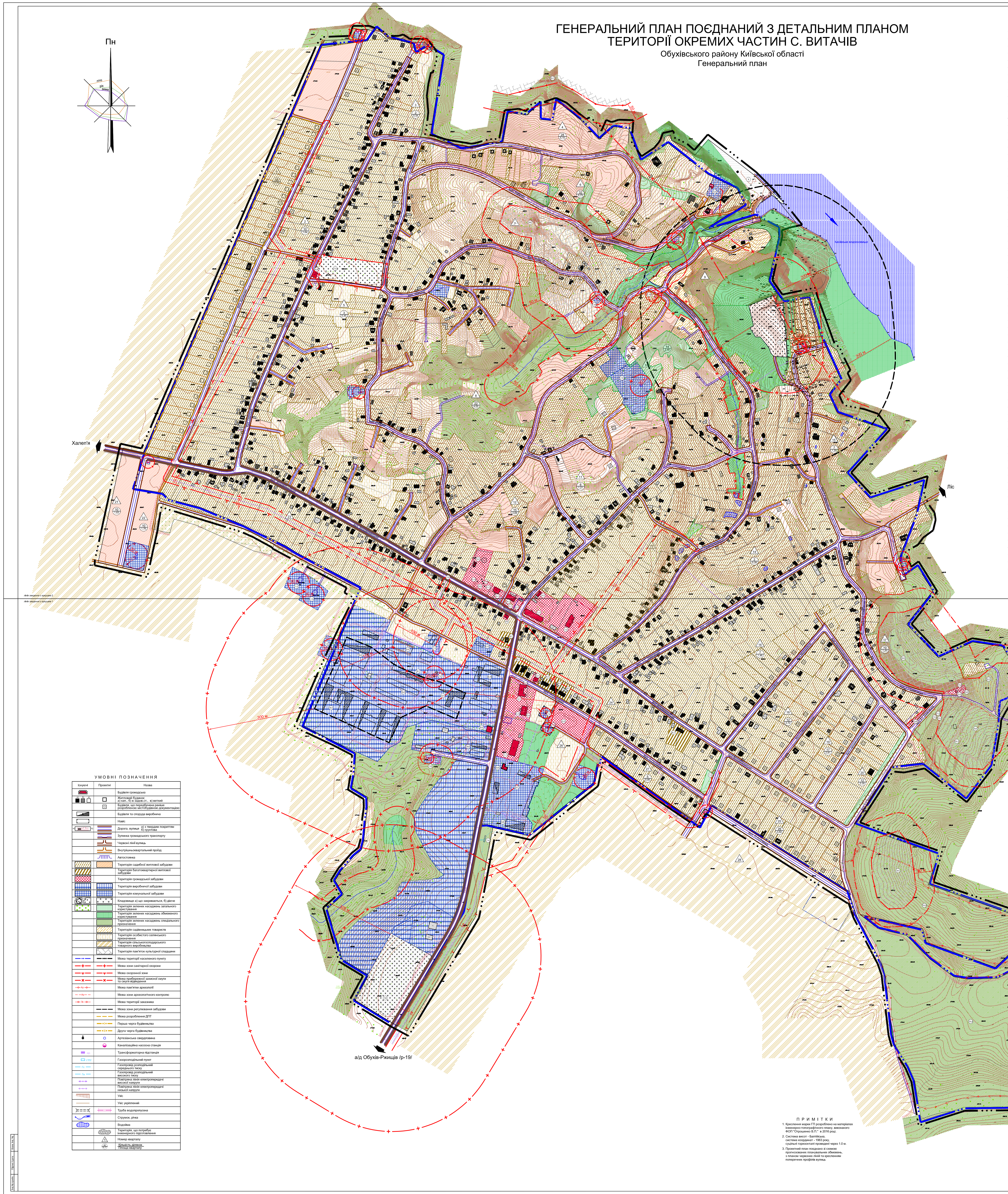
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ПОЄДНАНИЙ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ ОКРЕМИХ ЧАСТИН С. ВИТАЧІВ

Обухівського району Київської області

Генеральний план



ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
	ДИТЯЧІ ТА НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ		
1.1	Витачівська загальноосвітня школа I-II ступенів на 150 учнів	1	існуюч.
1.2	Дитяча дошкільна установа на 75 місць	1	існуюч.
	ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СПОРТИВНІ ТА ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ ЗАКЛАДИ		
2.1	ФАП на 15 відвідувань в зміну	1	реконст.
2.2	Спортивний майданчик	1	реконст.
2.3	Паркова зона	1	існуюч.
	ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ, МИСТЕЦТВА		
3.1	Громадська будівля у складі: сільській клуб та бібліотека	1	існуюч.
3.2	Святовоздвиженська церква на 160 прихожан	1	існуюч.
3.3	Каплиця	1	існуюч.
3.4	Млин	2	існуюч.
3.5	Пляж	1	існуюч.
	ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ		
4.1	Магазин універсального асортименту торг. площею 615,4 м² СТ "Витачівська"	1	існуюч.
4.2	Магазин продтоварів «Продукти» торг. площею 70,9 м² ФОП Перетяга Л.П.	1	існуюч.
4.3	Магазин продтоварів «Продукти» торг. площею 60 м² ФОП Рудько О.Г.	1	існуюч.
4.4	Магазин-кафе торг. площею 180 м² ФОП Малафєєв В.П.	1	існуюч.
		1	існуюч.
	ОРГАНІЗАЦІЇ ТА ЗАКЛАДИ УПРАВЛІННЯ, АДМІНІСТРАТИВНІ СПОРУДИ		
5.1	Витачівська сільська рада на 5 роб. місць	1	існуюч.
5.2	Контора СВК у складі: відділення зв'язку, офісне приміщення	1	існуюч.
5.3	ПАТ Укртелеком	1	існуюч.
	ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА		
6.1	Багатоквартирний житловий будинок на 2 кв.	6	існуюч.
	ЗАКЛАДИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА		
7.1	Автогараж з пожежними автомашинами	1	існуюч.
7.2	Артезіанська свердловина	6	існуюч.
7.3	Трансформаторна підстанція	6	існуюч.
7.4	ШРП	1	існуюч.
7.5	Кладовище	2	закрите
7.6	Кладовище	1	проект.
7.7	Автобусна зупинка	1	існуюч.
7.8	Очисні споруди госп-побутових вод	1	проект.
7.9	Станція водопідготовлення	1	проект.
7.10	Очисні споруди дощових вод	-	проект.
	Сільськогосподарське підприємство		
8.1	Корівник на 400 голів	1	існуюч.
8.2	Телята	1	існуюч.
8.3	Молочний блок	1	існуюч.
8.4	Силосна яма	1	існуюч.
8.5	Столова на 150 місць	1	існуюч.
8.6	Будинок спеціалістів	1	існуюч.
8.7	Тракторна бригада	1	існуюч.
8.8	АЗС	1	існуюч.
8.9	Склад	1	існуюч.
8.10	Зернотік	1	існуюч.
8.11	Котельня	1	не діюч.
	ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ, МИСТЕЦТВА ТА АРХЕОЛОГІЇ		
9.1	Городище X-XIII ст. н.е., XVI-XVII ст.	1	існує
9.2	Могильник II ст. до н.е. - I ст. н.е. (зарубинецька культура)	1	існує
9.3	Поселення XII-X ст. до н.е. (чорноліська культура)	1	існує
9.4	Поселення XI-XIII ст.	1	існує
9.5	Городище XI-XIII ст. н.е.	1	існує
9.6	Селище II - поч. I тис. до н.е., VII-VI ст. до н.е., XII-XIII ст. н.е.	1	існує
9.7	Поселення VI-III ст. до н.е., II ст. до н.е.-I ст. н.е. (зарубинецька культура), IX-XIII, XVII-XVIII ст.	1	існує
9.8	Поселення пізній палеоліт, III тис. до н.е. (трипільська культура), II ст. до н.е.- I ст. н.е. (зарубинецька культура), X-XIII	1	існує
9.9	Поселення (культура шнурової кераміка, XIX ст.н.е.) вул.Шевченка (Слатунів яр)	1	існує
	ЗАКАЗНИК		
10.1	Ландшафтний заказник місцевого значення "Городище – Витич"	1	існує
10.2	Ентомологічний заказник місцевого значення "Новгород-Святополч"	1	проект.
	ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ		
11.1	Пам'ятний знак «Витачів у часі і просторі...»	1	існує
11.2	Пам'ятний знак про спорудження храму на горі Городище	1	існує
11.3	Пам'ятник «Дихання вічності» на горі Городище	1	існує
11.4	Пам'ятний знак про місце розташування древньо-руського порту Витичів на горі Окіп (957–1240);	1	існує
11.5	Пам'ятник на місці існування древньоруського міста Новгород-Святополчий	1	існує
11.6	Залізний кований хрест ручної роботи від ковалів Тернопільщини жителям древнього Витичева	1	існує
11.7	Меморіальний комплекс «Витачеву — 1000 років» з дзвіницею та дзвоном	1	існує
11.8	Меморіальний комплекс пам'ятних дощок «Древній Витичів у літописах Київської Русі»	1	існує
11.9	Пам'ятний знак на честь літописного Витичівського з'їзду руських князів (1100 р.);	1	існує
11.10	Пам'ятник Невідомому солдату на Братській могилі	1	існує
11.11	Пам'ятний знак «Витачів — борцям за волю України» встановлений 14.10. 2014 року	1	існує
11.12	Меморіальна дошка уродженцю села Петру Нещерету	1	існує
11.13	Меморіальна дошка Оксані Калініченко	1	існує

схема розміщення аркушів

▨ аркуш 1
аркуш 2

лінія зведення з аркушем 2

16158-ГП-3 | Аркуш 2

лінія зведення з аркушем 1

схема розміщення аркушів

аркуш 1
▨ аркуш 2

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
▬		Будівля громадська
а) ■ б) ▨ в) □	□	Житловий будинок: а) кап., б) в задов.ст., в) ветхий
	⊡	Будівля, що передбачена раніше розробленою містобудівною документацією
◩		Будівля та споруда виробнича
⬚		Навіс
а) ▭ б)	≡	Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) грунтова
	≡	Зупинка громадського транспорту
	⌐	Червоні лінії вулиць
	⌐	Внутрішньоквартальний проїзд
	⊓⊓⊓	Автостоянка
▨	▨	Територія садибної житлової забудови
▨		Територія багатоквартирної житлової забудови
▩		Територія громадської забудови
▦	▦	Територія виробничої забудови
▦	▦	Територія комунальної забудови
а) ✢ б) +	+	Кладовище а) що закривається, б) діюче
●	▤	Територія зелених насаджень загального користування
	▥	Територія зелених насаджень обмеженого користування
	▩	Територія зелених насаджень спеціального призначення
	▨	Територія садівницьких товариств
	▥	Територія особистого селянського призначення
	▨	Територія сільськогосподарського товарного виробництва
	▩	Територія пам'яток культурної спадщини
—••—	—•••—	Межа території населеного пункту
—+—	—+—	Межа зони санітарної охорони
—┬—	—┬—	Межа охоронної зони
—×—	—×—	Межа прибережної захисної смуги та смуги відведення
—о- Ар -о—		Межа пам'ятки археології
— —Ар— —		Межа зони археологічного контролю
—о- Зк -о—		Межа території заказника
	— — —	Межа зони регулювання забудови
	— — —	Межа розроблення ДПТ
	—•I•—	Перша черга будівництва
	—•II•—	Друга черга будівництва
●	○	Артезіанська свердловина
	◒	Каналізаційна насосна станція
▬ тр.		Трансформаторна підстанція
▭ ГРП		Газорозподільний пункт
— Гс —		Газопровід розподільний середнього тиску
— Гв —		Газопровід розподільний високого тиску
↞-о-↠		Повітряна лінія електропередачі високої напруги
←-о-→		Повітряна лінія електропередачі низької напруги
╥╥╥		Укіс
—		Укіс укріплений
⟩===⟨	═	Труба водопропускна
～		Струмок, річка
▒		Водойма
	▩	Територія, що потребує інженерного підготовлення
	△1	Номер кварталу
	40/4.17	Кількість ділянок / Площа кварталу

П Р И М І Т К И

1. Креслення марки ГП розроблено на матеріалах інженерно-топографічного плану, виконаного ФОП "Отрошенко В.П." в 2016 році.
2. Система висот - Балтійська, система координат - 1963 року, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.
3. Проектний план поєднано зі схемою прогнозованих планувальних обмежень, з планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць

МАСШТАБ 1 : 2000

в 1 см - 20 м

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180

						16158-ГП			
						Витачівська сільська рада Обухівського району Київської області			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата				
Кер. АПБ-5		Бондар				Генеральний план поєднаний з детальним планом території окремих частин с. Витачів	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Бегаль					ГП	3	2
Розробив		Криворучко				Генеральний план	ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД»		

Інв.№ оригін.	Підпис і дата	Взам. інв. №