

ТАБЛИЦЯ ЗНЯТТЯ ЗАУВАЖЕНЬ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3223151000:01:030:0003),
ЩО ЗНАХОДИТЬСЯ ПО ВУЛ. ЮНОСТІ В М. УКРАЇНКА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

№ Зауваження	Зауваження і пропозиції експерта (зміст зауваження експерта)	Рішення проектної організації	Примітки
1	2	3	4
Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області Лист № 10-4.3/8046-24 від 28.08.2024			
1.	<p>Пунктом 3.1 (Просторово – планувальна організація території) розділу 3 Обґрунтування проектних рішень) пояснювальної записки зазначено, що рішеннями детального плану передбачено розширення території кладовища додатковими секторами, в тому числі за рахунок лісових насаджень із санітарно – захисною зоною – 300м.</p> <p>Однак, згідно графічних матеріалів (проектний план поєднаний з планом проектних обмежень, червоних ліній, схемою транспортної мобільності та інфраструктури) розмір санітарно-захисної зони кладовища традиційного поховання (номер 14 в розділі експлікація) складає – 100м. Повідомляємо, що відповідно додатку № 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 (ДСП-173-96) розмір санітарно-захисної зони кладовища складає – 300м.</p>	<p>У п. 3.1 Розділу 3 «Обґрунтування проектних рішень» дана інформація не зазначена. Див. вищенаведений пункт Пояснювальної записки ДПТ.</p> <p>Згідно Наукового звіту медико-санітарної оцінки №22.9/104 розробленого ДУ “Інститут громадського здоров’я ім. О.М. Марзєєва НАМН України” від 24.01.2024 р. матеріалів щодо обґрунтування розміру санітарно-захисної зони Нового кладовища, розміщеного в межах території Української міської ради Обухівського району Київської області по вул. Південній. прийнято достатньою санітарно-захисну зону в 100 м в усіх напрямках світу до найближчої існуючої та запроєктованої житлово-громадської забудови.</p>	
2.	<p>Підпунктом 3.9.1 (Водопостачання та водовідведення) пункту 3.9 (Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації) пояснювальної записки передбачається централізована система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби. Проектом передбачено самопливні мережі господарсько – побутової та виробничої каналізації торгівельно – побутового комплексу.</p> <p>Залишається не вирішеним питання водопостачання та водовідведення торгових павільйонів, що розміщені на території детального плану.</p>	<p>У торгових павільйонах відсутні сантехнічні прилади. Необхідність у підключенні до мереж водопостачання та каналізації відсутні. У кінці розділу 3.9.1.1 ПЗ про це сказано – “Підключення торгових павільйонів, що розміщені на території розробки детального плану, до мереж водопостачання та водовідведення не передбачається.”</p>	

ТАБЛИЦЯ ЗНЯТТЯ ЗАУВАЖЕНЬ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3223151000:01:030:0003),
ЩО ЗНАХОДИТЬСЯ ПО ВУЛ. ЮНОСТІ В М. УКРАЇНКА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

№ Зауваження	Зауваження і пропозиції експерта (зміст зауваження експерта)	Рішення проектної організації	Примітки
1	2	3	4
Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Київській області Лист № 56 01-8102/56 від 11.09.24			
1.	ПЗ доповнити переліком нормативно-правових актів та нормативних актів технічного характеру згідно яких розроблено дану містобудівну документацію, а також вказати коректні та діючі державні будівельні норми на які йде посилання в текстовій частині	Зауваження прийнято. У розділ 3.9.1.1. ПЗ доданий перелік нормативно-правових актів та нормативних актів технічного характеру згідно яких розроблено дану містобудівну документацію у частині водопостачання та водовідведення.	
2.	На проектній схемі інженерного забезпечення території вказати розміщення протипожежного водопроводу, гідрантів, пожежних резервуарів (водойм), пірсів та насосної станції протипожежного водопостачання відповідно до п. 7.29 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»	Зауваження прийнято. На Схемі інженерного забезпечення території (Лист 5 Графічних матеріалів ДПТ) вказано існуючий об'єднаний протипожежний та питний водопровід і вказане влаштування нового пожежного гідранту в місці підключення.	
3.	В тематичному підрозділі «Водопостачання та водовідведення» ПЗ, зазначити проектні пропозиції щодо проектування та влаштування протипожежного водопостачання для потреб пожежогасіння проектної забудови (п. 7.21 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»).	Зауваження прийнято. У ПЗ доданий окремий тематичний розділ 3.9.1.2 "Протипожежні заходи".	
4.	Загальні витрати води для гасіння пожежі визначити як суму витрат води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння, а також роботу систем протипожежного захисту відповідно до вимог п. 6.2.8 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» та доповнити ними ПЗ.	Зауваження прийнято. Розділ ПЗ 3.9.1.2 доповнений описом загальних витрат води на протипожежні потреби згідно п. 6.2.8 ДБН В.2.5-74:2013.	
5.	В розділі 3.9 ПЗ відкоригувати посилання на відповідну таблицю ДБН В.2.5-74:2013 згідно якої визначалася витрата води на зовнішнє пожежогасіння проектної забудови.	Зауваження прийнято. В розділі 3.9.2 скориговане посилання - ДБН В.2.5-74:2013 табл. 4	

6.	ПЗ доповнити тематичним розділом «Протипожежні заходи»	Зауваження прийнято. У ПЗ доданий окремий тематичний розділ 3.9.1.2 "Протипожежні заходи".	
7.	Відстані від проектних до існуючих будівель та споруд різного призначення та між проектними будівлями і спорудами різного призначення передбачити з урахуванням ступенів вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»	Відстані від проектних до існуючих будівель та споруд передбачено з урахуванням ступенів вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», див. Лист 3 «Проектний план» Графічних матеріалів ДПТ	
8.	Протипожежні відстані від проектних будівель та споруд різного призначення до лісових ділянок передбачити не менше 50 м, відповідно до вимог п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»	Протипожежні відстані від проектних будівель та споруд різного призначення до лісових ділянок передбачено не менше 50 м, відповідно до вимог п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», див. Лист 3 «Проектний план» та Умовні позначення класифікації озеленених територій на цьому ж листі.	
9.	На схемі транспортної мобільності та інфраструктури відобразити пожежні проїзди до кожної окремої будівлі і споруди з напрямками руху (п. 7.26 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»)	На схемі транспортної мобільності і інфраструктури (яка суміщена з Проектним планом) відображено проїзди основні і другорядні до кожної окремої будівлі і споруди (включаючи пожежні) з напрямками руху згідно п. 7.26 ДБН Б.1.1-14:2021, див. Лист 3 Графічних матеріалів ДПТ	
10.	На схемі транспортної мобільності та інфраструктури нанести позначення місткості та тип стоянки для автомобілів відповідно до п. 7.26 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	Місткість та тип кожної стоянки зазначені в табл. «Експлікація будівель та споруд» відповідно до порядкового експлікаційного номеру стоянки, див. Графічні матеріали марки ДПТ	
11.	Відстань від відкритих автостоянок до проектних будівель передбачити відповідно до табл. 10.6, п. 15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».	Відстань від відкритих автостоянок до проектних будівель передбачено відповідно до табл. 10.6, п. 15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території». Див. Лист 3 ДПТ	
12.	Відстань від газопроводів, ГРП та ШРП до проектних будівель,	Підключення запроектованих об'єктів, що	

	інженерних мереж, повітряних ліній електропередач та автомобільних доріг запроектувати відповідно до вимог табл. 8 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».	розміщені на території розробки детального плану, до мереж газопостачання не передбачається. На території проектування відсутні газопроводи, ГРП та ШРП.	
13.	Відстань від трансформаторних підстанцій до проектних будівель передбачити з урахуванням прийнятих ступенів вогнестійкості відповідно до вимог табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».	На території проектування відсутні існуючі та проектні окремо розташовані трансформаторні підстанції .	
14.	Обмежити умовну висоту проектної забудови до 9 м (п. 4.9, п. 8.1 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги», табл. 15.12 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).	В перерахованих пунктах ДБН відсутні вимоги щодо обмеження умовної висоти проектної забудови для даної ділянки. Згідно п. 3.14.6 Пояснювальної записки ДПТ гранично допустима висота торгівельно-побутового комплексу становить 10 м. тобто умовна висота даної будівлі буде менше 9-ти м.	
15.	Відобразити на плані існуючого використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель пожежно-рятувальні підрозділи з нанесенням їх зон обслуговування з урахуванням вимог 15.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та п. 7.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	Згідно п. 7.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» земель пожежно-рятувальні підрозділи з нанесенням їх зон обслуговування показуються на схемі існуючих обмежень у використанні земель в разі якщо ці підрозділи присутні на території розробки ДПТ, або на прилягаючій території ,що теж відображається на плані. В нашому випадку 17-та Державна пожежно-рятувальна частина м. Українка розміщена по вул. Юності,14, за 850 м від території проектування та не входить до території розробки ДПТ. Тому її розміщення вказано на Листі 1 «Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту» марки ДПТ.	
16.	Проект доповнити розрахунковими матеріалами щодо ступеня забезпеченості території проектування основною та спеціальною пожежною технікою, пожежними депо відповідно до вимог (розділу 15	Згідно п.15.1.3. ДБН Б.2.2-12:2019 відстань повинна бути не більше 3 км до пожежного депо, але не більше 10 хв на прибуття.	

	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»).	Найближча 17-та Державна пожежно-рятувальна частина м. Українка розміщена по вул. Юності,14, за 850 м від території проектування.	
17.	Проїзди та під'їзди до проектних будівель та споруд різного призначення передбачити відповідно до п. 6.1.27 та розділу 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»	Проїзди та під'їзди до проектних будівель та споруд різного призначення передбачено відповідно до п. 6.1.27 та розділу 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» див. Лист 3 ДПТ	
18.	Відстані від інженерних мереж до фундаментів будівель і споруд та сусідніх інженерних мереж запроєктувати відповідно до вимог додатку И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».	Відстані від інженерних мереж до фундаментів будівель і споруд та сусідніх інженерних мереж запроєктовано відповідно до вимог додатку И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», див. Лист 5 ДПТ	
19.	Проектом передбачити заходи щодо забезпечення зовнішнього пожежогасіння проектних будівель відповідно до розділів 6 та 11, п. 8.3, п. 8.4, п. 8.6, п.п. 13.1.1-13.1.4, п. 12.5, п. 12.16, п.п. 13.2.10, п.п. 13.2.3, п.п. 13.3.1-13.3.7 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»	Зауваження прийнято. Проектом передбачені заходи щодо забезпечення пожежогасіння проектних будівель відповідно ДБН В.2.5-74:2013. Дані заходи описані у тематичному розділі 3.9.1.2 "Протипожежні заходи".	
20.	Забезпечення протипожежного водопостачання та належного протипожежного захисту передбачити до початку забудови території (п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», п. 8.1 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги.»)	Зауваження прийнято. Розділ ПЗ 3.9.1.2 доповнено рішенням щодо влаштування нового колодязя з пожежним гідрантом для потреб будівництва та з подальшим підключення комплексу по постійній схемі.	
21.	Схеми ІТЗ ЦЗ на мирний час та на особливий період відкоригувати відповідно до вимог п.5.10 ДБН Б.1.1-5:2007 частина 2 та п. 5.9 ДБН Б.1.1-5:2007 частина 1, зазначивши зони, що прогноуються від віднесеного до відповідних груп населеного пункту та категорованого об'єкта, чисельність виробничого та обслуговуючого персоналу, місця захисту відповідного рангу, кількість населення, що розміщується в місцях захисту, місця розташування ЗЕП	В частині ІТЗ вказані зони, що прогноуються для даної території від віднесеного до відповідних груп населеного пункту та категорованого об'єкта див. пункт 3.13.2 Пояснювальної записки. Вся проектна територія підпадає до вказаних в п.3.13.2 записки зон, тому вона не вказана в графічній частині. Чисельність виробничого та обслуговуючого персоналу, а також місця захисту	

		<p>відповідного рангу, кількість населення, що розміщується в місцях захисту, визначається окремо для кожного нового об'єкту будівництва в межах проектної ділянки на затвердженій стадії проекту.</p> <p>В завданні для ІТЗ та ДПТ відсутня зазначена кількість людей на проектній території. Тому на стадії розробки ДПТ ці дані відсутні.</p> <p>Місця розташування існуючих ЗЕП вказані в п.3.13.3 записки ДПТ, і знаходяться за межами детального плану ділянки проектування.</p>	
22.	<p>Враховати, що відповідно до вимог ПКМУ від 19 грудня 2023 р. № 1331 захисні споруди закладів освіти доступні лише для учасників навчального процесу.</p>	<p>Зауваження прийнято. Відповідне формулювання додано до пояснювальної записки.</p>	

ТАБЛИЦЯ ЗНЯТТЯ ЗАУВАЖЕНЬ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3223151000:01:030:0003),
ЩО ЗНАХОДИТЬСЯ ПО ВУЛ. ЮНОСТІ В М. УКРАЇНКА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

№ Зауваження	Зауваження і пропозиції експерта (зміст зауваження експерта)	Рішення проектної організації	Примітки
1	2	3	4
Департамент екології та природних ресурсів КОДА Лист № 2673-28.06.2-2024 від 13.09.24			
1.	Звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації	Зауваження прийнято. До Звіту про СЕО внесено відповідні зміни.	
2.	У розділі 1 Звіту не здійснено зв'язок детального плану території з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів.	Зауваження прийнято. В розділ 1 внесено доповнення. Детальний план території деталізує положення генерального плану м. Українка та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту Детальний план території розроблено з урахуванням обмежень у використанні земель м. Українка.	
3.	У розділі 2.2 Звіту зазначається про врахування даних «Регіональної схеми екологічної мережі Київської області» (затвердженої рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-43-VI), тоді як рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII затверджено «Оновлену регіональну схему екологічної мережі в Київській області».	Зауваження прийнято. В розділ 2.2 внесено зміни з урахуванням рішення Київської обласної ради восьмого скликання від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII затверджено «Оновлену регіональну схему екологічної мережі в Київській області».	
4.	У звіті про стратегічну екологічну оцінку не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних. Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проектних рішень для місцевої екомережі.	Зауваження враховано. Стан атмосферного повітря території визначеної ДПТ оцінюється за значеннями фонових концентрацій прийнятих відповідно Витягу з офіційних реєстрів ЕкоСистеми сформовано відповідно до статті 10 Закону України “Про доступ до публічної інформації”. Звіт доповнено протоколами аналізу стану атмосферного	

		повітря, та шумового навантаження на території визначеній ДПТ. Стан біорізноманіння оцінено відповідно до загальнодоступних картографічних матеріалів https://uncg.org.ua/biodiversity-viewer/ . Відомості про стан здоров'я населення наведені відповідно до «Основні показники здоров'я населення та використання ресурсів охорони здоров'я в Київській області за 2020 рік» (комунальне некомерційне підприємство київської обласної ради «Київський обласний центр громадського здоров'я», Київ, 2021 р.)	
5.	Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.	Розділ 3 та розділ 7 Звіту про СЕО доповнений необхідною інформацією.	
6.	Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту не містять повної інформації відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.	Інформація щодо об'єктів ПЗФ наведена в розділі 2.2. Відповідно до даної інформації найближчий об'єкт природо заповідного фонду знаходиться на відстані понад 850 м від території визначеної ДПТ– Лісовий заказник місцевого значення Стугна. В межах території ДПТ об'єкти природо-заповідного фонду та рекреаційні території відсутні. Враховуючи значну віддаленість території визначеної ДПТ, можна зробити висновок, що дана територія знаходиться поза межами охоронних зон об'єктів ПЗФ, що відповідно до ст.39 ЗУ «Про природо-заповідний фонд» визначаються відповідно до їх цільового призначення на основі спеціальних обстежень ландшафтів та господарської діяльності на прилеглих територіях .	
7.	У розділі 5 Звіту не здійснена оцінка відповідності проектних рішень природоохоронним цілям та задачам міжнародної, національної та	Зауваження прийнято. В розділ 5 внесено доповнення.	

	регіональної політики.		
8.	У Проєкті не враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП)	У Проєкті враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Площа санітарно-захисної зони кладовища (100 м від кладовища згідно Наукового звіту медико-санітарної оцінки №22.9/104 від 24.01.2024 р) становить 136 633 кв. м (100%), озеленення в межах цієї санітарно-захисної зони складає 97 316 кв. м (71%).	
9.	Показник щодо озеленення території також пропонується передбачити у розділі 10 Звіту, який має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Зауваження враховано. В проєкт внесено доповнення щодо необхідності озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м обсягом 60%.	

ТАБЛИЦЯ ЗНЯТТЯ ЗАУВАЖЕНЬ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3223151000:01:030:0003),
ЩО ЗНАХОДИТЬСЯ ПО ВУЛ. ЮНОСТІ В М. УКРАЇНКА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

№ Зауваження	Зауваження і пропозиції експерта (зміст зауваження експерта)	Рішення проектної організації	Примітки
1	2	3	4
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля) Лист № 25/5-21/12252-24 від 19.09.2024			
1.	Внесені до Реєстру матеріали Проекту та Звіту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів.	Матеріали ДПТ та Звіту СЕО мають необхідні підписи на момент проходження процедури громадських слухань, містобудівної ради та затвердження даного документу державного планування.	
2.	Пропонуємо додатково опрацювати у Проекті та Звіті питання врахування і дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо прибережної захисної смуги (далі - ПЗС), водоохоронної зони (далі - ВЗ). Пропонуємо з урахуванням вищенаведеного опрацювати у Проекті питання встановлення ВЗ, передбачивши віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об'єктів ландшафтно-рекреаційних зон, а також інших належних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них.	Зауваження враховано. В Звіті СЕО зобов'язання щодо охорони водних ресурсів доповнено ст. 87 Водного кодексу, а саме: На території водоохоронних зон забороняється: а) використання стійких та сильнодіючих пестицидів; б) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації; в) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки. В окремих випадках у водоохоронній зоні може бути дозволено добування піску і гравію за межами земель водного фонду на сухій частині заплави, у праруслах річок за погодженням з обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань	

		<p>охорони навколишнього природного середовища, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр.</p> <p>Та п. 3,7,8 Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, а саме:</p> <p>До складу водоохоронних зон обов'язково входять заплава річки, перша надзаплавна тераса, бровки і круті схили берегів, а також прилеглі балки та яри.</p> <p>Водоохоронна зона має внутрішню і зовнішню межі.</p> <p>Внутрішня межа водоохоронної зони збігається з мінімальним рівнем води у водному об'єкті.</p> <p>Зовнішня межа водоохоронної зони, як правило, прив'язується до наявних контурів сільськогосподарських угідь, шляхів, лісосмуг, меж заплав, надзаплавних терас, бровок схилів, балок та ярів і визначається найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією:</p> <ul style="list-style-type: none">затоплення при максимальному повеневому (паводковому) рівні води, що повторюється один раз за десять років;берегоруїнування, меандрування;тимчасового та постійного підтоплення земель;ерозійної активності;берегових схилів і сильно еродованих земель. <p>Зовнішня межа водоохоронної зони на</p>	
--	--	--	--

		<p>землях сільських населених пунктів, землях сільськогосподарського призначення, лісового фонду, на територіях водогосподарських, лісгосподарських, рибогосподарських підприємств, а також на землях інших власників та користувачів визначається з урахуванням:</p> <p>зони санітарної охорони джерел питного водопостачання;</p> <p>розрахункової зони переробки берегів;</p> <p>лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженого рівня води;</p> <p>усіх земель відводу на існуючих меліоративних системах, але не менш як 200 метрів від бровки каналів чи дамб.</p> <p>Звіт СЕО в підпункті розділу 5 «Зобов'язання щодо охорони водних ресурсів, запобігання негативному впливу та шляхи врахування таких зобов'язань» доповнено вимогам с. 60 та 61 Земельного кодексу України .</p>	
3.	<p>У розділах 1.3 та 3.2 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонуємо уточнити, інформацію щодо природоохоронних територій та об'єктів впливу на них та наслідків для них з урахуванням визначення згідно з пунктом 9 додатку до Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», а також взаємоузгодити його зміст з відомостями Звіту.</p>	<p>Зауваження прийнято. Дані розділи розроблено з урахуванням вимог зазначених в п. 7.15 та 7.5 ДБН Б.1.1-14:2021.</p>	
4.	<p>У Звіті пропонуємо додатково опрацювати наведення повної та взаємоузгодженої між окремими розділами інформації щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх передбачених статтею 1 Закону складових доквілля - флори, фауни, біорізноманіття, надр, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Зокрема, у пункті 2.2</p>	<p>Зауваження прийнято. До Звіту СЕО внесено відповідну інформацію у п. 2.2</p>	

	розділу 2 Звіту не наведена інформація щодо фауни, біорізноманіття та ландшафту.		
5.	Розділ 3 Звіту потребує доповнення інформацією про характеристику всіх складових довкілля, визначених Законом.	Зауваження прийнято. Розділ 3 Звіту доповнено інформацією про характеристику всіх складових довкілля.	
6.	Розділ 5 Звіту потребує доповнення інформацією у частині переліку документів, якими встановлено на регіональному та місцевому рівні зобов'язання щодо охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобігання негативному впливу на здоров'я населення.	Зауваження прийнято. Розділ 5 Звіту доповнено інформацією у частині переліку документів, якими встановлено на регіональному та місцевому рівні зобов'язання щодо охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобігання негативному впливу на здоров'я населення.	
7.	Рекомендуємо розділ 7 Звіту доповнити інформацією про заходи, які заплановано вжити для зменшення, запобігання та пом'якшення негативного впливу для всіх складових довкілля визначений Законом.	Зауваження прийнято. Розділ Звіту SEO доповнено інформацією про заходи зменшення, запобігання та пом'якшення негативного впливу для всіх складових довкілля.	

ТАБЛИЦЯ ЗНЯТТЯ ЗАУВАЖЕНЬ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3223151000:01:030:0003),
ЩО ЗНАХОДИТЬСЯ ПО ВУЛ. ЮНОСТІ В М. УКРАЇНКА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

№ Зауваження	Зауваження і пропозиції експерта (зміст зауваження експерта)	Рішення проектної організації	Примітки
1	2	3	4
Департамент охорони здоров'я КОДА Лист № 33/3626-2024 від 11.09.24			
1.	Не визначено дотримання санітарно-захисної зони кладовища традиційного поховання до житлової, громадської (загальноосвітня школа №1, дошкільний дитячий заклад «Альонушка») та комерційної забудови	Дотримання санітарно-захисної зони кладовища традиційного поховання до громадської, житлової та комерційної забудови визначено в табл. до п. 3.3 Пояснювальної записки ДПТ	
2.	Не визначено дотримання прибережно - захисної зони річки Стугна (ПЗЗ - 25м)	Природоохоронні території в межах розроблення детального плану представлені у вигляді прибережно захисної смуги річки Стугна, що становить 25 м згідно Статті 88 Водного кодексу . Див. п. 3.2 Пояснювальної записки ДПТ та креслення марки ДПТ	
3.	Не представлено Результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля (грунт, вода питна, рівень радіаційного та шумового забруднення, рівень електромагнітного випромінювання) ділянки детального планування (підрозділ 2. «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено» розділу «Звіт про стратегічну екологічну оцінку»)	Зауваження прийнято. Звіт СЕО доповнено протоколами якості атмосферного повітря, поруч з територією ДПТ, шумового та вібраційного забруднення, протоколами ґрунту в межах території, Якість питної води не оцінювалася з урахуванням відсутності джерел водопостачання в межах санітарно-захисної зони кладовища.	
4.	Не проведена оцінка стану здоров'я населення на території Української міської територіальної громади Обухівського району Київської області, у тому числі населення міста Українка	Дані щодо стану здоров'я населення прийняті відповідно до «Основних показників здоров'я населення та використання ресурсів охорони здоров'я в Київській області за 2020 рік» (КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ	

		ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ГРОМАДСЬКОГО ЗДОРОВ'Я», Київ, 2021 р.) на наведені в Звіті в розділі 2.3	
--	--	---	--