

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

Українського міського голови

від 10.05.2024р № 168

ПРОТОКОЛ

громадських слухань проекту містобудівної документації
«Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер:
3223151000:01:030:0003), що знаходиться по
вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області»
та звіту про його стратегічну екологічну оцінку

м. Українка

«24» квітня 2024 року

Громадські слухання розпочалися о 15⁰⁰ в приміщенні Великої зали будівлі Української міської ради за адресою: м. Українка, пл. Т. Шевченка, 1.

На громадські слухання зареєструвалось 27 осіб (список реєстрації додається).

Головуючий:

Олексій ШЕВЧЕНКО - начальник управління розвитку інфраструктури виконавчого комітету Української міської ради.

Розробник:

ФОП Кумейко Олександр Сергійович (ПІН 3099407738).

Представники замовника:

Андрій АРТЮШЕНКО – начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Української міської ради;

Андрій ЛУГИНА – начальник відділу архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Української міської ради;

Оксана ПЛЯС – начальник земельного відділу виконавчого комітету Української міської ради;

Ольга ІВАНИЦЬКА – завідувач сектору екології та природних ресурсів управління розвитку інфраструктури виконавчого комітету Української міської ради;

Ірина ЯРМОЛЕНКО – головний спеціаліст-юрисконсульт юридичного відділу виконавчого комітету Української міської ради;

Ольга ШУЛЬГА - спеціаліст I категорії відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Української міської ради.

СЛУХАЛИ головуючого на засіданні - начальника управління розвитку інфраструктури виконавчого комітету Української міської ради - **Олексія ШЕВЧЕНКА**, який проінформував, що на виконання 73 сесії сьомого скликання Української міської ради від 24 вересня 2020 №254/0/7-20-73-7 скл. «Про розроблення детального плану території земельної ділянки, що знаходиться по вул. Юності в м. Українка, з кадастровим номером 3223151000:01:030:0003» та відповідно до договору на виконання містобудівної документації та топографо-геодезичних робіт від 20.07.2023 р. №200722023, розроблено проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий

номер: 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області».

Розробник проекту – **ФОП Кумейко Олександр Сергійович**.

Відповідно до п. 5 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25 травня 2011 р. (надалі по тексту - Порядок) організатором проведення громадських слухань є замовник розроблення містобудівної документації.

Замовник забезпечує відеофіксацію заходу перебігу громадських слухань.

Під час реєстрації учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості організатором проведення громадських слухань забезпечується ідентифікація фізичних осіб, представників юридичних осіб.

Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

Наявність документів, що ідентифікують фізичних осіб або представників юридичних осіб обов'язкова.

Відповідно до п. 4 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, у громадських слуханнях можуть брати участь:

- громадськість; у зазначеному Порядку термін «громадськість» використовується в значенні, наведеному в Законі України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість - одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування;
- уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація;
- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється така документація;
- представники замовника розроблення містобудівної документації.

Розпорядженням міського голови від 26 березня 2024 № 98/6-24 **відповідальним за організацію розгляду пропозицій та зауважень** призначено першого заступника Українського міського голови **Григорія ТКАЧЕНКА**.

Олексій ШЕВЧЕНКО оголосив, відповідно до вимог Порядку, наступний **порядок денний та регламент громадських слухань** проекту містобудівної документації - «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер: 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області».

Порядок денний:

1. Про затвердження порядку денного і регламенту громадських слухань.

Регламент громадських слухань:

1. Доповідь розробника Генерального плану ФОП Кумейко Олександра Сергійовича – до **20** хвилин.

2. Розгляд пропозицій та зауважень щодо проекту містобудівної документації, які надійшли в письмовому вигляді з 27 березня 2024 року по 24 квітня 2024 року на адресу Української міської ради - **3-5** хвилин на кожне.

3. Пропозиції та зауваження щодо проекту містобудівної документації, які озвучені безпосередньо під час проведення громадських слухань в усній формі – **1 хв.**

4. Відповідь на усні запитання - до **5 хв.**

5. Підбиття підсумків громадського слухання з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості.

6. **Запропоновано закінчити захід о 17.00 годині.**

ВИКЛАД ПЕРЕБІГУ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

Виступав розробник містобудівної документації - **КУМЕЙКО ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ**. Ознайомив присутніх з проектом містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер: 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області», далі по тексту **МБД**.

Озвучив основні тези щодо містобудівної документації: територія детального плану складає приблизно 15 га, з яких, близько 2,3 га ділянки сформовані, решта потребують формування. Основним фактором для розроблення даного ДПТ є територія наявного міського кладовища, що має санітарно-захисну зону – 300 м.

Розробник МБД зауважив на змінах, які передбачені проектним планом, а саме:

- розміщення торгово-побутового комплексу з приміщення подвійного призначення – укриттям для робітників ТПК та його відвідувачів;
- розміщення додаткової транзитної дороги від запланованої ВКАД вздовж залізничної дороги до вул. Юності, з круговою розв'язкою;
- розширення території кладовища за рахунок розміщення колумбарію та місць традиційних поховань. Додані елементи для обслуговування кладовища: майданчик для проведення траурних церемоній, майданчик тимчасової стоянки легкових автомобілів.
- розміщення біля торгово-побутового комплексу малих торгових павільйонів (МАФ).

Уточнені координати червоних ліній, які наявні в існуючому генеральному плані та приведені до відповідних норм ДБН «Планування та забудова» дороги.

Взяв слово гр. **РОМАНЕНКО ЮРІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ** – мешканець будинку по вул. Будівельників, 13 в м. Українка. Задав питання про наявну санітарну зону для розміщення міського кладовища та чи проводилась експертиза щодо визначення чи потрапляють стічні води з цвинтаря в річку Стугна. Зауважив про відсутність в м. Українка централізованої парковки для автотранспорту.

На зауваження гр. **ЮРІЯ ВАЛЕНТИНОВИЧА** відповідав розробник МБД – **Олександр КУМЕЙКО**, він зазначив, що розробник містобудівної документації звертався до Інституту громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України, який досліджував питання санітарних зон кладовищ та отримав звіт про проведені дослідження, в якому зазначено про те, що в проекті містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер: 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області» можуть бути передбачені санітарні межі кладовища на рівні 100 м. від житлової забудови, за рахунок встановлення нетрадиційних поховань – колумбарію.

Також розробник МБД наголосив на тому, що проектом даної містобудівної документації передбачені парко-місця біля торгово-побутового комплексу для працівників комплексу та його відвідувачів, для того, щоб не перевантажувати подвір'я житлових забудов та узбіччя доріг.

Далі слово взяв головуючий - **Олексій ШЕВЧЕНКО**, який, відповідно до регламенту громадських слухань, розпочав зачитувати пропозиції та зауваження, які надійшли від громадськості, в період з 27.03.2024 по 24.04.2024 року, в електронному вигляді на адресу Української міської ради до початку громадських слухань.

Пропозиції гр. **ДОНСЬКОГО ОЛЕГА БОРИСОВИЧА** (вх. № Д-455/2-24 від 22.04.2024 р.) щодо:

1. Зміни місця розташування проектної вулиці №4. Пропонується попередньо змінити місце розташування зупиночної платформи приміських електричок ближче до залізничного мосту, над вул. Південна та перенести автостанцію ближче до нової ж/д станції, таким чином звільниться місце між земляним валом і коліями для влаштування проектної вулиці №4, подібно до розміщення зупинки ж/д транспорту та облаштованими дорогами в Києві районі станції метро «Видубичі».

2. Недоцільності розміщення торгово-побутового комплексу та МАФів біля нього на місці пониженої місцевості, куди вже 50 років скидаються дощові води з вул. Юності та з прилеглого квартального проїзду в бік вул. Будівельників, 13. **Олегом БОРИСОВИЧЕМ** запропоновано врахувати попередню пропозицію – перенести автостанцію ближче до залізничного мосту над вул. Південна, таким чином звільниться місце для облаштування торговельних закладів.

3. Розширення існуючого міського кладовища. Замість розширення міського кладовища, передбаченого даним детальним планом, **ДОНСЬКИЙ О.Б.**, в якості альтернативи запропонував розглянути територію напроти прохідної другого гаражного кооперативу.

На зауваження **Олега БОРИСОВИЧА** розробник МБД – **Олександр КУМЕЙКО**, наголосив на слуханих зауваженнях щодо зміни місця розташування проектної дороги №4.

Виступ **Олександра КУМЕЙКО** доповнив начальник відділу архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Української міської ради – **Андрій ЛУГИНА**, продемонструвавши присутнім межі наявного міського кладовища та наголосив на тому, що замовник розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер: 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області» запропонував розробникові внести зміни в проект МБД та перенести проектну дорогу №4 за земляний вал, ближче до залізничних колій, тим самим віддаливши проектну дорогу №4 від житлової забудови.

ДОНСЬКИЙ О.Б. зауважим, що віддалення проектної дороги №4 не вирішить проблему з шумоізоляцією для мешканців будинків по вул. Будівельників, 3 та Будівельників, 13.

Олександр КУМЕЙКО продовжив відповідати на зауваження, наголосивши на тому, що всі зауваження та пропозиції будуть розглянуті та враховані, в частині, що не суперечить нормативно-правовим актам і будівельним нормам.

Щодо доцільності розміщення малих архітектурних форм поряд з торгово-побутового комплексу, з метою надання населенню більшого спектру, зокрема, побутових послуг.

Щодо розширення меж міського кладовища, розробник МБД звернув увагу присутніх на тому, що передбачені проектом містобудівної документації межі міського кладовища фактично наявні на сьогоднішній день. Затвердження даного ДПТ передбачає приведення у відповідність меж існуючого міського кладовища. Незначне збільшення даного кладовища, передбачено здебільшого за рахунок нетрадиційних поховань – колумбарію, яке сягає близько 20-30 метрів.

Наступним головуючий зачитав звернення гр. **ЛАРЧЕНКА ВЛАДИСЛАВА АРКАДІЄВИЧА** (вх. №Л-463/2-24 від 23.04.2024 р.) щодо врахування пропозицій та зауважень в проекті містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер: 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області», а саме:

1. Відкоригувати зазначену МБД згідно з вимогами таб.9.1 ДБН Б.2.-12:2019 та врахувати необхідну відстань від кладовища традиційного поховання і кремації до стін житлових будинків, а також закладів освіти на рівні 300 м.

2. Прибрати в проекті містобудівної документації вул. Проектну №4 та відобразити лісові насадження на її місці.

3. Надати пояснення щодо необхідності розширення та наближення вул. Проектна №1 до існуючих житлових будинків по вул. Будівельників, 3 та 13.

4. Відобразити земельну ділянку з кадастровим номером: 3223151000:01:029:0010 як лісові насадження.

5. Прибрати з матеріалів детального плану території торгівельні павільйони (МАФи), оскільки вони потрапляють в зону існуючих магістральних інженерних мереж тепlopостачання, каналізації та електропостачання.

Олександр КУМЕЙКО надав відповіді на зауваження **Владислава ЛАРЧЕНКА**.

Щодо питання 1: відстань на рівні 100 м. від міського кладовища до житлових забудов, обгрунтована використанням висновків науково-проектної документації Інституту громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України, яким передбачено, що в даному детальному плані території можливо використовувати відстань на рівні 100 м. від кладовища традиційного поховання до житлової забудови. Також розробник зауважив на тому, що метою ДПТ є приведення у відповідність меж міського кладовища.

Щодо питання 2: **Олександр КУМЕЙКО** разом з представниками замовника розробки містобудівної документації запевнили, що розташування вул. Проектної №4 в детальному плані буде змінено відповідно до зауважень.

Щодо питання 3: вул. Проектна №1 буде прибрана з матеріалів детального плану, оскільки вона не потрапляє в зону розробки ДПТ.

По питанню №4: розробником будуть враховані зауваження щодо земельної ділянки з кадастровим номером: 3223151000:01:029:0010, тим більше, що дана земельна ділянка не потрапляє в зону детального плану території, яку розглядають на громадських слуханнях.

По питанню №5: **Олександр КУМЕЙКО** зазначив, що визначені детальним планом території малі архітектурні форми не є капітальними спорудами, а отже, мають право на існування.

Далі слово для виступу взяла депутатка Української міської ради VIII скликання – **Алевтина ШМАГЕЛЬ**, яка попросила президію врахувати її письмові зауваження та пропозиції надані під час громадських слухань, з наступних питань:

1. Щодо відстані від кладовища традиційних поховань і кремації до стін житлових будинків, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», яка має складати не менше 300 метрів.

2. Відкласти розгляд питання проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер: 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області» до закінчення дії воєнного стану в країні та до затвердження Комплексного плану просторового розвитку.

3. Вилучити з проекту ДПТ торгівельні павільйони – тимчасові споруди №17.

4. Вилучити земельну ділянку з кадастровим номером: 3223151000:01:029:0010, як таку, що не входить в межі розробки проекту детального плану території.

5. Вилучити з проекту автомобільну дорогу, яка спроектована вздовж залізної дороги та масиву Будівельників до вул. Південна.

6. Не розширювати дорогу (вул. Проектна №1), яка веде до КНС, залишити в фактично наявному стані.

7. Впорядкувати існуюче міське кладовище без розширення його меж в бік річки Стугна та розглянути можливість відведення земельної ділянки під традиційні поховання в с. Трипілля. Як зауважила Алевтина Павлівна, даний альтернативний варіант був нею запропонований в ході робочої зустрічі восени 2023 р.

Існуючий стан



Проектний стан



Далі виступала мешканка будинку по вул. Будівельників, 13 – гр. **МЕЛЬНИК ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА**, зазначила про недоцільність розширення міського кладовища, а також про недоцільність проходження транзитної дороги через м. Українка.

Члени президії наголосили на тому, що метою розроблення даної містобудівної документації, крім інших - законно встановити фактичні межі міського кладовища.

Ярослав ГУМЕНЮК попросив врахувати пропозиції мешканців приватного сектору по вул. Приозерна та Південна і зробити з'їзд до приватного сектору, відповідно до Генерального плану м. Українка.

МЕЛЬНИК ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА зауважила про недоцільність побудови торгово-побутового комплексу, а також недостатньої кількості місць в дитячі садочки.

Далі взяла слово мешканка будинку по вул. Будівельників, 13 – гр. **ТИТОВА ГАННА ВІКТОРІВНА**, яка висловила побажання залишити стан території, щодо якої розроблений проект детального плану, без змін.

Владислав ЛАРЧЕНКО попросив взяти слово для уточнення інформації щодо міського кладовища, та зауважив, що відповідно до абзацу 7 п. 14.11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: нові місця поховання (кладовища традиційного захоронення) необхідно розміщувати за межами населених пунктів або в їх периферійній зоні. Житлова забудова, що знаходиться в межах санітарно-захисної зони діючого кладовища, підлягає першочерговому забезпеченням централізованим водопостачанням. Кладовище підлягає закриттю із заборону повторного використання.

Під час громадських слухань надійшло ще одне письмове звернення (вх. №К-469/2-24 від 24.04.2024) від гр. **КЛЕМЕНТЬЄВОЇ НАТАЛІЇ ПЕТРІВНИ** (як агента штучної людини), що мешкає за адресою: вул. Будівельників, 13 в м. Українка, в якому висловила вимогу щодо виключення розширення меж кладовища в будь-яку сторону, які були до 2022-2024 років та прибрати планове розміщення Великої автомобільної кільцевої дороги повз Українську територіальну громаду.

В період з 27.03.2024 по 24.04.2024 року, на електронну адресу Української міської ради надійшло, крім інших, колективне звернення (вх. №С-447/2-24 від 18.04.2024) від мешканців будинків по вул. Будівельників 1, 3, 5 та Юності 1 з проханням розглянути можливість перенесення проектної автомобільної дороги, що проходить від вул. Юності вздовж залізничної колії та сполучатиметься з лівим берегом річки Стугна.

Головуючий зазначив, що всі зауваження та пропозиції будуть передані розробнику містобудівної документації ФОП Кумейко Олександр Сергійовичу для врахування та доопрацювання в частині, що не суперечать нормативно-правовим актам і будівельним нормам. враховані при доопрацюванні містобудівної документації.




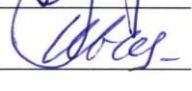
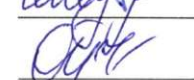
Головуючий:

«Шановні присутні, порядок денний наших громадських слухань проекту містобудівної документації - «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер: 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області» згідно регламенту вичерпано, пропоную завершити наш захід. Отже, за підсумком пропозицій та зауважень, можна зробити висновок, що громадські слухання відбулися».

Додатки:

1. Список реєстрації учасників громадських слухань на 5 арк.

Представники замовника:

| | | | |
|---|------------------------|--|----------------------|
|  | <u>Костомаров А.В.</u> |  | <u>Юрків О.О.</u> |
|  | <u>Тимощенко О.І.</u> |  | <u>Іванушко О.О.</u> |
|  | <u>Журав О.В.</u> | | |

Головуючий

Олексій ШЕВЧЕНКО

