



УКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА  
Сорок перша (позачергова) сесія восьмого скликання

Код ЄДРПОУ 35161509

**РІШЕННЯ**

03 липня 2024 р. м. Українка Обухівського району № 126  
Київської області

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території  
Української міської територіальної громади

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами, статтею 64 Бюджетного кодексу України із внесеними до нього змінами, статті 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, цін та приватизації

**УКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Української міської територіальної громади:
  - 1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення «Про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Української міської територіальної громади» (додаток 3).
3. Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Української міської територіальної громади.
4. Доручити фінансовому управлінню Української міської ради направити копію цього рішення до Обухівського управління ГУ ДПС у Київській області.
5. Це рішення набуває чинності з 01 січня 2025 року.
6. Рішення від 06 липня 2023 року № 163/7-29-8 скл.-23 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Української міської територіальної громади», визнати таким, що втратило чинність.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, цін та приватизації.

Міський голова

Олександр ТУРЕНКО

Котлінська



УКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА  
№126/7-41-8 скл.-24 від 03.07.2024



Додаток 1  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням 41 (позачергової) сесії  
Української міської ради VIII скликання  
від «03» липня 2024 р. «Про встановлення  
ставок та пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки на  
території Української міської територіально  
громади»

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150010043175	м. Українка Обухівського району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150050088582	с. Плюти Обухівського району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150040033368	с. Жуківці Обухівського району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150020072689	с. Верем'я Обухівського району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150030017241	с. Витачів Обухівського району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150060043865	с. Трипілля Обухівського району Київської області

			району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150080068774	с. Щербанівка Обухівського району Київської області
UA32000000000030281	UA3212000000081110	UA32120150070042964	с. Халеп'я Обухівського району Київської області

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку <sup>3</sup> (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
		Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
Код	Назва класифікаційної одиниці	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>БУДІВЛІ</b>	x	x	x	x	x	x
11	<b>Житлові будинки</b>	x	x	x	x	x	x
111	<b>Одноквартирні житлові будинки</b>	x	x	x	x	x	x
1110	<b>Одноквартирні житлові будинки</b>	1,500	-	-	1,000	-	-
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та літні будинки для тимчасового проживання тощо. <i>Цей клас включає також:</i> - заблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці. <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)						
112	<b>Житлові будинки з двома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
1121	<b>Житлові будинки з двома квартирами</b>	1,500	-	-	1,000	-	-
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, заблоковані та терасні будинки з двома квартирами. <i>Цей клас не включає:</i> - заблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких						

	має власний дах та власний вхід з вулиці (1110).						
1122	<b>Житлові будинки з трьома та більше квартирами</b>	1,500	-	-	1,000	-	-
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).						
113	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>	x	x	x	x	x	x
1130	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>	0,500	-	-	0,500	-	-
	<i>Цей клас включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); - в'язниці та казарми (1274).						
12	<b>Нежитлові будівлі</b>	x	x	x	x	x	x
121	<b>Будівлі готельні та подібні будівлі</b>	x	x	x	x	x	x
1211	<b>Будівлі готельні</b>	1,000	-	-	1,000	-	-
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього. <i>Цей клас включає також:</i> - відокремлені будівлі ресторанів та барів. <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122); - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212); - ресторани в торгових центрах (1230).						
1212	<b>Інші будівлі для короткострокового проживання</b>	0,500	-	-	0,500	-	-
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі хостелів, дитячих та						

	сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше. <i>Цей клас не включає:</i> - будівлі готелі (1211); - споруди парків для дозвілля та розваг (2412).						
<b>122</b>	<b>Офісні будівлі</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1220</b>	<b>Офісні будівлі</b>	1,000	-	-	0,500	-	-
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоуправління тощо. <i>Цей клас включає також:</i> - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі. <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей.						
<b>123</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1230</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</b>	1,000	-	-	1,000	-	-
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо. <i>Цей клас не включає:</i> -магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей.						
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та зв'язку</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1241</b>	<b>Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі</b>	0,500	-	-	0,500	-	-
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо.						

	<p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо;</li> <li>- телефонні будки;</li> <li>- будівлі маяків;</li> <li>- будівлі (вежі) управління повітряним рухом.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230);</li> <li>- резервуари, силоси та складські приміщення (1252);</li> <li>- залізничні колії (2121, 2122);</li> <li>- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130);</li> <li>- лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224);</li> <li>- нафтотермінали (2303).</li> </ul>						
<b>1242</b>	<b>Будівлі гаражів</b>	0,500	-	-	0,500	-	-
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навіси для велосипедів.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей;</li> <li>- заклади обслуговування учасників дорожнього руху(1230).</li> </ul>						
<b>125</b>	<b>Промислові та складські будівлі</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1251</b>	<b>Промислові будівлі</b>	1,500	-	-	1,500	-	-
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари, силоси та складські приміщення (1252);</li> <li>- будівлі сільськогосподарського призначення (1271);</li> <li>- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230).</li> </ul>						
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	0,500	-	-	0,500	-	-
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари та ємності;</li> <li>- резервуари для нафти та газу;</li> <li>- силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів;</li> <li>- холодильники та спеціальні склади.</li> </ul>						

	Цей клас включає також: - складські майданчики. Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні башти (2222); - нафтотермінали (2303).						
<b>126</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1261</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля</b>	1,500	-	-	0,500	-	-
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262); - спортивні зали (1265); - парки для відпочинку та розваг (2412).						
<b>1262</b>	<b>Будівлі музеїв та бібліотек</b>	0,500	-	-	0,500	-	-
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів. <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історичні (1273).						
<b>1263</b>	<b>Будівлі закладів освіти та дослідних закладів</b>	0,500	-	-	0,500	-	-
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.						

	<p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки, які є окремими будівлями шкіл-інтернатів (1130);</li> <li>- гуртожитки для студентів(1130);</li> <li>- бібліотеки (1262);</li> <li>- лікарні навчальних закладів (1264).</li> </ul>						
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	0,500	-	-	0,500	-	-
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам;</li> <li>- санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил;</li> <li>- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;</li> <li>-будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130).</li> </ul>						
<b>1265</b>	<b>Спортивні зали</b>	1,000	-	-	1,000	-	-
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні та тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261);</li> <li>- спортивні майданчики для занять</li> </ul>						



	спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411).						
<b>127</b>	<b>Інші нежитлові будівлі</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1271</b>	<b>Нежитлові сільськогосподарські будівлі</b>	0,500	-	-	0,100	-	-
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, призначені для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412).						
<b>1272</b>	<b>Меморіальні та культові будівлі</b>	0,500	-	-	0,500	-	-
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії; <i>Цей клас не включає:</i> - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); - пам'ятки історичні (1273).						
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та ті, що охороняються</b>	0,500	-	-	0,500	-	-
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. <i>Цей клас не включає:</i> - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272).						
<b>1274</b>	<b>Інші будівлі, не класифіковані раніше</b>	0,500	-	-	0,500	-	-
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів,						

<p>військових казарм, міліцейських та пожежних служб.</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- такі будівлі, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо;</li></ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- телефонні будки (1241);</li><li>- госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264);</li><li>- військові інженерні споруди (2420)</li></ul>						
---	--	--	--	--	--	--

Секретар міської ради



Катерина ПРОЦЕНКО

Додаток 2  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням 41 (позачергової) сесії  
Української міської ради VIII скликання  
від «03» липня 2024 р. «Про встановлення  
ставок та пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки на  
території Української міської територіально  
громади»

## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту  
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA3200000000030281	UA3212000000081110	UA32120150010043175	м. Українка Обухівського району Київської області
UA3200000000030281	UA3212000000081110	UA32120150050088582	с. Плюти Обухівського району Київської області
UA3200000000030281	UA3212000000081110	UA32120150040033368	с. Жуківці Обухівського району Київської області
UA3200000000030281	UA3212000000081110	UA32120150020072689	с. Верем'я Обухівського району Київської області
UA3200000000030281	UA3212000000081110	UA32120150030017241	с. Витачів Обухівського району Київської області
UA3200000000030281	UA3212000000081110	UA32120150060043865	с. Трипілля Обухівського району Київської області
UA3200000000030281	UA3212000000081110	UA32120150080068774	с. Щербанівка Обухівського району Київської області
UA3200000000030281	UA3212000000081110	UA32120150070042964	с. Халеп'я Обухівського району Київської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, організації, створені ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності), а також комунальні підприємства та установи, засновником яких є виконавчий комітет Української міської ради.	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки.	100
Будівлі дитячих будинків сімейного типу.	100
Гуртожитки.	100
Житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Української міської ради.	100
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;	100
Будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) <u>Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000</u> , що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-F <u>КВЕД ДК 009:2010</u> , та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;	100
Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) <u>Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000</u> , та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку.	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств.	100

<p>Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні, кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, надати пільгу окремим категоріям а саме: ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності, особам з інвалідністю I та/або II групи, крім об'єктів нерухомості, що використовуються для здійснення комерційної діяльності, малозабезпеченим сім'ям, багатодітним сім'ям (прийомні сім'ї) в яких виховується п'ятеро і більше дітей, пенсіонерам за віком, особам постраждалим від Чорнобильської катастрофи, військовослужбовцям ЗСУ та сил територіальної оборони.</p>	100
<p>Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.</p>	100
<p>Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, бібліотеки, музеї, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p>	100
<p>Об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	100
<p>Об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося</p>	100

виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.	
Об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України.	100
Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради



Катерина ПРОЦЕНКО

Додаток 3  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням 41 (позачергової) сесії  
Української міської ради VIII скликання  
від «03» липня 2024 р.  
«Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на  
території Української міської  
територіально громади»

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території**  
**Української міської територіальної громади**

**1. Загальні положення**

Дане положення розроблене відповідно до статті 266 розділу XII Податкового кодексу України та регулює механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;



л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

#### **4. База оподаткування**

4.1. Basis of taxation is total area of residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on real estate, which is provided free of charge by the state registration authority of real rights on real estate, and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

#### **5. Пільги із сплати податку**

5.1. Basis of taxation of object/object of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural person - taxpayer, is reduced:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Such reduction is granted once for each basic tax period (reporting period).

5.2. City, village, urban council and councils of united territorial communities, which are created in accordance with the law and the prospective plan of territorial organization of communities, restore tax relief on the tax, which is paid on the corresponding territory, on objects of residential and/or non-residential real estate, which are located in the ownership of natural or legal persons, community associations, beneficial organizations, religious organizations of Ukraine, statutes (provisions) of which are registered in the established by law order, and are used for ensuring activity, provided for by such statutes (provisions).

Tax relief on the tax, which is paid on the corresponding territory on objects of residential and non-residential real estate, for natural persons is determined starting from their real estate status and level of income.

Tax relief on the tax, which is paid on the corresponding territory on objects of non-residential real estate, is determined depending on the real estate, which is the object of taxation.

Local self-government bodies until December 25 of the year, which precedes the reporting period, provide the corresponding controlling authority with information on the tax and granted tax relief on residential and/or non-residential real estate in accordance with the location of the object of residential and/or non-residential real estate to the tax authority of the community, from legal or natural persons on the right of ownership on real estate, instead of the land plot, in the form, approved by the Cabinet of Ministers of Ukraine.

5.3. Tax relief on the tax, provided for by paragraph 5.1 and 5.2 of this provision, for natural persons is not applied to:

object/object of taxation, if the area of such object/object is more than five times the size of the non-taxed area, provided for by paragraph 5.1 of this provision;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## **6. Ставка податку**

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2024 року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

## **7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **8. Порядок обчислення суми податку**

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 розділу 5 цього положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 розділу 5 цього положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5.1 розділу 5 цього положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 8.1. розділу 8 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем

реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для

попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

#### **10. Порядок сплати податку**

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10.2. Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

#### **11. Строки сплати податку**

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, відповідно пункту 8.5 цього положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

11.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Катерина ПРОЦЕНКО