

ЗАУВАЖЕННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ, ЩО БУЛИ НАДАНІ ПІД ЧАС ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Згідно Протоколу громадських слухань з обговорення проєкту «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області » були надані наступні пропозиції та зауваження. Дані питання враховано в рішеннях ДПТ після громадських слухань.

№ п/п	Зміст зауваження , питання чи пропозиції	Рішення проєктної організації	Примітки
1.	На громадських слуханнях громадянин Романенко Юрій Валентинович мешканець будинку по вул. Будівельників, 13, задав питання про наявну санітарну зону для розміщення міського кладовища та чи проводилась експертиза щодо визначення чи потрапляють стічні води з цвинтаря в р. Стugna. Зауважив про відсутність в м. Українка централізованої парковки для автотранспорту.	В складі містобудівної документації розроблено Том 2 Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області», а також науковий звіт медико-санітарної оцінки Інституту громадського здоров'я ім. О. М. Марзєєва НАМН України. Згідно даного звіту санітарні межі Нового кладовища визначені на рівні 100 м від межі кладовища за всіма сторонами світу , що відповідає вимогам санітарного законодавства та санітарно-гігієнічним вимогам містобудівних нормативних документів. В межах розробки ДПТ передбачено парко-місця біля торгівельно-побутового комплексу для його	

№ п/п	Зміст зауваження , питання чи пропозиції	Рішення проєктної організації	Примітки
		працівників та відвідувачів. Кількість машино-місць на парковці відповідає нормативно-розрахунковій кількості згідно ДБН Б.2.2-12:2019.	
2.	<p>Лист № Д-455/2-24 від 22.04.2024р. від громадянина Донського Олега Борисовича мешканця будинку по проспекту Дніпровському, 5 були вказані такі зауваження чи пропозиції:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зміна місця розташування проєктної вулиці №4. Пропонується попередньо змінити місце розташування зупиночної платформи приміських електричок ближче до залізничного мосту, над вул. Південна та перенести автостанцію ближче до нової ж/д станції, і буде місце між земляним валом і коліями для влаштування проєктної вулиці №4. 2. Недоцільність розміщення торгово-побутового комплексу та МаФів біля нього на місці пониженої місцевості, куди скидаються дощові води з вул. Юності та з прилеглого проїзду в бік вул. Будівельників, 13. Пропонується врахувати попередню пропозицію по 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Зауваження прийнято до уваги. Вул. Проєктна № 4 перенесено по іншу сторону від залізничних шляхів. 2. Ділянка з кад. номером 3223151000:01:030:0003 має цільове призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Рішення ДПТ не змінюють функціональне та цільове використання земельної ділянки, а лише уточнюють параметри її забудови. (п. 30. Постанови від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»). 3. Згідно п. 28 Постанови від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» , Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених 	

№ п/п	Зміст зауваження , питання чи пропозиції	Рішення проєктної організації	Примітки
	<p>перенесенню автостанції і таким чином звільниться місце для облаштування торговельних закладів.</p> <p>3. Розширення міського кладовища, пропонується розглянути територію навпроти прохідної другого гаражного кооперативу.</p> <p>4. Лист №Д-4852-24 від громадянина Донського Олега Борисовича мешканця будинку по проспекту Дніпровському, 5, автор звернув увагу, що в громаді не вистачає сучасних офісних приміщень. Місце, де зараз пропонується розміщення торгово-побутового центру, є невдалим. Там поганий заїзд для автомобілів та маленька парковка. Там найбільш щільно озеленена зона біля буд. Будівельників, 3. Виникає питання, чи можливо перенести місце під планову комерційну споруду до приблизно навпроти церкви, з функціональним призначенням будівництва торгово-офісного центру, в комплекс з автостанцією, підземною автомобільною парковкою та укриттям.</p>	<p>пунктів, не можуть змінювати функціональне і цільове призначення території.</p> <p>4. Ділянка з кад. номером 3223151000:01:030:0003, на якій розміщується торгівельно-побутовий комплекс, має цільове призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Рішення ДПТ не змінюють функціональне та цільове використання земельної ділянки, а лише уточнюють параметри її забудови. (п. 30. Постанови від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»).</p>	

№ п/п	Зміст зауваження , питання чи пропозиції	Рішення проєктної організації	Примітки
3.	<p>Лист № Л-463/2-24 від 23.04.2024 р. від громадянина Ларченка Владислава Аркадієвича мешканця будинку по вул. Будівельників, 14 були вказані такі зауваження:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Відкоригувати зазначену МБД згідно з вимогами табл. 9.1 ДБН Б.2.2-12-2019 та врахувати необхідну відстань від кладовища традиційного поховання і кремації до стін житлових будинків, а також до будинків закладів загальної середньої освіти, закладів дошкільної освіти на рівні 300 м. Наведений науковий звіт медико-санітарної оцінки №22.9/104 від 24.01.2024 у висновках якого зазначено, що розмір СЗЗ від межі кладовища складає 100м, не дає права порушувати вимоги ДБН Б.2.2-12-2019. 2. Прибрати в проєкті містобудівної документації вул. Проєктну №4 та відобразити лісові насадження на її місці. 3. Надати пояснення щодо необхідності розширення та наближення вул. Проєктна №1 до існуючих житлових будинків по вул. Будівельників, 3 та 13, та надати 	<ol style="list-style-type: none"> 1. В матеріали ДПТ додано науковий звіт медико-санітарної оцінки Інституту громадського здоров'я ім. О. М. Марзєєва НАМН України. Згідно даного звіту санітарні межі Нового кладовища визначені на рівні 100 м від межі кладовища за всіма сторонами світу , що відповідає вимогам санітарного законодавства та санітарно-гігієнічним вимогам містобудівних нормативних документів. Крім того проєктні рішення ДПТ залишають існуюче кладовище традиційного поховання (що вже фактично розміщено з порушенням СЗЗ) майже без змін зі сторони житлової забудови. Розширення кладовища в сторону житлової забудови відбувається секторами кладовища для поховання після кремації, що мають СЗЗ 100 м згідно ДБН Б.2.2-12-2019 табл. 9.1. 2. Зауваження прийнято до уваги. Вул. Проєктна № 4 перенесено по іншу сторону від залізничних шляхів. 3. Дана вулиця не входить в межі розробки ДПТ. Вона прибрана з креслень. Ніяких рішень по даній 	

№ п/п	Зміст зауваження , питання чи пропозиції	Рішення проєктної організації	Примітки
	<p>відповідь в чому необхідність зміни напрямку червоних ліній цієї вулиці паралельно р. Стугна.</p> <p>4. Відобразити земельну ділянку з кадастровим номером 3223151000:01:029:0010 як лісові насадження.</p> <p>5. Прибрати з матеріалів детального плану території торговельні павільйони (МАФ), оскільки вони потрапляють в зону існуючих магістральних мереж теплопостачання, каналізації та електропостачання.</p> <p>Також Владислав Ларченко взяв слово для уточнення інформації щодо міського кладовища, та зауважив, що відповідно до абзацу 7 п. 14.11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» нові місця поховання (кладовища традиційного захоронення) необхідно розміщувати за межами населених пунктів або в їх периферійній зоні. Житлова забудова в межах СЗЗ діючого кладовища, підлягає першочерговому забезпеченню централізованим водопостачанням. Кладовище підлягає закриттю із заборонаю повторного використання.</p>	<p>вулиці в даній містобудівній документації не передбачено.</p> <p>4. Земельна ділянка з кадастровим номером 3223151000:01:029:0010 не входить в межі розробки ДПТ. Вона прибрана з креслень. Ніяких рішень по цій ділянці в даній містобудівній документації не передбачено.</p> <p>5. Торговельні павільйони (МАФ) – це некапітальні споруди, вони мають полегшену конструкцію та фундамент. Рішеннями ДПТ пропонується перекладка напірної каналізації та мережі теплопостачання в захисних футлярах в зоні розміщення торговельно-побутового комплексу та торгових павільйонів. Такий комплекс інженерних заходів дозволяє витримати охоронні зони від існуючих мереж.</p>	

№ п/п	Зміст зауваження , питання чи пропозиції	Рішення проєктної організації	Примітки
4.	<p>Лист №Ш-4742д-24 від 23.04.2024 від депутатки Української міської ради VIII скликання Шмагель Алевтини вказані так зауваження:</p> <ol style="list-style-type: none"> Відстань від кладовища традиційного поховання і кремації до стін житлових будинків, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» яка має складати не менше 300 м. Відкласти розгляд питання проєкту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер: 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юність в м. Українка Обухівського району Київської області» до закінчення дії воєнного стану в країні та до затвердження Комплексного плану просторового розвитку. Вилучити з проєкту ДПТ торгівельні павільйони – тимчасові споруди №7. Вилучити земельну ділянку з кадастровим номером 3223151000:01:029:0010, як таку, що не входить в межі розробки проєкту детального плану території. 	<ol style="list-style-type: none"> В матеріали ДПТ додано науковий звіт медико-санітарної оцінки Інституту громадського здоров'я ім. О. М. Марзєєва НАМН України. Згідно даного звіту санітарні межі Нового кладовища визначені на рівні 100 м від його межі за всіма сторонами світу , що відповідає вимогам санітарного законодавства та санітарно-гігієнічним вимогам містобудівних нормативних документів. Крім того проєктні рішення ДПТ залишають існуюче кладовище традиційного поховання (що вже фактично розміщено з порушенням СЗЗ) майже без змін зі сторони житлової забудови. Розширення кладовища в сторону житлової забудови відбувається секторами кладовища для поховання після кремації, що мають СЗЗ 100 м згідно ДБН Б.2.2-12-2019 табл. 9.1 Згідно Постанови від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зупинка 	

№ п/п	Зміст зауваження , питання чи пропозиції	Рішення проєктної організації	Примітки
	<p>5. Вилучити з проєкту автомобільну дорогу, яка спроектована вздовж залізної дороги та масиву Будівельників до вул. Південна.</p> <p>6. Не розширювати дорогу (вул. Проектна №1), яка веде до КНС, залишити в фактично наявному стані.</p> <p>7. Впорядкувати існуюче кладовище без розширення його меж в бік річки Стugna та розглянути можливість відведення земельної ділянки під традиційні поховання в с. Трипілля.</p>	<p>процедури розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації під час воєнного стану не передбачена.</p> <p>3. Торгові павільйони (МАФ) розміщено без порушення діючих норм та правил проєктування, тому вони мають право існувати.</p> <p>4. Зауваження прийнято. Земельна ділянка з кадастровим номером 3223151000:01:029:0010 не входить в межі розробки ДПТ. Вона прибрана з креслень. Ніяких рішень по цій ділянці в даній містобудівній документації не передбачено.</p> <p>5. Зауваження прийнято до уваги. Вул. Проектна № 4 перенесена по іншу сторону від залізничних шляхів.</p> <p>6. Дана вулиця не входить в межі розробки ДПТ. Вона прибрана з креслень. Ніяких рішень по даній вулиці в даній містобудівній документації не передбачено.</p> <p>7. Розширення кладовища в сторону річки Стugna відбувається секторами кладовища для поховання</p>	

№ п/п	Зміст зауваження , питання чи пропозиції	Рішення проєктної організації	Примітки
		після кремації, що мають СЗЗ 100 м згідно ДБН Б.2.2-12-2019 табл. 9.1.	
5.	Громадянка Мельник Тетяна Володимирівна, мешканка будинку по вул. Будівельників, 13 зазначила про недоцільність розширення міського кладовища та про недоцільність проходження транзитної дороги через м. Українка. Також зауважила про недоцільність побудови торгово-побутового комплексу, а також недостатньої кількості місць в дитячих садочках.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рішеннями ДПТ передбачено упорядкування міського кладовища, фіксація його меж та розширення здебільшого секторами кладовища для поховання після кремації, що мають СЗЗ 100 м згідно ДБН Б.2.2-12-2019 табл. 9.1. 2. Вул. Проєктна № 4 перенесена по іншу сторону від залізничних шляхів. Таке рішення віддалить її від житлової забудови. 3. Торгівельно- побутовий комплекс розміщено без порушень діючих будівельних норм та правил, тому він має місце бути. 4. В межі розробки даного ДПТ не входять жодні дитячі дошкільні установи. 	
6.	Ярослав Гуменюк попросив врахувати пропозиції мешканців приватного сектору по вул. Приозерна та південна і зробити з'їзд до приватного сектору, відповідно до Генерального плану м. Українка	Зауваження прийнято до розгляду. Рішеннями Детального плану запроєктована вул. Проєктна № 1, що сполучить існуючу садибну забудову з вул. Проєктна №4.	

№ п/п	Зміст зауваження , питання чи пропозиції	Рішення проєктної організації	Примітки
7.	Громадянка Тітова Ганна Вікторівна мешканка будинку по вул. Будівельників, 13 висловила побажання залишити стан території, щодо якої розроблений проєкт детального плану, без змін.	Згідно ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», Детальний план території - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землепорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Будь-яка територія з часом змінюється та розвивається. Мета цього ДПТ зафіксувати проєктні рішення згідно яких буде розвиватись дана територія.	
8.	Лист №К-469/2-24 від 24.04.2024 від громадянки Климентьєвої Наталії Петрівни, мешканки будинку по вул. Будівельників, 13, вказані такі вимоги: 1. Виключення розширення меж кладовища в будь-яку сторону, залишивши в тих межах, які були до 2022-2024 років. 2. Прибрати планове розміщення Великої автомобільної кільцевої дороги повз Українську територіальну громаду.	1. Рішеннями ДПТ передбачено упорядкування міського кладовища, фіксація його меж та розширення здебільшого секторами кладовища для поховання після кремації, що мають СЗЗ 100 м згідно ДБН Б.2.2-12-2019 табл. 9.1. 2. Велика Автомобільна Кільцева дорога проєктується згідно затвердженого Кабінетом Міністрів Порядку реалізації експериментального проєкту будівництва Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва . Дане рішення затверджено Схемою	

№ п/п	Зміст зауваження , питання чи пропозиції	Рішення проєктної організації	Примітки
		планування Київської області, що є містобудівною документацією вищого рівня.	
9.	Лист №С-447/2-24 від 18.04.2024 від мешканців будинків по вул. Будівельників, 1, 3, 5 та Юності, 1 з проханням розглянути можливість перенесення проєктної автомобільної дороги, що проходить від вул. Юності вздовж залізничної колії та сполучатиметься з лівим берегом р. Стугна, по іншу сторону залізничного полотна.	1. Зауваження прийнято до розгляду. Вул. Проєктна № 4 перенесена по іншу сторону від залізничних шляхів.	
10.	Лист №М-484/2-24 від 26.04.2024 від громадянки Мельник Марини Іванівни, мешканки будинку по Дніпровському проспекту, 22, вказані такі вимоги: 1. Виключення розширення меж кладовища в будь-яку сторону, залишивши в тих межах, які були до 2022-2024 років. 2. Прибрати планове розміщення Великої автомобільної кільцевої дороги повз Українську територіальну громаду.	1. Рішеннями ДПТ передбачено упорядкування міського кладовища, фіксація його меж та розширення здебільшого секторами кладовища для поховання після кремації, що мають СЗЗ 100 м згідно ДБН Б.2.2-12-2019 табл. 9.1 2. Дане рішення затверджено Схемою планування Київської області, що є містобудівною документацією вищого рівня.	
11.	Лист №М-483/2-24 від 26.04.2024 від громадянки Мамедової Аліни Володимирівни , мешканки будинку по вул. Будівельників, 3, вказані такі вимоги:	1. Рішеннями ДПТ передбачено упорядкування міського кладовища, фіксація його меж та розширення здебільшого секторами кладовища для поховання	

№ п/п	Зміст зауваження , питання чи пропозиції	Рішення проєктної організації	Примітки
	<ol style="list-style-type: none">1. Виключення розширення меж кладовища в будь-яку сторону, залишивши в тих межах, які були до 2022-2024 років.2. Прибрати планове розміщення Великої автомобільної кільцевої дороги повз Українську територіальну громаду.	<ol style="list-style-type: none">1. після кремації, що мають СЗЗ 100 м згідно ДБН Б.2.2-12-2019 табл. 9.12. Дане рішення затверджено Схемою планування Київської області, що є містобудівною документацією вищого рівня.	