,010	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000

03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,100	0,100	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 -	3,000	3,000	5,000	5,000

	03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,000	1,000	5,000	5,000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні і проїзди, пішохідні зони	0,010	0,010	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та	1,000	1,000	1,000	1,000

	використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,010	0,010	5,000	5,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000



06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,050	0,050	5,000	5,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального	0,010	0,010	5,000	5,000

	користування				
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,010	0,010	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,000	3,000	5,000	5,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,100	0,100	0,100	0,100

09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів,	3,000	3,000	5,000	5,000

	морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	0,010	0,010	5,000	5,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,010	0,010	5,000	5,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,010	0,010	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації	3,000	3,000	5,000	5,000

	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,010	0,010	5,000	5,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та	3,000	1,000	5,000	5,000

	експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	1,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,010	0,010	5,000	5,000

13		Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,010	0,010	5,000	5,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
14		Землі енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 -	3,000	3,000	5,000	5,000

	14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010	5,000	5,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,010	0,010	5,000	5,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,010	0,010	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до	0,010	0,010	0,010	0,010



	законів, військових формувань <sup>4</sup>				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Катерина ПРОЦЕНКО

Додаток 3  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням 41 (позачергової) сесії  
Української міської ради VIII  
скликання від «03» липня 2024р.  
«Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку  
на території Української міської  
територіальної громади»

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1  
статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**  
Пільги вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150010043175	м. Українка Обухівського району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150050088582	с. Плюти Обухівського району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150040033368	с. Жуківці Обухівського району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150020072689	с. Верем'я Обухівського району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150030017241	с. Витачів Обухівського району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150060043865	с. Трипілля Обухівського району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150080068774	с. Щербанівка Обухівського району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150070042964	с. Халеп'я Обухівського району Київської області

Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб</b>	
Особи з інвалідністю першої і другої групи*	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років*	100
Пенсіонери (за віком)*	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"*	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи*	100
<p><i>* Звільнення від сплати податку за земельні ділянки для фізичних осіб відбувається у межах граничних норм відповідно пункту 281.2 статті 281 Податкового кодексу України. Якщо фізична особа, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.</i></p>	
<b>Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб</b>	
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю	100
Громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці (за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні»)	100
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100

Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
Підприємства, установи та організації, що належать до комунальної форми власності	67
Землі історико-культурного призначення, а саме: заповідники, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, музейні заклади.	100
Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ.	100
Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.	100
Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.	100
Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС.	100
Землі природно-заповідного фонду, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
Для інших оздоровчих цілей, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
Землі оборони, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету.	100

Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами.	100
Учасники антитерористичної операції (учасники операції Об'єднаних сил), але не більше однієї земельної ділянки за кожним видом його користування у межах граничних норм: а. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; б. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара; в. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; г. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; д. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.	100
У випадках, визначених Податковим кодексом України	Згідно норм Податкового кодексу України

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради



Катерина ПРОЦЕНКО

Додаток 4  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням 41 (позачергової) сесії  
Української міської ради VIII  
скликання від «03» липня 2024р.  
«Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку на  
території Української міської  
територіальної громади»

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум земельного податку на території Української міської територіальної громади**

#### **1. Загальні положення.**

Положення про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум земельного податку на території Української міської територіальної громади (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Української міської територіальної громади.

#### **2. Платники земельного податку.**

- 2.1. Платниками земельного податку є:
  - 2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
  - 2.1.2. землекористувачі.

#### **3. Об'єкти оподаткування земельним податком.**

- 3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:
  - 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
  - 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### **4. База оподаткування земельним податком.**

- 4.1. Базою оподаткування земельним податком є:
  - 4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
  - 4.2.1. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

#### **5. Ставки земельного податку**

5.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

5.1.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.1.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

5.2.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі.

5.3. Ставки зі сплати земельного податку, що діють на території Української міської територіальної громади у 2025 році встановлюються відповідно до рішення 41 (позачергової) сесії Української міської ради VIII скликання від 03 липня 2024 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Української міської територіальної громади».

## **6. Пільги зі сплати земельного податку**

6.1. Перелік пільг зі сплати земельного податку для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України,

6.2. Перелік пільг зі сплати земельного податку для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

6.3. Пільги зі сплати земельного податку, що діють на території Української міської територіальної громади у 2025 році встановлюються відповідно до рішення 41 (позачергової) сесії Української міської ради VIII скликання від 03 липня 2024 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Української міської територіальної громади».

## **7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

7.1. Земельний податок не сплачується за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

7.2. Земельний податок не сплачується за земельні ділянки визначені відповідно до рішення 41 (позачергової) сесії Української міської ради VIII скликання від 03 липня 2024 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Української міської територіальної громади».

## **8. Податковий період**

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю**

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю в порядку та у строки визначені ст. 286-287 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Катерина ПРОЦЕНКО