

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
КУМЕЙКО ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ**

*04107, м. Київ, вул. Багговутівська, буд. 28, кв. 39
ПІН 3099407738, ІВАН: UA803510050000026005606732301*

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000:01:030:0003),
що знаходиться по вул. Юності в м. Українка
Обухівського району Київської області**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.
ДОДАТКИ.
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

006-Г-2023

Том 1

ФОП Кумейко О. С.

Кумейко О. С.

Головний архітектор проекту

Кумейко О. С.



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 003819

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Кумейко Олександр Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "22" травня 2017р. № 4-5-05-17

(рішенням _____ секції Комісії від _____ № _____, затвердженим президією Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 24 травня 2017 року за № 3819.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 26 травня 2017 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

М. П.



КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ДЕРЖАВНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«НАЦІОНАЛЬНИЙ ГІРНИЧИЙ УНІВЕРСИТЕТ»

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землевпорядника

№ 013331

виданий **Петрівському Андрію Орестовичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 30.06.2016 року № 7

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документів із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні та картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 11 липня 2016 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



Г.Г. Півняк

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БЮРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПРОВЕДЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНОГО ЕКСПЕРТИЗИ

інженера-землевпорядника

Серія АА № 1023



Засвідчує про те, що **Петрівський Андрій Орестович**

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших ботаничних земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.



Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 27 лютого 2020 року, протокол № 2.

Дата видачі « 05 » березня 2020 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

О.В. Краснопольський

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
України



С.М. Ніколасенко



Товариство з обмеженою відповідальністю
"Науково-дослідна виробничо-технічна агенція
"Стратегія регіонального розвитку"

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Експертно-консалтингове бюро "Цивільний захист"

СВІДОЦТВО № 00045

Інженер-проектувальник

Бушиленко Андрій Анатолійович

(кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника у частині забезпечення вимог
пожежної безпеки серія АР № 018944)

з 01.05.2023 по 04.05.2023

підвищив(ла) кваліфікацію за програмою

**«Інженерно-будівельне проектування в частині інженерно-
технічних заходів цивільного захисту»**

схваленою та рекомендованою до застосування рішенням Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії СРО ВУГіП (протокол від 07.03.2023 № 138)

Заступник директора з питань підвищення
кваліфікації професіоналів будівельної галузі
ТОВ "НДВТА "СРР"

Директор
ТОВ "ЕКБ "Цивільний захист"

Дата видачі 04.05.2023



Оксана ЧЕРНЕГА

Тетяна НЕВМЕРЖИЦЬКА



м. Київ

**МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО
ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ І СТАНДАРТІВ**

Головний архітектор проекту

Кумейко О.С.

М.П.

Березень 2024 р.

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
1	Том 1	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. ДОДАТКИ. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
		<i>Містобудівна частина</i>	
		ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:	
	ДПТ-1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000	
	ДПТ-2	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000	
	ДПТ-3	Проектний план поєднаний з планом проектних обмежень, червоних ліній, схемою транспортної мобільності та інфраструктури та кресленнями поперечних профілів вулиць М 1: 2000	
	ДПТ-4	План функціонального зонування території М 1:2000	
	ДПТ-5	Схема інженерного забезпечення території М 1:2000	
	ДПТ-6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000	
	ІТЗ-1	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:2000	
	ІТЗ-2	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:2000	
		<i>Землевпорядна частина</i>	
	ЗВЧ-1	Кадастровий план земельної ділянки 3223151000:01:030:0003 М 1:2000	
	ЗВЧ-2	План сучасного використання земельної ділянки 3223151000:01:030:0003 М 1:2000	
	ЗВЧ-3	План меж зон обмежень земельної ділянки кадастровий номер 3223151000:01:030:0003 М 1:2000	
		Перелік обмежень у використанні земельної ділянки 3223151000:01:030:0003	

	ЗВЧ-4	Кадастровий план земельної ділянки 3223151000:01:018:0076 М 1:1000	
	ЗВЧ-5	План сучасного використання земельної ділянки 3223151000:01:018:0076 М 1:1000	
	ЗВЧ-6	План меж зон обмежень земельної ділянки кадастровий номер 3223151000:01:018:0076 М 1:1000	
		Перелік обмежень у використанні земельної ділянки 3223151000:01:018:0076	
	ЗВЧ-7	Кадастровий план земельної ділянки 3223151000:01:025:0008 М 1:10 000	
	ЗВЧ-8	План сучасного використання земельної ділянки 3223151000:01:025:0008 М 1:10 000	
	ЗВЧ-9	План меж зон обмежень земельної ділянки кадастровий номер 3223151000:01:025:0008 М 1:10 000	
		Перелік обмежень у використанні земельної ділянки 3223151000:01:025:0008	
	ЗВЧ-10	Кадастровий план земельної ділянки 3223151000:01:032:0022 М 1:200	
	ЗВЧ-11	План сучасного використання земельної ділянки 3223151000:01:032:0022 М 1:200	
	ЗВЧ-12	План меж зон обмежень земельної ділянки кадастровий номер 3223151000:01:032:0022 М 1:200	
		Перелік обмежень у використанні земельної ділянки номер 3223151000:01:032:0022	
	ЗВЧ-13	Кадастровий план земельної ділянки 3223151000:01:020:0011 М 1:2000	
	ЗВЧ-14	План сучасного використання земельної ділянки 3223151000:01:020:0011 М 1:2000	
	ЗВЧ-15	План меж зон обмежень земельної ділянки кадастровий номер 3223151000:01:020:0011 М 1:2000	
		Перелік обмежень у використанні земельної ділянки номер 3223151000:01:020:0011	
	ЗВЧ-16	Кадастровий план земельної ділянки 3223151000:01:021:0005 М 1:5000	
	ЗВЧ-17	План сучасного використання земельної ділянки 3223151000:01:021:0005 М 1:5000	
	ЗВЧ-18	План меж зон обмежень земельної ділянки кадастровий номер 3223151000:01:021:0005 М 1:5000	
		Перелік обмежень у використанні земельної ділянки номер 3223151000:01:021:0005	
2	Том 2	Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області»	

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3
	Титульний аркуш	
	Підтвердження ГАПа	
№003819	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№013331	Кваліфікаційний сертифікат інженера -землевпорядника	
АР №018944	Кваліфікаційний сертифікат інженера -проектувальника у частині забезпечення вимог пожежної безпеки	
	Авторський колектив	
	Склад містобудівної документації	
	Зміст	
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	ПЕРЕДМОВА	
	Розділ 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	
	1.1. Існуюче використання території	
	1.2. Просторово-планувальна організація території	
	1.3. Сучасне використання земель	
	1.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	1.6. Забудова територій та господарська діяльність	
	1.7. Обслуговування населення	
	1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	1.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	1.10. Підготовка та благоустрій території	
	Розділ 2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	
	Розділ 3. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	
	3.1. Просторово-планувальна організація території	
	3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	3.4. Функціональне зонування території детального планування	
	3.5. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки	
	Розділ 4. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	
	4.1. Архітектурно – планувальні рішення	
	4.2. Характеристика намірів забудови об'єкта містобудування	
	4.3. Обслуговування населення	
	Розділ 5. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	
	5.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура	

	5.2. Організація громадського транспорту	
	5.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	
	5.4. Організація паркувального простору	
	Розділ 6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	
	6.1. Водопостачання та водовідведення	
	6.2. Електропостачання	
	6.3. Газопостачання	
	6.4. Теплопостачання	
	6.5. Трубопровідний транспорт	
	6.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	
	Розділ 7. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	
	7.1. Інженерна підготовка і захист території	
	7.2. Благоустрій території	
	7.3. Використання підземного простору	
	7.4. Поводження з відходами	
	Розділ 8. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	
	8.1. Стратегічна екологічна оцінка	
	8.2. Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини	
	Розділ 9. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	
	9.1. Стан сучасного використання земель	
	9.2. Формування земельних ділянок	
	9.3. Реєстрація права в Державному реєстрі речових прав	
	Розділ 10. ІНЖЕНЕРНІ ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)	
	10.1. Загальні положення	
	10.2. Зонування території за вимогами цивільного захисту	
	10.3. Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту	
	10.4. Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій	
	10.5. Забезпечення засобами індивідуального захисту	
	10.6. Забезпечення оповіщення працівників про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій	
	10.7. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва	
	Розділ 11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	
	11.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації	
	11.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	
	11.3. Перелік відповідності містобудівної документації	

	11.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	
	11.5. Перелік врахованих матеріалів	
	11.6. Основні проектні показники детального плану	
	Розділ 12. ЗАУВАЖЕННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ, ЩО БУЛИ НАДАНІ ПІД ЧАС ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ	
	Розділ 13. ЗАУВАЖЕННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ, ЩО БУЛИ НАДАНІ РЕЦЕНЗЕНТОМ	
	Розділ 14. ЗАУВАЖЕННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ, ЩО БУЛИ НАДАНІ ПІД ЧАС МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ	
	II. ДОДАТКИ	
	Завдання на розроблення детального плану	
	Завдання на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) на мирний час та на особливий період	
	Рішення № 254/0/7-20-73-7 від 24 вересня 2020 року Про розроблення детального плану території земельної ділянки, що знаходиться по вулиці Юності в м. Українка, з кадастровим номером 3223151000:01:030:0003 згідно заяви ТОВ «Каравела-Успіх»»	
	Викопіювання з Генерального плану м. Українка Київської області, М 1:5000	
№857	Договір оренди земельної ділянки від 14 липня 2009 року	
ВТА №421324	Договір про внесення змін №1 до Договору оренди земельної ділянки від 14 липня 2009 року	
№14524409	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень, земельна ділянка кад. номер 3223151000:01:030:0003	
	Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ТОВ «Каравела-Успіх»	
	Матеріали щодо обґрунтування розміру санітарно-захисної зони Нового кладовища, розміщеного в межах території Української міської ради Обухівського району Київської області по вул. Південній, виконані ФОП Шкуро В. В. у 2023 році	
№22.9/104 від 24.01.2024р.	Науковий звіт Медико-санітарної оцінки матеріалів щодо обґрунтування розміру санітарно-захисної зони Нового кладовища, розміщеного в межах території Української міської ради Обухівського району Київської області по вул. Південній	
	III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області розроблено на підставі таких даних:

- Викопіювання з Генерального плану м. Українка Київської області, М 1:5000;
- Рішення № 254/0/7-20-73-7 від 24 вересня 2020 року Про розроблення детального плану території земельної ділянки, що знаходиться по вулиці Юності в м. Українка, з кадастровим номером 3223151000:01:030:0003 згідно заяви ТОВ «Каравела-Успіх»;
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень, земельна ділянка кад. номер 3223151000:01:030:0003 ;
- Топографічної зйомки М 1:2000, яка прив'язана до Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000, виконана у серпні 2023 року;
- Завдання на розроблення детального плану;
- Архітектурних планів, наданих замовником;
- Натурних обстежень.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні» ;
- Закон України "Про землеустрій".

Під час проєктування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2017 із Змінами №1,№2,№3 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН Б.2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проєктування»;
- ДБН В.2.2-23:2009 "Підприємства торгівлі".

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Існуюче використання території

Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області розробляється відповідно до Викопіювання з Генерального плану м. Українка Київської області. В межі розробки даного детального плану потрапляють ділянки з кад. номерами 3223151000:01:030:0003, 3223151000:01:025:0008, 3223151000:01:018:0076 та територія з ще не сформованими границями землевідводів.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру цільові призначення ділянок кад. номери :

- 3223151000:01:030:0003 (0,15 га) - для роздрібної торгівлі та комерційних послуг (для будівництва торгівельно-побутового комплексу);
- 3223151000:01:025:0008 (11,3297 га) – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії;
- 3223151000:01:018:0076 (0,384 га) – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Територія розробки детального плану розташована в межах Української міської ради Обухівського району Київської області, в північній частині міста Українка. Площа розробки детального плану становить орієнтовно 14,8 га згідно викопіювання з містобудівної документації. Площа території, що має зареєстровані кадастрові ділянки становить – 2,3131 га та включає в себе ділянки з кад. номерами 3223151000:01:030:0003, 3223151000:01:025:0008 (частково) та 3223151000:01:018:0076. На решті території ще не сформовані земельні ділянки загальною площею 12,4869 га. В межах розробки детального плану проходять існуючі вулиці Юності, Південна, а також місцеві проїзди. Також на даній території розміщена залізнична платформа «Стугна» з прилягаючими залізничними шляхами і міське кладовище з допоміжними, релігійними та господарськими спорудами. Решта території – це існуючі лісові насадження.

За фізико-географічним зонуванням територія розробки детального плану розташована в підзоні II В1 кліматичної зони II-В. Клімат помірний континентальний. Сніговий покрив нестійкий. Літо тепле, з чергуванням ясної сонячної і хмарної погоди. Середня температура зовнішнього повітря за рік 7,2°C. Середня температура січня -5,6 ° С, липня +18,7 ° С . Сніговий покрив утримується 106 днів. Глибина промерзання ґрунту – 1,1 м. Середня річна швидкість вітру – 3,3-4,7 м/сек. Кількість опадів за рік – 515-604 мм. (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010).

Розподіл опадів протягом року нерівномірний: основна частина їх випадає влітку. Характер випадання опадів в теплу пору року зливовий, що, в свою чергу, викликає розвиток

ерозії ґрунтів. В холодний період опади випадають у вигляді снігу, близько 20% від загальної кількості. Найбільша середня висота снігового покриву буває в лютому і досягає 20-30 см. Влітку переважають вітри західного та північно-західного напрямків, взимку - східного.

1.2. Просторово-планувальна організація території

Територія розробки детального плану розташована в північній частині міста Українка. Дане положення робить її інвестиційно привабливою, надає території зручну транспортну доступність до м. Києва, м. Обухів та смт Козин. Ділянка розробки ДПТ межує :

З заходу – з річкою Стугна, лісовими масивами без зареєстрованих меж землекористування, землями приватної форми власності (присадибні ділянки);

З півдня - із землями приватної та комунальної форми власності, відведеними для колективного гаражного будівництва;

Зі сходу – з землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (залізничними шляхами), вулицею Південною та землями для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (церква «Блага звістка» та церква Адвентистів Сьомого Дня);

З півночі – з землями житлової та громадської забудови, а саме Церквою Ікони Божої Матері, загальноосвітньою школою №1, дошкільним навчальним закладом «Альонушка» та комерційною забудовою.

Рельєф ділянки хвилястий, з локальними кругими схилами та рівнинними частинами. Перепад висот в межах території складає 16 м між відмітками 92,4 -108,4 м в Балтійській системі висот.

Територія детального плану не потрапляє в зони екологічного впливу.

Сучасне використання земель

Відповідно до чинного законодавства, код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі. Класифікація видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) застосовується для використання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, організаціями, підприємствами, установами для ведення обліку земель та формування звітності із земельних ресурсів. КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

В межі детального плану входять 3 сформовані земельні ділянки (див. Таблиця 1).

Таблиця 1 – Експлікація земельних ділянок

№ п/п	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Відомості про обмеження у використанні земельних ділянок	Площа
1	3223151000:01:030:0003	Комунальна власність	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1. Охоронна зона вздовж напірної каналізації (2хØ150); 2. Охоронна зона вздовж теплотраси (2хØ300); 3. Охоронна зона вздовж кабелів силових; 4. Санітарно-захисна зона від кладовищ традиційного поховання до житлової та громадської забудови.	0,15 га
2	3223151000:01:025:0008 (потрапляє в межі розробки ДПТ частково)	Комунальна власність	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1. Охоронна зона вздовж ЛЕП 27 кВ; 2. Території в червоних лініях; 3. Санітарно-захисна зона від кладовищ	11,3297 га (в зоні розробки ДПТ – 1,7791 га)

				традиційного поховання до житлової та громадської забудови. 4. Прибережна захисна смуга р. Стугна	
3	3223151000:01:018:0076	Комунальна власність	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1. Санітарно-захисна зона від кладовищ традиційного поховання до житлової та громадської забудови.	0,384 га

Детальним планом території передбачається зміна розподілу земельних ділянок, їх формування та внесення до Державного реєстру речових прав. Внаслідок містобудівного проектування у межах розроблення формуються нові земельні ділянки (детально див. креслення марки ЗВЧ), що до цього не були сформовані та мали невизначене цільове призначення.

1.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Ландшафтно-рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів та приміських зон, так і на міжселешних територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, курортів та лікувально-оздоровчих місцевостей, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій природо-заповідного та водного фондів, водозахисних, полезахисних, транспортно-розподільчих озелених смуг та інших об'єктів зеленого господарства.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і лікувально-оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України, є частиною структурних територіальних елементів екологічної мережі.

Природоохоронні території в межах розроблення детального плану представлені у вигляді прибережно захисної смуги річки Стугна, що становить 50 м згідно Статті 88 Водного кодексу.

До ландшафтно- рекреаційних територій відносяться землі задіяні під місця поховання. В межах розробки детального плану присутнє діюче кладовище традиційного поховання площею 27 860 кв. м. ,що має в своєму комплексі церкву та ряд господарських та допоміжних споруд для виконання обряду поховання.

1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок

За частиною першою ст. 110 Земельного кодексу України, встановлено, що на використання власником земельної ділянки або її частини може бути встановлено обмеження.

Частина п'ята статті 111 Земельного кодексу України зазначає, що відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проектах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.

Обмеження у використанні земельних ділянок повинні бути встановлені на основі рішень детального плану території відповідно чинного законодавства.

В наслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення, яке складається навколо території, встановлені наступні планувальні обмеженнями:

- охоронна зона напірної каналізації (2xØ150) - 5 м;
- охоронна зона теплотраси (2xØ300) – 3 м;
- охоронна зона ЛЕП 27кВ - 15м;
- охоронна зона силових кабелів – 1 м;
- охоронна зона водопроводу (Ø200)– 5 м;
- санітарно-захисна зона від кладовищ традиційного поховання до житлової та громадської забудови – 300 м;
- санітарно-захисна зона від кладовищ традиційного поховання, для яких вичерпано кладовищний період до житлової та громадської забудови – 50 м;

- санітарно-захисна зона від залізниці до житлової забудови при розташуванні залізниці у виїмці – 50 м;
- прибережна захисна смуга річки Стугна – 50 м.

1.6. Забудова територій та господарська діяльність

1.6.1. Розміщення житлового фонду

На території розробки детального плану відсутня житлова забудова, існуючі житлові комплекси та житлові будинки.

1.6.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території розробки детального плану відсутні існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти.

1.6.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території розробки детального плану присутні залізничні шляхи та залізнична платформа «Стугна». Також наявне діюче міське кладовище традиційного поховання з допоміжними та господарськими спорудами.

1.6.4. Збереження традиційного середовища

На земельних ділянках обумовлених територією детального плану пам'яток культурної спадщини не обліковуються. Враховуючи результати візуального огляду вказаної території ознак наявності об'єктів культурної спадщини не виявлено.

В разі виявлення під час проведення будь-яких земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї та ін.), згідно з ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

1.7. Обслуговування населення

Обслуговування населення - визначає сучасний та перспективний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні. В межах території детального плану відсутні підприємства та заклади обслуговування населення в зв'язку з існуючим функціональним призначенням даної території. Об'єми та потужності закладів культурно-побутового призначення для території не передбачаються.

1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура

1.8.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна доступність до території, що розглядається, виконується з вулиці Юності, вулиці Південної та місцевих проїздів. Пішохідно-транспортна мережа розгалужена та ув'язана з існуючою вуличною мережею.

1.8.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межах детального плану мережа зовнішнього транспортного сполучення представлена пасажирським зупинним пунктом «Стугна» Київської дирекції Південно-Західної залізниці. Зупинний пункт розміщується на лінії Київ-Деміївський — Миронівка між станціями Нові Безрадічі (9 км) та Трипілля-Дніпровське (2 км). Відстань до станції Київ-Пасажирський — 43 км. Тут зупиняються лише приміські поїзди Київ — Миронівка через Трипілля. Навіс для очікування обладнаний, але каса не працює. Водночас на території міста для зручності пасажирів є ще одна зупинка — Трипілля-Дніпровське (з повноцінним вокзалом і касою). Пропозиції для забезпечення сполучення із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами, портами та аеропортами з урахуванням використання існуючої транспортної мережі – відсутні.

1.8.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортне обслуговування території здійснюється по існуючій житловій вулиці Юності та вулиці комунально-складської зони Південній. Основу структури вулично-дорожньої мережі складають існуючі вулиці та проїзди. На території розробки ДПТ присутній лінійний об'єкт транспортної інфраструктури – залізничний міст через вулицю Південну. Також на існуючих вулицях передбачені пішохідні переходи в одному рівні на нормованій відстані один від одного.

1.8.4. Організація громадського транспорту

Громадський транспорт представлений у вигляді маршрутних таксі та автобусів. Наявна зупинка громадського транспорту в межах території розробки детального плану. Присутній маршрут громадського транспорту, що сполучає м. Українку та м. Київ. Також по вулиці Юності наявні інші зупинки в межах пішохідної доступності від території проектування.

1.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.9.1. Водопостачання та водовідведення

Джерелом водопостачання існуючої забудови є централізований водопровід. Через ділянку проектування прокладений водопровід Ø200 мм. Зазначений водопровід має охоронну зону шириною 5,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

Мережі побутової каналізації прокладені напірним трубопроводом Ø150 мм. Зазначений трубопровід має охоронну зону шириною 5,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

1.9.2. Електропостачання

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через трансформаторні підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) по кабельним мережам 10кВ та 0,4кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона кабельних мереж складає – 1 м. Також залізниця, що частково входить в межі розробки детального плану, обладнана ЛЕП 27 кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона ЛЕП 27 кВ складає 15 м.

1.9.3. Газопостачання

Газопровід середнього тиску пролягає вздовж вулиці Юності. Дана газопровідна мережа обслуговується АТ «Київоблгаз» та має охоронну зону шириною 4,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

1.9.4. Теплопостачання

Джерелом теплопостачання існуючої забудови є централізований теплопровід. Через ділянку проектування прокладені мережі теплопостачання Ø300 мм. Зазначений теплопровід має охоронну зону шириною 3,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

1.9.5. Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

1.9.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території розробки детального плану відсутні.

1.10. Підготовка та благоустрій території

На території розробки ДПТ пролягає вулиця Юності та вулиця Південна. Існуючі заходи по інженерній підготовці та благоустрою полягають у відведенні поверхневих стоків по проїжджій частині до закритої системи дощової каналізації з подальшим їх переміщенням до централізованих очисних споруд.

1.10.1 Інженерна підготовка і захист території

Згідно табл. 12.1 ДБН Б.2.2-12:2019 територія розробки ДПТ вважається сприятливою для будівництва, території з помірно складними інженерними умовами частково присутні. Нижче наведено перелік природніх факторів, згідно яких було проведено оцінку сприятливості даної території для будівництва:

- Ухил рельєфу в межах 0,5-15%
- Ґрунти - вимагають улаштування нескладних штучних основ і фундаментів;
- Затоплюваність – менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10 % забезпеченості;

- Підземні води - потрібно провести нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції);
- Заболоченість – відсутня;
- Зсуви –невеликі;
- Карст – відсутній;
- Яри- відсутні;
- Просадність – просідання від власної ваги ґрунту відсутнє;
- Заторфованість – відсутня;
- Гірські виробки – відсутні;
- Селі – слабкосельоносні території;
- Сейсмічність - до 6 балів.

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання, розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проектних пропозицій, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об'єкти, магістральні мережі і споруди інженерно-транспортної інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожний з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

- перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;
- другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;
- третій — вивчення прогнозної інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку,

оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);

- четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);
- п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;
- шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;
- сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових проміжків і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі. Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

3. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

3.1. Просторово-планувальна організація території

Відповідно до Викопіювання з Генерального плану м. Українка Київської області (див. рисунок 1) території, які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Української міської ради, відносяться до декількох видів забудови. А саме:

- земельні ділянки кад. номери 3223151000:01:030:0003 та 3223151000:01:018:0076 - громадських центрів та об'єктів культурно-побутового обслуговування;
- земельна ділянка кад. номер 3223151000:01:025:0008 (потрапляє в межі розробки ДПТ частково) – смуга відводу залізниці;
- територія існуючого кладовища, що ще немає сформованої кадастрової ділянки;
- територія лісових насаджень, що ще не мають меж землекористування.

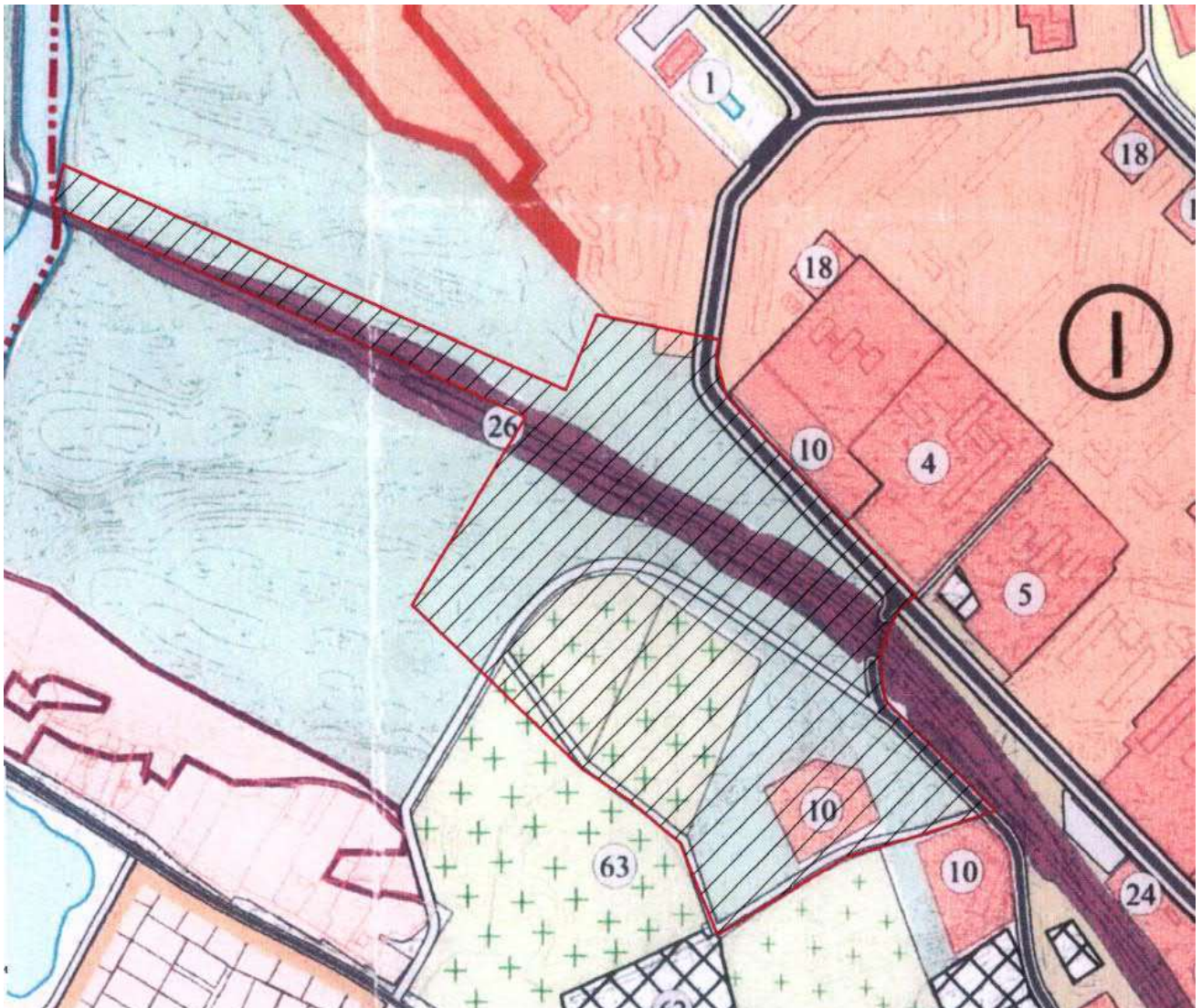


Рисунок 1 – Викопіювання з Генерального плану м. Українка

Умовні позначення:

Існуючий стан	Перша черга	Проект	ТЕРИТОРІЯ
			Промислових підприємств
			Комунальних підприємств
			Складів та баз
			Багатоповерхової житлової забудови
			Малоповерхової та садибної житлової забудови
			Громадських центрів та об'єктів культурно-побутового обслуговування
			Парки та сквери
			Таборів та баз відпочинку
			Колективних садів та садівничих товариств
			Товариств індивідуальної забудови
			Лісових насаджень
			Рибних прудів
			Городів
			Кладовища
			Водних акваторій

Транспорту	
	Смуга відводу залізниці
	Автодороги міжміського сполучення
	Автодороги загальноміського та районного значення
	Вулиці житлових районів та промислово-складських територій
МЕЖІ	
	Української міськради
	м. Українка та с. Плоті
	територія розробки детального плану території орієнтовною площею 15га

Об'єктами місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту, є існуюче кладовище традиційного поховання, що передбачене діючим генеральним планом міста Українка. Рішеннями даного детального плану передбачено розширення території кладовища додатковими секторами, в тому числі з можливістю поховання після кремації. Крім того, об'єктом місцевих інтересів є розв'язка в одному рівні кільцевого типу та проектна вулиця, що пролягає вздовж залізничних шляхів через р. Стугна у напрямку м. Києва.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Рішеннями детального плану території передбачається влаштування території із зеленими насадженнями загального користування. Частину території, яка згідно Генерального плану м. Українка є лісовими насадженнями, планується використати для розширення існуючого кладовища. Площа території існуючого діючого кладовища традиційного поховання, що потрапляє в межі розробки ДПТ становить – 27 860 кв. м. Проектом пропонується збереження та розширення даного кладовища традиційного поховання на 13 568,9 кв. м (додано 8 секторів для традиційного поховання), а також влаштування 5 секторів кладовища для поховання після кремації загальною площею 9 627,9 кв. м. По периметру існуючої та проектної частини кладовища влаштовується головна дорога шириною 6,5 м з тротуарами по обидва боки проїжджої частини. Між секторами влаштовуються другорядні проїзди шириною 3,5 м зі щибеневого покриття. Вся територія кладовища має по периметру санітарну зону з зелених насаджень обмеженого користування шириною мінімум 10 м.

Природоохоронні території в межах розроблення детального плану представлені у вигляді прибережно захисної смуги річки Стугна, що становить 50 м згідно Статті 88 Водного кодексу .

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до Генерального плану м. Українка, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

Нормативні планувальні обмеження для об'єктів комунального господарства, інженерних мереж, що мають вплив на територію:

Назва об'єкту	Нормативна ЗСО/ОЗ	Посилання на нормативний документ	Примітка
1. Кабельні ліній електропостачання 0,4 та 10 кВ	1 м	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. №1455. «Правила охорони електричних мереж»	Проектом передбачене підключення до існуючих мереж електропостачання
2. Газопровід середнього тиску	4 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»	Проектом передбачене дотримання обмежень у використанні земель у межах охоронних зон об'єктів газопостачання
3. ЛЕП 27 кВ	15 м	Правила улаштування електроустановок	Проектом передбачене дотримання обмежень у використанні земель у межах охоронних зон об'єктів енергетики згідно Закону України

			«Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»
4. Теплотраса Ø 300	3 м	ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»	Проектом передбачене дотримання обмежень у використанні земель у межах охоронних зон об'єктів теплопостачання
5. Водопровід Ø 200	5 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»	Проектом передбачене підключення до існуючих централізованих мереж водопостачання
6. Каналізація напірна Ø 150	5 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»	Проектом передбачене підключення до існуючих централізованих мереж побутової каналізації
7. Сепаратор нафтопродуктів	8 м	ДБН Б.2.2-12:2019, Додаток И.3	Підлягає проектуванню згідно окремо розробленому проекту на подальших стадіях проектування

<p>8. Санітарно-захисна зона від кладовищ традиційного поховання до житлової та громадської забудови</p>	<p>300 м (існуюча), 100 м (проектна, згідно Наукового звіту медико-санітарної оцінки)</p>	<p>ДБН Б.2.2-12:2019, Табл. 9.1.</p>	<p>Проектом передбачене дотримання обмежень у використанні земель у межах санітарно-захисних зон кладовищ згідно ДБН Б.2.2-12:2019</p>
<p>9. Санітарно-захисна зона від кладовищ традиційного поховання, для яких вичерпано кладовищний період до житлової та громадської забудови</p>	<p>50 м</p>	<p>ДБН Б.2.2-12:2019, Табл. 9.1.</p>	<p>Проектом передбачене дотримання обмежень у використанні земель у межах санітарно-захисних зон кладовищ згідно ДБН Б.2.2-12:2019</p>
<p>10. Санітарно-захисна зона від кладовищ для поховання після кремації до житлової та громадської забудови</p>	<p>100 м</p>	<p>ДБН Б.2.2-12:2019, Табл. 9.1.</p>	<p>Проектом передбачене дотримання обмежень у використанні земель у межах санітарно-захисних зон кладовищ згідно ДБН Б.2.2-12:2019</p>
<p>11. Санітарно-захисна зона від залізниці до житлової забудови при розташуванні залізниці у виїмці</p>	<p>50 м</p>	<p>ДСП №173 від 19.06.96 р. , п.5.20</p>	<p>Проектом передбачене дотримання обмежень у використанні земель у межах</p>

			санітарно-захисних зон від залізниці згідно ДСП №173
12. Прибережна захисна смуга річки Стугна	50 м	Водний кодекс України, ДСП №173 від 19.06.96 р.	Проектом передбачене дотримання обмежень у використанні земель у межах прибережних захисних зон річки Стугна згідно Водного кодексу України

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Територія розробки згідно Генерального плану м. Українка за функціональним призначенням ділиться на декілька зон:

- земельні ділянки кад. номери 3223151000:01:030:0003 та 3223151000:01:018:0076, торгові павільйони – громадські території;
- земельна ділянка кад. номер 3223151000:01:025:0008 (потрапляє в межі розробки ДПТ частково) – транспортної інфраструктури ;
- територія кладовища традиційного поховання та поховання після кремації – ландшафтно-рекреаційні території;
- територія лісових насаджень в межах населеного пункту – зелені насадження загального, обмеженого користування та спеціального призначення.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земельна ділянка кад. номер 3223151000:01:030:0003 ТА ТОРГОВІ ПАВІЛЬЙОНИ відноситься до:

- ✓ Секції В «Землі житлової та громадської забудови» ;
- ✓ розділу 03 «Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)»;
- ✓ підрозділу 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Вид функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій – клас 5 , функціональне призначення території - «Сельбищні території»; код виду функціонального призначення території - 10205.0

Співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Переважні (основні) види

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 01.12 - Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції;

Супутні види

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

- 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Земельна ділянка кад. номер 3223151000:01:018:0076 відноситься до:

- ✓ Секції В «Землі житлової та громадської забудови» ;
- ✓ розділу 03 «Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)»;
- ✓ підрозділу 03.04 «Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій»

Вид функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій – клас 4 , функціональне призначення території - «Сельбищні території»; код виду функціонального призначення території – 102204.2

Співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Переважні (основні) види

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

- 03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

- 02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів;

- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Земельна ділянка кад. номер 3223151000:01:025:0008 відноситься до:

- ✓ Секції J «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» ;
- ✓ розділу 14 «Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)»;
- ✓ підрозділу 14.02 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії»

Вид функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій – клас 5 , функціональне призначення територій - «Виробничі території»; код виду функціонального призначення територій – 20500.0, 20501.0 , 20501.1

Співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Переважні (основні) види

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

- 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 07.09 - Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання;
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 10.10 – Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;

- 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.08 – Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами;
- 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 13.05 – Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;
- 14.01 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;
- 14.05 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 14.06 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами.

Супутні види

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСН;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земельна ділянка **КЛАДОВИЩА** відноситься до:

- ✓ Секції Е «Землі рекреаційного призначення» ;
- ✓ розділу 07 «Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)»;
- ✓ підрозділу 07.09 «Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання».

Вид функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій – клас 5 , функціональне призначення території - «Виробничі території»; код виду функціонального призначення території - 20500.0 , 20506.0, 20507.0 .

Співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Переважає (основні) види

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

- 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 07.09 - Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання;
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 10.10 – Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;
- 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.08 – Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами;
- 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 13.05 – Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;

- 14.01 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;
- 14.06 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами

Супутні види

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСН;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;
- 14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земельна ділянка ЛІСОВИХ НАСАДЖЕНЬ В МЕЖАХ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ відноситься до:

- ✓ Секції Е «Землі рекреаційного призначення» ;
- ✓ розділу 07 «Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових

туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації»);

- ✓ підрозділу 07.08 «Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування».

Вид функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій – клас 1 , функціональне призначення території - «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території»; код виду функціонального призначення території - 40100.0, 40103.0, 40200.0, 40202.0, 40300.0, 40301.0, .

Співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Переважні (основні) види

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

- 04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників;
- 04.02 - Для збереження та використання природних заповідників;
- 04.03 - Для збереження та використання національних природних парків;
- 04.04 – Для збереження та використання ботанічних садів;
- 04.05 – Для збереження та використання зоологічних парків;
- 04.06 – Для збереження та використання дендрологічних парків;
- 04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;
- 04.08 – Для збереження та використання заказників;
- 04.09 – Для збереження та використання заповідних урочищ;
- 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи;
- 04.11 – Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;
- 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 09.01 - Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;
- 09.02 – Для іншого лісгосподарського призначення;
- 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

- 14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Супутні види

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

- 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 03.17 – Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення;
- 06.01 - Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів;
- 06.03 - Для інших оздоровчих цілей;
- 07.01 – Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;
- 07.02 – Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 10.08 – Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

3.5. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
УКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ _____

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № _____

Від _____

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Статус документа : діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ _____

Реєстраційний номер ____ від _____

Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Київська обл., Обухівський район, м. Українка

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Українська міська рада

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер 3223151000:01:030:0003. Площа 0,15 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: територія громадської забудови.

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки : відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень, земельна ділянка кад. номер 3223151000:01:030:0003

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівної документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не нормується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0, відстань до існуючих будинків і споруд обумовлені протипожежними вимогами та вимогами інсоляції приміщень

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

5. Відсутні

(Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі: кабельних ліній електропостачання 0,4 та 10 кВ – 1м; напірної каналізації (2хØ150) – 5м; теплотраси (2хØ300) – 3м ;. Проектні: водопроводу – 5 м; самопливна каналізація побутова – 3 м; самопливна каналізація дощова – 3м; кабелі силові – 1м.

(Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник

Відділу містобудування та архітектури

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

4. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

4.1. *Архітектурно – планувальні рішення*

Проектом передбачається розміщення торгівельно побутового комплексу на земельній ділянці кадастровий номер 3223151000:01:030:0003, торгових павільйонів на окремо виділений земельній ділянці, розширення та упорядкування існуючого кладовища та реєстрації земельної ділянки під нього, проектування вулиці місцевого значення (вулиця промислової і комунально-складської зони), а також влаштування кільцевої розв'язки в одному рівні на перехресті вулиці Юності і Південної в м. Українка Обухівського району Київської області. Дані проєктні рішення обумовлені такими чинниками:

- функціональна придатність території;
- наявність територій, придатних для даного використання;
- можливість організації комплексного інженерного забезпечення;
- велика інтенсивність руху по одній з головних артерій міста – вулиці Юності.

Основними задачами планувальної організації території детального плану є:

- впорядкування функціонально-планувальної організації території;
- формування зручних комунікаційних та планувальних зв'язків, що поліпшують лінійно-вузлову структуру міста а також транспортну доступність до його структурних елементів;
- комплексна організація частини центру міста відповідно до перспективних функцій, наданих місту Генеральною схемою планування території України та «Концепцією схеми планування території Київської області»;
- максимальне збереження домінуючого статусу природного середовища в структурі міста, як основного елемента його архітектурно-просторової організації.

Загальне композиційне вирішення забудови на території розробки детального плану обумовлені існуючим використанням земельних ділянок та мають на меті упорядкування , гармонізацію та забезпечення потреб населення в територіях даних функціональних призначень. В основу архітектурно-планувальної організації забудови території проектування покладено технологічні вимоги щодо розташування торгівельно побутового комплексу, кладовища традиційного поховання та його частини з секторами для поховання після кремації, а також вулично-дорожньої мережі території розробки.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок.

Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій

При освоєнні території дотримуватись планувальних обмежень визначених в ДПТ:

- червоних ліній доріг;
- ліній регулювання забудови;
- санітарно-захисних зон від інженерних споруд та комунікацій;
- санітарно-захисної зони кладовища традиційного поховання та поховання після кремації;
- прибережної захисної смуги р. Стугна.

4.2. Характеристика намірів забудови об'єкта містобудування

Для облаштування території та забезпечення її інженерними комунікаціями детальним планом передбачено розміщення таких будівель та споруд:

1. Торгівельно-побутовий комплекс
2. Майданчики для стоянки велосипедів з навісом №1, 2
3. Майданчик тимчасової стоянки легкових автомобілів №1 на 18 м/м та №2 на 30 м/м
4. Сепаратори нафтопродуктів
5. Зупинка громадського транспорту (перенесення)
6. Закритий контейнерний майданчик сміттєвидалення №1, 2, 3,4
7. Кладовище традиційного поховання (розширення)
8. Кладовище для поховання після кремації
9. Мобільні біотуалети – 3 шт., в тому числі 1 шт. – для маломобільних груп населення
10. Майданчик для проведення траурних церемоній
11. Торгові павільйони (МАФ)

На ділянці №3223151000:01:030:0003 та вздовж торгових павільйонів передбачено перекладка в захисному футлярі існуючих мереж напірної побутової каналізації 2хØ150 та теплотраси 2хØ300 (згідно окремо розроблених проєктів). Існуюча інженерна інфраструктура території кладовища залишається без змін, окрім влаштування закритої системи дощової каналізації по головній дорозі з подальшим очищенням поверхневого стоку. Мобільні біотуалети без вигребу влаштовуються для тимчасового обслуговування розширеної ділянки кладовища в кількості 3 шт., один з яких обладнаний для маломобільних груп населення. Повноцінна громадська вбиральня є на існуючій частині кладовища, що не входить в межі розробки детального плану.

Освітлення торговельно побутового комплексу, торгових павільйонів, проєктуємої транспортної розв'язки та вулиці, а також території кладовища, буде виконано відповідно до ДСТУ 3587.

Торгово-побутовий комплекс площею забудови 1183,0 кв. м розташовано відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних, архітектурно-

композиційних та інших вимог, рівня інженерного обладнання і місцевих умов будівництва. Відстань між торгово-побутовим комплексом і торговими павільйонами становить 15 метрів.

Будівлі та споруди, що проєктуються, передбачаються III ступеня вогнестійкості. Гранична висота торгово-побутового комплексу не має перевищувати 10,0 метрів.

Передбачається, що в будівлі торгово-побутового комплексу кількість працюючих становитиме 80 робочих місць, а в торгових павільйонах – 10 робочих місць. Кількість працюючих на території кладовища та церкви з господарською зоною та допоміжними будівлями залишається без змін.

4.3. Обслуговування населення

Медичне обслуговування працівників та тимчасово перебуваючих осіб виконується в медичних установах міста Українка.

Щодо пожежної безпеки, передбачається використання існуючого 17-тої Державної Пожежної Рятувальної Частини 4 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Київській області у м. Українка, що знаходиться за адресою м. Українка, вул. Юності, 14. Відстань до території торгово-побутового комплексу та торгових павільйонів становить 1,1 км. Відстань до території кладовища становить 1,5 км. Час потрібний для подолання даної відстані при звичайному трафіку становить 3 хв., що не суперечить п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019. На самій території проєктування передбачено розташувати протипожежні пости із необхідними засобами для пожежогасіння. Також передбачено дотримання необхідних протипожежних норм та розривів.

5. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

5.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

До м. Українки підходять автомобільні дороги загального користування державного та місцевого значення. В зоні впливу міста автомобільні дороги місцевого значення зв'язують магістральну мережу міста з автомобільними дорогами державного значення. Основною автомагістраллю є національна автомобільна дорога Н-01 Київ – Знам'янка до якої з північного боку підходить регіональна автодорога Р-01 Київ – Обухів та зі сходу регіональна автодорога Р-19 Фастів – Митниця – Обухів – Ржищів – Канів. Дороги державного і місцевого значення забезпечують зв'язки міста Українки зі столицею та м. Обухів. На сьогоднішній день значна частина транзитного транспорту проходить через центр міста Українки, по вулицям Київській та Юності.

Вулична мережа проектної території ув'язана з існуючою вулично-дорожньою мережею, яка визначена містобудівною документацією вищого рівня, та має зручний зв'язок з територією громади. Рішеннями детального плану пропонується влаштувати зручний під'їзд з існуючого перехрестя вулиці Юності на стоянку легкового транспорту №1 перед торгово-побутовим комплексом та проїзд пожежного транспорту по пожежному проїзду вздовж фасаду будівлі. Поперечний профіль вулиці Юності залишається без змін, див. креслення поперечних профілів на аркуші ДПТ-3.

На сьогоднішній день значна частина транзитного транспорту проходить через центр міста, що призводить до перевантаження магістральної мережі. У наслідок стрімкого росту рівня автомобілізації протягом останніх років, поєднання транзитних та міських транспортних потоків, практично повністю вичерпано ресурсні можливості вулично-дорожньої мережі міста. Наслідком цього є значне погіршення умов руху, екологічної ситуації в місті та збільшення кількості ДТП.

На розрахунковий період генерального плану, буде вичерпано пропускну здатність основних магістральних вулиць, що потребують розвитку (будівництво нових вулиць) і реконструкції вулично-дорожньої мережі в цілому по місту. Тому на перехресті вулиці Юності та вулиці Південної передбачено кільцеву розв'язку в одному рівні з двома смугами руху. Даний вузол дорожньо-транспортної мережі має розроблятися окремим проектом на подальших стадіях проектування.

На кресленнях марки ДПТ вказані вулиці Проектна №1,2 та 3. Це вже існуючі шляхи дорожнього сполучення, що ще не мають назв, але згідно діючого генерального плану міста Українка матимуть червоні лінії та категорійність вулиць. На кресленні ДПТ-3 вказані поперечні профілі цих вулиць. Також пропонується влаштування нової вулиці Проектна №4 починаючи з кільцевої розв'язки, що пролягатиме вздовж залізничних шляхів у напрямку річки Стугна та міста Києва. Ця вулиця частково візьме на себе навантаження від транзитного

транспорту, що проходить по центру міста та вулиці Київській, знизить інтенсивність руху на існуючих вулицях та розвантажить центральну частину від трафіку в години «пік». Розрахункові параметри вулиці Проектної №6 прийнято відповідно до класифікації таблиці 5.1. ДБН –В.2.3-5-2018.

Основу структури вулично – дорожньої мережі території кладовища складають проходи та проїзди для пожежної машини, легкового та спеціалізованого транспорту. Дорожню мережу кладовища запроектовано згідно з ДБН Б 2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-5-2018. Тип покриття і конструкції дорожніх покриттів прийнято, виходячи з транспортно-експлуатаційних вимог і категорій доріг з урахуванням інтенсивності руху транспортних засобів, кліматичних і ґрунтово - гідрологічних умов.

Дорожню мережу по всій території кладовища підрозділено на категорії:

- центральний проїзд шириною проїжджої частини 6,5 м;
- дороги між секторами зон поховань шириною проїжджої частини 3,5 м;
- пішохідні доріжки всередині секторів.

Центральний проїзд забезпечує двосторонній рух. Уздовж центрального проїзду по обидва боки влаштовувано тротуари завширшки не менше 1,5 м. Ділянки доріг, що призначені для руху осіб з обмеженою здатністю до пересування, мають ухили, горизонтальні ділянки, розмітку, рельєфні елементи згідно з ДБН В.2.2-17.

Рух транспортних засобів по території розробки ДПТ регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. На основних перехрестях доріг передбачені пішохідні переходи. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзду, яка розмежовує протилежні напрямки руху.

Організація дорожнього руху по території передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100:2014 «Безпека дорожнього руху. Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування», ДСТУ 8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги», ДСТУ 2587:2021 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні умови» та ін.

Для підвищення безпеки руху в нічні години передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587:2022 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння вулиць і проїздів у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

5.2. Організація громадського транспорту

Найближча обладнана зупинка громадського транспорту на даний час знаходиться на вулиці Юності на відстані 160 м від території проектування торгівельно побутового комплексу та торгових павільйонів. В зв'язку з улаштуванням кільцевої розв'язки на перехресті вулиць Юності - Південна зупинка громадського транспорту переноситься на безпечну відстань від проектною розв'язки. Згідно рішень детального плану зупинка громадського транспорту буде знаходитись на відстані 60 м від проектуємої розв'язки та 50 м від торгівельно-побутового комплексу. Міські перевезення пасажирів здійснюються за рахунок двох приміських маршрутів №3, №313, що курсують через дану зупинку.

5.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Зовнішні пішохідні зв'язки ув'язані з територією детального планування. Внутрішні пішохідні зв'язки представлені у вигляді тротуарів вздовж існуючих вулиць та доріжок. Рух пішоходів здійснюється по тротуару загального використання, а також по пішохідних переходах вздовж вулиці Юності, південної та Проектної.

Рух велосипедистів передбачено тротуарами або по проїжджій частині згідно правил дорожнього руху. На поперечному профілі вулиці Проектної №4 передбачена суміщена велосипедно - пішохідна доріжка шириною 3 м.

5.4. Організація паркувального простору

Розрахунок кількості машино-місць для обслуговування торгівельно- побутового комплексу виконано згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Відповідно до таблиці 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 торгових центрів, універмагів, універсамів (супер-маркетів), магазинів з площею торгових залів до 500 кв. м , приймається 1-2 машино-місць на 100 кв. м торгової площі.

Згідно архітектурних планів загальна торгова площа *торгівельно- побутового комплексу* становить 1585,0 кв. м .

Розрахунок потреби в машино-місцях :

$$1585,0/100*1 = 15,85 = 16 \text{ машино-місць.}$$

Згідно попередніх розрахунків загальна торгова площа *торгівельних павільйонів* становить 189,0 кв. м .

Розрахунок потреби в машино-місцях :

$$189,0/100*1 = 1,89 = 2 \text{ машино-місця.}$$

Загальна потреба в машино-місцях для торгівельно-побутового комплексу та торгових павільйонів становить $16+2=18$ машино-місць.

Детальним планом передбачено майданчик тимчасової стоянки легкових автомобілів № 1 місткістю 18 м/м (поз. 3 експлікації креслень марки ДПТ), що повністю задовольняє потребу

в стоянках для легкових автомобілів для даних об'єктів обслуговування. Також проєктом передбачено 1 м/м для людей з інвалідністю в наближеності до головного входу.

Для території кладовища передбачений майданчик тимчасової стоянки легкових автомобілів № 2 місткістю 30 м/м (поз. 7 експлікації креслень марки ДПТ), що знаходиться перед в'їздом на територію поховань, з південно-східного боку кладовища. На даному майданчику також передбачено 3 м/м для малобільних груп населення.

Відповідно до Примітки 10 таблиці 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 на території проєктування влаштовано 2 майданчика для стоянки велосипедів на 10 парко місць кожен з можливістю розширення в разі фіксації підвищеного попиту користування даним видом транспорту. Один майданчик для стоянки велосипедів розташовано біля торгівельно-побутового комплексу (поз. 2 експлікації креслень марки ДПТ), інший на в'їзді на територію кладовища (поз. 8 експлікації креслень марки ДПТ).

Згідно Зміни № 2 ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки та гаражі для легкових автомобілів» п. 5.1. Не менше ніж 5 % машино-місць від загальної кількості на автостоянці слід виділяти для облаштування зарядними пристроями для паркування транспортних засобів, оснащених виключно електричними двигунами.

Розрахунок кількості машино-місць обладнаних зарядними пристроями для електрокарів:

Для майданчика тимчасової стоянки легкових автомобілів № 1 місткістю 18 м/м:

$$18/100*5 = 0,9 = 1 \text{ м/м}$$

Для майданчика тимчасової стоянки легкових автомобілів № 2 місткістю 30 м/м:

$$30/100*5 = 1,5 = 2 \text{ м/м}$$

Обладнання місць для паркування зарядними пристроями для електрокарів передбачається на подальших стадіях проєктування.

Розміри одного машино-місця на автостоянках зберігання середніх автомобілів - $2,3 \times 5,0$ м, габарити машино-місць для людей з інвалідністю - $3,5 \times 5,0$ м.

6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

6.1. Водопостачання та водовідведення

Містобудівною документацією передбачається централізована система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби. Джерелом водопостачання існуючої забудови є централізований водопровід. Навпроти ділянки проектування прокладений водопровід Ø200 мм. Зазначений водопровід має охоронну зону шириною 5,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій». Норми господарського-питного водопостачання прийнято згідно з ДБН В.2.5-64:2012.

Категорія надійності міського об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу – I. (ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунок потреби на побутове водопостачання наведено в таблиці 6.1.1.

Мережа об'єднаного питного та протипожежного водопроводу прокладається на глибині 1.5 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 SDR 17 Ø 140x8,3мм за ДСТУ EN 12201-2:2018. Даного діаметру достатньо для питних та протипожежних потреб громадської споруди. Водопровідні колодязі на мережах території передбачаються із збірних залізобетонних елементів Ø1500 - Ø2000 мм за ТПР 901-09-11.84.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013 табл. 5 та ДБН В.2.5-64:2012. Для споруди торгівельно-побутового комплексу об'ємом до 10000 м³ необхідна витрата на потреби зовнішнього пожежогасіння складає 15 л/с. Перед вводом водопроводу у будівлю проектом буде виконано колодязь з одним пожежним гідрантом, якого нормативно достатньо для тушіння пожежі.

Для забезпечення пожежної безпеки проектом буде передбачено системи зовнішнього пожежогасіння, розміщення пожежних щитів по території. Приміщення додатково обладнуються автоматичною пожежною сигналізацією.

Таблиця 6.1.1

№п/п	Назва споживача	Одв.им.	Кількість споживачів, т/год	Кількість приладів, т/год	Час споживання, год	Середня витрата води (за рік)	Коеф. нерівном. споживачів, Кd	Середня за годину витрати		Максимальна доба витрати, м ³ /доба				Максимальна за годину витрати, м ³ /год				Максимальна за секунду витрати, л/с			Річне споживання об'єкту				
								q ^{tot} _T	q ^h _T	Q ^{tot} _T	Q ^h _T	Q ^{tot} _{max}	Q ^h _{max}	Q ^c _{max}	стокі θ	q ^{tot} _r	q ^h _r	q ^c _r	сток іθ	q ^{tot}	q ^h	q ^c	стакі θ	Днів на рік	Водопостачання, тис. м ³ /рік
1	Персонал продовольчого магазину	1	18	10	12	25	1,77	2,083	0,92	0,80	0,35	0,45	0,80	0,45	0,34	0,45	0,34	0,26	0,34	0,26	0,26	0,34	365	0,291	0,291
2	Виробничі потреби продовольчого магазину	1	5	4	8	250	1,17	31,25	8,13	1,46	0,38	1,08	1,46	0,9	0,71	0,71	0,72	0,72	0,72	0,72	0,92	0,92	365	0,534	0,534
3	Комерційне прибищення (промтоварний магазин)	1	20	10	12	20	1,77	1,667	0,67	0,71	0,28	0,42	0,71	0,45	0,34	0,34	0,26	0,26	0,26	0,26	0,34	0,34	365	0,258	0,258
4	Полів зелених насаджень	1м2	200	-	-	3	-	-	-	0,60	-	0,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	0,06	0
5	Удосконалення твердого покриття	1м2	500	-	-	0,5	-	-	-	0,25	-	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	0,025	0
	Загальні витрати	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,82	2,80	2,97	1,80	1,39	1,80	1,60	1,24	1,24	1,24	1,60	3,20	-	1,168	1,083

Згідно з завданням на проектування, проектом буде передбачено самопливні мережі господарсько-побутової та виробничої каналізації. На випусках виробничої каналізації проектом буде передбачено влаштування зовнішніх жировловлювачів з подальшим

відведенням очищених стоків у господарсько-побутову самопливну каналізаційну мережу. У кінці самопливної мережі господарсько-побутової каналізації проєктом буде передбачено влаштування локальної КНС у кінці мережі. Після КНС передбачено підключення у існуючу мережу напірної каналізації діаметром 150 мм з влаштування зворотного клапана та засувкою перед підключенням. Охоронна зона напірної каналізації (2хØ150) становить 5 метрів.

Максимальна добова кількість господарсько-побутових стоків складає 2,97 м³/добу.

Гідравлічний розрахунок самопливних і напірних мереж господарсько-побутової каналізації вирішується на подальших стадіях проєктування (стадія «Проєкт» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018. Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Згідно за завданням на проєктування та відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013, відведення дощових та талих вод з території передбачається підземним способом. З території тимчасової стоянки автомобілів проєктом буде передбачена окрема мережа дощової каналізації з влаштування сепаратора нафтопродуктів у кінці мережі. Дощові стічні води потрапляють до підземних дренажних інфільтраційних блоків типу Graf. Габаритні розміри інфільтраційних блоків та глибина залягання будуть розраховані на наступних стадіях проєктування.

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проєктування (стадія «Проєкт» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ - 100 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод і камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТПР 902-09-22.84, ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

Найближча пожежна частина – це 17-та Державна Пожежна Рятувальна Частина 4 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Київській області знаходиться за адресою м. Українка, вул. Юності, 14. Відстань до території торгово-побутового комплексу та торгових павільйонів становить 1,1 км. Відстань до території кладовища становить 1,5 км. Час потрібний для подолання даної відстані при звичайному трафіку становить 3 хв.

6.2. Електропостачання

Категорія надійності електропостачання – II.

Розрахункова потужність об'єктів будівництва – 480 кВт.

Річне споживання електроенергії – 3153,6 тис. кВт/рік.

Навантаження підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Електропостачання передбачається від комплектної трансформаторної підстанції потужністю 2х400 кВА розміщеної за межами розробки детального плану .

Проект електропостачання буде виконуватись на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, виданими електропередавальною організацією.

Мережі 0.4 кВ та 10 кВ передбачено виконати кабельними згідно розрахунків на наступних стадіях проекту.

Внутрішні електромережі виконуються за індивідуальними проектами.

Компенсацію реактивної потужності буде виконуватись на наступних більш детальних стадіях проектування згідно розрахунків навантажень та за технічними умовами, виданими електропередавальною організацією.

Облік електроенергії передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються на вводах в межі балансової належності. Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними. Світильники прийняті з LED лампами.

Положення цього розділу документації повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання.

Розрахунок навантажень для об'єкту проектування наведено в таблиці 6.2.1.

Таблиця 6.2.1.

<i>Розрахунок навантаження об'єкту</i>						
<i>№ п/п</i>	<i>Найменування споживача</i>	<i>Род, кВт</i>	<i>Кільк., шт</i>	<i>Рвст, кВт</i>	<i>К_y</i>	<i>Ррозр, кВт</i>
1	Щит ІТ обладнання	5.00	1	5.00	1.0	5.00
2	Щит технологічного обладнання (ЩТХ)	120.00	1	120.00	0.7	84.00
3	Щит силового обладнання (ЩС)	80.00	1	80.00	0.6	48.00
4	Щит підключення вентиляційного та опалювального обладнання	150.00	1	150.00	0.6	90.00
5	Щит розеточних мереж №1	14.00	1	14.00	0.5	7.00
6	Щит розеточних мереж №2	14.00	1	14.00	0.5	7.00
7	Щит мереж освітлення робоче	11.70	1	11.70	0.9	10.53
8	Щит мереж освітлення аварійне	3.00	1	3.00	1.0	3.00
9	Щит мереж зов.освітлення	5.00	1	5.00	0.9	4.50
10	Щит пожежно охоронної сигналізації (ПОС)	5.00	1	5.00	1.0	5.00
11	Щит підключення касового обладнання	5.00	1	5.00	0.8	4.00
12	Щит комерційних приміщень в будівні	165.00	1	165.00	0.8	132.00
13	Щит торгових павільйонів (МАФ)	10.00	10	100.00	0.8	80.00
	<i>Загалом на об'єкт</i>			677.70		480.0

6.3. Газопостачання

Підключення запроєктованих об'єктів, що розміщені на території розробки детального плану, до мереж газопостачання не передбачається. Газопровід середнього тиску пролягає вздовж вулиці Юності. Дана газопровідна мережа обслуговується АТ «Київоблгаз» та має охоронну зону шириною 4,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

6.4. Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- ДБН.В.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»;
- ДСТУ – Н Б В.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення	- 22 °С
- середня температура найхолоднішого місяця	- 0,1 °С
- середня температура за опалювальний період	- 4,7 °С
- тривалість опалювального періоду	- 176 днів

Опалення та гаряче водопостачання пропонується здійснювати від електричних котлів.

Сумарне річне теплове навантаження по об'єкту розробки детального плану становить 203 Гкал/рік.

6.5. Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній та не передбачається.

6.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території забудови необхідно прокласти телефонний кабель потрібної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

7. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

7.1. Інженерна підготовка і захист території

Схема інженерної підготовки території розроблена на основі топографічного знімання, виконаного в масштабі 1:2000. Горизонталі на топогеодезичній зйомці проведені через 1 м. Система висот Балтійська, система координат 1963 року, яка прив'язана до Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000.

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проектних планувальних рішень. Інженерна підготовка включає в себе вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- відвід поверхневих вод.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток. На кресленні (ДПТ - 6) наведені ухили та відстані між характерними точками. Водовідведення поверхневих вод від будівлі торгівельно-побутового комплексу передбачається ухилом проїжджої частини до дощоприймальних колодязів з подальшим відводом до сепаратора нафтопродуктів, очищенням та подальшим скидом до централізованої мережі дощової каналізації. Продуктивність очисних споруд (сепаратора нафтопродуктів) дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).

Водовідведення з головної дороги кладовища, що має тверде покриття, передбачене за допомогою проектною мережі дощоприймальних колодязів з підключенням її до дренажних інфільтраційних блоків. Дороги між секторами кладовищ мають щебеневе покриття. Водовідвід здійснюється поверхневим способом та за рахунок дренажу покриття проїздів.

По вулиці Проектній №4 передбачається тверде покриття проїжджої частини та велосипедно-пішохідної смуги. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії.

Абсолютні позначки рельєфу із загальним ухилом на південний схід та в напрямку річки Стугна.

При розробці схеми інженерної підготовки території за основу прийнято відмітки існуючого рельєфу та існуючого дорожнього покриття вулиці Юності та вулиці Південна. Для можливості заїзду на територію торгівельно-побутового комплексу з існуючої вулиці вирішено підняти проектні відмітки території до рівня відміток під'їзної дороги з застосуванням оптимально можливих ухилів асфальтобетонного покриття. З протилежного боку будівлі витримані існуючі відмітки рельєфу.

Інженерна підготовка території кладовища виконана таким чином, щоб збалансувати хвилястий рельєф цієї території, тому в деяких місцях виконаний насип ґрунту, а в інших – зрізка. Ще одним фактором, що був врахований при розробці інженерної підготовки нових секторів кладовища, є висотність відміток вже існуючої частини кладовища.

Поздовжні ухили проїздів передбачаються в межах від 5% до 80% згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Поперечний ухил на проїзді складає 20%, на тротуарі - 10%.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно - планувальної організації земельної ділянки.

При проведенні інженерної підготовки земельних ділянок, на які розробляється детальний план, було сплановано територію з мінімальним переміщенням земляних мас. Згідно вертикального планування загальна зрізка по території становить 17 114 куб.м, загальний об'єм насипу – 16 193 куб. м. Дані об'єми ґрунту компенсуються об'ємом, що вивільниться після укладання дорожніх покриттів та утрамбовуванням проєктного насипу.

7.2. Благоустрій території

Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів з твердим покриттям, озелененням всієї вільної від проїздів та тротуарів території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчиків для стоянки велосипедів.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

В будівлю торгівельно-побутового комплексу вбудоване приміщення сміттекамери, а на території кладовища обладнано чотири окремих закритих контейнерних майданчика сміттєвидалення та громадська вбиральня.

Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проектування. При цьому влаштування квітників необхідно проводити сортами квітів, які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння на протязі тривалого часу. Загальна площа озеленення території становить 59,3 % від всієї площі розробки детального плану, та включає в себе територію кладовища традиційного поховання, поховання після кремації та зелені насадження обмеженого, спеціального призначення та загального користування. Обов'язковий

перелік елементів благоустрою території розробки детального плану повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

7.3. Використання підземного простору

Розміщення та використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій даним проектом не передбачено.

7.4. Поводження з відходами

Сухе побутове сміття та тверді відходи збираються у контейнери для сміття.

Розрахунок кількості побутових відходів та необхідної кількості сміттєвих контейнерів виконано згідно з Наказом №295 від 11 січня 2021 року " Про затвердження Змін до Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів" та Постанови Кабінету Міністрів №1070 від 10 грудня 2008 року " Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів" .

При нормі твердих побутових відходів – 1,83 л на 1 кв. м торгівельної площі на добу для продовольчих магазинів загальна кількість сміття торгівельно побутового комплексу на добу становить:

$$1,83 \text{ л/добу} * 1585,0 \text{ кв. м} = 2900,55 \text{ л/добу} ,$$

де 1585,0 кв. м - торгівельна площа торгівельно-побутового комплексу.

При нормі твердих побутових відходів – 1,83 л на 1 кв. м торгівельної площі на добу для ларьків і кіосків загальна кількість сміття торговельних павільйонів на добу становить:

$$1,83 \text{ л/добу} * 189,0 \text{ кв. м} = 345,87 \text{ л/добу} ,$$

де 189,0 кв. м - торгівельна площа торгових павільйонів (МАФ).

При нормі твердих побутових відходів – 0,01 л на 1 кв. м площі території на добу для кладовищ загальна кількість сміття кладовища на добу становить:

$$0,01 \text{ л/добу} * (41428,9 \text{ кв. м} + 9627,9) = 509,7 \text{ л/добу} ,$$

де 41428,9 кв. м – площа кладовища традиційного поховання;

9627,9 кв. м – площа кладовища для поховання після кремації;

Коефіцієнти на одну розрахункову одиницю на добу взято згідно затверджених норм надання послуг з вивезення твердих побутових відходів.

Відповідно до малої отриманої кількості побутових відходів доцільним буде запропонувати систему зі змінних контейнерів і контейнерних сміттєвозів з підйомно-знімними механізмами у нижче розрахованій кількості.

Розрахунок кількості контейнерів для побутових відходів виконується по формулі:

$$x = Q_{\text{дс}} / v * 0,75, \text{ де:}$$

x – кількість контейнерів;

$Q_{\text{дс}}$ – середньодобове накопичення відходів;

v – місткість контейнерів для сміття (1100 л.)

0,75 – коефіцієнт щільності відходів у контейнері.

Для торгівельно-побутового комплексу:

$$x = 2900,55 / 1100 * 0,75 = 2900,55 / 825 = 3,52 \rightarrow 4 \text{ контейнери.}$$

Збирання твердих побутових відходів передбачено в приміщенні сміттекамери торгово-побутового комплексу. Для періодичного вивезення відходів приймаємо один сміттевоз на добу.

Для торгівельних павільйонів (10 шт):

$$x = 345,87 / 1100 * 0,75 = 345,87 / 825 = 0,41 \rightarrow 1 \text{ контейнер.}$$

Відповідно до малої кількості твердих побутових відходів кожного торгового павільйону передбачається влаштування урн для сміття для кожного з них і вивезення твердих побутових відходів кожного дня комунальною організацією згідно окремо заключених договорів.

Для кладовища:

$$x = 509,7 / 1100 * 0,75 = 509,7 / 825 = 0,62 \rightarrow 1 \text{ контейнер.}$$

Рішеннями детального плану для кладовища передбачається чотири закриті контейнерні майданчики сміттєвидалення, місткістю 4 сміттєвих баки кожен . Для періодичного вивезення відходів приймаємо один сміттевоз на тиждень.

Тверді побутові відходи для вторинної переробки вивозяться на Полігон № 5, що знаходиться між селами Підгірці та Креничі Обухівського району в урочищі «Марусин Яр» згідно окремо заключеного договору.

Детальним планом пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок, що дасть можливість зменшити екологічне навантаження шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

8. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

8.1. Стратегічна екологічна оцінка

З метою встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки, щоб визначити, описати та оцінити наслідки виконання документів державного планування (далі ДДП) для довкілля, Верховною Радою України 20 березня 2018 року було ухвалено Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Було також прийнято до уваги закони «Про оцінку впливу на довкілля», «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року», на основі яких розробляється методологія проведення СЕО.

Керуючись розділом IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296, із внесеними змінами, затвердженими Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 29.12.2018 р. №465, перед тим, як розпочати процедуру СЕО, рекомендується визначити чи підлягає проєкт ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проєкту, що відіграє велику роль у забезпеченні ефективності системи СЕО в цілому.

Попередня оцінка ґрунтується на переліку критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проєкт ДДП процедурі СЕО. В той же час СЕО обов'язково проводиться для проєктів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перший критерій – проєкти ДДП, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Другий критерій – проекти ДДП, які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Внаслідок проведеної попередньої оцінки проекту ДДП на відповідність вимогам першого та другого критерію встановлено, що містобудівна документація відповідає вимогам першого критерію, до якого законодавством може бути передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля .

Оцінка впливу на довкілля здійснюється відповідно до вимог ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», яка визначає категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля. Вищезгаданий ДДП (ДПТ) за визначенням статті 3 не відноситься до групи проектних об'єктів, що можуть мати вплив на довкілля.

Враховуючи все вищевикладене можна зробити висновок, що **проект документу державного планування «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області» підлягає процедурі стратегічної екологічної оцінки.**

Відтак, містобудівна документація місцевого рівня доповнена Томом-2 – Звітом про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області».

8.2. Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності. Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

За умов виявлення таких об'єктів культурної спадщини рекомендується на подальших стадіях проектування:

- пам'ятки, їх частини, пов'язане з ними нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України;
- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;
- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження руйнування або знищення відповідно згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини»;
- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального

органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосуванню пам'яток передуює проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних;
- роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта;
- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не може призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність;
- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної містобудівної документації;
- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;
- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;

- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проєктами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;
- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

9. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

9.1. Сучасне використання земель

Територія детального планування розташована в адміністративних межах м. Українка Обухівського району Київської області. До її складу входять дві земельні ділянки повністю і чотири частково, які на момент розробки документації були сформовані, а відомості про них внесені до Державного земельного кадастру. Інформацію про сучасний стан використання земельних ділянок, кадастрові номери, площі, їх категорія, форма власності, цільове призначення наведені у таблиці 1.

Таблиця 1

9.2. Формування земельних ділянок

В проектні межі детального плану включена територія , що представлена сформованими земельними ділянками приватної та комунальної власності. Землі комунальної чи державної власності, які б потребували формування нових земельних ділянок та їх реєстрацію в Державному земельному кадастрі – передбачається.

10. ІНЖЕНЕРНІ ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

10.1. Загальні положення

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу ДБН Б.1.1-14:2014 «Склад та зміст детального плану населеного пункту».

Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану торгівельно-побутового комплексу за адресою: вул. Юності, у м. Українка (кадастровий номер земельної ділянки 3223151000:01:030:0003) полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

В зв'язку з тим, що у чинних нормативних документах не визначений зміст та об'єм ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період, які необхідно розробляти у складі детальних планів території, у цьому детальному плані реалізуються проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.

Керівництво об'єкту, в межах своїх повноважень, керується рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту працівників, населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- Кодекс цивільного захисту України;
- постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2002 р. № 1200 «Порядок забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

- наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації»;
- ДБН В.1.2.-4:2019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період;
- ДБН В 2.2.5:2023 Захисні споруди цивільного захисту.

10.2. Зонування території за вимогами цивільного захисту

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

За результатами зонування встановлено, що територія визначена детальним планом потрапляє до:

- зони можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення, що визначена для віднесеного до груп з цивільного захисту міста Київ, та категорованого з цивільного захисту об'єкта;
- зони можливого хімічного забруднення в результаті аварії на лінійному хімічно небезпечному об'єкті.

По ділянці проходить залізнична дорога та знаходиться платформа "Стугна" (напрямок Трипілля-Дніпровське - проміжна залізнична дорога Київської дирекції Південно-Західної залізниці).

На територію, визначену у детальному плані, інші небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

Найближча 17-та Державна пожежно-рятувальна частина м. Українка розміщена по вул. Юності,14, за 850 м від території проектування.

Графічне розташування Об'єкта та ДПРЧ №17 див. графічну частину.

10.3. Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту

До захисних споруд цивільного захисту належать:

- 1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості та дії звичайних засобів ураження.

Для укриття населення також використовуються споруди подвійного призначення - наземні або підземні споруди чи їх окремі частини, що спроектовані або пристосовані для використання за основним функціональним призначенням, у тому числі для захисту населення, та в яких створені умови для тимчасового перебування людей.

В особливий період нарощування фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється шляхом будівництва швидкосторуджуваних захисних споруд цивільного захисту та створення найпростіших укриттів.

Швидкосторуджувана захисна споруда цивільного захисту - це споруда, що зводиться (виготовляється, монтується) за короткий час із спеціальних конструкцій (виробів), вимоги до яких встановлюються будівельними нормами, стандартами та правилами.

Найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій можливе тимчасове перебування людей з метою зниження комбінованого ураження від небезпечних чинників, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Відповідно до вимог керівних документів захист населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, евакуйоване населення, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і значного радіоактивного забруднення, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах передбачається у протирадіаційних укриттях група П-5 з коефіцієнтом захисту K_z - 200, надмірний тиск повітряної ударної хвилі 100 кПа.

Протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості та дії звичайних засобів ураження.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання у термін, що не перевищує 24 год.

Системи життєзабезпечення захисної споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення із захисними властивостями захисної споруди цивільного захисту повинні забезпечувати захист осіб, що підлягають укриттю у ній, впродовж не менш як 48 год безперервно.

Загальна місткість захисних споруд та СПП громадських будівель визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті (п. 6.17 ДБН В.2.2-5:2023).

Розрахунок кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті здійснюється відповідно до ДСТУ 8855.

Відповідно до вимог п. 5.5 ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту" захисна споруда цивільного захисту повинна розміщуватися з урахуванням радіусу пішохідної доступності - 500 м, який прийнято з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу як для середньоповерхової та малоповерхові забудови.

Потреба у протирадіаційних укриттях для працівників малого підприємництва може бути забезпечена за рахунок захисних споруд, які розміщені у житловій забудові.

Найближчі захисні споруди цивільного захисту:

- найпростіше укриття розміщена по вул. Будівельників, 11.
- споруда подвійного призначення з властивостями протирадіаційного укриття по вул. Юності, 7 призначене для більш ніж 600 дітей,
- споруда подвійного призначення з властивостями протирадіаційного укриття по вул. Юності, 21 здатне захистити понад 700 осіб.

Питання укриття (будівництва, або використання існуючих споруд) працівників буде вирішуватись під час розроблення проектної документації на будівництво торгівельно-побутового комплексу (схемі планування території ОТГ). При реалізації проектних рішень можлива пайова участь у будівництві, або утриманні в готовності до використання захисних споруд.

Для вирішення питань щодо укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд - сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

Фонд захисних споруд для працюючих та службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємств створюється на території цих підприємств або поблизу них, а для решти населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

- реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (приспосування) захисних споруд;
- комплексного освоєння підземного простору населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;
- обстеження та взяття на облік підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробків і підземних порожнин для встановлення можливості їх використання для укриття населення як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів;

- будівництва в особливий період швидкоспоруджуваних захисних споруд та найпростіших укриттів.

10.4. Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

План евакуації розробляється згідно з Кодексом цивільного захисту України від 02.10.2012р. № 5403-VI. Проведення евакуації здійснюється відповідно до "Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. №841.

Евакуаційними заходами займаються органи управління цивільного захисту, керівництво Об'єкту, а також міські й районні евакуаційні комісії.

Транспортне забезпечення яке передбачає, забезпечення перевезень евакуйованих та перевезення сил і засобів до місця аварії здійснюється керівництвом Об'єкту, ДСНС а також міською й районною евакуаційною комісією і з залученням наявних транспортних засобів.

Згідно з вимогами порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 та результатами зонування за вимогами цивільного захисту працівники торгівельно-побутового комплексу не підлягають евакуації у безпечні райони.

10.5. Забезпечення засобами індивідуального захисту

Згідно до вимог п.6 постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.02 р. № 1200 "Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих

служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю", керівництву Об'єкта необхідно погодити з територіальним органом ДСНС засоби індивідуального захисту органів дихання (фільтрувальний протигаз для захисту населення за типами залежно від небезпечних хімічних речовин або комплекти засобів захисту з аналогічними захисними властивостями) відповідно до вимог Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2-00013528-002:2010 "Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях. Класифікація й загальні технічні вимоги" а також місця їх зберігання, з розрахунку один протигаз (комплект засобів захисту) на особу і додатково 2 відсотки загальної кількості працівників, які працюють у зоні можливого хімічного забруднення.

Місцем зберігання засобів індивідуального захисту пропонується визначити адміністративно-побутові приміщення.

10.6. Забезпечення оповіщення працівників про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій

Оповіщення працівників та відвідувачів торгівельно-побутового комплексу організовується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

За рівнями системи оповіщення поділяються на загальнодержавну автоматизовану систему централізованого оповіщення, територіальні автоматизовані системи централізованого оповіщення, місцеві автоматизовані системи централізованого оповіщення, а також спеціальні, локальні та об'єктові системи оповіщення.

Проектування та реконструкція місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення здійснюються згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

- через АТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням

інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіо коментуванням, якщо вона є візуальною);

- через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

- через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування.

У разі визначення за результатами ідентифікації торгівельно-побутового комплексу як об'єкта підвищеної небезпеки необхідно влаштування локальної та об'єктової системи оповіщення.

З метою оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайної ситуації на території торгівельно-побутового комплексу та у приміщеннях необхідно встановити спеціалізовані технічні засоби попередження та інформування (сигнально-гучномовні пристрої) для передачі інформації з питань цивільного захисту.

10.7. Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва

Проектування торгівельно-побутового комплексу необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

11.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації

1. Розміщення торгівельно побутового комплексу на земельній ділянці з кадастровим номером 3223151000:01:030:0003.
2. Розміщення торгових павільйонів на окремо виділений земельній ділянці.
3. Розширення та упорядкування існуючого кладовища та реєстрації земельної ділянки під нього.
4. Проєктування вулиці місцевого значення Проєктна №4 (вулиця промислової і комунально-складської зони).
5. Влаштування кільцевої розв'язки в одному рівні на перехресті існуючих вулиць Юності та Південної.

11.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

1. Викопіювання з Генерального плану м. Українка Київської області, М 1:5000
2. Проєкт районного планування Обухівського району Київської області
3. Схема планування території Київської області

11.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Враховано рішення діючого Генерального плану міста Українка . Червоні лінії нанесено згідно чинної містобудівної документації. Враховано положення існуючого кладовища традиційного поховання. Санітарно захисну зону діючого кладовища нанесено згідно Наукового звіту медико-санітарної оцінки №22.9/104 від 24.01.2024 р.

11.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

1. Враховані положення діючої містобудівної документації міста Українка.
2. Враховані державні інтереси під час розроблення детального плану території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області.

11.5. Перелік врахованих матеріалів

1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області»
2. Детальний план території для розміщення критого ринку по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області, розроблений ДП НДПІ Містобудування у 2017 році.

3. Науковий звіт медико-санітарної оцінки №22.9/104 від 24.01.2024 р. матеріалів щодо обґрунтування розміру санітарно-захисної зони Нового кладовища, розміщеного в межах території Української міської ради Обухівського району Київської області по вул. Південній.

4. Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області».

11.6. Основні проєктні показники детального плану території

Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах детального плану, у тому числі :	га	14,8	14,8	14,8	14,8
- <i>громадська забудова</i>	га	0,384	0,6163	0,6163	0,6163
• торгівельно- побутовий комплекс	га		0,15	0,15	0,15
• торгівельні павільйони	га		0,0823	0,0823	0,0823
• культової споруди	га	0,384	0,384	0,384	0,384
- <i>комунально-складська збудова (кладовище)</i>	га	2,786	6,99	6,99	6,99
- <i>зелені насадження</i>	га	7,9375	2,3403	2,3403	2,3403
- <i>вулиці</i>	га	1,9134	3,0743	3,0743	3,0743
- <i>залізничної інфраструктури</i>	га	1,7791	1,7791	1,7791	1,7791
Загальна площа забудови будівель, у тому числі :	м ²	327,0	1540,2	1540,2	1540,2
- Існуючих	м ²	327,0	327,0	327,0	327,0
- Торгівельно-побутового комплексу	м ²	-	1183,0	1183,0	1183,0
Загальний будівельний об'єм торгівельно- побутового комплексу	м ³	-	11000,0	11000,0	11000,0
Гранично допустима висота торгівельно-побутового комплексу	м	-	10	10	10

Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Площа озеленення території детального плану , в тому числі:	м ²	107235,0	87792,5	87792,5	87792,5
- кладовища традиційного поховання	м ²	27860,0	41428,9	41428,9	41428,9
- кладовища для поховання після кремації	м ²	-	9627,9	9627,9	9627,9
- зелені насадження обмеженого, спеціального призначення та загального користування	м ²	79375,0	36735,7	36735,7	36735,7
Площа твердого покриття території детального плану, в тому числі:	м ²	35425,0	58697,5	58697,5	58697,5
- території залізниці	м ²	17791,0	17791,0	17791,0	17791,0
- вулиць, проїздів, тротуарів, доріжок	м ²	17634,0	40906,5	40906,5	40906,5
Чисельність працюючих, у тому числі:	осіб	-	90	90	90
- Торгівельно-побутового комплексу	осіб	-	80	80	80
- Торгових павільйонів (МАФ)	осіб	-	10	10	10
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового)	маш.-місць	-	48	48	48

Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
зберігання легкових автомобілів					
Інженерне обладнання					
<i>Водопостачання</i>					
Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	3,82	3,82	3,82
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	2,97	2,97	2,97
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	тис. кВт/рік	-	3153,6	3153,6	3153,6
<i>Теплопостачання</i>					
Споживання теплове сумарне	Гкал/рік	-	203,0	203,0	203,0
<i>Інженерна підготовка та благоустрій</i>					
Сумарна зрізка території	куб. м	-	17 114,0	17 114,0	17 114,0
Сумарна підсіпка території	куб. м	-	16 193,0	16 193,0	16 193,0
<i>Охорона навколишнього середовища</i>					
Санітарно захисні зони (озеленені)	га	-	2,544	2,544	2,544

12. ЗАУВАЖЕННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ, ЩО БУЛИ НАДАНІ ПІД ЧАС ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Згідно Протоколу громадських слухань з обговорення проекту «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області » були надані наступні пропозиції та зауваження. Дані питання враховано в рішеннях ДПТ після громадських слухань.

№ п/п	Зміст зауваження , питання чи пропозиції	Рішення проєктної організації	Примітки
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			

13. ЗАУВАЖЕННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ, ЩО БУЛИ НАДАНІ РЕЦЕНЗЕНТОМ

Згідно розгляду рецензентом «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області» були надані наступні пропозиції та зауваження. Дані питання враховано в рішеннях ДПТ.

№ п/п	Зміст зауваження , питання чи пропозиції	Рішення проєктної організації	Примітки
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

14. ПРОПОЗИЦІЇ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ , ЩО БУЛИ НАДАНІ ЧЛЕНАМИ АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНОЇ РАДИ

Згідно розгляду та обговорення «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області» більшістю голосів членів архітектурно-містобудівної ради зазначено необхідність доопрацювання та до протоколу включені такі пропозиції і рекомендації, що далі враховано в рішеннях ДПТ.

№ п/п	Зміст зауваження , питання чи пропозиції	Рішення проєктної організації	Примітки
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			

II. ДОДАТКИ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Замовник
Директор

Українська міська рада

«__» _____ 2023 р.
О.В. Туренко



«ПОГОДЖЕНО»

Платник
Директор

ТОВ «КАРАВЕЛА-УСПІХ»

«__» _____ 2023 р.
О.С. Гомель



«ПОГОДЖЕНО»

Виконавець

ФОП Кумейко Олександр Сергійович

«__» _____ 2023 р.
О.С. Кумейко



ЗАВДАННЯ
на розроблення

Детального плану території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Української міської ради № 254/0/7-20-73-7 від 24 вересня 2020 року.
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Української міської ради
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – згідно з додатком до договору № 3. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території розроблення містобудівної документації	Ділянка розташована по вул. Юності в м. Українка, Української територіальної громади Обухівського району Київської області UA32120150010043175
6.	Перелік наявних вихідних даних	Вихідні дані Замовник передає Виконавцеві відповідно до п. 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, у т.ч.: - матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності).
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання з генерального плану м. Українка.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Сформуванати наступні земельні ділянки: - під розміщення кладовища з колумбарієм; - під розміщення автомобільної дороги від р. Стугна до перетину вул. Юності та вул. Південна; - під розміщення стоянки автотранспорту.

9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити в межах проектування громадську забудову, територію під кладовище з колумбарієм, транспортно-інженерну інфраструктуру.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Максимально-допустима поверховість до 3-х поверхів. Відсоток забудови – до 75 %.
11.	Графічні матеріали	Відповідно до табл. 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»: <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту – М 1:5000; 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - М 1:2000; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000; 4. План функціонального зонування території М 1:2000; 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000; 6. Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення) М 1:2000; 7. Схема інженерного забезпечення території електропостачання, газопостачання, тепlopостачання) М 1:2000; 8. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000; 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:2000; 10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:2000; 11. План червоних ліній М 1:2000; 12. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200.
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні.
13.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 3-х примірниках, а також в електронному вигляді.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	- графічні матеріали у форматі DWG/GDB, PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
16.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно

		до статті 45 ¹ Закону України «Про землеустрій» та включає План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:500.
17.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

Головний архітектор проекту



Інженер-землевпорядник

Нач. відділу містобудування та архітектури
виконавчого комітету Української міської ради

Андрій АРТІОШЕНКО

**Завдання
на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) на мирний час та на особливий період у схемах
планування території відповідних адміністративно-територіальних одиниць**

"ПОГОДЖЕНО"

Тимчасово виконуючий обов'язки
начальника Головного управління
ДСНС України у Київській області

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Український міський голова

_____ Сергій ДИШКАНТ

_____ Олександр ТУРЕНКО

«__» _____ 2024 р.

«__» _____ 2024 р.

Завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту
(цивільної оборони) при виконанні схеми планування території
(відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007)
(найменування області /АРК/, групи районів або району)

**Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер
3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка
Обухівського району Київської області**

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Рішення № 254/0/7-20-73-7 від 24 вересня 2020 року Про розроблення детального плану території земельної ділянки, що знаходиться по вулиці Юності в м. Українка, з кадастровим номером 3223151000:01:030:0003 згідно заяви ТОВ «Каравела-Успіх»
2. Вихідні дані для проектування:	<p>При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кодекс цивільного захисту України; - постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та організації зв'язку у сфері цивільного захисту»; - постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; - постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»; - ДБН В.1.2.-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»; - ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди

<p>а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;</p> <p>б) межі зон можливого катастрофічного затоплення, зон можливого сильного радіоактивного забруднення (від АЕС), зон хімічного забруднення (від хімічно небезпечних об'єктів), зон небезпечного впливу (від інших потенційно небезпечних об'єктів), зон поширення зсувів, селів, карсту, територій сейсмічної небезпеки;</p> <p>в) гірничі виробки, що придатні для розміщення місць захисту;</p> <p>г) вимоги щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формування територій розміщення населення; - розміщення зон відпочинку; <p>д) чисельність населення, що евакуюється і розселяється у заміській зоні;</p> <p>є) інженерні комунікації: транспортний зв'язок із зонами відпочинку та потенційними територіями розміщення місць захисту;</p> <ul style="list-style-type: none"> - джерела водозабезпечення (див. п.5.11); - стале електропостачання міст та об'єктів; - розміщення нових об'єктів енергопостачання; - прокладання мереж магістральних трубопроводів (нафто-, газопроводів). 	<p>цивільного захисту».</p> <ul style="list-style-type: none"> - ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»; - ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період»; - постанова Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2002 р. № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»; - наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації»; - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»; - ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту». <p>За результатами зонування встановлено, що територія визначена детальним планом потрапляє до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зони можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення, що визначена для віднесеного до груп з цивільного захисту міста Київ, - зони можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення та зони значних (сильних) руйнувань від категорованого з цивільного захисту об'єкта; - зони можливого хімічного забруднення в результаті аварії на лінійному хімічно небезпечному об'єкті; - зони можливого катастрофічного затоплення при руйнуванні гідротехнічних споруд; <p>По ділянці проходить залізнична дорога та платформа "Стугна" (напрямок Трипілля-Дніпровське - проміжна залізнична дорога Київської дирекції Південно-Західної залізниці).</p> <p>На територію, визначену у детальному плані, інші небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.</p> <p>Найближча 17-та Державна пожежно-</p>
--	---

рятувальна частина м. Українка розміщена по вул. Юності,14, за 850 м від території проєктування.

Згідно вимог Кодексу цивільного захисту, передбачити укриття населення у фонді захисних споруд цивільного захисту в особливий період.

Для укриття використати сховища та протирадіаційні укриття.

Для укриття населення також використати споруди подвійного призначення (СПП) - наземні або підземні будівлі/споруди чи їх окремі частини, що спроектовані або пристосовані для використання за основним функціональним призначенням, у тому числі для захисту населення, та в яких створені умови для тимчасового перебування людей.

В особливий період передбачити нарощування фонду захисних споруд цивільного захисту, що здійснюється шляхом будівництва швидкостроюваних захисних споруд цивільного захисту та створення найпростіших укриттів.

Згідно вимог ДБН В.2.2-5:2023, Захисні споруди та СПП проєктуються з урахуванням вимог:

- розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня з урахуванням радіусу збору населення;

- розділу ІТЗ ЦЗ у проєктній документації на будівництво об'єктів різного призначення.

Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

- 300 м – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови;

- 500 м – для середньоповерхової та малоповерхової забудови;

- 300 м – для суб'єктів господарювання віднесених до відповідних категорії цивільного захисту;

- не більше ніж 500 м – для інших суб'єктів господарювання.

У разі будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів будівництва, що знаходяться на території земельної ділянки, що знаходиться по вулиці Юності в м. Українка, з кадастровим номером 3223151000:01:030:0003 та поділу їх на черги або пускові комплекси - черга або пусковий комплекс, яка вводиться в експлуатацію першою, відповідно до проєктної документації, у своєму складі повинна

	включати будівництво захисних споруд або споруд подвійного призначення (СПП), місткість яких відповідає потребам даної черги (пускового комплексу) або об'єкта будівництва в цілому. Кожна наступна черга (пусковий комплекс) має бути забезпечені захисними спорудами або СПП у своєму складі або у складі попередніх черг (пускових комплексів), які введені в експлуатацію.
3. Особливі вимоги	Забезпечити функціональне зонування території, з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, місць паркування; встановлення планувальних обмежень; уточнення розміщення згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів. Зі змінами»; ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», вирішення питань транспортного обслуговування;
4. Вказівки щодо оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільного захисту (цивільної оборони). Склад розділу	Всі проектні рішення з цивільного захисту нанести на креслення схеми планування території Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації складаються із: - схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту; - пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.
5. погодження	Терміни та організація попереднього розгляду матеріалів розділу у Замовника, особливі вимоги замовника щодо порядку погодження розділу.

Примітка1. Додатково у завданні можуть надаватися нові пункти, які визначені у методичному документі щодо поетапного виконання розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у складі схем планування території АРК, областей та районів на особливий період.

Примітка2. Невід'ємною частиною завдання та розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

«ПРЕДСТАВНИКИ ВИКОНАВЦЯ»

Фізична особа-підприємець

_____ О. С. Кумейко

«__» _____ 2024 р.

Головний архітектор проекту

_____ О. С. Кумейко

«__» _____ 2024 р.

Інженер-проектувальник розділу ІТЗ

_____ А. А. Бушиленко

«__» _____ 2024 р.

«ПРЕДСТАВНИКИ ЗАМОВНИКА»

Начальник відділу містобудування та архітектури

Української міської ради

_____ А. В. Артюшенко

«__» _____ 2024 р.

Начальник відділу оборонної роботи, взаємодії з правоохоронними органами та з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту виконавчого комітету Української міської ради

_____ Якубович Ю. О.

«__» _____ 2024 р.





УКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА

Сімдесят третя сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ

24 вересня 2020 року

м. Українка

Про розроблення детального плану території земельної ділянки, що знаходиться по вулиці Юності в м. Українка, з кадастровим номером 3223151000:01:030:0003

Розглянувши заяву директора ТОВ «Каравела-Успіх» Славної Олени Артемівни вх. № 1678/0/1-20 від 11.08.2020 про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні ТОВ «Каравела-Успіх» на підставі договору оренди земельної ділянки від 14 липня 2009 року (зі змінами), який зареєстрований в Обухівському районному відділі Київської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за № 040995000059 та знаходиться по вулиці Юності в м. Українка, кадастровий номер 3223151000:01:030:0003, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, транспорту, зв'язку, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації земельних ділянок, керуючись ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25 травня 2011 р., ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

УКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВ «Каравела-Успіх» на розробку детального плану території земельної ділянки, яка перебуває у їхньому користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки від 14 липня 2009 року (зі змінами), який зареєстрований в Обухівському районному відділі Київської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за № 040995000059 та знаходиться по вулиці Юності в м. Українка, кадастровий номер 3223151000:01:030:0003, з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації земельних ділянок.

2. Виконавчому комітету Української міської ради укласти трьохсторонню угоду з ліцензованою організацією та інвестором на виконання робіт зазначених в п.1 цього рішення.

УКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА

№ 254/0/7-20-73-7 скл. від 24.09.2020

0.47

Антикорупційний Дивізіон Розслідувань



3. Виконавчому комітету Української міської ради спільно з розробником скласти завдання на розроблення містобудівної документації, яким визначити територію проектування.

4. Виконавчому комітету Української міської ради приймати у визначені законодавством строки пропозиції щодо розроблення детального плану території зазначених в п.1 цього рішення.

5. Погоджений в установленому порядку детальний план територій подати на розгляд та затвердження Української міської ради.

6. Дане рішення оприлюднити в місцевих засобах масової інформації та на веб-сайті.

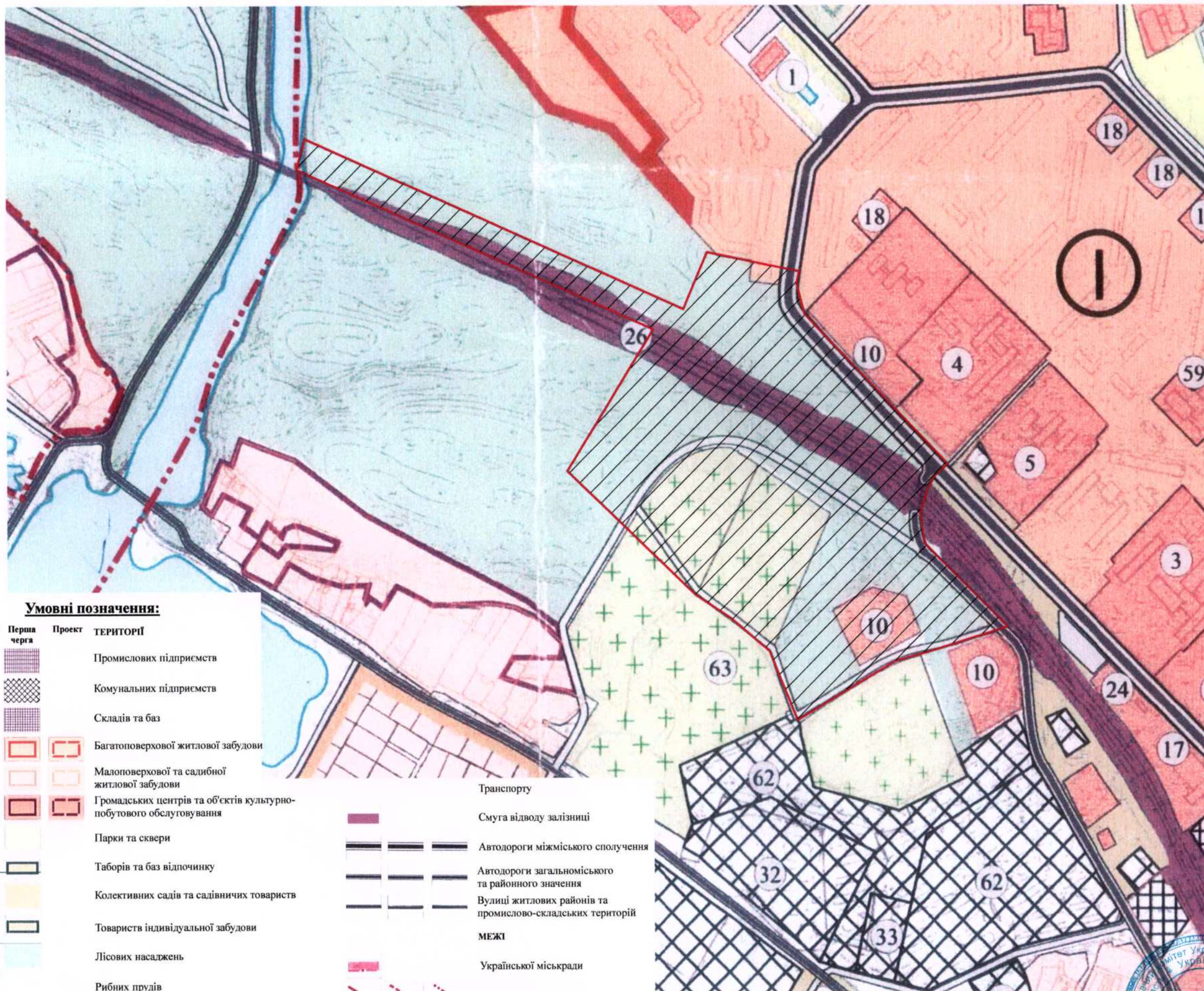
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, транспорту, зв'язку, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Секретар міської ради



Т.М. Кучер

Викопіювання з Генерального плану м. Українка, Київської області М 1:5000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Міська рада
2. Відділ внутрішніх справ МВС
3. СПТУ-2
4. Загальноосвітні школи
5. Дитячі садки
6. Будинок - музей Корнійчука
7. Обухівська центральна районна лікарня та поліклініка
8. Обухівська районна СЕС
9. Громадський центр м. Українка
10. Храміві споруди
11. Спортивний комплекс (стадіон)
12. Спорт база "Дніпро"
13. Оздоровчі бази відпочинку
14. Яхт-клуби та човновий кооператив
15. Ландшафтний заказник "Козинський"
16. Обухівський лісовий заказник
17. Критий ринок
18. Магазини, кафе, бари
19. Будинок побуту, лазня
20. Комбінат комунальних підприємств "Українка"
21. ЗАТ пральний комбінат "Іній"
22. Пождепо
23. СТО
24. Автостанція
25. Станція "Трипільля Дніпровське"
26. Залізнична платформа "Стугна"
27. Вантажний порт
28. Пристань
29. Садівничі товариства
30. Товариства індивідуальної забудови
31. ВАТ "Енергетик"
32. АТП Трипільської ТЕС
33. ВАТ "Київспецремонт"
34. СП "Екмі"
35. ТОВ "Прогрес"
36. Трипільська ДРЕС
37. "Укртехмонтаж"
38. УТЦ "Енерготренінг"
39. Трипільська ТЕС
40. Обухівське шляхове управління
41. ВАТ "ТДЗ ЩПА"
42. "Укренергомеханізація"
43. ЗАТ "Техномонтаж"
44. ВАТ "Автотранс"
45. БМУ Трипільської ТЕС
46. ДП ВАТ "ПТЕМ"
47. ЗАТ "Трипільський пакувальний комбінат"
48. ТОВ Інженерний центр "Енергомонтаж"
49. ТОВ "Успіх"
50. АТВТ трест "Південатоменергобуд"
51. "Гідроелектромонтаж"
52. Обухівський промбуд
53. ТОВ "Металекс"
54. ЗАТ "Укрпостачбуд"
55. ТОВ фабрика "Глорія"
56. Будівельна дільниця
57. Канівське нерестово-виростне рибне господарство
58. Рибкомбінат
59. "Обухівтелеком"
60. Артсвердловини
61. КНС
62. Гаражні кооперативи
63. Кладовища

Умовні позначення:

Існуючий стан	Перша черга	Проект	ТЕРИТОРІЯ
			Промислових підприємств
			Комунальних підприємств
			Складів та баз
			Багатоповерхової житлової забудови
			Малоповерхової та садибної житлової забудови
			Громадських центрів та об'єктів культурно-побутового обслуговування
			Парки та сквери
			Таборів та баз відпочинку
			Колективних садів та садівничих товариств
			Товариств індивідуальної забудови
			Лісових насаджень
			Рибних прудів
			Городів
			Кладовища
			Водних акваторій
			Транспорту
			Смуга відводу залізниці
			Автодороги міжміського сполучення
			Автодороги загальноміського та районного значення
			Вулиці житлових районів та промислово-складських територій
			МЕЖІ
			Української міськради
			м. Українки та с. Плюти
			територія розробки детального плану території орієнтовною площею 15га

Начальник відділу містобудування та архітектури
виконавчого комітету Української міської ради



Андрій АРТЮШЕНКО

Договір оренди земельної ділянки.

Місто Українка Обухівського району Київської області, чотирнадцятого липня дві тисячі дев'ять років.

Ми, що нижче підписалися:

Українська міська рада, місцезнаходження: Київська область, Обухівський район, місто Українка, вулиця Шевченка, 1, код ЄДРПОУ 35461509, зареєстрована Обухівською районною державною адміністрацією Київської області 03.08.2007 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про заміну свідоцтва про державну реєстрацію 1 342 120 0000 001711, в особі міського голови Української міської ради **Козирева Павла Генріховича**, який мешкає: місто Українка Обухівського району Київської області, вулиця Енергетиків, будинок 12, квартира 6, який діє на підставі статей 12, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рішення 1-ї сесії Української міської ради V скликання «Про вибори повноважень Українського міського голови Козирева Павла Генріховича та тридцяти депутатів Української міської ради V скликання» від «14» квітня 2006 року, іменована в подальшому як «Орендодавець» з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КАРАВЕЛЛА-УСПІХ», місцезнаходження юридичної особи: Київська область, Обухівський район, місто Українка, проспект Дніпровський, будинок 23/3, ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ 34911308, зареєстроване Обухівською районною державною адміністрацією Київської області 28.04.2007 року, номер запису про державну реєстрацію 1 342 102 0000 001581, в особі Директора **Славної Олени Артемівни**, яка зареєстрована та мешкає за адресою: місто Українка Обухівського району Київської області, проспект Дніпровський, будинок 22, квартира 17, яка діє на підставі Статуту та Протоколу № 1/2007 Загальних зборів Засновників товариства з обмеженою відповідальністю «КАРАВЕЛЛА-УСПІХ» від 26.04.2009 року, іменоване в подальшому «Орендар», з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. «Орендодавець», Українська міська рада Обухівського району Київської області, на підставі Рішення Української міської ради від 14.05.2009 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Каравелла-Успіх» в оренду для будівництва торгівельно-побутового комплексу та про передачу земельної ділянки в оренду» *надає*, а «Орендар», Товариство з обмеженою відповідальністю «КАРАВЕЛЛА-УСПІХ» *приймає* в строкове, платне володіння та користування земельну ділянку, що знаходиться *по вулиці Юності в місті Українка Обухівського району Київської області*, загальною площею *0,1500 (одна тисяча п'ятсот десяти тисячних) гектари*, цільове призначення (використання) земельної ділянки – *землі роздрібної торгівлі та комерційних послуг*, кадастровий номер земельної ділянки *3223151000:01:030:0003*, надану для будівництва торгівельно-побутового комплексу.

2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається *земельна ділянка загальною площею 0,1500 (одна тисяча п'ятсот десяти тисячних) гектари*, у тому числі: всього земель 0,1500 га, з них: ліси та інші лісовкриті площі 0,1500 га, а саме: лісові землі 0,15 га, в тому числі вкриті лісовою (деревною та чагарниковою) рослинністю 0,1500 га, інших захисних насаджень 0,1500 га. Склад угідь земельної ділянки визначено згідно кадастрового плану, правовий режим земельної ділянки регулюється Главами 6 Земельного Кодексу України.

2.2. Опис меж земельної ділянки згідно кадастрового плану:

від А до Б – землевласник смуга відведення «Укрзалізниця»;

від Б до А – землі Української міської ради.

Земельна ділянка виділена в натурі (на місцевості) у встановленому законом порядку.

2.3. На земельній ділянці не розміщені об'єкти нерухомого майна.

2.4. На земельній ділянці не має будинків, будівель, споруд, проїздів, проходів та площадок.

2.5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно з Витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 05-08/1131-І, виданою Управлінням Земельних Ресурсів в Обухівському районі Головного управління земельних ресурсів у Київській області Держземагенства України, від «14» липня 2009 року становить 644232,96 гривень (Шістсот сорок чотири тисячі двісті тридцять дві гривні дев'яносто шість копійок).

2.6. Земельна ділянка, що передається в оренду, недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню не має. Права третіх осіб на земельну ділянку відсутні. Земельна ділянка передається в оренду по Акту прийому-передачі, що є невід'ємною частиною цього договору.

2.7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено строком на 3 (три) роки, починаючи з дати його реєстрації.

3.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар» має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі зацікавлена сторона повинна письмово повідомити другу сторону про бажання щодо продовження дії договору на новий строк не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору.

4. Орендна плата

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» у розмірі 3 % (трьох відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік, що становить 19326,99 гривень (Дев'ятнадцять тисяч триста двадцять шість гривень дев'ять копійок) щорічно або 1610,58 гривень (Одна тисяча шістсот десять гривень п'ять копійок) щомісяця. Орендна плата за земельну ділянку площею 0,1500 га. вноситься «Орендарем» менше, ніж розмір земельного податку з урахуванням індексації.

4.2. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, коефіцієнтів інфляції. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

Розмір орендної плати розраховується «Орендарем» самостійно із застосуванням індексу інфляції, що здійснюється відповідно до законодавства України.

4.3. На орендну плату може нараховуватись податок на додану вартість, якщо це буде передбачено законодавством України.

4.4. Орендна плата сплачується «Орендарем» в грошовій безготівковій формі за базовий податковий (звітний) період, що дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем.

4.5. Орендна плата справляється також у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. «Орендар» має право сплатити «Орендодавцю» всю орендну плату одноразово шляхом внесення відповідної грошової суми на рахунок останнього, призначений для обліку орендної плати. У випадку внесення орендної плати за земельну ділянку одним платежем, нарахування індексів інфляції за строк оренди здійснюється.

4.6. Орендна плата за земельну ділянку сплачується «Орендарем» починаючи з дня реєстрації договору оренди.

4.7. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо «Орендар» з будь-яких причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору.

4.8. У разі припинення або розірвання договору оренди внесена на майбутній період орендна плата не повертається «Орендарю» протягом 6-ти місяців з дня припинення чи розірвання договору.

4.9. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана «Орендодавцем» орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

4.10. Розмір орендної плати переглядається один раз на три роки в порядку, встановленому законодавством України.

Розмір орендної плати переглядається у випадках і з моменту:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів;
- зміни індексів інфляції, визначених законодавством;
- зміни розміру нормативної грошової оцінки;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документально;

- в інших випадках, передбачених законом.

4.11. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, на суму боргу нараховується пеня згідно чинного законодавства України. Сплата пені за прострочення платежів здійснюється в грошовій формі.

5. Умови використання земельної ділянки

5.1. Мета використання – земельна ділянка передається в оренду для будівництва торгівельно-побутового комплексу.

5.2. Земельна ділянка передається в оренду з правом подальшого викупу та правом передачі в суборенду за згодою «Орендодавця» для будівництва торгівельно-побутового комплексу.

5.3. Цільове призначення (використання) земельної ділянки: *землі роздрібної торгівлі та комерційних послуг.*

5.4. Умови збереження стану об'єкта оренди: забороняється влаштування звалищ сміття тощо.

«Орендар» зобов'язується ефективно використовувати землю, не допускати погіршення екологічної обстановки на території в результаті своєї господарської діяльності, а також здійснювати комплекс заходів щодо охорони земель, збереження стану земельної ділянки, переданої в оренду. «Орендар» зобов'язується забезпечити збереження стану земельної ділянки, яка є предметом цього договору.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з розробленням проекту її відведення.

Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є Рішення Української міської ради Бухівського району Київської області двадцятої сесії п'ятого скликання «Про дозвіл ТОВ «Каравелла-Успіх» на розроблення землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки та розроблення містобудівного обґрунтування розміщення торгівельно-побутового комплексу» від 07.12.2007 року та заява замовника на виконання робіт.

Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки і витрати, пов'язані з цим, покладаються на «Орендаря».

6.2. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду – не існують.

6.3. Передача земельної ділянки «Орендарю» здійснюється у 5 (п'яти) денний строк після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. В разі припинення або розірвання договору «Орендар зобов'язаний повернути «Орендодавцю» земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її в оренду, на підставі Акту прийому-передачі, оформленому належним чином обома Сторонами. «Орендодавець» у разі погіршення

корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2. Здійснені «Орендарем» без згоди «Орендодавця» витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без загрози шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3. Витрати на поліпшення стану земельної ділянки, проведені «Орендарем» за письмовою згодою «Орендодавцем» землі, не підлягають відшкодуванню.

7.4. «Орендар» має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання «Орендодавцем» зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких «Орендар» зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору «Орендодавцем», а також витрати, які «Орендар» здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які «Орендар» міг би реально отримати в разі належного виконання «Орендодавцем» умов договору.

«Орендодавець» у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки пов'язаних зі зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

Збитки, завдані третім особам у зв'язку з використанням «Орендарем» земельної ділянки, відшкодовуються «Орендарем» на загальних підставах.

У тому разі, коли дії «Орендаря» призвели до погіршення якості земельної ділянки, у тому числі техногенного забруднення, «Орендар» у встановленому порядку відшкодовує «Орендодавцю» збитки у повному обсязі, у порядку, встановленому діючим законодавством України.

7.5. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

8.1. Відповідно до *Висновку про наявні обмеження обтяження на використання земельної ділянки ТОВ «Каравелла-Успіх», що є предметом цього договору, виданого Управлінням земельних ресурсів Київського району Головного управління земельних ресурсів у Київській області Держземагенства України за № 05-09/619 від «20» травня 2009 року* встановлені наступні правові обмеження:

- земельна ділянка повинна використовуватись з дотриманням обов'язків землевласників та змісту добросусідства, встановлених у статтях 91, 103 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про охорону земель», законодавства про охорону навколишнього середовища. Обмежень (обтяжень) згідно Класифікатора обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок, затвердженого наказом Держкомзему України № 643 від 29.12.2008 року не встановлено.

Обтяження (сервітути) на дану земельну ділянку не встановлені.

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

9. Інші права та обов'язки сторін

9.1. Права «Орендодавця»:

«Орендодавець» має право вимагати від «Орендаря»:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням у відповідності до мети, визначеної пунктом 5 цього договору оренди;

- забезпечення та дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання земельної ділянки, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням «Орендарем» умов договору;

- своєчасного внесення орендної плати;

- збільшення розмірів орендної плати з мотивів, визначених у пункті 4 цього договору.

«Орендодавець» гарантує, що:

- земельна ділянка є його власністю та він має законні повноваження передавати цю ділянку у тимчасове користування на умовах оренди, надавати інші права, визначені в цьому договорі;

- на момент укладання договору земельна ділянка не перебуває під арештом чи заборороною, щодо неї не ведуться судові спори, інші обмеження і обтяження у використанні земельної ділянки та права третіх осіб стосовно неї відсутні, щодо неї не укладено будь-яких договорів з відчуження чи користування іншими особами, сервітутом, як постійним так і тимчасовим, не обтяжена, прихованих недоліків вказана земельна ділянка не має, відносно земельної ділянки відсутні обмеження щодо використання її за цільовим призначенням;

«Орендодавець» підписує цей договір, є належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені «Орендодавця» укладення цього договору і на умовах, визначених в ньому.

«Орендар» підписує цей договір, є належним чином уповноважений на те, щоб діяти від імені «Орендаря» у використанні земельної ділянки відповідно до умов цього договору оренди та у визначені межах земельної ділянки, що відповідає умовам договору оренди.

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою; відшкодувати «Орендарю» капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося «Орендарем» за згодою «Орендодавця»;

- не втручатися у господарську діяльність «Орендаря» і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов цього договору;

- попередити «Орендаря» про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

- Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до «01» лютого надавати органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний орган державної податкової служби про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до «01» числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

9.3. Права «Орендаря»:

- вимагати надання «Орендодавцем» для використання земельну ділянку після державної реєстрації договору оренди;

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

- використовувати орендовану земельну ділянку у відповідності до мети, обумовленої у договорі;

- за письмовою згодою «Орендодавця» зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

- отримувати продукцію і доходи;

- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою «Орендодавця» будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем;

- переважного права за різних умов на поновлення договору оренди;

- проводити на умовах цього договору поліпшення земельної ділянки, згідно з узгодженими, у встановленому законодавством України порядку, Проектами без зміни цільового призначення земельної ділянки;

- передавати у володіння і користування орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі за згодою Орендодавця (суборенда) у відповідності до діючого законодавства України;

- використовувати у встановленому порядку для власних потреб наявні на земельній ділянці загальнопоширені корисні копалини, торф, ліси, водні об'єкти, а також інші корисні властивості землі;

- на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом.

«Орендар» гарантує, що:

- державні органи управління та органи місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень;

9.4. Обов'язки «Орендаря»:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;

- використовувати орендовану земельну ділянку відповідно її цільового призначення, до мети, визначеної у пункті 5 цього договору, та умов договору оренди, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного і екологічного законодавства, законодавства про охорону довкілля, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі, забезпечити максимальне збереження лісової рослинності, що знаходиться на орендованій земельній ділянці;

- відшкодувати «Орендодавцю» заповідяну «Орендарем» шкоду стану земельної ділянки, у порядку встановленому діючим законодавством України;

- у відповідності з пунктом 4 цього договору своєчасно вносити орендну плату;

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

- дотримуватись режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

- забезпечити збереження стану земельної ділянки, що є предметом цього договору;

- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

- підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;

- своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;

- дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

- зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе «Орендар».

11. Страхування об'єкта оренди

11.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню.

12. Зміна умов договору і припинення його дії

12.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій, нотаріально посвідченій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.2. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та «Орендаря»;
- добровільна відмова «Орендаря» від оренди земельної ділянки;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- неможливість використання земельної ділянки внаслідок обставин, що не залежать від «Орендаря» або «Орендодавця» (у разі зміни умов господарювання внаслідок змін у чинному законодавстві України);
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

12.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається лише у випадку, визначеному в частині 3 пункту 6 Рішення Української міської ради від 14.05.2009 року, тобто при несплаті «Орендарем» орендної плати протягом півроку.

Будь-які зміни або доповнення до цього договору здійснюються шляхом укладення нотаріально посвідченого додаткового договору та підписуються належним чином уповноваженими представниками сторін. У разі, якщо з будь-яких причин будь-які положення цього договору є недійсними, недіючими, незаконними, або такими, що ні мають юридичної сили, це не впливає на дійсність або юридичну силу будь-якого або усіх інших положень цього договору. Сторони попереджаються, що у випадку, коли будь-яке із положень цього договору втратило юридичну силу, вони невідкладно розпочнуть переговори на засадах взаємної доброзичливості для того, щоб змінити це положення таким чином, щоб у зміненому вигляді воно стали чинним і законним та в максимально можливі обсязі відбивало початкові наміри сторін щодо суті зазначеного положення.

В разі припинення або розірвання цього Договору «Орендар» має забезпечити виконання умов повернення земельної ділянки, визначених у пункті 7 цього Договору.

12.5. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

У разі реорганізації «Орендаря» даний договір зберігає чинність з правонаступником «Орендаря».

13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

13.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

13.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

14. Умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки.

14.1. Передача у заставу та внесення до статутного фонду права на оренду земельної ділянки, вказаної в цьому договорі оренди земельної ділянки, не допускається згідно статті 8-1 Закону України «Про оренду землі».

15. Прикінцеві положення

15.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

У всьому іншому, що не передбачено цим договором, Сторони керуються діючим законодавством України.

Сторони погоджуються, що спірні питання, які можуть виникнути у зв'язку з виконанням умов цього договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а при неможливості вирішення спорів шляхом переговорів – в судовому порядку.

Сторони стверджують, що однаково розуміють значення і умови цього Договору та його правові наслідки, підтверджують дійсність намірів при його укладенні, а також стверджують, що вільно володіють українською мовою, не обумовлені в праві укладати правочини, не визнані у встановленому порядку обмежено дієздатними, недієздатними, не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними суті цього договору.

15.2. Цей Договір складено в чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у «Орендодавця» – Української міської ради, другий у «Орендаря» – Товариства, третій – в Обухівському районному відділі Київської регіональної філії Державного підприємства Центр державного земельного кадастру – в справах приватного нотаріуса Обухівського районного нотаріального округу Київської області Ю.Б.

15.3. Цей Договір складено згідно з статтями 8-10, 18, 20, 27 Закону України «Про оренду землі», статей 103-108, 116, 124-126, 141, 144, 145 Цивільного кодексу України, статей 182, 215-220, 225, 228-236, 792 Цивільного кодексу України, сторінки нотаріусом роз'яснено.



**ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН № 1
ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**
посвідченого приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу
Київської області Дідківською Ю.В. «14» липня 2009 року за реєстровим № 857

Місто Українка Обухівського району Київської області,
чотирнадцятого листопада дві тисячі дванадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

Українська міська рада, місцезнаходження: Київська область, Обухівський район, місто Українка, площа Шевченка, 1, код ЄДРПОУ 35161509, зареєстрована Обухівською районною державною адміністрацією Київської області 03.08.2007 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про заміну свідоцтва про державну реєстрацію 1 342 120 0000 001711, в особі міського голови Української міської ради **Козирєва Павла Генріховича**, який мешкає: місто Українка Обухівського району Київської області, вулиця Енергетиків, будинок 12, квартира 6, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рішення першої сесії шостого скликання Української міської ради «Про визнання повноважень Українського міського голови Козирєва Павла Генріховича та тридцяти депутатів Української міської ради VI скликання» від «04» листопада 2010 року, іменована в подальшому як «Орендодавець» з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КАРАВЕЛА-УСПІХ», місцезнаходження юридичної особи: Київська область, Обухівський район, місто Українка, проспект Дніпровський, будинок 23/3, ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ 34911308, зареєстроване Обухівською районною державною адміністрацією Київської області 28.04.2007 року, номер запису про державну реєстрацію 1 342 102 0000 001581, в особі Директора **Славної Олени Артемівни**, яка зареєстрована та мешкає за адресою: місто Українка Обухівського району Київської області, проспект Дніпровський, будинок 22, квартира 17, яка діє на підставі Статуту та Протоколу № 1/2007 Загальних зборів Засновників Товариства з обмеженою відповідальністю «КАРАВЕЛА-УСПІХ» від 26.04.2007 року, іменоване в подальшому «Орендар», з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Внести до договору оренди земельної ділянки, укладеного від «14» липня 2009 року та посвідченого Дідківською Ю.В., приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу Київської області «14» липня 2009 року за реєстровим номером № 857, зареєстрованого в Обухівському районному відділі Київської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за № 040995000059 від 10.11.2009 року (далі «Договір оренди») такі зміни:

1.1. Викласти п. 3.1. Договору оренди земельної ділянки у новій редакції:

«3.1. Керуючись рішенням вісімнадцятої сесії Української міської ради шостого скликання «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки ТОВ «КАРАВЕЛА-УСПІХ» від «08» грудня 2011 року із змінами згідно з рішенням тридцять першої сесії шостого скликання Української міської ради від 08 листопада 2012 року, цей Договір укладено до 10 листопада 2058 року».

2. Інші умови Договору оренди залишаються без змін.

3. Сторони домовились про нотаріальне посвідчення цього Договору.

4. Цей Договір складено в чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких перший примірник для «Орендодавця» – Української міської ради, другий «Орендаря» – Товариства з обмеженою відповідальністю «КАРАВЕЛА-УСПІХ», третій Відділу Д





**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію прав та їх обтяжень**

Індексний номер витягу: 14524409
Дата, час формування: 12.12.2013 18:25:30
Витяг надав: Реєстраційна служба Обухівського міськрайонного управління юстиції Київської області
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 4142975, дата і час реєстрації заяви: 25.11.2013 10:02:51, заявник: Крячко Світлана Миколаївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 240584432231

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Адреса: Київська обл., Обухівський р., м. Українка, вулиця Юності
Кадастровий номер: 3223151000:01:030:0003
Цільове призначення: для роздрібної торгівлі та комерційних послуг (для будівництва торгівельно-побутового комплексу)
Площа: 0,15 га

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 3823628

Дата, час державної реєстрації: 25.11.2013 10:02:51
Державний реєстратор: Пасічник Уляна Михайлівна, Реєстраційна служба Обухівського міськрайонного управління юстиції Київської області
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди, серія та номер: 857, виданий 14.07.2009, видавник: Приватний нотаріус Обухівського районного нотаріального округу Дідківська Ю.В.
Договір про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 3084, виданий 14.11.2012, видавник: Приватний нотаріус Обухівського районного нотаріального округу Дідківська Ю.В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 8996506 від 12.12.2013 18:16:37
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 10.11.2058



права:

Відомості про суб'єкта
іншого речового
права:

**Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю
"КАРАВЕЛА-УСПІХ", код ЄДРПОУ: 34911308, країна реєстрації:
Україна, адреса: Київська обл., Обухівський р., м. Українка,
проспект Дніпровський, будинок 23/3**

**Орендодавець: Українська міська рада Обухівського району
Київської області, Територіальна громада, код ЄДРПОУ:
35161509, адреса: Київська обл., Обухівський р., м. Українка,
площа Шевченка Тараса, будинок 1**

Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого
речового права:

земельна ділянка для будівництва торгівельно-побутового
комплексу

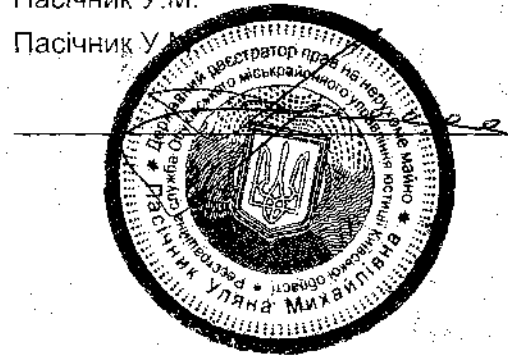
Витяг сформував:

Пасічник У.М.

Державний
реєстратор:

Пасічник У.М.

Підпис:





ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАРАВЕЛА-УСПІХ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:

34911308

Місцезнаходження юридичної особи:

Україна, 02090, місто Київ, вул.Сосюри Володимира, будинок 6

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

02.08.2021, 1008847770006002130

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:

ГОМЕЛЬ ОЛЕНА СЕРГІЇВНА - керівник

СЛАВНА ОЛЕНА АРТЕМІВНА

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:

03.05.2007, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

11.05.2007, 2710, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ,
ОБУХІВСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (ОБУХІВСЬКИЙ РАЙОН), 44096797,
31.12.2021, (дані про взяття на облік як платника податків)

28.04.2007, 3223110-9027, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ,
ОБУХІВСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (ОБУХІВСЬКИЙ РАЙОН), 44096797,
16, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:

41.10 Організація будівництва будівель (основний);

68.31 Агентства нерухомості;

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого
нерухомого майна;

68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна;
42.99 Будівництво інших споруд, н.в.і.у.;
42.11 Будівництво доріг і автострад

Назви органів управління юридичної особи:

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:

Відомості відсутні

Вид установчого документа:

Відомості відсутні

Інформація для здійснення зв'язку:

+38 (050) -357-13-29, +38 (044) -722-19-14, +38 (044) -722-19-14

Номер, дата та час формування виписки:

67566727 08:04:51

Пірінівська с.п



Мируцький Р.С.

У К Р А Ї Н А

ФОП ШКУРО Володимир Вячеславович

*Кваліфікаційний сертифікат
серія АР № 017408
Шкуро Володимир Вячеславович*

Матеріали щодо обґрунтування розміру санітарно-захисної зони Нового кладовища, розміщеного в межах території Української міської ради Обухівського району Київської області по вул. Південній

ДИРЕКТОР ФОП



В.В. ШКУРО

Київ – 2023р.

ЗМІСТ

1	Підстави для скорочення санітарно захисної зони	3
2	ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА	9
3	Характеристика можливих джерел забруднення навколишнього при функціонуванні діючого, старого та нового кладовища	12
4	Основні вимоги до облаштування та утриманню кладовища	17
5	Планувальні заходи, що впроваджені на території існуючого та нового кладовища з метою приведення його у відповідність до нормативних вимог та поліпшення стану навколишнього середовища	22
6	ОЦІНКА РИЗИКІВ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ та його психоемоційного стану	25
7	ОБҐРУНТУВАННЯ ПРИЙНЯТОГО РОЗМІРУ САНІТАРНО-ЗАХИСНОЇ ЗОНИ	27

ДОДАТКИ:

1. Викопіювання із чергового кадастрового плану м. Українка Обухівського району Київської області (М 1:500, М 1:2000).
2. Фрагмент Генерального плану міста Українка Обухівського району Київської області, затвердженого Українською міською радою 04.09.2021р.
3. Довідка КП "Спеціалізоване підприємство "Ритуальна служба Української міської ради" від 06.12.2023 № 27 щодо періодів поховань на різних ділянках кладовища в м. Українка.
4. Науковий звіт про результати робіт санітарно-епідеміологічної експертизи матеріалів "Будівництво малоповерхових багатоквартирних житлових будинків за адресою: вул. Вишнева в м Українка Обухівського району Київської області (поблизу старого кладовища)" від 03.03.21 р № 19/559, наданий ДУ "Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України".
5. "Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області", розроблений ФОП Кумейко О.С., К., 2023р.

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ГІЛЬДІЯ ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ У БУДІВНИЦТВІ»
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 017408

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер-проектувальник
(найближчання професії)

Виданий про те, що Шкуро Володимир Вячеславович
(прізвище, ім'я, по батьку)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: провідний інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 20.05.2021 № 61
(рішенням ----- секції Комісії
від ----- № ----- затвердженням президією
Комісії -----).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 20.05 2021 року
за № 15078

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: -----

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки)

Дата видачі 20.05 2021 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Папка В.В.

(прізвище, ім'я, по батьку)

1. ПІДСТАВИ СКОРОЧЕННЯ САНІТАРНО-ЗАХИСНОЇ ЗОНИ

Існуюче міське кладовище традиційного поховання розташоване в центральній частині м. Українка Обухівського району Київської області в межах території існуючої комунально-складської зони та зони зелених насаджень загальноміського призначення у кварталі, обмеженому вулицями Юності, Південною та Приозерною по вул. Південній.

Структурно територія зазначеного кладовища розділена між собою Проектною дорогою на дві частини: Старе кладовище (розміщується у південно-західному боці території) та Нове кладовище (центральна та північна частини загальної території).

За інформацією КП “Спеціалізоване підприємство “Ритуальна служба Української міської ради” територія міського кладовища поділена на ділянки згідно з затвердженою план-схемою періодів поховання. Ділянки № 4 традиційних поховань кладовища (Старе кладовище) є найстаршою, період поховань в її межах датується часом з кінця 1920-х років по 1990-ті роки; ділянки №№ 1, 2, 3, 3-А використовувались для поховань з 1990-х до початку 2000-х років. Таким чином, територія Старого кладовища на теперішній є закритою для поховань із закінченням кладовищного періоду. Фактично поховання містян у нинішньому столітті здійснюються виключно в межах території Нового кладовища.

У зв'язку з реалізацією чинної міської містобудівної документації, передбаченими заходами благоустрою міської території, оптимізації використання міських земельних ресурсів, фактичним наближенням території садибної та багатоповерхової житлової та громадської забудови до меж ділянки цвинтаря у північному, північно-східному, східному, південному, південно-західному та західному напрямках виникла необхідність оптимізації розміру санітарно-захисної зони (СЗЗ) існуючої території Нового міського кладовища традиційного поховання м. Українки в межах наявної міської планувальної ситуації, що склалась, оскільки в межі його СЗЗ потрапляють окремі існуючі і запроектовані житлові та рекреаційні об'єкти.

Відповідно до пункту 5.6, додаток № 4 ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 р. № 173, зареєстрованим у Мін’юсті 24.07.2006 р. за № 379/1404 (далі – ДСП 173-96), а також ДСанПіН 2.2.2.028-99 (п. 3.5) нормативна санітарно-захисна зона для діючих кладовищ традиційного поховання встановлюється від межі кладовища та становить 300 м. Відповідно до п. 3.12 ДСанПіН 2.2.2.028-99 нормативна СЗЗ для закритого кладовища традиційного поховання в міських поселеннях може бути зменшена до 50 м, у сільських поселеннях – до 100 м.

Положеннями чинного генплану м. Українки, інформацією КП “Спеціалізоване підприємство “Ритуальна служба Української міської ради” територія Старого кладовища м. Українки визначена закритою для поховань із закінченням кладовищного періоду, що було підтверджено науковим звітом про результати робіт санітарно-епідеміологічної експертизи ДУ “Інститут громадського здоров’я ім. О.М. Марзєєва НАМН України” від 03.03.21 р № 19/559, яким був визначений нормативний розмір СЗЗ для нього в 50 м від межі ділянки кладовища в усіх напрямках світу як для закритого кладовища.

Таким чином, нормативна СЗЗ діючого кладовища розміром в 300 м не витримується, оскільки в її межі потрапляє територія існуючої і запроектованої житлової і громадської забудови.

Подальший розвиток містобудівної ситуації, значний дефіцит земельних ресурсів у центральній історичній частині м. Українка, фактичне наближення вже існуючої та проектної території житлової і громадської забудови і їх розміщення в межах 100-метрової СЗЗ цвинтаря вимагає перегляду розміру СЗЗ Нового Українського кладовища.

Відповідно до п.5.7 ДСП-173-96 **розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені**, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або іншого виробничого об’єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об’єктів концентрації шкідливих речовин у

атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи.

Загалом, Санітарно-захисна зона створюється навколо об'єктів, які є джерелами утворення шкідливих та забруднюючих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від території житлової забудови.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

Відповідно до п 5.12. у санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;
- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки

технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

Відповідно до ДСанПіН 2.2.2.028-99 у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення із стаціонарами, наркологічних диспансерів;

- спортивних споруд, садів, садівницьких товариств;

- джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.

В ході розробки проекту скорочення санітарно-захисної зони проводиться оцінка впливу планованої діяльності на прилеглі земельні ділянки, стан атмосферного повітря, ґрунтів, ґрунтових та поверхневих вод.

Під час виконання роботи використані наступні *нормативно-технічні й законодавчі матеріали*:

1. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» 3038-VI (зі змінами від 07.06.2020);

2. України Закон «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25.06.1991 № 1264-XII (із змінами від 07.06.2020).

3. Закон України «Про охорону атмосферного» повітря від 16.10.1992 №2707-XII (із змінами від 18.12.2017).

4. Закон України «Про відходи» від 05.03.1998 № 187/98-ВР (із змінами від 07.06.2020).

5. Закон України «Про рослинний світ» від 09.04.1999 № 591-XIV (із змінами від 07.06.2020).

6. Закон України «Про тваринний світ» від 13.12.2001 № 2894-III (із змінами від 07.06.2020).

7. Закон України «Про охорону земель» від 19.06.2003 № 962-IV (із змінами від 18.12.2017).
8. Закон України «Про систему громадського здоров'я» від 06.09.2023 № 2573-IX.
9. Закон України «Про екологічну мережу України» № 18642-IV (із змінами від 19.04.2018).
10. Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» № 2806-IV (із змінами від 03.07.2020).
11. Наказ Міністерства охорони здоров'я України №184 від 13.04.17 року Про затвердження методичних рекомендацій «Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря».
12. Водний кодекс України;
13. Земельний кодекс України;
14. Кодекс України «Про надра»
15. ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»
16. ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ. ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ. (остаточна редакція). ДБН Б.2.2-12:2019
17. Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови Наказ №463 від 22.02.2019.
18. Державні санітарні правила планування й будівництва населених пунктів, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 1996.06.19, № 173;
19. ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму».
20. ДСТУ-Н Б.В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій»
21. ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях».

22. ОНД-86. Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.- Л.: Гидрометеиздат, 1987.

23. ГН 2.2.6-166-2009 «Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць».

24. «Методиці розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами», УкрНТЕК, Донецьк, 1999 р..

25. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами. Л. Гидрометеиздат, 1986. – 183 с.

26. ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування»;

27. ДСанПіН 2.2.2.028-99. "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України"

28. ІНСТРУКЦІЯ про порядок поховання, утримання кладовищ і організацію ритуального обслуговування в населених пунктах України КДІ-204/12 Україна 182-91 (Із змінами і доповненнями, внесеними наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 3 березня 1995 року N 10

2. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА

Ділянка Нового Українського кладовища межує:

- на заході та північному заході – з парковою територією зелених насаджень (дерева, чагарники) загальноміського призначення;

- на півночі та північному сході – на відстані 32 м і більше із залізничними коліями та залізничною платформою “Стугна” та територією змішаних зелених насаджень вздовж вул. Південної, за якими на відстані 120 м і більше розташована територія сельбищної забудови з розміщеними в її межах існуючими а перспективними житловими і громадськими будівлями;

- на сході – на відстані 100 м з культовою громадською спорудою (церква) та територією зелених насаджень;

- на півдні – з вул. Проектною та територією Старого кладовища, закритого для поховань;

- на південному заході – з територією існуючої і перспективної садибної житлової забудови по вул. Проектній, віддаленою на відстань 100 м і більше від межі кладовища.

Згідно з наданою інформацією територія Нового кладовища характеризується складним рельєфом з коливанням абсолютних відміток висот від 96.9 до 106.5 м, з його значним пониженням з півночі на південний схід, у бік протилежний розміщенню проектної житлової і громадської забудови. Глибина розташування ґрунтових вод в межах ділянки кладовища становить близько 7,0 м від поверхні ґрунту.

Аналіз графічної інформації чинної містобудівної документації м. Українки свідчить, що територія існуючої і перспективної громадської і житлової забудови у північному та північно-східному напрямку від території кладовища екрануються існуючими залізничними коліями.

Матеріалами чинної (<https://ukrainska-gromada.gov.ua/zatverdzhena-mistobudivna-dokumentacziya-ukrainka/generalnyj-plan-m-ukrayinka.html>) та проектної містобудівної документації м. Українка передбачений комплекс робіт з рекультивації та благоустрою території Старого міського кладовища (шляхом

додаткового насадження багаторічних дерев та чагарника) та з часткового розширення території Нового кладовища (у північно-західному напрямку від його меж) зі збільшенням функціоналу ритуальних послуг, що надаються в межах території Нового кладовища (облаштування окремої зони поховань урн після кремації – північний бік ділянки Нового кладовища).

За матеріалами візуальних обстежень, було визначено, що на теперішній час територія Нового міського кладовища утримується в задовільному стані, впорядкована, огорожена та озеленена по всьому периметру (завширшки не менше 10 м), засаджена зеленими насадженнями (не менше 20 % від загальної площі кладовища) з рідкою кроною і без ущільнення, що не перешкоджає провітрюванню та інсоляції території і, в той же час, забезпечує додатковий психоемоційний бар'єр між територією діючого кладовища та територією наближеної існуючої і проектної житлової і громадської забудови. Поховання здійснюються виключно у денний час з обмеженим застосуванням гучної музики. В межах території Нового кладовища структурно організовані наступні функціональні зони: санітарно-захисна, вхідна, адміністративна, господарська, поховань, що повністю відповідає вимогам ДБН Б 2.2-1:2008 "Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування" (п. 4.2.2).

В межах кладовища облаштовані пішохідні доріжки, по яких і організоване відведення поверхневих стічних вод з подальшим випуском на рельєф. Грунти в межах території кладовища легкосуглинкові, які забезпечують добру фільтрацію атмосферних опадів та талих вод і не сприяють утворенню значних об'ємів поверхневих стічних вод, в результаті чого земельна ділянка не підтоплюється дощовими та паводковими водами, не піддається зсувам та обвалам, що відповідає вимогам п. 3.3 ДСанПіН 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України". В межах території кладовища здійснюється роздільне збирання побутових відходів у сміттєві контейнери на спеціально облаштованому майданчику із твердим покриттям. Господарська зона кладовища забезпечена централізованими мережами питного водопостачання, в її межах облаштована

громадська вбиральня. В межах північної зони ділянки Нового кладовища проектною містобудівною документацією передбачене облаштування окремого сектору поховань урн після кремації, зовнішньої стоянки автотранспорту (південний бік біля вхідної групи на територію кладовища) відповідно до вимог ДБН Б 2.2-1:2008 (пп. 4.2.4, 4.2.7).

Відповідно до вимог нормативних документів, у господарській зоні в залежності від площі кладовища, дозволено розмішувати неопалювані складські приміщення для похоронних приладів, предметів ритуальної належності та матеріально-технічних засобів, а також опалювані приміщення майстерень і гаражів, інші об'єкти для забезпечення функціонування кладовища.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА МОЖЛИВИХ ДЖЕРЕЛ ЗАБРУДНЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИ ФУНКЦІОНУВАННІ ДНУЧОГО, СТАРОГО ТА НОВОГО КЛАДОВИЩА

Атмосферне повітря

Періодичні, відносно короточасні викиди забруднюючих речовин в атмосферу пов'язані з роботою двигунів внутрішнього згоряння легкових автомобілів під час руху по території відкритої автостоянки (неорганізоване джерело) призначеної для відстоювання автотранспорту відвідувачів кладовища під час поминальних днів та похоронних церемоній.

Від неорганізованого джерела викиду в атмосферне повітря надходять такі забруднюючі речовини як: *оксид вуглецю, оксиди азоту, НМЛОС_x, діоксид сірки та сажа.*

Зважаючи на те, що автотранспорт виходить із загального потоку автотраси і входить у нього, фактично його викиди не являються додатковими до фонового забруднення повітря, тому в подальшому їхній вплив не розглядається. Дані викиди забруднюючих речовин носять неорганізований, тимчасовий характер.

Викиди забруднюючих речовин від автотранспорту розосереджені по всій території під'їзних шляхів та автостоянки та будуть мати мінімальний вплив на жителів найближчих забудов.

Переміщення легкового автотранспорту по території земельної ділянки розосереджено в часі та просторі, визначити конкретні точки викиду, як джерела забруднення, неможливо, тому розрахунок розсіювання приземних концентрацій від джерел викиду стоянок автотранспорту не проводився.

Шумове забруднення

Фізичне забруднення навколишнього середовища це такий вид забруднень (шкідливого впливу), що пов'язане зі зміною фізичних параметрів навколишнього середовища.

Основним джерелом шуму під час провадження планованої діяльності є легковий автотранспорт та відлуння похоронних оркестрів під час обряду поховання.

Рівень шуму від легкового автотранспорту, що маневрує по території, що межує з кладовищем, складає 75 дБА

Максимальний рівень шуму від оркестру 80 дБА

Сумарний рівень звукової потужності L_p від кількох джерел визначається як сума рівнів звукової потужності L_i від кожного джерела шуму за формулою:

$$L_p = 10 \lg \left(\sum 10^{0,1 \cdot 80} + \sum 10^{0,1 \cdot 75} \right) = 81,2 \text{ дБ}$$

Розрахунок шумового навантаження проведено в точках, на межі існуючої житлової та громадської забудови:

К1 – на відстані 50 м у всіх напрямках від території кладовища

Рівень звукового тиску від роботи будівельної техніки в розрахунковій точці розраховують за формулою:

$$L_A = L_{WA} - 20 \lg r + 10 \lg \Phi - 10 \lg \Omega - \Delta L_{\text{пов}}$$

- де L_A — рівень звуку для джерела з постійним шумом чи еквівалентний рівень звуку $L_{\text{Аекв}}$, чи максимальний рівень звуку $L_{\text{Амакс}}$ для джерела з непостійним шумом, дБА;
 L_{WA} — коригований рівень звукової потужності джерела з постійним шумом чи еквівалентний коригований рівень звукової потужності $L_{\text{WAекв}}$, чи максимальний коригований рівень звукової потужності $L_{\text{WAмакс}}$ джерела з непостійним шумом, дБА;
 $\Delta L_{\text{Апов}}$ — затухання звуку в атмосфері, дБА;
 r — відстань до розрахункової точки, м;
 Φ — чинник спрямованості випромінювання шуму джерелом, безрозмірний. Для джерел шуму з рівномірним випромінюванням звуку приймають $\Phi = 1$.
 Ω — просторовий кут, у який випромінюється шум цього джерела. Якщо випромінювання в навколишній простір, то $\Omega = 4\pi$.

Рівні звукового тиску транспортного шуму в октавних смугах частот L , дБ, визначають в залежності від еквівалентного рівня звуку $L_{\text{Аекв}}$, дБА, за формулою:

$$L = L_{\text{Аекв}} + \Delta L, \quad (\text{А.1})$$

де ΔL — частотна поправка в октавних смугах, дБ, до рівня звуку, визначається відповідно до таблиці А.1.

Частота, Гц	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
ΔL	42	26,3	16,1	8,6	3,2	0	-1,2	-1	-1,1

Джерело шуму	Величина шуму в октавних смугах з середньо геометричними частотами, Гц									
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Макс
Сумарний рівень шуму	123,2	107,5	97,3	89,8	84,4	81,2	80	80,2	80,1	81,2
Межа запроєктованої СЗЗ розміром 50 м	$20 \lg r (50 \text{ м}) = 33,9 \text{ дБА}$									
	$10 \lg \Omega = 11 \text{ дБА}$									
	$\Delta L_{A \text{ пов}} = \frac{5r}{1000} = 0,25 \text{ дБА}, 0,1 \text{ дБА}$									
Рівень звукового тиску від на межі запроєктованої СЗЗ розміром 50 м	78,05	62,35	52,15	44,65	39,25	36,05	34,85	35,05	34,95	36,05

Результати розрахунків показують, що сумарні рівні звукового тиску (Дб) в октавних смугах з середньгеометричними частотами (Гц) нижчі від норм та відповідають ДБН В В.1.1-31:2013 для територій, які безпосередньо прилягають до житлових будівель та межі запроєктованої санітарно-захисної зони кладовища.

Крім того, можливі джерела шуму на кладовищі наявні тільки в денний час.

Вплив на ґрунт

При недотриманні санітарних норм і правил облаштування кладовищ, забруднення ґрунту і ґрунтових вод відбувається, як у процесі розкладу тіла та органів, так і внаслідок присутності супутніх похованню речовин і матеріалів.

При гнитті білків можуть утворюватися меркаптани (тіоспирти і тіофеноли), органічні кислоти, продукти їх декарбоксілювання, а також аміни, які часто називають птомаїни (путресцин, кадаверин, етилендіамін і т.і).

При гнильному розкладанні вуглеводів утворюються органічні кислоти, продукти їх декарбоксілювання, альдегіди, кетони, лактони, Карбон (IV) оксид.

Можливим є забруднення ґрунтів важкими металами, зокрема міддю та цинком (помітно небезпечні забруднення), свинець (високо небезпечне) ГДК свинцю в ґрунті складає 20 мг/кг ґрунту.

Сумарний показник забруднення хімічними речовинами, для яких не встановлено ГДК, не повинно перевищувати 16 (безрозмірна величина).

Норматив вмісту забруднюючих речовин в ґрунті повинні відповідати Додатку 14 ДСП 173-96, а саме:

- вміст кишкової палички становить 1-9 клітин в 1 г ґрунту;
- ентерокок - 1-9 клітин в 1 г ґрунту;
- патогенні ентеробактерії – відсутні;
- ентеровіруси – відсутні;
- яйця геогельмінтів – відсутність життєздатних форм.

Не виключається можливість забруднення нітратами, нітритами а також мікроорганізмами, паразитами та вірусами.

Відсутність свердловин господарсько питного водопостачання в радіусі 500 м від кладовище, виключає будь яку можливість забруднення ґрунтових вод.

Відходи

В процесі діяльності кладовища утворюються відходи прибирання території: сухе побутове сміття, тверді відходи, опале листя, квіти, вінки.

Територія кладовища регулярно прибиратися, поливатися в літній період, пішохідні доріжки зимою посипаються піском.

На кладовищі виділені спеціальні місця для встановлення контейнерів для збору зів'ялих квітів, вінків, сміття.

Вивезення побутових відходів та відходів зовнішнього прибирання передбачається відповідно до заключного договору.

4. ОСНОВНІ ВИМОГИ ДО ОБЛАШТУВАННЯ ТА УТРИМАННЯ КЛАДОВИЩ

Відповідно до статті 23 Закону України «Про поховання та похоронну справу» для розміщення місця поховання рішенням уповноваженого органу в установленому законом порядку відповідному спеціалізованому комунальному підприємству, установі, організації в постійне користування надається земельна ділянка.

Виконавчі органи сільських, селищних, міських рад забезпечують планування та впорядкування території місць поховання згідно з генеральними планами забудови відповідних населених пунктів та іншої містобудівної документації з дотриманням обов'язкових містобудівних, екологічних та санітарно-гігієнічних вимог.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про поховання та похоронну справу» землі, на яких розташовані місця поховання, є об'єктами права комунальної власності і не підлягають приватизації або передачі в оренду.

Відповідно до п. 3.3 ДСанПіН 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" територія ділянки, відведеної під кладовище, не повинна піддаватись дії зсувів і обвалів, затоплюватися чи підтоплюватися талими, дощовими і паводковими водами та має характеризуватись легко аерованими ґрунтами.

Ділянка повинна мати схил у протилежний бік від населеного пункту і відкритих водоймищ, які використовуються для господарсько-побутових потреб.

Максимальний рівень стояння ґрунтових вод від поверхні землі на ділянці має бути не меншим 2-х метрів, якщо ґрунтові води знаходяться на рівні вище 2-х метрів від поверхні ґрунту, земельна ділянка повинна бути признана непридатною під кладовище.

Кладовища повинні бути розміщені в приміській зоні міських поселень і поблизу місць розташування сіл.

У санітарно-захисних зонах кладовища не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

- спортивних споруд, садів, садівницьких товариств;

- джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.

У сільських населених пунктах при розташуванні кладовища вище населеного пункту стосовно потоку ґрунтових вод, які живлять джерела децентралізованого господарсько-питного водопостачання (колодязі, каптажі тощо) та у випадку гідрологічного зв'язку поверхні кладовища з водоносним горизонтом санітарно-захисна зона збільшується до 500 м.

Територія ділянки, відведеної під кладовище, не повинна піддаватись дії зсувів і обвалів, затоплюватися чи підтоплюватися талими, дощовими і паводковими водами та має характеризуватись легко аерованими ґрунтами.

Уся територія кладовища повинна бути поділена на ділянки-сектори (з метою скорочення шляху переносу труни від катафалка до могили розміри секторів не повинні перевищувати 40 x 60 м), які відокремлюються поміж собою дорогами шириною до 3,5 м з розрахунку одностороннього руху.

Місця для роз'їзду автотранспорту повинні розташовуватись на перехресті доріг і мати радіус повороту. Проїжджа частина центральної дороги (алеї) повинна бути шириною 6,5 м, а на кладовищах великих міст до 9 м.

Ширина тротуарів на центральній дорозі - не менше 1,5 м, на інших дорогах - не менше 0,75 м.

Центральні дороги на кладовищах повинні мати тверде покриття, другорядні - ґрунтове, поліпшене гравієм чи шлаком; доріжки між могилами - ґрунтові.

Вхідна зона, зона траурних церемоніалів, адміністративно-господарська зона та центральні дороги (алеї) кладовищ у містах повинні бути обладнані штучним освітленням.

Могили повинні мати глибину не менше 1,5 м, довжину не менше 2 м, ширину - 1 м. Відстань між могилами не менше 1 м з довгого боку і 0,5 м з короткого. Площа на одну могилу 5 кв. м для дорослих і 4 кв. м для дітей. При похованні тіла померлого в сидячому положенні товщина шару ґрунту над трупом має бути не менше 1 м. Висота надмогильного горбка 0,5 м.

Водозабезпечення будівель, розміщених на території кладовищ і крематоріїв, здійснюється шляхом приєднання їх до мережі міського водопроводу або улаштування спеціально для цієї мети свердловин.

Забороняється прокладання транзитної міської (селищної) мережі централізованого господарського водопостачання і каналізації по території кладовища.

Територія кладовища повинна регулярно прибиратися (очищатися від сміття, опалого листя), поливатися в літній період, пішохідні доріжки повинні зимою посипатися піском.

На кладовищі повинні бути спеціальні місця для встановлення контейнерів для збору зів'ялих квітів, вінків, сміття.

Відповідальність за збереження могил, пам'ятників, написів на них і підтримання порядку на території кладовища лежить на адміністрації кладовища.

Відповідно до ІНСТРУКЦІЇ про порядок поховання, утримання кладовищ і організацію ритуального обслуговування в населених пунктах України КДІ-204/12 Україна 182-91 ділянка повинна задовольняти такі вимоги:

а) мати нахил в межах 0,5-5 град. від населеного та відкритих водоймищ, які використовуються для господарсько-питних цілей. В гористих районах

допускається нахил ділянки до 30% з обов'язковим влаштуванням терас і доріг з нахилом до 5%. В разі відсутності природного нахилу обов'язкове проведення вертикального планування, що забезпечить водовідвід і запобігання від надмірного зволоження ґрунту. При необхідності слід передбачати обладнання лотків, кюветів, зливової каналізації та інших інженерних заходів;

б) не повинна бути обвало- та зсувонебезпечною. При необхідності та доцільності слід передбачати будівництво підпірних стінок, укріплення ярів, планування та озеленення укосів;

в) не затоплюватися паводками та поверхневими водами;

г) ґрунтові води повинні залягати на глибині не менше двох метрів від поверхні ґрунту при найвищому їх стоянні. При відсутності ділянок, які задовольняли б ці вимоги, відведена під кладовище ділянка повинна дрениватися;

д) мати сухий пористий ґрунт (піщаний, супіщаний, слабглинистий та ін.), що забезпечує достатню повітропроникність і швидке просихання. Необхідно уникати ділянок з торф'янистими та важкими глинистими ґрунтами;

е) мати зручні, упорядковані, озеленені під'їзди.

Території, що зайняті кладовищами, підлягають озелененню з найбільшим збереженням існуючих насаджень.

Різноманітність зелених насаджень для території кладовищ підбирається згідно з кліматичними умовами району та ґрунтовими умовами конкретної ділянки.

При озелененні кладовищ слід мати на увазі, що густі та тіністі насадження можуть погіршити умови аерації та інсоляції ділянок поховань, сприяти накопиченню вологи в ґрунті та затримувати процес знешкодження і мінералізації. Тому необхідно уникати ущільнених посадок кущів і особливо дерев з великою та густою кроною.

Високий рівень ґрунтових вод можна знизити завдяки насадженню вологолюбних порід дерев (вільха, осика та ін.).

Вся територія кладовища повинна бути оточена огорожею.

На території кладовища та крематорію **ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ**:

а) користування автомобільним транспортом, мотоциклами, велосипедами; катання на санках, коньках і лижах.

б) порушувати тишу та порядок;

в) провадити обрізування, посадку та пересадку дерев, кущів без погодження з адміністрацією кладовища (крематорію);

г) вигулювати або випасати тварин;

д) розпалювати багаття, брати ґрунт, різати дерн, довго зберігати будівельні та інші матеріали (крім спеціально відведених для цієї мети місць);

є) перебувати стороннім особам в виробничих приміщеннях;

ж) перебувати на території після закриття кладовища (крематорію).

5. ПЛАНУВАЛЬНІ ЗАХОДИ, ЩО ВПРОВАДЖЕНІ НА ТЕРИТОРІЇ ІСНУЮЧОГО КЛАДОВИЩА З МЕТОЮ ПРИВЕДЕННЯ ЙОГО У ВІДПОВІДНІСТЬ ДО НОРМАТИВНИХ ВИМОГ ТА ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища виконано ряд планувальних і технічних заходів:

- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням;
- створення захисних зон зелених насаджень на території та по периметру кладовища;

Озеленення також наявне між секторами зони поховань.

Передбачено озеленення із декоративних кущів та дерев (туї) по обидва боки головної алеї, на вхідній та адміністративній зонах, на території почесних поховань з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання і інсоляції.

Види насаджень, їх розміщення вибирались з урахуванням існуючої рослинності і ґрунтово-кліматичних умов за дотриманням садово-паркових вимог.

- огороження по периметру кладовища;
- впорядкування під'їзних шляхів та доріг на території кладовища;
- обладнання самостійної системи для поливу зелених насаджень.
- облаштування спеціальних місць для встановлення контейнерів для збору зів'ялих квітів, вінків, сміття.

На кладовищі в адміністративній та господарській зонах, а також у всіх секторах зони поховань передбачені майданчики для контейнерів для збирання твердих побутових відходів.

Майданчики огорожені, мають тверде покриття (асфальт).

Розмір майданчиків – 6м².

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірні контейнери.

Передбачено окремі контейнери для скла, пластмаси, харчових відходів, що зменшує навантаження на існуюче звалище, шляхом вилучення за

призначенням вторинних матеріалів, з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Вивезення твердих побутових відходів передбачене на санкціоноване сміттєзвалище для твердих побутових відходів, яке знаходиться на території Української міської ради.

Територія кладовища регулярно прибирається (очищатися від сміття, опалого листя), поливатися в літній період, пішохідні доріжки повинні зимою посипатися піском.

До зони охорони пам'яток культурної спадщини, історичного середовища, археологічних територій ділянка не належить.

Земельна ділянка кладовища, розташована поза межами прибережних захисних смуг струмків та ставків, які розташовані на території міста Українка. Найближча поверхнева водойма (затока річки Стугна) знаходиться на відстані біля 200 м у південно-західному напрямку.

Місце вклинювання водоносних горизонтів не виявлено.

Гідрологічного зв'язку підстилаючих порід з водоносним горизонтом, що є джерелами водопостачання не виявлено (водоносні горизонти на даній території не слугують джерелом водопостачання).

На території кладовища наявні заходи з попередження впливу на геологічне середовище в процесі функціонування об'єкту:

- прийнята суцільна система вертикального планування в узгодженості з існуючим рельєфом;
- для запобігання попадання в ґрунт та підземні води забруднюючих речовин підходи і проїзди, майданчики, паркінги, стоянки автотранспорту передбачені з твердим покриттям;
- наявна інженерна підготовка території, що забезпечує відведення поверхневих вод, зупиняє ерозію ґрунту, понижує рівень ґрунтових вод з влаштуванням відведення дощових та талих вод.

Відповідно до вимог п. 5.1.14 ДБН Б.2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії» водовідведення атмосферних та талих вод з території кладовища

передбачено поверхневими лотками уздовж проїзної частини дорожньої мережі.

Згідно довідки комунального підприємства Українського водопровідно-каналізаційного господарства від 02.03.21 № 75 щодо умов інженерного забезпечення наближена до кладовища житлова та громадська забудова централізованим водопостачанням та водовідведенням забезпечена.

Ділянка кладовища має спокійний рельєфом, ділянку, з плавним ухилом поверхні в напрямку протилежному до існуючої та перспективної житлової забудови.

Територія належить до II категорії складності інженеро-геологічних умов.

За такої інженерно-геологічної будови при зміні гідрогеологічних умов, зміни інженерно-геологічних характеристик ґрунтів не прогнозується при врахуванні вище приведених застережень. Також вплив на геологічне середовище та ґрунти, через забруднення біосировиною, яка міститься у великих концентраціях, нітрати, нітрити, хлориди, фосфати, сульфати, інфекційні мікроорганізми, незначний.

Рекомендовано проведення систематичного лабораторного контролю якості питної води на санітарно-бактеріологічні та хімічні показники із джерел водопостачання наближених територій сельбищної забудови міста Українка Обухівського району Київської області.

Таким чином, подальше функціонування комунального об'єкта Нового Українського кладовища до його повного закриття не призведе до несприятливого впливу кладовища на санітарно-гігієнічні умови проживання та не створюватиме психологічне навантаження на мешканців житлових будинків, з одного боку, і не порушуватиме режим відвідування кладовища – з іншого, відповідатиме вимогам ДСанПіН 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України".

Контроль за виконанням гігієнічних нормативів факторів довілля покладається на утримувача кладовища (Українську міську раду Обухівського району Київської області).

6. ОЦІНКА РИЗИКІВ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ ТА ЙОГО ПСИХОЕМОЦІЙНОГО СТАНУ

Згідно з класифікацією об'єктів, наведених у ДБН В.1.2-4-2006, кладовище, не належить до об'єктів підвищеної небезпеки, оскільки на ньому не використовується, не виготовляються, не переробляються і не зберігаються небезпечні речовини в кількості, яка може бути небезпечною. Місце розташування об'єкту, що проектується, не входить в зону можливого сильного радіоактивного забруднення (від аварій на АЕС), можливого хімічного та бактеріологічного забруднення від аварій на інших потенційно небезпечних об'єктах, катастрофічного затоплення, зони поширення зсувів, підтоплення, селів, сейсмічної небезпеки.

Здоров'я населення визначається взаємодією ряду факторів, в тому числі: спадковість, соціально-економічне та психологічне благополуччя, доступність і якість медичного обслуговування, спосіб життя і наявність шкідливих звичок, умови життєдіяльності та якість навколишнього природного середовища.

Розрахунок оцінки ризику планової діяльності виконано згідно Методичних рекомендації "Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря" затверджених Наказом МОЗ 13.04.2007 № 184.

Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проводиться за розрахунками ризику виникнення канцерогенних та неканцерогенних ефектів.

Розкладання білкових речовини трупної маси призводить до вивільнення в атмосферне повітря «трупних газів». Такими речовинами є аміак, сірководень, оксиди вуглецю та азоту, метан.

Проте, враховуючи глибину поховань, озеленення території кладовища по периметру, влаштування огорожі, вплив на найближчі житлові забудови даних речовин відсутній.

Незначний вплив на мешканців суміжних з кладовищем житлових забудов можливий від під'їзду та відстоювання автотранспорту поруч з

територією кладовища. Основними забруднюючими речовинами є продукти спалювання палива в двигунах внутрішнього згорання, а саме: оксиди азоту, оксид вуглецю, неметанові легкі органічні сполуки, ангідрид сірчистий та сажа.

Даний вплив короткостроковий, тільки під час поховальних церемоній та поминальних днів.

Наявність огороження кладовища та смуги зелених насаджень по периметру засвідчують, що подальше функціонування комунального об'єкта Нового Українського кладовища до його повного закриття не призведе до несприятливого впливу кладовища на санітарно-гігієнічні умови проживання та не створюватиме психологічне навантаження на мешканців житлових будинків, з одного боку, і не порушуватиме режим відвідування кладовища – з іншого, відповідатиме вимогам ДСанПіН 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України".

7. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРИЙНЯТОГО РОЗМІРУ САНІТАРНО-ЗАХИСНОЇ ЗОНИ

Існуюче міське кладовище традиційного поховання розташоване в центральній частині м. Українка Обухівського району Київської області в межах території існуючої комунально-складської зони та зони зелених насаджень загальноміського призначення у кварталі, обмеженому вулицями Юності, Південною та Приозерною по вул. Південній.

Структурно територія зазначеного кладовища розділена між собою Проектною дорогою на дві частини: Старе кладовище (розміщується у південно-західному боці території) та Нове кладовище (центральна та північна частини загальної території).

За інформацією КП “Спеціалізоване підприємство “Ритуальна служба Української міської ради” територія міського кладовища поділена на ділянки згідно з затвердженою план-схемою періодів поховання. Ділянки № 4 традиційних поховань кладовища (Старе кладовище) є найстаршою, період поховань в її межах датується часом з кінця 1920-х років по 1990-ті роки; ділянки №№ 1, 2, 3, 3-А використовувались для поховань з 1990-х до початку 2000-х років. Таким чином, територія Старого кладовища на теперішній є закритою для поховань із закінченням кладовищного періоду. Фактично поховання містян у нинішньому столітті здійснюються виключно в межах території Нового кладовища.

У зв'язку з реалізацією чинної міської містобудівної документації, передбаченими заходами благоустрою міської території, оптимізації використання міських земельних ресурсів, фактичним наближенням території садибної та багатоповерхової житлової та громадської забудови до меж ділянки цвинтаря у північному, північно-східному, східному, південному, південно-західному та західному напрямках виникла необхідність оптимізації розміру санітарно-захисної зони (СЗЗ) існуючої території Нового міського кладовища традиційного поховання м. Українки в межах наявної міської планувальної ситуації, що склалась, оскільки в межі його СЗЗ потрапляють окремі існуючі і запроектовані житлові та рекреаційні об'єкти.

Ділянка Нового кладовища межує:

- на заході та північному заході – з парковою територією зелених насаджень (дерева, чагарники) загальноміського призначення;
- на півночі та північному сході – на відстані 32 м і більше із залізничними коліями та залізничною платформою “Стугна” та територією змішаних зелених насаджень вздовж вул. Південної, за якими на відстані 120 м і більше розташована територія сельбищної забудови з розміщеними в її межах існуючими а перспективними житловими і громадськими будівлями;
- на сході – на відстані 100 м з культовою громадською спорудою (церква) та територією зелених насаджень;
- на півдні – з вул. Проектною та територією Старого кладовища, закритого для поховань;
- на південному заході – з територією існуючої і перспективної садибної житлової забудови по вул. Проектній, віддаленою на відстань 100 м і більше від межі кладовища.

З урахуванням **існуючих та проектних планувальних заходів на території Нового Українського кладовища**, а саме:

- містобудівну ситуацію, яка склалася у місці розташування території Української агломерації із значним дефіцитом наявних земельних ресурсів;
- прийнятою чинною (<https://ukrainska-gromada.gov.ua/zatverdzhena-mistobudivna-dokumentacziya-ukrainka/generalnyj-plan-m-ukrayinka.html>) та проектною містобудівною документацією м. Українка з передбаченим комплексом робіт з рекультивациі та благоустрою території Старого міського кладовища (шляхом додаткового насадження багаторічних дерев та чагарника) та з часткового розширення території Нового кладовища (у північно-західному напрямку від його меж) зі збільшенням функціоналу ритуальних послуг, що надаються в межах території Нового кладовища (облаштування окремої зони поховань урн після кремації – північний бік ділянки Нового кладовища).

- наявне підключення проектної і існуючої наближеної до кладовища житлової і громадської забудови до централізованих мереж господарсько-побутового водопостачання та водовідведення

- віддаленість території кладовища від водойм на відстань понад 200 м

- наявне тверде покриття центральних доріг кладовища

- наявний контейнерний майданчик для сміття на території кладовища

- глибини поховання на кладовищі не менше 2 м

- передбачений комплекс робіт з упорядкування та благоустрою території кладовища та достатній ступінь озеленення дерево-чагарниковими насадженнями території кладовища та його прилеглих ділянок між ділянкою кладовища та найближчою існуючою й запроектованою житловою і громадською забудовою, що зменшує сприйняття кладовища як об'єкту з підвищеним ступенем психоемоційного навантаження та слугує надійним природним бар'єром для унеможливлення впливу поверхневого стоку з ділянки кладовища на сусідню сельбищну територію;

- утримання території Нового Українського кладовища у задовільному санітарно-технічному стані;

вважається можливим встановлення СЗЗ: від межі **Нового Українського кладовища** до найближчої існуючої та запроектованої житлової і громадської забудови розміром в 100 м в усіх напрямках світу, відповідає чинному санітарному законодавству України.

ДОДАТКИ

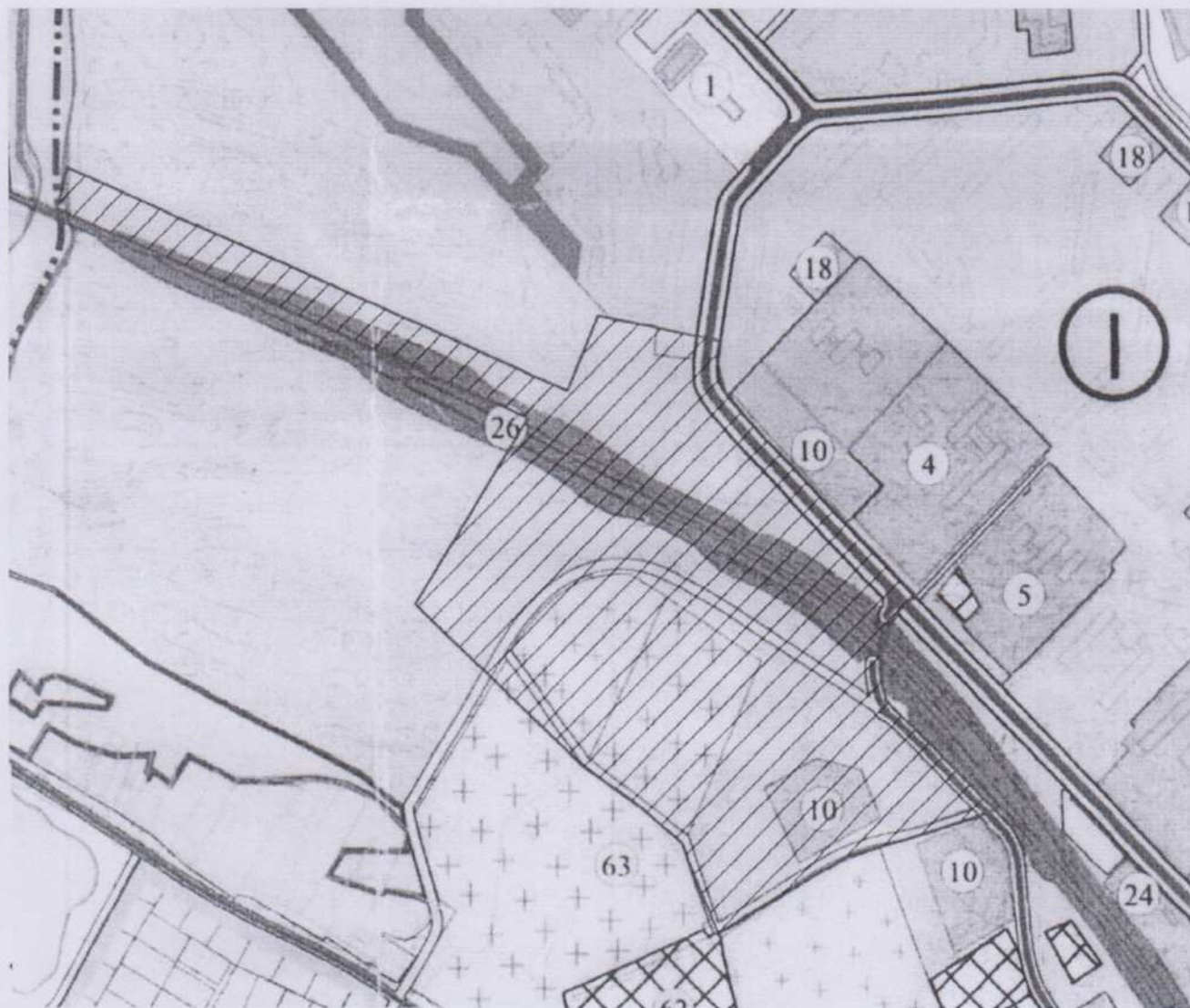


Рисунок 1 – Викопіювання з Генерального плану м. Українка

Умовні позначення:

Існуючий стан	Перша черга	Проект	ТЕРИТОРІЇ		Транспорту
			Промислових підприємств		
			Комунальних підприємств		
			Складів та баз		
			Багатоповерхової житлової забудови		
			Малоповерхової та садибної житлової забудови		
			Громадських центрів та об'єктів культурно-побутового обслуговування		
			Парки та сквери		
			Таборів та баз відпочинку		
			Колективних садів та садівничих товариств		
			Товариства індивідуальної забудови		
			Лісових насаджень		
			Рибних прудів		
			Городів		
			Кладовища		
			Водних акваторій		
					МЕЖІ
					Української міськради
					м. Українки та с. Пльоти
					територія розробки детального плану території орієнтовною площею 15 га

Назва установи: Державна установа «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва Національної академії медичних наук України» (ДУ «ІГЗ НАМНУ»)

Реквізити: 02094, м.Київ, вул. Попудренко, 50; тел. (044) 292-14-41

E-mail: usch@usch.kiev.ua

Державна установа
«ІНСТИТУТ
ГРОМАДСЬКОГО ЗДОРОВ'Я
ім. О.М.Марзєєва НАМНУ України»
02094, м.Київ-04, вул.Попудренко, 50

Свідоцтво від 22.11.2018 р. №01 з акредитації установ та організацій на право проведення гігієнічного регламентування потенційно небезпечних факторів хімічного, біологічного та фізичного походження, видане Комітетом з питань гігієнічного регламентування МОЗ України

*та
Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 09.02.2004 р. № 70 про надання ДУ «ІГЗ ім.О.М.Марзєєва НАМНУ» функцій головної наукової установи Міністерства охорони здоров'я України з питань гігієни*

НАУКОВИЙ ЗВІТ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ РОБІТ САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ

матеріалів «Будівництво малоповерхових багатоквартирних житлових будинків за адресою: вул. Вишнева в м. Українка Обухівського району Київської області» (поблизу старого кладовища)

НА ВСТАНОВЛЕННЯ ВІДПОВІДНОСТІ ВИМОГ АМ САНІТАРНОГО ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ

№ 19 / 559 від 03. 03. 2021 р.

Науковий звіт про результати встановлення відповідності об'єкта експертизи вимогам санітарного законодавства України підготовлено ДУ «ІГЗ ім. О.М. Марзєєва НАМНУ» на підставі законів України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» (ст.12), «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст.41, пункт 4, підпункт 6) та згідно з листом гр. Жежель А.М. від 01.02.2021 р. б/н. (вх.№ду-ІГЗ/намаг. 02/269 від 01.02.2021р.)

На розгляд надано:

1. Матеріали «Будівництво малоповерхових багатоквартирних житлових будинків за адресою: вул. Вишнева в м. Українка Обухівського району Київської області» (поблизу старого кладовища);
2. Лист гр. Жежель Артема Миколайовича від 01.02.2020 р. б/н на адресу ДУ «ІГЗ НАМНУ» (вхідний номер 02/269 від 01.02.2021р.) щодо проведення санітарно-епідеміологічної оцінки матеріалів «Будівництво малоповерхових багатоквартирних житлових будинків за адресою: вул. Вишнева в м. Українка Обухівського району Київської області» (поблизу старого кладовища);
3. Схема розташування земельної ділянки вул. Вишнева в м. Українка Обухівського району Київської області з визначенням відстані до сільського кладовища. М 1:5000;
4. Витяг (індексний номер 121764478 від 24.04.2020 р.) з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3223151000:01:014:0033, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальна площа – 0,01 га);
5. Витяг (індексний номер 2014422209 від 24.02.2020 р.) з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3223151000:01:014:0049, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальна площа – 0,1246 га);

номер 3223151000:01:014:0061, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальна площа – 0,1676 га);

17. Витяг (індексний номер 201440119 від 24.02.2020 р.) з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3223151000:01:014:0062, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальна площа – 0,2277 га);

18. Довідка щодо періодів поховання на різних ділянках кладовища, надана Комунальним підприємством «Спеціалізоване підприємство «Ритуальна служба Української Миської ради» від 01.03.2021 р.;

19. Довідка щодо водопостачання та водовідведення по вул. Вишневій в м. Українка Обухівського району Київської області, надана Українським водопровідно-каналізаційним підприємством від 02.03.2021 р. № 75.

За наданими матеріалами встановлено, що будівництво малоповерхових багатоквартирних житлових будинків запроєктовано на земельних ділянках гр. Жежель Артема Миколайовича (кадастрові номери 3223151000:01:014:0033, 3223151000:01:014:0041, 3223151000:01:014:0042, 3223151000:01:014:0043, 3223151000:01:014:0044, 3223151000:01:014:0049, 3223151000:01:014:0050, 3223151000:01:014:0051, 3223151000:01:014:0052, 3223151000:01:014:0053, 3223151000:01:014:0054, 3223151000:01:014:0055, 3223151000:01:014:0056, 3223151000:01:014:0057, 3223151000:01:014:0058, 3223151000:01:014:0059, 3223151000:01:014:0060, 3223151000:01:014:0061, 3223151000:01:014:0062) орієнтованою загальною площею 3,0 га, які розташовані за адресою: вул. Вишневій в м. Українка Обухівського району Київської області поблизу закритого (старого) міського кладовища м. Українка (період поховань датується з кінця 1920-х років до 1990-х років).

Цільове призначення зазначених земельних ділянок – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до витягів з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексні номери: № 2014422209 від 24.02.2020 р., № 201475272 від 24.02.2020 р., № 201475651 від 24.02.2020 р., № 201473530 від 24.02.2020 р., № 201462365 від 24.02.2020 р., № 201464141 від 24.02.2020 р., № 201470926 від 24.02.2020 р., № 201432516 від 24.02.2020 р., № 201433962 від 24.02.2020 р., № 201433580 від 24.02.2020 р., № 201436581 від 24.02.2020 р., № 201438677 від 24.02.2020 р., № 201440119 від 24.02.2020 р.).

Територія будівництва малоповерхових багатоквартирних житлових будинків (далі – територія перспективної житлової забудови), яка розташована за адресою: вул. Вишневій в м. Українка Обухівського району Київської області межує: на півночі – безпосередньо з територією існуючого індивідуального житлового будинку, далі з вул. Приозерна на протилежній стороні з найближчою існуючою індивідуальною житловою забудовою (садибного типу), далі із зеленою зоною (сосновий бір); на північному сході – з вул. Приозерна, далі з частиною території Споживчого кооперативу «Погрібок» (гаражного типу), далі з зеленою зоною, далі з найближчою межею території старого

закритого) міського кладовища м. Українка на відстані 88,18 м і найближчою межею територією нового (діючого) міського кладовища на відстані 359,18 м: на сході – з вул. Вишнева, далі з територією СК «Погрібок» на відстані 35 м від межі території; на південному сході – з вул. Вишнева, далі з найближчою існуючою індивідуальною житловою забудовою (садибного типу); на півдні – з вул. Вишнева, далі з найближчою існуючою індивідуальною житловою забудовою (садибного типу); на південному заході – з береговою лінією (тупикове відгалуження річки) р. Стугна на відстані 25 м від урізу води; на заході – з береговою лінією (тупикове відгалуження річки) р. Стугна на відстані 25 м від урізу води; на північному заході – з береговою лінією (тупикове відгалуження річки) р. Стугна на відстані 25 м від урізу води, далі з найближчою існуючою індивідуальною житловою забудовою (садибного типу).

Метою проведення санітарно-епідеміологічної оцінки матеріалів «Будівництво малоповерхових багатоквартирних житлових будинків за адресою: вул. Вишнева в м. Українка Обухівського району Київської області» є встановлення їх відповідності вимогам санітарного законодавства України у зв'язку з їх розміщенням поблизу старого міського кладовища.

Відповідно до ст.88 Водного кодексу України для р. Стугна прибережна захисна смуга шириною 25 м, що дотримується.

Відповідно до ст. 89 Водного кодексу України та Додатку № 13 «Вимоги до водоохоронних зон водних об'єктів» ДСП № 173-96 прибережні захисні смуги уздовж річок та навколо водойм є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності, що в даному випадку дотримується.

Відповідно до довідки КП «Спеціалізоване підприємство «Ритуальна служба Української Міської ради» (довідка від 01.03.2021 р.) територія кладовища поділена на ділянки згідно з затвердженою план-схемою періодів поховання. Ділянка кладовища № 4 є найстарішою, період поховань датується з кінця 1920-х років по 1990-ті роки. На ділянках кладовища № 1, 2, 3, 3-А період поховання відбувався з 90-х до початку 2000 років. Південна межа кладовища знаходиться на відстані 88,18 м від найближчого запроектованого житлового будинку.

Умовно нове кладовище з номерами ділянок 5, 6, 7, 7-А, 8, 8-А, 9, 9-А, 10 період поховання на даній території вищезазначених ділянок відбувається з початку 2000 років по теперішній час і знаходиться на відстані 359,18 м своєю південною межею від найближчого запроектованого житлового будинку.

Згідно з проектними матеріалами, територія кладовища густо озеленена високорослими та широколистяними деревами та кущами, по всьому периметру кладовища наявні існуючі дерева та кущі, що відокремлюють найближчу існуючу індивідуальну житлову забудову від кладовища та не створюють психологічного навантаження для мешканців прилеглої існуючої та перспективної житлової забудови.

Відповідно до чинних «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96», затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, зареєстрованим в Мін'юсті України від

24.07.1996 р. № 379/1404, для діючих кладовищ традиційного поховання СЗЗ становить 300 м (п. 5.6 та Додаток № 4), що дотримує вимоги для нової частини міського кладовища м. Українка. Фактична відстань становить 359,18 м.

Згідно з Державними санітарними нормами «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України. ДСанПіН 2.2.2.028-99», затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01.07.1999 р. № 28 (п.3.12) розмір СЗЗ для старих (закритих) міських кладовищ (по закінченню кладовищного періоду) до житлових будівель становить 50 м, що дотримується. Фактична відстань становить 88,18 м.

Згідно з довідкою наданою Українським водопровідно-каналізаційним підприємством (від 02.03.2021 р. № 75) передбачено водопостачання із свердловини Сіноманського горизонту території перспективної житлової забудови по вул. Вишневій в м. Українка Обухівського району Київської області. Відповідно до ДСанПіН 2.2.2.028-99 п. 3.6 розміщення зазначених артезіанських свердловин повинні бути віддалені на відстань 500 м від межі території міських кладовищ. За показниками якості та безпечності вода повинна відповідати державним санітарним правилам і нормам «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною. ДСанПіН 2.2.4-171-10», затверджених наказом МОЗ України від 12.05.2010 р. № 400, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 01.07.2010 р. за № 452/17747 (далі - ДСанПіН 2.2.4-171-10).

Таким чином, розміщення перспективної житлової забудови на земельних ділянках (кадастрові номери 3223151000:01:014:0033, 3223151000:01:014:0041, 3223151000:01:014:0042, 3223151000:01:014:0043, 3223151000:01:014:0044, 3223151000:01:014:0049, 3223151000:01:014:0050, 3223151000:01:014:0051, 3223151000:01:014:0052, 3223151000:01:014:0053, 3223151000:01:014:0054, 3223151000:01:014:0055, 3223151000:01:014:0056, 3223151000:01:014:0057, 3223151000:01:014:0058, 3223151000:01:014:0059, 3223151000:01:014:0060, 3223151000:01:014:0061, 3223151000:01:014:0062) орієнтованою загальною площею 3,0 га з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, яка розташована за адресою: вул. Вишневій в м. Українка Обухівського району Київської області, і отомена існуючою індивідуальною житловою забудовою, з віддаленням від найближчої межі старого (закритого) кладовища м. Українка на відстань 88,18 м, що дотримує нормативну СЗЗ у 50 м, з віддаленням від найближчої межі нового міського кладовища м. Українка на відстань 359,18 м, що дотримує нормативну СЗЗ у 300 м, з озелененням по всій площі та периметру старого кладовища (наявні існуючі дерева та куші) та його СЗЗ (територія з високорослими широколистяними деревами та кушами), що слугує зменшенню психологічного навантаження для мешканців існуючої прилеглої та запроєктованої житлової забудови, із забезпеченням водою гарантованої якості за ДСанПіН 2.2.4-171-2010 (довідка Українського водопровідно-каналізаційного підприємства від 02.03.2021 р. № 75) за умови розміщення артезіанських свердловин на відстані 500 м від межі території міських

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«РИТУАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ»

код ЄДРПОУ 37909878

Україна, 08720, Київська область, Обухівський район, місто Українка, площа Шевченка,
Будинок 1

Вих. № 27 від 06 грудня 2023 р.

ФОП Кумейко Олександр Сергійовичу
04107, м. Київ, вул. Багговутівська, буд. 28, кв.
39

Довідка
щодо періодів поховання на різних ділянках кладовища

Повіdomляємо вам, що територія кладовища під №4 згідно план-схеми, яка додається – є найстарішою, період поховань датується з кінця 1920-х років по 1990-ті роки, про що свідчать дані на надгробних пам'ятниках, фото фіксація цих фактів додається.

На території кладовища під №1,2,3,3-А період поховання відбувався з 90-х до початку 2000 років. Умовно нове кладовище з номерами ділянок 5,6,7,8,9,10 період поховання на даній території вищезазначених ділянок відбувається з початку 2000 років по теперішній час

Директор

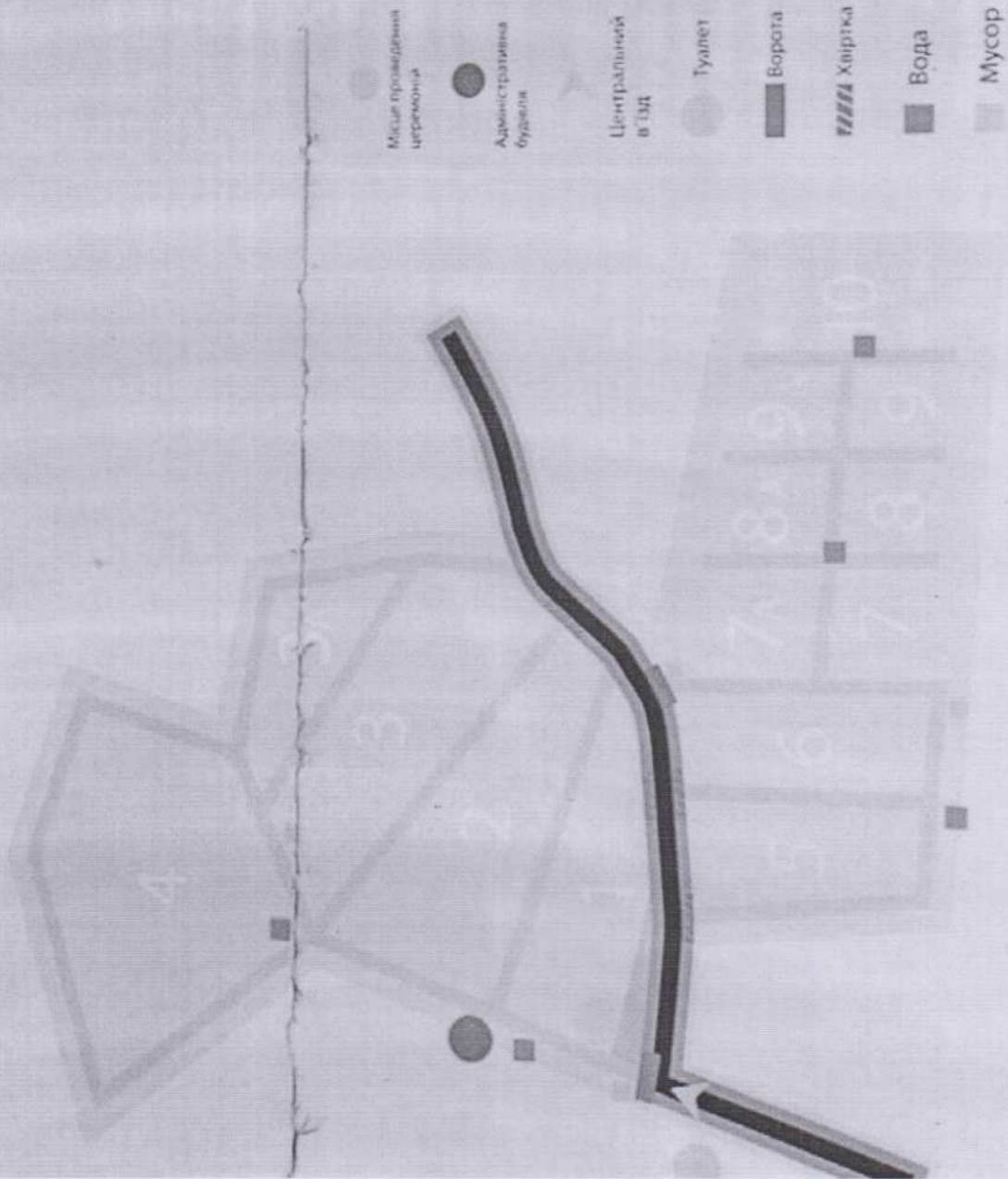


Ігор Собачко

Комунальне підприємство "Спеціалізоване підприємство "Ритуальна служба Української Міської ради"

На території кладовища забороняється

1. Порушувати тишу та порядок;
2. Зберігати будівельні матеріали;
3. Перебувати на території, після закриття кладовища.
4. Встановлювати столи та лавки за межами виділеної ділянки для поховань;
5. Садити дерева, або кущі на території кладовища.
6. Накопичувати сміття у невизначеному для цього місцях.
7. Проводити будівельні роботи, у тому числі встановлення намогильних споруд у вихідні та святкові дні.
8. Зажждати на територію кладовища вантажним автотранспортом, (крім транспорту, залученого у похованні померлого)
9. Палити сміття, обрізані гілки дерев, траву на території кладовища.



з 08:00 до 17:00
вихідні дні
з 12:00 до 13:00

Кладовище: КПСП Ритуальна служба
Української Міської ради:
096 946 52 87



ПРОЄКТНИЙ ПЛАН ЄДНАНИЙ З ПЛАНОМ ПРОЄКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ,
 ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ТРАНСПОРТНОЇ МОБИЛЬНОСТІ
 ТА ІНФРАСТРУКТУРИ ТА КРЕСЛЕННЯМИ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:2000

М. УКРАЇНА
 ОБУХІВСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
 Державні ліси територія земельної ділянки
 (забухгалтерський номер 32731510001010100003),
 що знаходиться по бул. Високий в м. Обухіві
 Обухівського району Київської області

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Назва споруд	Площа, кв. м	Кількість
1	Гардеробно-підсобні приміщення	1	1013
2	Роздяльний зал, туалет, ванна кімната з м'якою підлогою		
3	Роздяльний шаф, туалет, ванна кімната з м'якою підлогою		
4	Спальня		
5	Дитячий садок		
6	Спальня з ванною кімнатою, туалет, ванна кімната з м'якою підлогою		
7	Роздяльний шаф, туалет, ванна кімната з м'якою підлогою		
8	Дитячий садок		
9	Дитячий садок		
10	Дитячий садок		
11	Дитячий садок		
12	Дитячий садок		
13	Дитячий садок		
14	Дитячий садок		
15	Дитячий садок		
16	Дитячий садок		
17	Дитячий садок		
18	Дитячий садок		
19	Дитячий садок		
20	Дитячий садок		

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

№	Назва показника	Величина	Відсоток	Відсоток
1	Площа забудови ДПТ (забезпечення)	1013	100	100
2	Величина площ забудови, в тому числі:			
	- загальної	1013		
	- дитячої	1013		
3	Площа забудови території, в тому числі:			
	- загальної	1013		
	- дитячої	1013		
4	Площа забудови території, в тому числі:			
	- загальної	1013		
	- дитячої	1013		
5	Площа забудови території, в тому числі:			
	- загальної	1013		
	- дитячої	1013		
6	Площа забудови території, в тому числі:			
	- загальної	1013		
	- дитячої	1013		
7	Площа забудови території, в тому числі:			
	- загальної	1013		
	- дитячої	1013		
8	Площа забудови території, в тому числі:			
	- загальної	1013		
	- дитячої	1013		
9	Площа забудови території, в тому числі:			
	- загальної	1013		
	- дитячої	1013		
10	Площа забудови території, в тому числі:			
	- загальної	1013		
	- дитячої	1013		
11	Площа забудови території, в тому числі:			
	- загальної	1013		
	- дитячої	1013		
12	Площа забудови території, в тому числі:			
	- загальної	1013		
	- дитячої	1013		
13	Площа забудови території, в тому числі:			
	- загальної	1013		
	- дитячої	1013		
14	Площа забудови території, в тому числі:			
	- загальної	1013		
	- дитячої	1013		
15	Площа забудови території, в тому числі:			
	- загальної	1013		
	- дитячої	1013		
16	Площа забудови території, в тому числі:			
	- загальної	1013		
	- дитячої	1013		
17	Площа забудови території, в тому числі:			
	- загальної	1013		
	- дитячої	1013		
18	Площа забудови території, в тому числі:			
	- загальної	1013		
	- дитячої	1013		
19	Площа забудови території, в тому числі:			
	- загальної	1013		
	- дитячої	1013		
20	Площа забудови території, в тому числі:			
	- загальної	1013		
	- дитячої	1013		



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ ЧСК-2000

№	X	Y	Діаметр	Кут	Висота	Висота
1	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
2	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
3	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
4	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
5	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
6	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
7	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
8	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
9	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
10	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
11	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
12	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
13	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
14	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
15	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
16	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
17	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
18	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
19	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
20	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
21	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
22	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
23	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
24	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
25	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
26	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
27	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
28	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
29	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
30	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
31	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
32	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
33	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
34	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
35	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
36	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
37	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
38	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
39	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
40	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
41	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
42	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
43	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
44	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
45	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
46	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
47	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
48	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
49	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
50	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
51	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
52	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
53	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
54	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
55	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
56	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
57	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
58	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
59	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
60	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
61	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
62	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
63	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
64	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
65	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
66	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
67	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
68	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
69	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
70	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
71	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
72	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
73	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
74	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
75	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
76	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
77	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
78	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
79	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
80	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
81	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
82	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
83	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
84	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
85	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
86	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
87	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270
88	10178.1270	10178.1270	4.000	0.000	10178.1270	10178.1270



ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ІНСТИТУТ ГРОМАДСЬКОГО ЗДОРОВ'Я ім. О.М. МАРЗЄЄВА
НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ»

02094, м. Київ, вул. Попудренка, 50

тел. 292-14-53; тел./факс 513-15-28; E-mail: 5131528@ukr.net

24.01.2024 № 22.9/104

на № _____ від _____

Міському голові Української міської
ради Обухівського р-ну Київської обл.
Олександрові ТУРЕНКУ

Пл. Т. Шевченка, 1, м. Українка, Обухівський р-н,
Київська обл., 08746

Направляємо Вам науковий звіт медико-санітарної оцінки: «*Матеріалів щодо обґрунтування розміру санітарно-захисної зони Нового кладовища, розміщеного в межах території Української міської ради Обухівського району Київської області по вул. Південній*» від 24.01.2024 р. № 22.9/ 104, який був підготовлений згідно з договором від 16.01.2024 р. № 59.

Додаток: науковий звіт на 5 стор.

Заступник директора з наукової роботи

Олена ТУРОС

ДУ "Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України"
02094, м. Київ, вул. Гетьмана Павла Полуботка, 50, тел. (044) 559-50-36
Свідоцтво з акредитації установ і організацій на проведення робіт з гігієнічної регламентації небезпечних факторів від 10.11.2021 № 6, видане Комітетом з питань гігієнічного регулювання Міністерства охорони здоров'я України

**НАУКОВИЙ ЗВІТ
МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ОЦІНКИ
№ 22.9/ 104 від 24.01.2024 р.**

матеріалів щодо обґрунтування розміру санітарно-захисної зони Нового кладовища, розміщеного в межах території Української міської ради Обухівського району Київської області по вул. Південній

(договір від)

Науковий звіт підготовлено в ДУ "Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України" на підставі листа-звернення Замовника. З проєктних матеріалів на розгляд представлено:

1. "Матеріали щодо обґрунтування розміру санітарно-захисної зони Нового кладовища, розміщеного в межах території Української міської ради Обухівського району Київської області по вул. Південній".
2. Викопіювання із чергового кадастрового плану м. Українка Обухівського району Київської області (М 1:500, М 1:2000).
3. Фрагмент Генерального плану міста Українка Обухівського району Київської області, затвердженого Українською міською радою 04.09.2021 р.
4. Довідка КП "Спеціалізоване підприємство "Ритуальна служба Української міської ради" від 06.12.2023 р. № 27 щодо періодів поховань на різних ділянках кладовища в м. Українка.
5. Науковий звіт про результати робіт санітарно-епідеміологічної експертизи матеріалів "Будівництво малоповерхових багатоквартирних житлових будинків за адресою: вул. Вишнева в м. Українка Обухівського району Київської області (поблизу старого кладовища)" від 03.03.2021 р № 19/559, наданий ДУ "Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України".
6. Довідка щодо умов водопостачання і водовідведення по вул. Вишнева в м. Українка від 02.03.2021 р. № 75, надана Українським водопровідно-каналізаційним господарством.
7. "Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер: 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області", розроблений ФОП Кумейко О.С., К., 2023 р.

Після розгляду наданих матеріалів встановлено, що існуюче міське кладовище традиційного поховання розташоване по вул. Південній у центральній частині м. Українка Обухівського району Київської області, в межах території існуючої комунально-складської зони та зони зелених насаджень загальноміського призначення у кварталі, обмеженому вулицями Юності, Південною та Приозерною.

Структурно територія зазначеного кладовища розділена між собою Проектною дорогою на дві частини: Старе кладовище (розміщується у південно-західній частині території) та Нове кладовище (центральна та північна частини загальної території).

За інформацією КП "Спеціалізоване підприємство "Ритуальна служба Української міської ради", територія міського кладовища поділена на ділянки згідно із затвердженою план-схемою періодів поховання. Ділянка № 4 традиційних поховань кладовища (Старе кладовище) є найстаршою, період поховань в її межах датується часом з кінця 1920-х років по 1990-ті роки; ділянки №№ 1-3, 3-А використовувались для поховань з 1990-х до початку 2000-х років. Таким чином, територія Старого кладовища на теперішній є закритою для поховань із закінченим кладовищним періодом. Поховання містян у нинішньому столітті здійснюються виключно в межах території Нового кладовища.

У зв'язку з реалізацією чинної міської містобудівної документації, передбаченими заходами благоустрою міської території, оптимізації використання міських земельних ресурсів, фактичним наближенням території садибної та багатоповерхової житлової та

громадської забудови до меж ділянки цвинтаря у північному, північно-східному, східному, південному, південно-західному та західному напрямках виникла необхідність обґрунтування розміру санітарно-захисної зони (СЗЗ) існуючої території Нового міського кладовища традиційного поховання м. Українки відповідно до міської планувальної ситуації, що склалась, оскільки в межі його СЗЗ потрапляють окремі існуючі і запроектовані житлові та рекреаційні об'єкти.

Ділянка Нового кладовища межує:

- на заході та північному заході – з парковою територією зелених насаджень (дерева, чагарники) загальноміського призначення;

- на півночі та північному сході – на відстані 32 м і більше із залізничними коліями і залізничною платформою “Стугна” та територією змішаних зелених насаджень вздовж вул. Південної, за якими на відстані 120 м і більше розташована територія сельбищної забудови з розміщеними в її межах існуючими та перспективними житловими і громадськими будівлями;

- на сході – на відстані 100 м з культовою громадською спорудою (церква) та територією зелених насаджень;

- на півдні – з вул. Проектною та територією Старого кладовища, закритого для поховань;

- на південному заході – з територією існуючої і перспективної садибної житлової забудови по вул. Проектній, віддаленою на відстань 100 м і більше від межі кладовища.

Згідно з наданою інформацією, територія Нового кладовища характеризується складним рельєфом з коливанням абс. відм. висот від 96.9 до 106.5 м, із значним пониженням з півночі на південний схід, у бік, протилежний розміщенню проектно житлової і громадської забудови. Глибина розташування ґрунтових вод у межах ділянки кладовища становить близько 7,0 м від поверхні ґрунту.

Аналіз графічної інформації чинної містобудівної документації м. Українки свідчить, що територія існуючої і перспективної громадсько-житлової забудови у північному та північно-східному напрямку від території кладовища екрануються масивом зелених насаджень вздовж існуючих залізничних колій.

Матеріалами чинної (<https://ukrainska-gromada.gov.ua/zatverdzhena-mistobudivna-dokumentaciya-ukrainka/generalnyj-plan-m-ukrayinka.html>) та проектно житлової документації м. Українка передбачений комплекс робіт з рекультивуації та благоустрою території Старого міського кладовища (шляхом додаткового насадження багаторічних дерев та чагарників) та з часткового розширення території Нового кладовища (у північно-західному напрямку від його меж) зі збільшенням функціоналу ритуальних послуг, що надаються в межах території Нового кладовища (облаштування окремої зони поховань урн після кремації – північний бік ділянки Нового кладовища).

Відповідно до “Матеріалів щодо обґрунтування розміру санітарно-захисної зони Нового кладовища, розміщеного в межах території Української міської ради Обухівського району Київської області по вул. Південній” (далі - Матеріали), за результатами візуальних обстежень було визначено, що на теперішній час територія Нового міського кладовища утримується в задовільному стані, впорядкована, огорожена та озеленена по всьому периметру (завширшки не менше 10 м), засаджена зеленими насадженнями (не менше 20 % від загальної площі кладовища) з рідкою кроною і без ущільнення, що не перешкоджає провітрюванню та інсоляції території. Крім цього, існуючі зелені насадження забезпечують додатковий психоемоційний бар'єр між територією діючого кладовища та територією наближеної існуючої і проектно житлово-громадської забудови.

Поховання на Новому кладовищі здійснюються виключно в денний час доби з обмеженим застосуванням гучної музики.

В межах території Нового кладовища структурно організовані наступні функціональні зони: санітарно-захисна, вхідна, адміністративна, господарська, поховань,

що повністю відповідає вимогам п. 4.2.2 ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування» (далі - ДБН Б 2.2-1:2008).

В межах кладовища облаштовані пішохідні доріжки, по яких і організоване відведення поверхневих стічних вод з подальшим випуском на рельєф. Оскільки ґрунти в межах території кладовища легкосуглинкові, то вони забезпечують добру фільтрацію атмосферних опадів та талих вод, що запобігає утворенню значних об'ємів поверхневих стічних вод, в результаті чого земельна ділянка не підтоплюється дощовими та паводковими водами, не піддається зсувам та обвалам, що відповідає вимогам п. 3.3 ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» (далі - ДСанПіН 2.2.2.028-99).

В межах території кладовища здійснюється роздільне збирання побутових відходів у сміттєві контейнери на спеціально облаштованому майданчику з твердим покриттям. Господарська зона кладовища забезпечена централізованими мережами питного водопостачання з облаштуванням громадської вбиральні. В межах північної зони ділянки Нового кладовища проектною містобудівною документацією передбачене облаштування окремого сектору поховань урн після кремації, зовнішньої стоянки автотранспорту (південний бік біля вхідної групи на територію кладовища) відповідно до вимог пп. 4.2.4, 4.2.7 ДБН Б 2.2-1:2008.

Відповідно до п. 5.6 та додатку № 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 р. № 173, зареєстрованим у Мін'юсті 24.07.2006 р. за № 379/1404 (далі – ДСП 173-96), а також п. 3.5 ДСанПіН 2.2.2.028-99, нормативна СЗЗ встановлюється до житлових і громадських будівель та об'єктів, що прирівняні до них, для діючих кладовищ традиційного поховання - від межі кладовища розміром 300 м; від території кладовища для поховання урн після кремації - 100 м. Відповідно до п. 3.12 ДСанПіН 2.2.2.028-99, нормативна СЗЗ для закритого кладовища традиційного поховання в міських поселеннях може бути зменшена до 50 м, у сільських поселеннях – до 100 м за умови відповідного забезпечення інженерними мережами прилеглих до кладовища об'єктів.

Положеннями чинного генплану м. Українки, інформацією КП «Спеціалізоване підприємство “Ритуальна служба Української міської ради”», територія Старого кладовища м. Українки визначена закритою для поховань із закінченням кладовищного періоду, що було підтверджено науковим звітом про результати робіт санітарно-епідеміологічної експертизи ДУ “Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України” від 03.03.21 р № 19/559, яким був визначений нормативний розмір СЗЗ як для закритого кладовища розміром 50 м від межі ділянки кладовища за всіма напрямками сторін світу.

Таким чином, нормативна СЗЗ території діючого Нового кладовища розміром 300 м не витримується, оскільки в її межі потрапляє територія існуючої і запроєктованої житлово-громадської забудови.

Згідно з інформацією Українського водопровідно-каналізаційного господарства (лист від 02.03.2021 р. № 75), територія наближеної до Нового Українського кладовища існуючої і перспективної житлово-громадської забудови по вулицям Юності, Південній та Приозерній забезпечена міськими інженерними мережами: централізованими системами питного водопостачання та водовідведення, з підключенням до них існуючої житлової забудови і можливістю приєднання перспективної житлової забудови.

У наданих Матеріалах обґрунтовується можливість коригування СЗЗ Нового кладовища м. Українки Обухівського району Київської області і встановлення її від меж його території розміром 100 м за всіма напрямками сторін світу.

В Україні з 01.10.2023 р. набув чинності Закон України «Про систему громадського здоров'я» від 06.09.2023 № 2573-ІХ (далі - Закон), який скасував дію положень Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24.02.1994 р. № 4004-ХІІ.

Новим Законом був ліквідований такий інструмент здійснення державного санітарно-епідеміологічного нагляду як процедура виконання державної санітарно-епідеміологічної експертизи з наданням відповідних висновків державної санітарно-епідеміологічної експертизи.

Зазначеним Законом (ст. 46) визначені основні напрямки державного регулювання та контролю у сфері захисту здоров'я та санітарно-епідемічного благополуччя населення, які здійснюються, в т.ч. шляхом медико-санітарної регламентації будь-яких небезпечних факторів, присутніх у середовищі життєдіяльності людини.

Згідно з рішенням Комітету з питань гігієнічного регламентування МОЗ України (свідоцтво від 10.11.2021 № 6), Державна установа "Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України" (далі - ДУ "ІГЗ ім. О.М. Марзєєва НАМНУ") була акредитована на проведення робіт з гігієнічної регламентації небезпечних факторів (хімічного, біологічного, фізичного, психофізіологічного походження, факторів ризику для здоров'я дитячого та дорослого населення) у середовищі життєдіяльності людини (атмосферному повітрі, повітрі житлових та громадських приміщень, повітрі робочої зони, води питної, ґрунтів, промислових та побутових відходів). Відповідно до визначеної галузі акредитації, ДУ "ІГЗ ім. О.М. Марзєєва НАМНУ" виконує, в т.ч. роботи з санітарно-епідеміологічної оцінки передпроектних та проектних матеріалів щодо визначення відповідності вимогам містобудівного (в частині дотримання санітарно-гігієнічних вимог) та санітарного законодавства розміщення та експлуатації об'єктів різного функціонального призначення в межах території населених місць, здійснює роботи з санітарно-епідеміологічної оцінки матеріалів щодо встановлення або зміни нормативних розмірів СЗЗ виробничих та обслуговуючих об'єктів.

На підставі вищевикладеного, а саме:

- аналізу містобудівної ситуації, яка склалася у місці розташування територій Української агломерації Обухівського р-ну Київської обл. із значним дефіцитом наявних земельних ресурсів;

- утримання території Нового кладовища у задовільному санітарно-технічному стані;

- враховуючи наявне підключення проектної і існуючої наближеної до кладовища житлової забудови до централізованих мереж господарсько-побутового водопостачання та водовідведення;

- передбачений комплекс робіт з упорядкування та благоустрою території кладовища та достатній ступінь озеленення дерево-чагарниковими насадженнями території кладовища та прилеглих до нього територій, що відокремлюють ділянку кладовища від найближчої існуючої й запроектованої житлової забудови, що нівелює сприйняття кладовища як об'єкту з підвищеним ступенем психоемоційного навантаження та слугує надійним природним бар'єром для унеможливлення впливу поверхневого стоку з ділянки кладовища на сусідню сельбищну територію;

- керуючись п. 5.7 ДСП 173-96, вважаємо, що СЗЗ розміром 100 м за всіма напрямками сторін світу від межі Нового кладовища м. України Обухівського району Київської області до найближчої існуючої та запроектованої житлово-громадської забудови, який пропонується та обґрунтовується в «Матеріалах щодо обґрунтування розміру санітарно-захисної зони Нового кладовища, розміщеного в межах території Української міської ради Обухівського району Київської області по вул. Південній», є достатнім і належним чином обґрунтованим з гігієнічної точки зору.

Таким чином, подальше функціонування комунального об'єкта - Нового кладовища м. України Обухівського району Київської області, до його повного закриття не призведе до несприятливого впливу кладовища на санітарно-гігієнічні умови проживання населення, не створюватиме психологічне навантаження на мешканців

житлових будинків, не порушуватиме режиму відвідування кладовища та відповідатиме вимогам ДСанПіН 2.2.2.028-99, ДСП 173-96.

Контроль за дотриманням умов експлуатації та забезпечення належного рівня благоустрою кладовища, що розглядались у цій роботі, покладається на утримувача кладовища - Українську міську раду Обухівського району Київської області.

ВИСНОВОК: враховуючи вищевикладене, подальша експлуатація Нового кладовища, розміщеного в межах території Української міської ради Обухівського району Київської області по вул. Південній із СЗЗ розміром 100 м від межі кладовища за всіма напрямками сторін світу відповідає вимогам санітарного законодавства та санітарно-гігієнічним вимогам містобудівних нормативних документів..

Зав. лаб. гігієни ґрунту та відходів, д.мед.н.

В.В. Станкевич

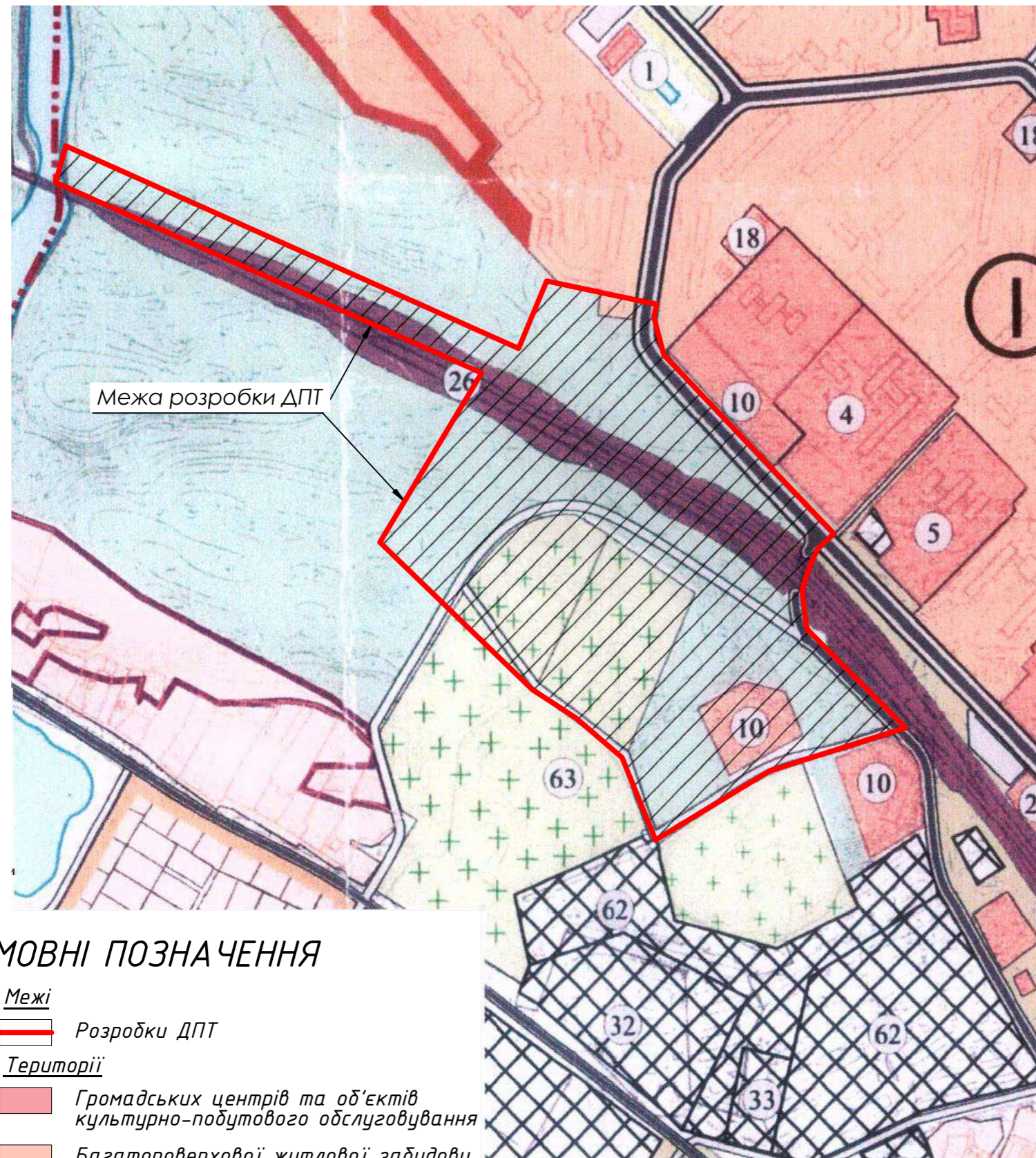
Пров. н. с. лаб. гігієни ґрунту та відходів, к.мед.н.

Н.М. Коваль



III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

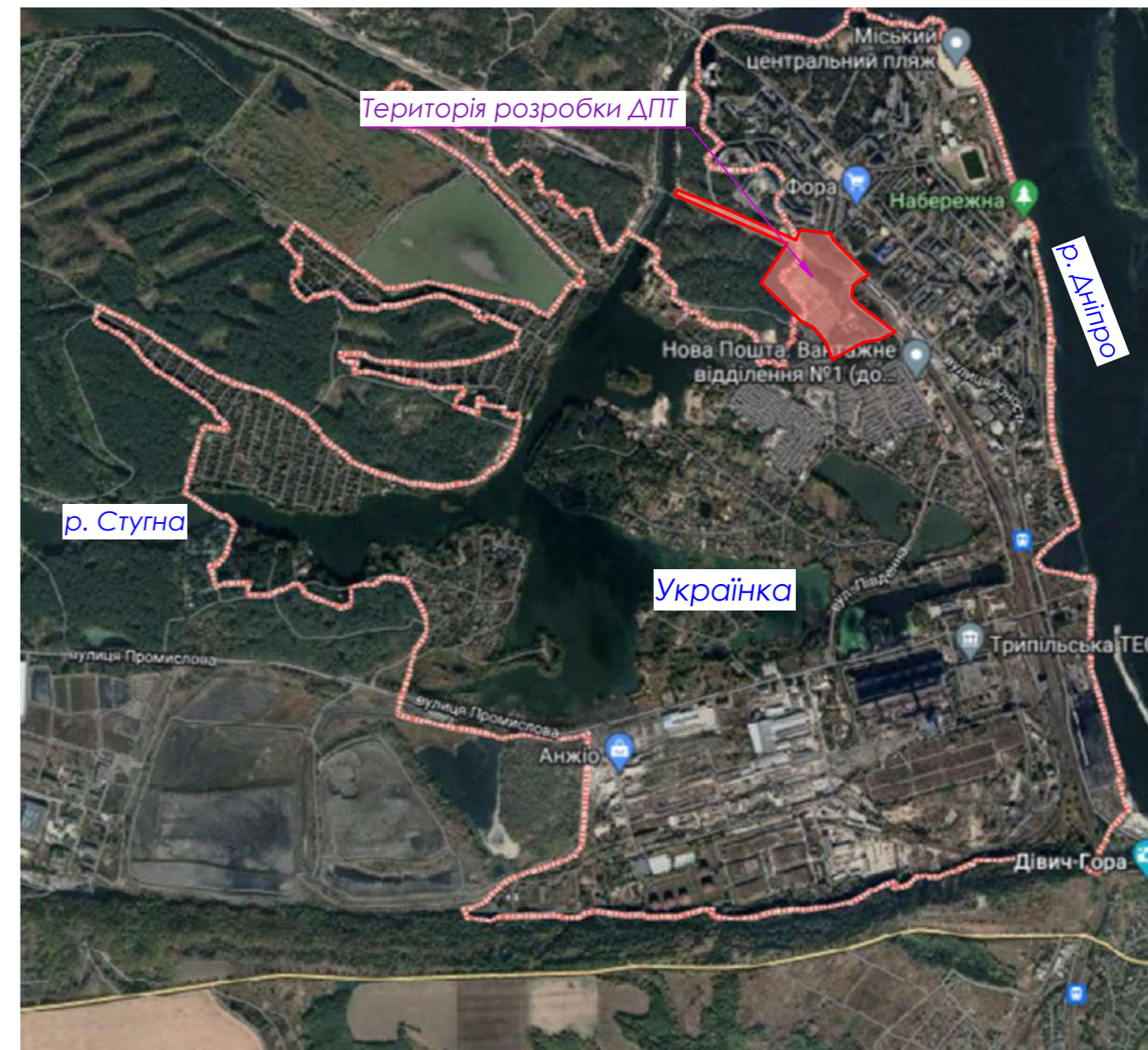
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ
НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М 1:5000



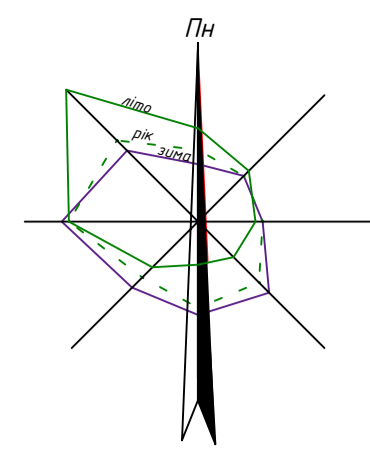
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі**
- Розробки ДПТ
- Території**
- Громадських центрів та об'єктів культурно-побутового обслуговування
 - Багатоповерхової житлової забудови
 - Малоповерхової та садибної житлової забудови
 - Комунальних підприємств
 - Лісових насаджень
 - Кладовища
 - Смуга відводу залізниці

м. УКРАЇНКА
ОБУХІВСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
Детальний план території земельної ділянки
(кадастровий номер 3223151000:01:030:0003),
що знаходиться по вул. Юності в м. Українка
Обухівського району Київської області

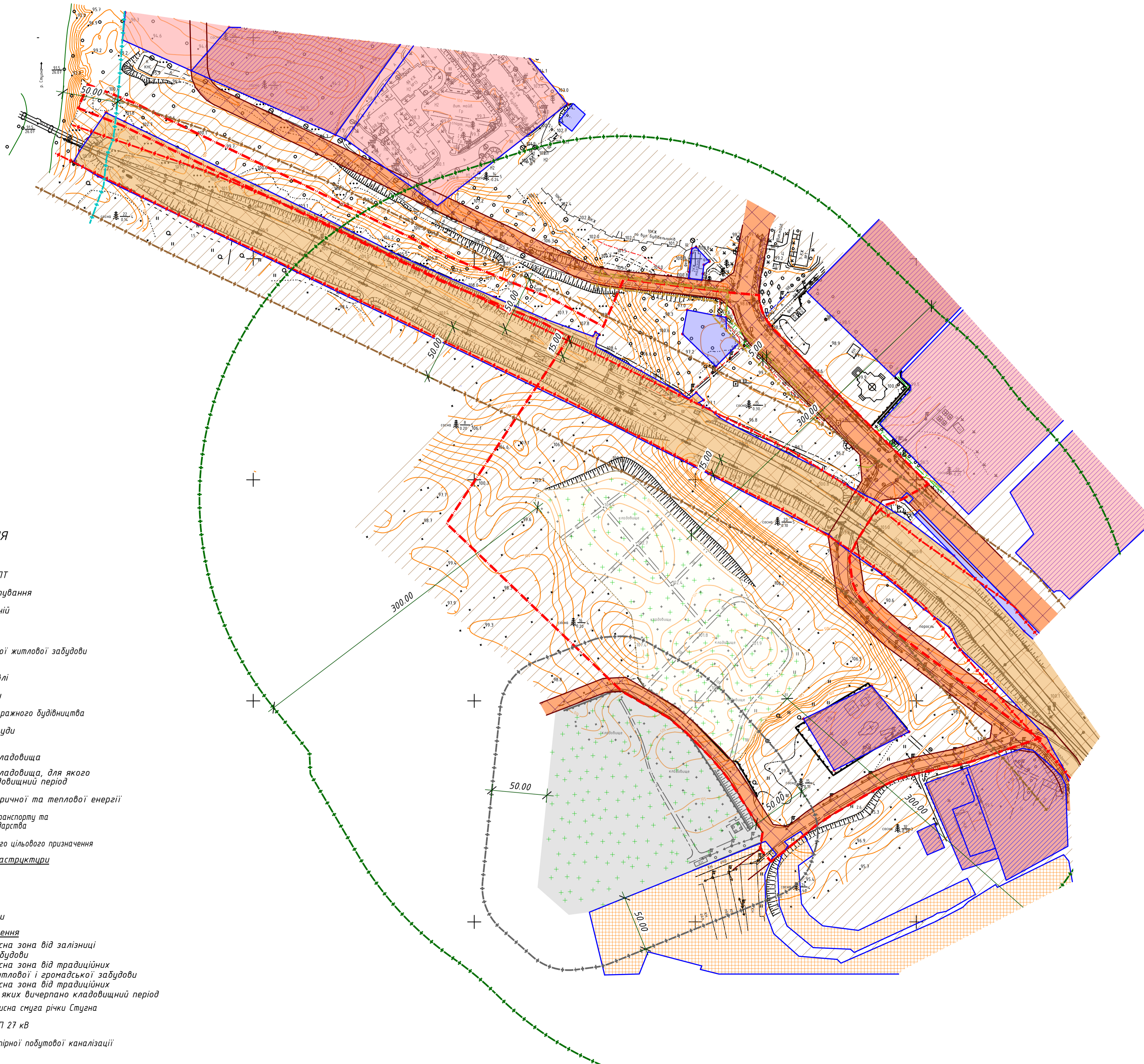


						006-Г-2023			
						Українська міська рада Обухівського району Київської області			
Змін.	К.д.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000:01:030:0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Кумейко					ДПТ	1	6
Розробив		Лузан				Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000	ФОП		
Перевірів		Кумейко					Кумейко Олександр Сергійович		
Н.контр.		Онищенко							



ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:2000

м. УКРАЇНКА
ОБУХІВСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
Детальний план території земельної ділянки
(кадастровий номер 3223151000.01.030.0003),
що знаходиться по вул. Юності в м. Українка
Обухівського району Київської області



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі**
- Розробки ДПТ
- Землекористування
- Червоних ліній
- Території:**
- Житлові
 - Багатоквартирної житлової забудови
- Громадські
 - Будівель торгівлі
 - Закладів освіти
 - Коллективного гаражного будівництва
 - Культової споруди
- Комп'юльно-складські
 - Традиційного кладовища
 - Традиційного кладовища, для якого вичерпано кладовищний період
- Транспортної інфраструктури
 - Передачі електричної та теплової енергії
 - Автомобільного транспорту та дорожнього господарства
- Інші
 - Землі невизначеного цільового призначення
- Транспортної інфраструктури**
- Вулично-дорожньої мережі
 - Житлові вулиці
 - Протізди
 - Пішохідні доріжки
- Планцвальні обмеження**
- Санітарно-захисна зона від залізниці до житлової забудови
- Санітарно-захисна зона від традиційних кладовищ до житлової і громадської забудови
- Санітарно-захисна зона від традиційних кладовищ, для яких вичерпано кладовищний період
- Прибережно-захисна смуга річки Стугна
- Охоронні зони ЛЕП 27 кВ
- Охоронні зони напірної падувотвої каналізації
- Позначення**
- Існуючі будівлі та споруди

Примітки

1. Креслення марки ДПТ розроблено за матеріалами топографічної зйомки;
2. Система висот - Балтійська, система координат УСК-2000.

					006-Г-2023				
					Українська міська рада Обухівського району Київської області				
Змін.	К.д.	Арх.	№доку.	Підп.	Дата	Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000.01.030.0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області	Стадія	Лист	Листів
Г.АП		Кумейко					ДПТ	2	
Розробив	Лузан					План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000	ФОП		
Перевірив	Кумейко						Кумейко Олександр Сергійович		
Н.контр.	Онищенко								

Формат А1

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ПОЄДНАНИЙ З ПЛАНОМ ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ,
 ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ
 ТА ІНФРАСТРУКТУРИ ТА КРЕСЛЕННЯМИ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:2000

м. УКРАЇНКА
 ОБУХІВСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
 Детальний план території земельної ділянки
 (кадастровий номер 3223151000.01.030.0003),
 що знаходиться по вул. Юності в м. Українка
 Обухівського району Київської області

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

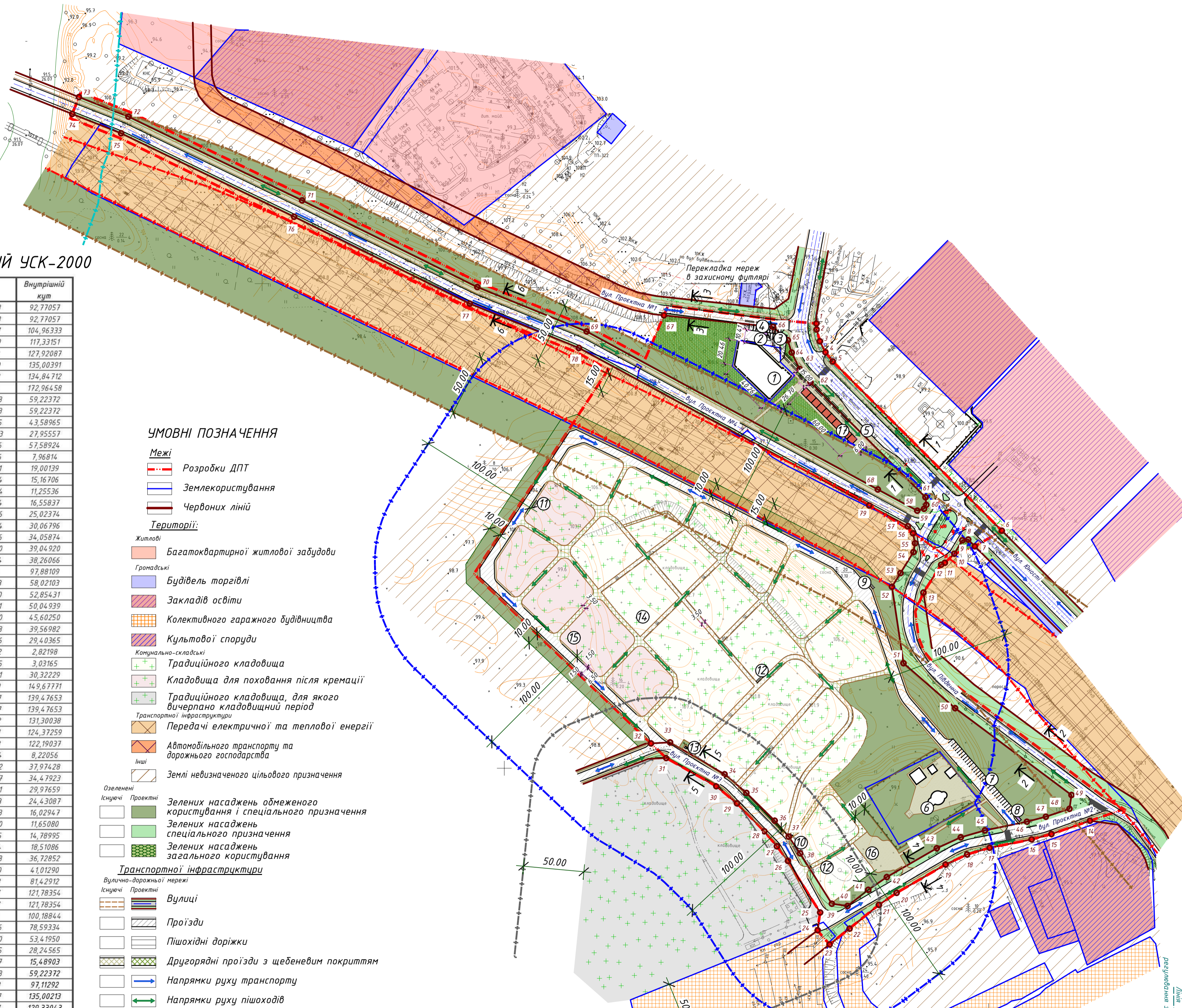
Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м.кв.	Координати квадрату сітки
1	Торгівельно-побутовий комплекс	1	1183,0	
2	Майданчик для стоянки велосипедів з навісом №1			
3	Майданчик тимчасової стоянки легкових автомобілів №1			18 м/м
4	Сепаратор нафтопродуктів			
5	Зупинка громадського транспорту			
6	Церква з господарською зоною та допоміжними будівлями		327,0	існуюча
7	Майданчик тимчасової стоянки легкових автомобілів №2			30 м/м
8	Майданчик для стоянки велосипедів з навісом №2			
9	Закритий контейнерний майданчик снігтвидалення №1			
10	Закритий контейнерний майданчик снігтвидалення №2			
11	Закритий контейнерний майданчик снігтвидалення №3			
12	Закритий контейнерний майданчик снігтвидалення №4			
13	Мобільні біоталети			3 шт.
14	Кладовище традиційного поховання			
15	Кладовище для поховання після крематії			
16	Майданчик для провадження траурних черемоній			
17	Торгові павільйони (МАФ)			

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ УСК-2000

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній кут
1	5557767,08129	317457,76163	4,91761	87,22943	92,77057
2	5557762,16953	317457,99933	4,91761	87,22943	92,77057
3	5557752,46903	317460,59192	10,04097	75,03667	104,96333
4	5557743,34480	317465,30764	10,27082	62,66849	117,33151
5	5557735,71480	317471,25189	9,67217	52,07913	127,92087
6	5557596,06014	317610,92560	197,51498	44,99610	135,00391
7	5557583,20788	317583,65662	101,22294	45,15288	134,84712
8	5557588,73298	317583,15497	7,80136	7,03542	172,96458
9	5557588,13225	317578,28735	4,90455	120,77628	59,22372
10	5557577,03222	317571,67662	12,91946	120,77628	59,22372
11	5557569,59754	317563,86662	10,78288	136,41035	43,58965
12	5557567,95938	317560,77991	3,49448	152,04443	27,95557
13	5557544,98237	317546,19220	27,21662	122,41076	57,58924
14	5557356,65484	317683,70347	-	172,03186	7,96814
15	5557345,68885	317651,85843	33,68026	160,99861	19,00139
16	5557341,26774	317635,54898	16,89806	164,83294	15,16706
17	5557334,35282	317600,80231	35,42806	168,74464	11,25536
18	5557328,83076	317582,22966	19,37618	163,44164	16,55837
19	5557320,51513	317564,41601	19,65898	154,97626	25,02374
20	5557297,13108	317524,02435	46,67226	149,83204	30,06796
21	5557287,21896	317503,36148	17,69887	145,94126	34,05874
22	5557267,60818	317485,18666	31,12884	140,95080	39,04920
23	5557254,57203	317468,65670	21,05186	141,73934	38,26066
24	5557266,27013	317458,83800	-	82,11891	97,88109
25	5557280,92965	317460,86724	14,79930	121,97898	58,02103
26	5557323,49870	317434,28886	50,18500	127,14570	52,85431
27	5557335,58274	317425,13461	15,15996	129,95061	50,04939
28	555734,99606	317414,73682	16,19272	134,39750	45,60250
29	5557371,03936	317392,17312	32,25081	140,43018	39,56982
30	5557385,16219	317375,08223	22,17022	150,59636	29,40365
31	5557408,45078	317333,75879	47,43488	177,17802	2,82198
32	5557420,50258	317321,16971	-	176,96835	3,03165
33	5557421,33789	317336,94170	15,79410	149,67771	30,32229
34	5557394,99683	317381,97880	52,17463	30,32229	149,67771
35	5557379,64617	317399,93721	23,62514	40,52347	139,47653
36	5557356,71324	317423,34028	32,76619	40,52347	139,47653
37	5557343,54089	317434,91263	17,53368	48,69962	131,30038
38	5557329,75635	317444,34142	16,70076	55,62741	124,37259
39	5557288,17463	317470,51707	49,13456	57,80962	122,19037
40	5557286,29624	317483,51910	13,13701	171,77944	8,22056
41	5557299,63736	317500,61076	21,68202	142,02572	37,97428
42	5557310,17153	317515,94998	16,60807	145,52077	34,47927
43	5557333,96416	317557,19894	47,61897	150,02341	29,97659
44	5557342,97055	317577,02502	21,77587	155,56913	24,43087
45	5557348,69404	317596,94653	20,72740	163,97053	16,02974
46	5557355,83892	317631,59765	35,38007	168,34920	11,65080
47	5557359,97832	317647,27579	16,21539	165,21005	14,78995
48	5557366,51161	317666,78943	20,57829	161,48914	18,51086
49	5557377,89657	317668,43344	11,50305	143,27148	36,72852
50	5557449,58985	317572,34938	119,88357	138,98710	41,01290
51	5557486,68449	317529,69628	56,52698	98,57088	81,42912
52	5557549,76818	317520,18856	63,79615	58,21647	121,78354
53	5557561,05571	317527,18263	13,27876	58,21647	121,78354
54	5557578,39341	317537,92556	20,39623	79,91156	100,18844
55	5557585,71457	317539,24132	7,43846	101,40666	78,59334
56	5557593,94430	317537,58092	8,39555	126,58050	53,41950
57	5557599,75831	317533,26613	7,24017	151,75435	28,24565
58	5557612,59510	317541,06688	164,51097	164,51097	15,48903
59	5557614,13877	317546,63734	5,78039	120,77628	59,22372
60	5557617,43502	317548,60045	3,83654	82,88708	97,11292
61	5557623,70003	317547,81866	6,31360	44,99787	135,00213
62	5557718,59264	317452,91899	134,20341	50,66957	129,33043
63	5557729,55170	317443,93939	14,16806	64,17635	115,82365
64	5557743,14812	317437,35970	15,10481	72,30926	107,69074
65	5557753,23225	317434,11421	10,68019	41,88193	138,11807
66	5557764,26556	317421,91106	16,39058	6,02206	173,93794
67	5557773,82755	317331,87306	90,54432	163,97074	6,06206
68	5557630,08424	317508,51209	-	151,75435	28,24566
69	5557760,50242	317268,05833	273,54507	151,52532	28,47468
70	5557797,16740	317177,72176	97,49368	157,90920	22,09080
71	5557868,69421	317033,00697	161,42632	153,69863	26,30137
72	5557937,82466	316889,59473	159,07120	154,26407	25,73593
73	5557953,99845	316848,72044	43,95792	158,41150	21,58850
74	5557940,05074	316843,20125	-	158,41150	21,58850
75	5557924,07674	316883,57062	43,41492	158,41150	21,58850
76	5557855,21428	317026,42694	158,58741	154,26407	25,73593
77	5557783,47593	317171,56970	161,90371	153,69863	26,30137
78	5557746,91817	317261,64210	97,20858	157,90920	22,09080
79	5557616,88453	317501,38688	272,73854	151,52532	28,47468

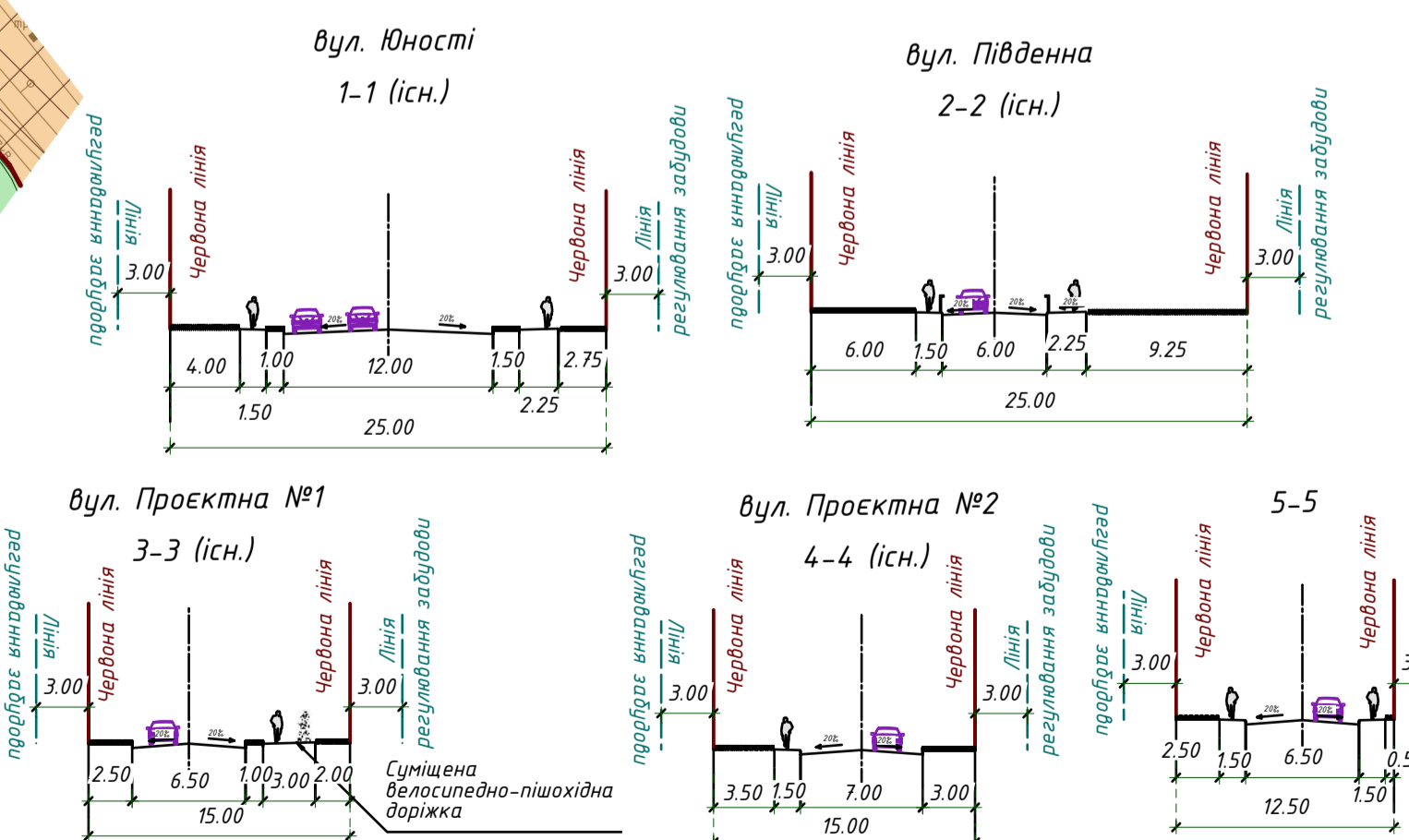
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі**
- Розробки ДПТ
 - Землекористування
 - Червоних ліній
- Території:**
- Житлові: Багатоквартирної житлової забудови
 - Громадські: Будівель торгівлі, Закладів освіти
 - Коллективного гаражного будівництва
 - Культові споруди
 - Комплексно-складські: Традиційного кладовища, Кладовища для поховання після крематії, Традиційного кладовища, для якого вичерпано кладовищний період
 - Транспортної інфраструктури: Передачі електричної та теплової енергії, Автомобільного транспорту та дорожнього господарства
 - Інші: Землі невизначеного цільового призначення
- Озелення:**
- Існуючі: Зелених насаджень обмеженого користування і спеціального призначення, Зелених насаджень спеціального призначення, Зелених насаджень загального користування
 - Проектні: Зелених насаджень обмеженого користування і спеціального призначення, Зелених насаджень спеціального призначення, Зелених насаджень загального користування
- Транспортної інфраструктури**
- Вулиць-дорожньої мережі: Існуючі: Вулиці, Проїзди, Пішохідні доріжки, Другорядні проїзди з щеденим покриттям, Напрямки руху транспорту, Напрямки руху пішоходів
 - Проектні: Вулиці, Проїзди, Пішохідні доріжки, Другорядні проїзди з щеденим покриттям, Напрямки руху транспорту, Напрямки руху пішоходів
- Планувальні обмеження**
- Санітарно-захисна зона від залізниці до житлової забудови
 - Санітарно-захисна зона від діючого кладовища до житлової і громадської забудови (проектна)
 - Санітарно-захисна зона від традиційних кладовищ, для яких вичерпано кладовищний період
 - Прибережно-захисна смуга річки Стугна
 - Охоронні зони ЛЕП 27 кВ
- Позначення**
- Існуючі будівлі та споруди



ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Номер п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Баланс %
1	Площа розроблення ДПТ (згідно викоплювання)	га	14,8	100
2	Загальна площа забудови, в тому числі:	м.кв.	1510,0	1,0
-	проектної		1183,0	
-	існуючої		327,0	
3	Площа твердого покриття, в тому числі:	м.кв.	58 697,5	39,7
-	території залізниці		17 791,0	
-	вулиць, проїздів, тротуарів, доріжок		40 906,5	
4	Площа озеленення	м.кв.	87792,5	59,3
-	кладовища традиційного поховання		41 428,9	
-	кладовища для поховання після крематії		9 627,9	
-	зелені насадження загального користування		4 405,2	
-	зелені насадження спеціального призначення		10 226,6	
-	зелені насадження обмеженого призначення		22 103,9	



Примітки
 1. Креслення марки ДПТ розроблено за матеріалами топографічної зйомки;
 2. Система висот - Балтійська, система координат УСК-2000.

006-Г-2023

Українська міська рада Обухівського району
 Київської області

Змін.	К.д.	Арх.	№докум.	Підп.	Дата
Г.А.П.	Кумейко				

Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000.01.030.0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області

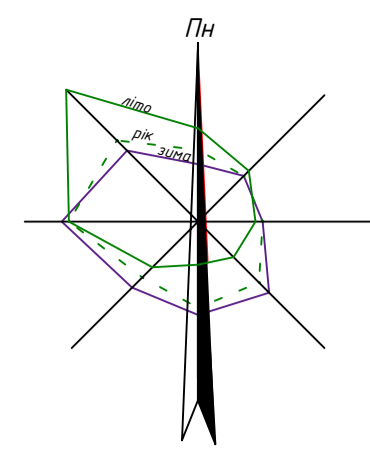
Проектний план земельної ділянки, що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області

Склад: ДПТ
 Лист: 3
 Листів: 1

ФОП
 Кумейко Олександр Сергійович

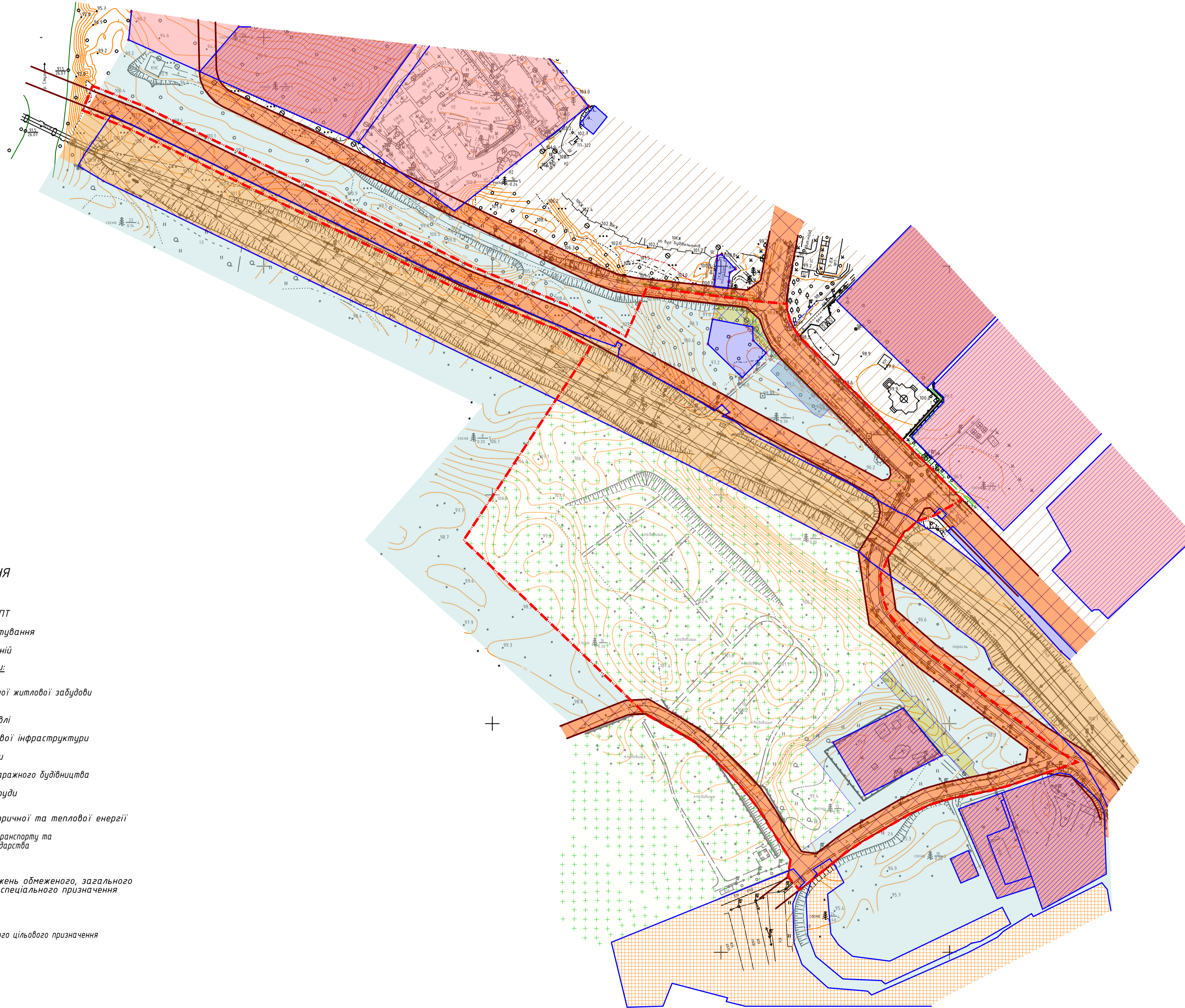
Розробив: Лузан
 Перевірив: Кумейко
 Н.контр. Онценко

Формат А1



ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000

м. УКРАЇНКА
 ОБУХІВСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
 Детальний план території земельної ділянки
 (кадастровий номер 3223151000.01:030.0003),
 що знаходиться по вул. Юності в м. Українка
 Обухівського району Київської області



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі**
- Розробки ДПТ
 - Землекористування
 - Червоних ліній
- Функціональні зони:**
- Житлові: Багатоквартирної житлової забудови
 - Громадські: Будівель торгівлі
 - Будівель ринкової інфраструктури
 - Закладів освіти
 - Колективного гаражного будівництва
 - Культової споруди
 - Транспортної інфраструктури
 - Передачі електричної та теплової енергії
 - Автомобільного транспорту та дорожнього господарства
 - Автостоянок
 - Озеленені: Зелених насаджень обмеженого, загального користування, спеціального призначення
 - Комунально-складські: Кладовища
 - Інші: Землі невизначеного цільового призначення

- Примітки
- Креслення марки ДПТ розроблено за матеріалами топографічної зйомки;
 - Система висот - Балтійська, система координат УСК-2000.

						006-Г-2023			
						Українська міська рада Обухівського району Київської області			
Змін.	К.д.	Арх.	№р.док.	Підп.	Дата	Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000.01:030.0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області	Стадія	Лист	Листів
Г.АП.		Кумейко					ДПТ	4	
Розробив	Лузан					План функціонального зонювання території М 1:2000	ФОП		
Перевірив	Кумейко						Кумейко Олександр Сергійович		
Н.контр.	Онищенко					Формат А1			

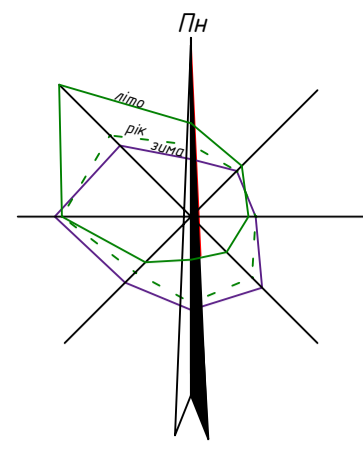


СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000

м. УКРАЇНКА
 ОБУХІВСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
 Детальний план території земельної ділянки
 (кадастровий номер 3223151000.01.030.0003),
 що знаходиться по вул. Юності в м. Українка
 Обухівського району Київської області

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

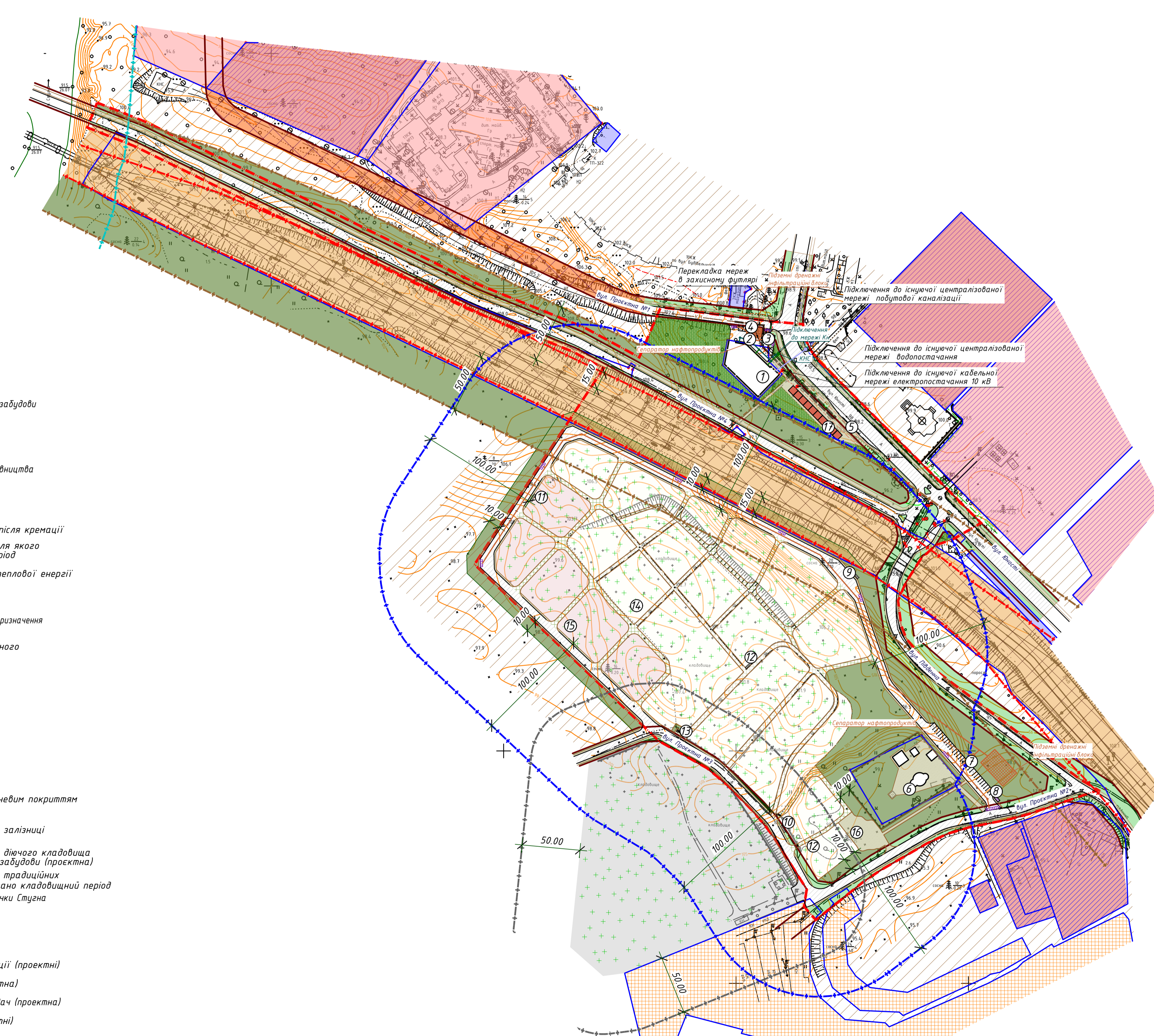
Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м.кв.	Координати квадрату сітки
1	Торгівельно-побутовий комплекс	1	1183,0	
2	Майданчик для стоянки велосипедів з навісом №1			
3	Майданчик тимчасової стоянки легкових автомобілів №1			18 м/м
4	Сепаратор нафтопродуктів			
5	Зупинка громадського транспорту			
6	Церква з господарською зоною та допоміжними будівлями		327,0	Існуюча
7	Майданчик тимчасової стоянки легкових автомобілів №2			30 м/м
8	Майданчик для стоянки велосипедів з навісом №2			
9	Закритий контейнерний майданчик снігіввидалення №1			
10	Закритий контейнерний майданчик снігіввидалення №2			
11	Закритий контейнерний майданчик снігіввидалення №3			
12	Закритий контейнерний майданчик снігіввидалення №4			
13	Мобільні біотуалети			3 шт.
14	Кладовище традиційного поховання			
15	Кладовище для поховання після крематії			
16	Майданчик для проведення траурних церемоній			
17	Торгові павільйони (МАФ)			

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Номер п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Баланс %
1	Площа розроблення ДПТ (згідно викоплювання)	га	14,8	100
2	Загальна площа забудови, в тому числі:	м.кв.	1510,0	1,0
	- проектної		1183,0	
	- існуючої		327,0	
3	Площа твердого покриття, в тому числі:	м.кв.	58 697,5	39,7
	- території залізниці		17 791,0	
	- вулиць, проїздів, тротуарів, доріжок		40 906,5	
4	Площа озеленення	м.кв.	87792,5	59,3
	- кладовища традиційного поховання		41 428,9	
	- кладовища для поховання після крематії		9 627,9	
	- зелені насадження загального користування		4 405,2	
	- зелені насадження спеціального призначення		10 226,6	
	- зелені насадження обмеженого призначення		22 103,9	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі**
- Розробки ДПТ
 - Землекористування
 - Червоних ліній
- Території:**
- Житлові**
- Багатоквартирної житлової забудови
- Громадські**
- Будівель торгівлі
 - Закладів освіти
 - Коллективного гаражного будівництва
 - Культові споруди
- Комп'юльно-складські**
- Традиційного кладовища
 - Кладовища для поховання після крематії
 - Традиційного кладовища, для якого вичерпано кладовищний період
- Транспортної інфраструктури**
- Передачі електричної та теплової енергії
 - Автомобільного транспорту та дорожнього господарства
 - Інші
 - Землі невизначеного цільового призначення
- Озеленення**
- Зелених насаджень обмеженого користування
 - Зелених насаджень спеціального призначення
 - Зелених насаджень загального користування
- Транспортної інфраструктури**
- Вулично-дорожньої мережі**
- Вулиці
 - Проїзди
 - Пішохідні доріжки
 - Другорядні проїзди з щеденим покриттям
- Планувальні обмеження**
- Санітарно-захисна зона від залізниці до житлової забудови
 - Санітарно-захисна зона від діючого кладовища до житлової і громадської забудови (проектна)
 - Санітарно-захисна зона від традиційних кладовищ, для яких вичерпано кладовищний період
 - Прибережно-захисна смуга річки Стугна
 - Охоронні зони ЛЕП 27 кВ
- Позначення**
- Існуючі будівлі та споруди
 - Мережі побутової каналізації (проектні)
 - Дощова каналізація (проектна)
 - Кабельна лінія електропередач (проектна)
 - Мережі водопроводу (проектні)
 - Дощеприймальна решітка



Примітки

- Креслення марки ДПТ розроблено за матеріалами топографічної зйомки;
- Система висот - Балтійська, система координат УСК-2000.

					006-Г-2023				
					Українська міська рада Обухівського району Київської області				
Змін.	К.д.	Арх.	№р.док.	Підп.	Дата	Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000.01.030.0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Українка Обухівського району Київської області	Стадія	Лист	Листів
Г.А.П.		Кумейко					ДПТ	5	
Розробив	Лузан					Схема інженерного забезпечення території М 1:500	ФОП		
Перевірив	Кумейко						Кумейко Олександр Сергійович		
Н.контр.	Онщенко					Формат А1			

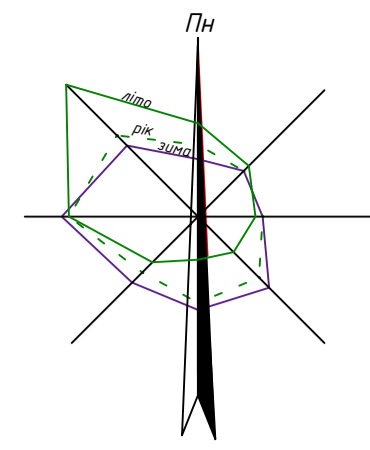


СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1:2000

м. УКРАЇНКА
ОБУХІВСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
Детальний план території земельної ділянки
(кадастровий номер 3223151000.01.030.0003),
що знаходиться по вул. Юності в м. Українка
Обухівського району Київської області

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м.кв.	Координати квадрату сітки
1	Торгівельно-побутовий комплекс	1	1183,0	
2	Майданчик для стоянки велосипедів з навісом №1			
3	Майданчик тимчасової стоянки легкових автомобілів №1			18 м/м
4	Сепаратор нафтопродуктів			
5	Зупинка громадського транспорту			
6	Церква з господарською зоною та допоміжними будівлями		327,0	Існуюча
7	Майданчик тимчасової стоянки легкових автомобілів №2			30 м/м
8	Майданчик для стоянки велосипедів з навісом №2			
9	Закритий контейнерний майданчик снігтевидалення №1			
10	Закритий контейнерний майданчик снігтевидалення №2			
11	Закритий контейнерний майданчик снігтевидалення №3			
12	Закритий контейнерний майданчик снігтевидалення №4			
13	Мобільні біотуалети			3 шт.
14	Кладовище традиційного поховання			
15	Кладовище для поховання після крематії			
16	Майданчик для проведення траурних церемоній			
17	Торгові павільйони (МАФ)			

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Номер п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Баланс %
1	Площа розроблення ДПТ (згідно викоплювання)	га	14,8	100
2	Загальна площа забудови, в тому числі:	м.кв.	1510,0	1,0
	- проектної		1183,0	
	- існуючої		327,0	
3	Площа твердого покриття, в тому числі:	м.кв.	58 697,5	39,7
	- території залізниці		17 791,0	
	- вулиць, проїздів, тротуарів, доріжок		40 906,5	
4	Площа озеленення	м.кв.	87792,5	59,3
	- кладовища традиційного поховання		41 428,9	
	- кладовища для поховання після крематії		9 627,9	
	- зелені насадження загального користування		4 405,2	
	- зелені насадження спеціального призначення		10 226,6	
	- зелені насадження обмеженого призначення		22 103,9	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі

- Розробки ДПТ
- Землекористування
- Червоних ліній

Території:

Житлові

- Багатоквартирної житлової забудови
- Громадські
- Будівель торгівлі
- Закладів освіти
- Коллективного гаражного будівництва
- Культурної споруди

Комунально-складські

- Традиційного кладовища
- Кладовища для поховання після крематії
- Традиційного кладовища, для якого вичерпано кладовищний період

Транспортної інфраструктури

- Передачі електричної та теплової енергії
- Автомобільного транспорту та дорожнього господарства
- Інші
- Землі невизначеного цільового призначення

Озеленені

- Існуючі
- Проектні
- Зелених насаджень обмеженого користування
- Зелених насаджень спеціального призначення
- Зелених насаджень загального користування

Транспортної інфраструктури

Вулично-дорожньої мережі

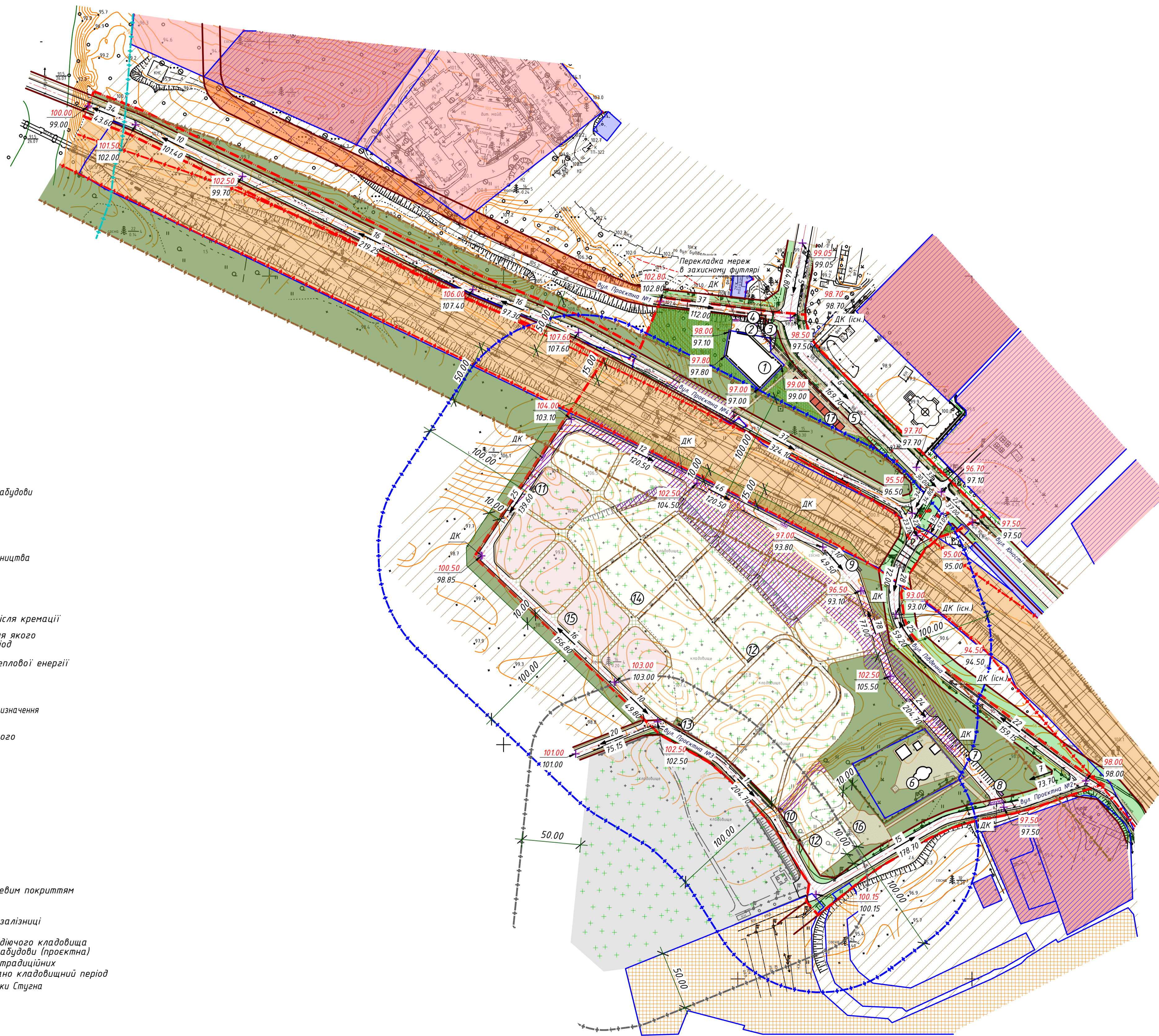
- Існуючі
- Проектні
- Вулиці
- Проїзди
- Пішохідні доріжки
- Другорядні проїзди з щебеневим покриттям

Планувальні обмеження

- Санітарно-захисна зона від залізниці до житлової забудови
- Санітарно-захисна зона від діючого кладовища до житлової і громадської забудови (проектна)
- Санітарно-захисна зона від традиційних кладовищ, для яких вичерпано кладовищний період
- Прибережно-захисна смуга річки Стугна
- Охоронні зони ЛЕП 27 кВ

Позначення

- Існуючі
- Проектні
- Існуючі будівлі та споруди
- Проектна відмітка верху покриття
- Існуюча (чорна) відмітка землі
- Проектний ухил
- Відстань, м
- Доцелприймальна решітка
- Територія, що потребує зрізки ґрунту



Примітки

- Креслення марки ДПТ розроблено за матеріалами топографічної зйомки;
- Система висот - Балтійська, система координат УСК-2000.

					006-Г-2023			
					Українська міська рада Обухівського району Київської області			
Змін.	К.д.	Арх.	№р.док.	Підп.	Дата	Стадія	Лист	Листів
						ДПТ	6	
Розробив	Лузан					ФОП		
Перевірив	Кумейко					Кумейко Олександр Сергійович		
Н.контр.	Онщенко					Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000		

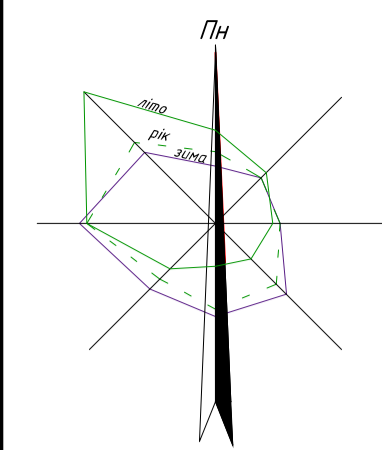


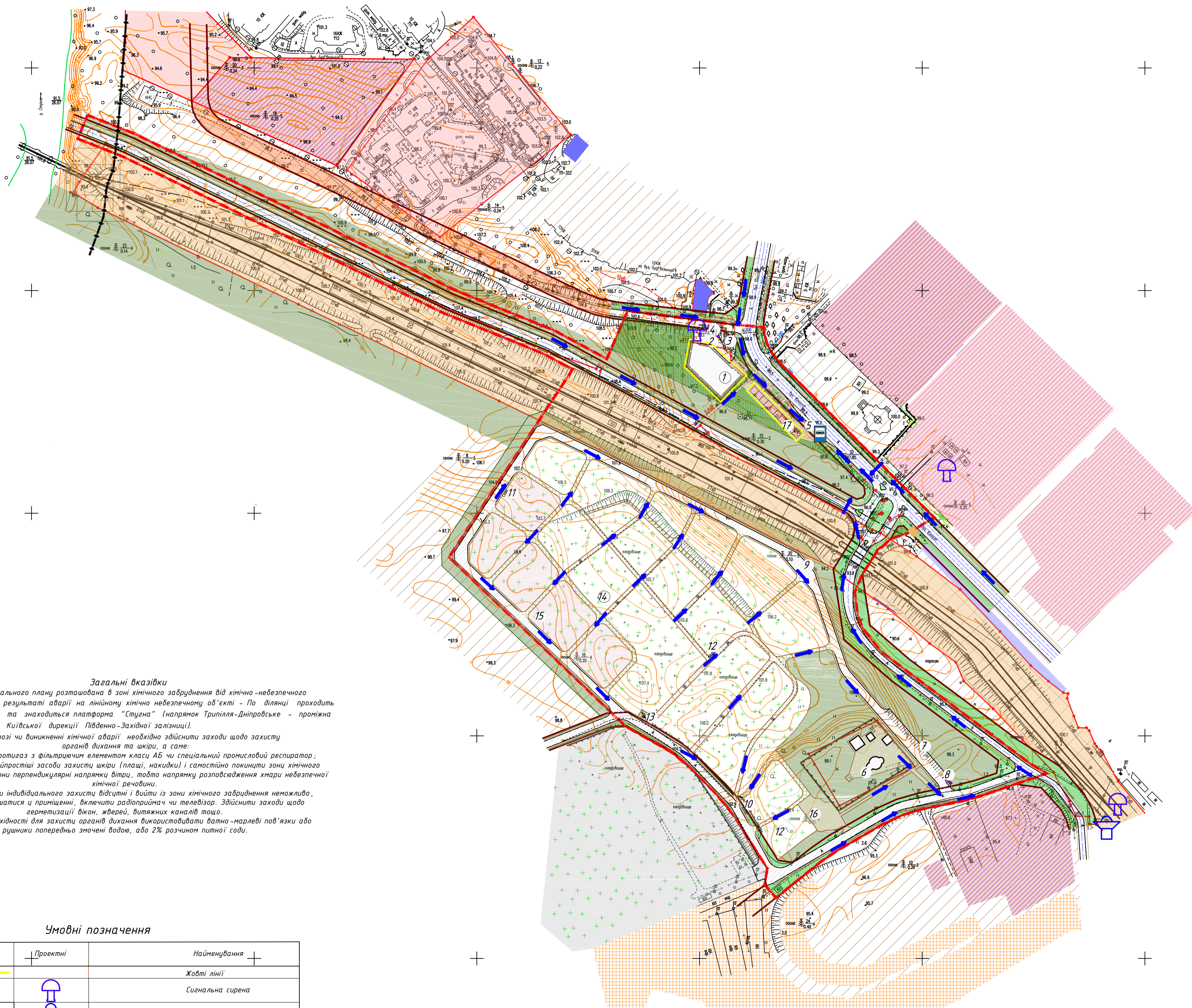
СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС М 1:2000

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м.кв	Координати квадрату сітки
1	Торгівельно-побутовий комплекс	1	1183,0	
2	Майданчик для стоянки велосипедів з навісом №1			
3	Майданчик тимчасової стоянки легкових автомобілів №1			18 м/м
4	Сепаратор нафтопродуктів			
5	Зупинка громадського транспорту			
6	Церква з господарською зоною та допоміжними будівлями		327,0	Існуюча
7	Майданчик тимчасової стоянки легкових автомобілів №2			30 м/м
8	Майданчик для стоянки велосипедів з навісом №2			
9	Закритий контейнерний майданчик сміттєвидалення №1			
10	Закритий контейнерний майданчик сміттєвидалення №2			
11	Закритий контейнерний майданчик сміттєвидалення №3			
12	Закритий контейнерний майданчик сміттєвидалення №4			
13	Мобільні біотуалети			3 шт.
14	Кладовище традиційного поховання			
15	Кладовище для поховання після кремациї			
16	Майданчик для проведення траурних церемоній			
17	Торгові павільйони (МАФ)			

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Номер п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Баланс %
1	Площа розроблення ДПТ (згідно викоплювання)	га	14,8	100
2	Загальна площа забудови, в тому числі:	м.кв.	1510,0	1,0
	- проектної		1183,0	
	- існуючої		327,0	
3	Площа твердого покриття, в тому числі:	м.кв.	58 697,5	39,7
	- території залізниці		17 791,0	
	- вулиць, проїздів, тротуарів, доріжок		40 906,5	
4	Площа озеленення	м.кв.	87792,5	59,3
	- кладовища традиційного поховання		41 428,9	
	- кладовища для поховання після кремациї		9 627,9	
	- зелені насадження загального користування		4 405,2	
	- зелені насадження спеціального призначення		10 226,6	
	- зелені насадження обмеженого призначення		22 103,9	



Загальні вказівки
 Територія детального плану розташована в зоні хімічного забруднення від хімічно-небезпечного забруднення в результаті аварії на лінійному хімічно небезпечному об'єкті - По ділянці проходить залізнична дорога та знаходиться платформа "Ступена" (напрямок Трпілья-Дніпровське - проміжна залізнична дорога Київської дирекції Південно-Західної залізниці).
 При загрозі чи виникненні хімічної аварії необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме:
 -одягнутися протигаз з фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респиратор;
 -одягнутися найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторону перпендикулярні напрямку вітра, тобто напрямку розповсюдження хмар небезпечної хімічної речовини.
 Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися в приміщенні, вкрити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, жерев, витяжних каналів тощо.
 У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змочені водою, або 2% розчином питної соди.

Умовні позначення

№р поз.	Існуючі	Проектні	Найменування
1			Жовті лінії
2			Сигнальна сирена
3			Вуличний гучномовець
4			Шляхи евакуації
5			Зупинка громадського транспорту

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, території, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонування єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Примітки
 1. Креслення марки ДПТ розроблено за матеріалами топографічної зйомки;
 2. Система висот - Балтійська, система координат УСК -2000.

006-Г-2023					
Українська міська рада Обухівського району					
Київської області					
Змін.	К.д.	Арх.	№ док.	Підп.	Дата
			Кумейко		
Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000.01.03.0003), що знаходиться по вул. Кваски в м. Обухів Київської області					
Розробив			Лузан		
Перевірив			Кумейко		
Н. контр.			Онищенко		
СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС М 1:2000					
Стартя			Лист	Листів	
ІТЗ			1	2	
ФОРМ					
Кумейко Олександр Сергійович					
Формат А1					

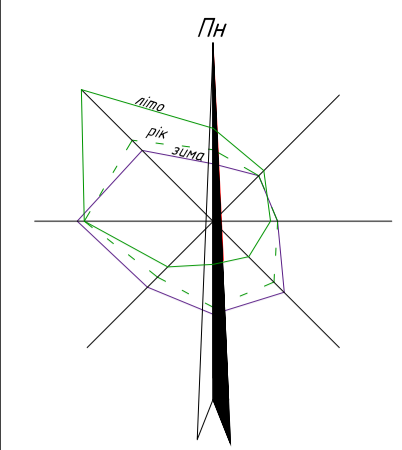


СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС М 1:2000

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м.кв.	Координати квадрату сітки
1	Торгівельно-побутовий комплекс	1	1183,0	
2	Майданчик для стоянки велосипедів з навісом №1			
3	Майданчик тимчасової стоянки легкових автомобілів №1			18 м/м
4	Сепаратор нафтопродуктів			
5	Зупинка громадського транспорту			
6	Церква з господарською зоною та допоміжними будівлями		327,0	існуюча
7	Майданчик тимчасової стоянки легкових автомобілів №2			30 м/м
8	Майданчик для стоянки велосипедів з навісом №2			
9	Закритий контейнерний майданчик снігтвидалення №1			
10	Закритий контейнерний майданчик снігтвидалення №2			
11	Закритий контейнерний майданчик снігтвидалення №3			
12	Закритий контейнерний майданчик снігтвидалення №4			
13	Мобільні біотуалети			3 шт.
14	Кладовище традиційного поховання			
15	Кладовище для поховання після крематії			
16	Майданчик для проведення траурних церемоній			
17	Торгові павільйони (МАФ)			

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Номер п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Баланс %
1	Площа розроблення ДПТ (згідно викопіювання)	га	14,8	100
2	Загальна площа забудови, в тому числі:	м.кв.	1510,0	1,0
	- проектної		1183,0	
	- існуючої		327,0	
3	Площа твердого покриття, в тому числі:	м.кв.	58 697,5	39,7
	- території залізниці		17 791,0	
	- вулиць, проїздів, тротуарів, доріжок		40 906,5	
4	Площа озеленення	м.кв.	87792,5	59,3
	- кладовища традиційного поховання		4 1428,9	
	- кладовища для поховання після крематії		9 627,9	
	- зелені насадження загального користування		4 405,2	
	- зелені насадження спеціального призначення		10 226,6	
	- зелені насадження обмеженого призначення		22 103,9	

Загальні вказівки

Для укриття населення також використовуються споруди подвійного призначення - наземні або підземні споруди чи їх окремі частини, що спроектовані або пристосовані для використання за основним функціональним призначенням, у тому числі для захисту населення, та в яких створені умови для тимчасового перебування людей.

В особливий період нарощування фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється шляхом будівництва швидкоспоруджуваних захисних споруд цивільного захисту та створення найпростіших укриттів.

Швидкоспоруджувана захисна споруда цивільного захисту - це споруда, що зводиться (виготовляється, монтується) за короткий час із спеціальних конструкцій (виробів), вимоги до яких встановлюються будівельними нормами, стандартами та правилами.

Найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій можливе тимчасове перебування людей з метою зниження комбінованого ураження від небезпечних чинників, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Відповідно до вимог керівних документів захист населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, евакуйоване населення, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і значного радіоактивного забруднення, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах передбачається у протирадіаційних укриттях група П-4 з коефіцієнтом захисту $K_z = 200$, надмірний тиск повітряної ударної хвилі 100 кПа.

Протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості та дії звичайних засобів ураження.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання у термін, що не перевищує 24 год.

Системи життєзабезпечення захисної споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення із захисними властивостями захисної споруди цивільного захисту повинні забезпечувати захист осіб, що підлягають укриттю у ній, впродовж не менш як 48 год безперервно.

Найближчі захисні споруди цивільного захисту:

- найпростіше укриття розміщене по вул. Будівельників, 11.
- споруда подвійного призначення з властивостями протирадіаційного укриття по вул. Юності, 7 призначене для більш ніж 600 дітей,
- споруда подвійного призначення з властивостями протирадіаційного укриття по вул. Юності, 21 здатне захистити понад 700 осіб.

Умовні позначення

№ поз.	Існуючі	Проектовані	Найменування
1			Жовті лінії
2			Сигнальна сирена
3			Вуличний гучномовець
4			
5			Зупинка громадського транспорту

Примітки

- Креслення марки ДПТ розроблено за матеріалами топографічної зйомки;
- Система висот - Балтійська, система координат УСК - 2000.

Українська міська рада Обухівського району Київської області						006-Г-2023			
Змін.	К.д.	Арх.	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 3223151000 01430 0003), що знаходиться по вул. Юності в м. Заріччя Обухівського району Київської області	Стадія	Лист	Листів
			Кумейко				ІТЗ	2	
Розробив	Лузан					СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС М 1:2000	ФОП Кумейко Олександр Сергійович		
Перевірив	Кумейко								
Н. контр.	Онищенко								

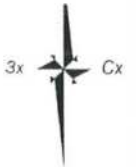
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

кадастровий номер: 3223151000:01:030:0003, площа 0,1500 га.

Пн

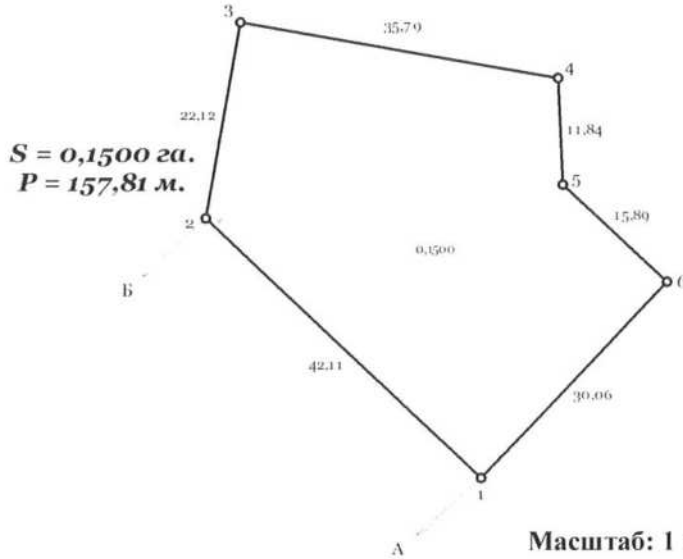
Перелік земельних угідь

№ п/п	Код згідно з КВЗУ	Назва угіддя	Позначення	Площа га
1	005.04	Інші лісовкриті площі		0,1500
Всього				0,1500



Каталог координат

№ п/п	Точка	Межа	Координати		Гориз. прокладання D, (м)	Внутрішній кут		
			X, (м)	Y, (м)		о	'	"
1	1	А	5549200.100	3388889.690	42.11	90	0	17.93
2	2	Б	5549229.050	3388859.110	22.12	123	24	25.49
3	3		5549250.830	3388862.960	35.79	89	57	5.73
4	4		5549244.570	3388898.200	11.84	102	35	23.16
5	5		5549232.740	3388898.720	15.89	224	36	1.6
6	6		5549221.930	3388910.360	30.06	89	26	46.06
7	1		5549200.100	3388889.690		90	0	17.93



Масштаб: 1 : 800

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
		005.04	Інші лісовкриті площі
Площа земельної ділянки	0,1500	0,1500	
в тому числі в зоні дії обмежень	-	-	

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- межа земельних угідь
- 0,1500 - площа земельної ділянки, га
- 30,06 - ділий проміри між точками
- 005.04 Інші лісовкриті площі

Відомості про цільове призначення земельної ділянки	
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Код цільового призначення	03.07
Площа, гектарів	0,1500

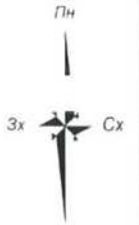
Відповідно до «Порядку ведення Державного земельного кадастру» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2012 року, обмеження (обтяження) на використання земельних ділянок - не виявлені.

ОПИС МЕЖ

Ві А до Б землі загального користування комунальної власності;
Б до А землі загального користування комунальної власності

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
				Петрівський Андрій Орестович				
Розробив	Петрівський А. О.			Українська міська рада Обухівського району Київської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для роздрібної торгівлі та комерційних послуг (для будівництва торгівельно-побутового комплексу)				
				Київська область, Обухівський район, м. Українка, вул. Юності право оренди земельної ділянки - ТОВ "КАРАВЕЛА-УСПІХ"				
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН								
3223151000:01:030:0003								
						Інженер-землепорядник Петрівський А. О.		
						2024 р.		

ПЛАН
сучасного використання земельної ділянки
кадастровий номер: 3223151000:01:030:0003, площа 0,1500 га.

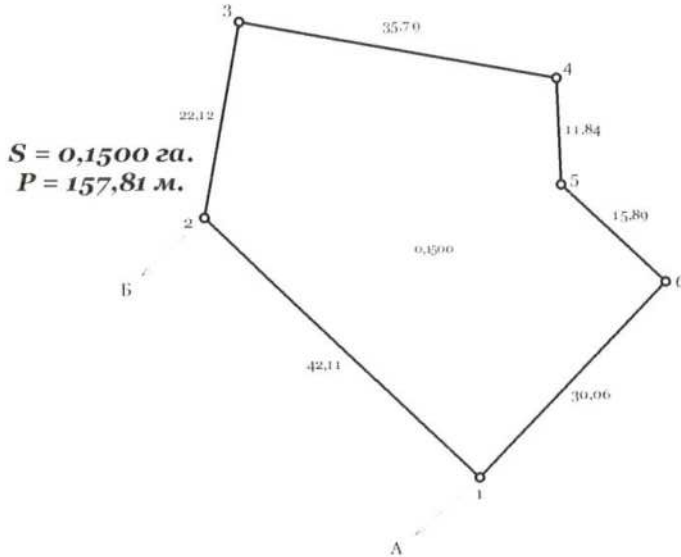


Перелік земельних угідь

№ п/п	Код згідно з КВЗУ	Назва угіддя	Позначення	Площа га
1	005.04	Інші лісовкриті площі		0,1500
Всього				0,1500

Каталог координат

№ п/п	Точка	Межа	Координати		Гориз. прокладання D, (м)	Внутрішній кут		
			X, (м)	Y, (м)		о	'	"
1	1	A	5549200.100	3388889.690	42.11	90	0	17.93
2	2	Б	5549229.050	3388859.110	22.12	123	24	25.49
3	3		5549250.830	3388862.960	35.79	89	57	5.73
4	4		5549244.570	3388898.200	11.84	102	35	23.16
5	5		5549232.740	3388898.720	15.89	224	36	1.6
6	6		5549221.930	3388910.360	30.06	89	26	46.06
7	1		5549200.100	3388889.690		90	0	17.93



Масштаб: 1 : 800

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
		005.04	
		Інші лісовкриті площі	
Площа земельної ділянки	0,1500	0,1500	
в тому числі в зоні дії обмежень	-	-	

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- межа земельних угідь
- 0,1500** - площа земельної ділянки, га
- 30,06** - довжини проміри між точками
- 005.04 Інші лісовкриті площі

Відомості про цільове призначення земельної ділянки	
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Код цільового призначення	03.07
Площа, гектарів	0,1500

ОПИС МЕЖ

Ві А до Б землі загального користування комунальної власності
Б до А землі загального користування комунальної власності

Відповідно до «Порядку ведення Державного земельного кадастру» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2012 року, обмеження (обтяження) на використання земельних ділянок - не виявлені.

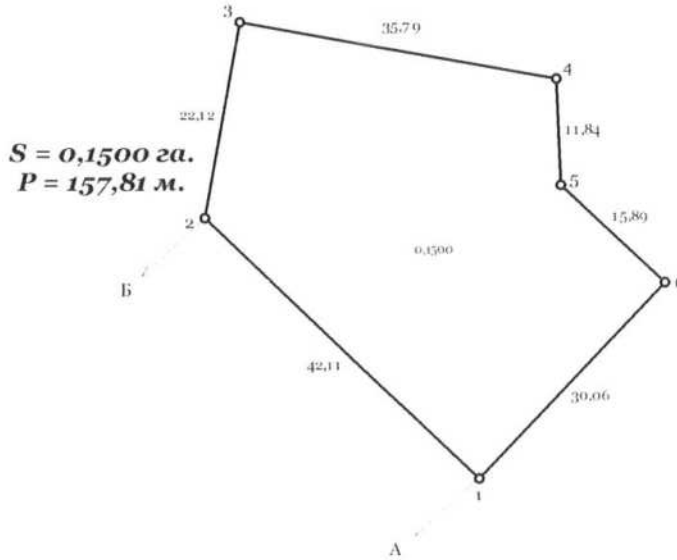
Посада	Прізвище	Підпис	Дата	Спеціалізація	Українська міська рада Обухівського району Київської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та роздрібно-торгівлі та комерційних послуг (для будівництва торгівельно-побутового комплексу)	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Петрівський А. О.			Інженер-землепорядник	Київська область, Обухівський район, м. Українка, вул. Юності право оренди земельної ділянки - ТОВ "КАРАВЕЛА-УСПІХ"	ТД	1	1
ПЛАН сучасного використання земельної ділянки								
3223151000:01:030:0003						Інженер-землепорядник Петрівський А. О.		
						2024 р.		



ПЛАН МЕЖ ЗОН ОБМЕЖЕНЬ

земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223151000:01:030:0003



КАТАЛОГ КООРДИНАТ поворотних точок земельної ділянки

№ з/п	Координати		Міри ліній, м
	X	Y	
1	5549200,1000	3388889,6900	42,11
2	5549229,0500	3388859,1100	22,12
3	5549250,8300	3388862,9600	35,79
4	5549244,5700	3388898,2000	11,84
5	5549232,7400	3388898,7200	15,89
6	5549221,9300	3388910,3600	30,06
1	5549200,1000	3388889,6900	

Опис меж:

Від А до Б - землі загального користування комунальної власності;
Від Б до А - землі загального користування комунальної власності.

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Інші лісовкриті площі (код згідно з КВЗУ - 005.04).
Площа земельної ділянки, гектарів: 0,1500.	0,1500
Обмеження щодо використання земельної ділянки відсутні.	

Згідно з додатком 6 (Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок) Постанови КМУ №1051 від 17.10.2012 р. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» - відсутні

Власник/Користувач земельної ділянки	Власник - Українська міська рада Обухівського району Київської області. Право оренди земельної ділянки - ТОВ "КАРАВЕЛА-УСПІХ"				
Місце розташування	Київська область, Обухівський район, м. Українка, вул. Юності.				
Категорія земель та її код	землі житлової та громадської забудови, код - 200.				
Цільове призначення та його код	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код згідно з КВЦПЗ - 03.07.				
Виконав	А.О. Петрівський		Масштаб	Аркуш	Аркушів
			1 : 800	1	1
			Інженер-землевпорядник Петрівський А.О. 2024 р.		

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: Київська область, Обухівський район, м. Українка, вул. Юності.

Площа земельної ділянки: 0,1500 га, в т.ч. інші лісовкриті площі - 0,1500 га.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код - 03.07.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки 3223151000:01:030:0003

Земельна ділянка належить Українській міській раді Обухівського району Київської області.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено: наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-

03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-



07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10. 1	Національні природні парки	-
10. 2	Біосферні заповідники	-
10. 3	Регіональні ландшафтні парки	-
10. 4	Заказники	-
10. 5	Пам'ятки природи	-
10. 6	Заповідні урочища	-
10. 7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10. 8	Заповідні зони національних природних парків	-
10. 9	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-



10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Сертифікований інженер-землевпорядник



(підпис)

А. О. Петрівський

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

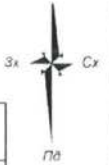
кадастровий номер: 3223151000:01:018:0076, площа 0,3840 га.

Перелік земельних угідь

№ п/п	Код згідно з КВЗУ	Назва угіддя	Позначення	Площа га
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами		0,3840
Всього				0,3840

Каталог координат

№ п/п	Точка	Межа	Координати		Гориз. прокладання D, (м)	Внутрішній кут		
			X, (м)	Y, (м)		о	'	"
1	1	A	5548871.890	3389068.810	7,99	78	5	20,83
2	2		5548868.140	3389061.750	68,15	180	0	39,29
3	3		5548836.160	3389001.570	54,09	93	34	23,46
4	4		5548882.250	3388973.260	68,49	85	5	56,25
5	5	B	5548912.980	3389034.470	53,55	103	13	40,14
6	1		5548871.890	3389068.810		78	5	20,83



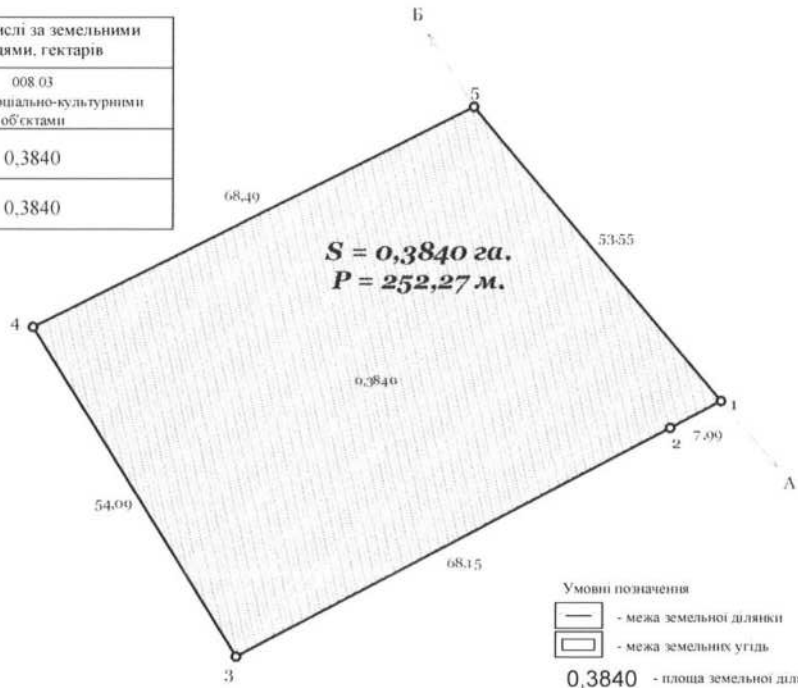
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки

Код - 03.01, Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, номер контура на плані - 1, площа - 0,3840

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5548871.890	3389068.810
2	5548868.140	3389061.750
3	5548836.160	3389001.570
4	5548882.250	3388973.260
5	5548912.980	3389034.470
1	5548871.890	3389068.810

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
		008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	
Площа земельної ділянки	0,3840	0,3840	
в тому числі в зоні дії обмежень	0,3840	0,3840	



Масштаб: 1 : 1000

Відомості про цільове призначення земельної ділянки	
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
Код цільового призначення	03.04
Площа, гектарів	0,3840

Відомості про обмеження (обтяження) у використанні

№ контуру на плані	Назва	код	площа
1	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	0,3840
Всього			0,3840

ОПИС МЕЖ

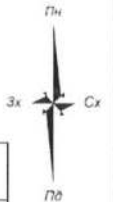
Ві А до Б землі загального користування комунальної власності;
Б до А землі загального користування комунальної власності

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	КАДАСТРОВИЙ ПЛАН		
Розробив	Петрівський А. О.			3223151000:01:018:0076	Стадія	Аркуш
					1	1
					Інженер-землепорядник Петрівський А. О.	
					2024 р.	



ПЛАН

сучасного використання земельної ділянки
кадастровий номер: 3223151000:01:018:0076. площа 0,3840 га.



Перелік земельних угідь

№ п/п	Код згідно з КВЗУ	Назва угіддя	Позначення	Площа га
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами		0,3840
Всього				0,3840

Каталог координат

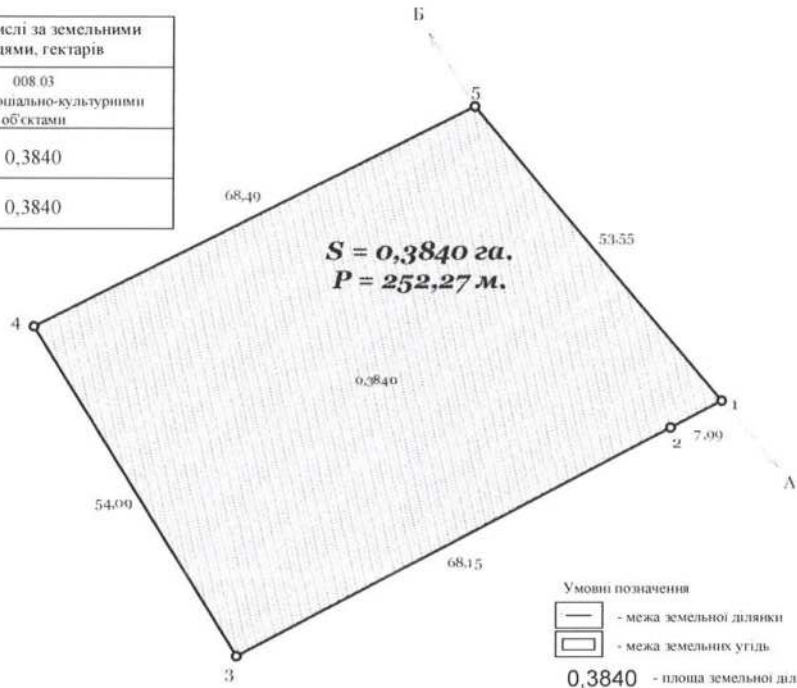
№ п/п	Точка	Межа	Координати		Гориз. прокладання D, (м)	Внутрішній кут		
			X, (м)	Y, (м)		о	'	"
1	1	A	5548871.890	3389068.810	7.99	78	5	20.83
2	2		5548868.140	3389061.750	68.15	180	0	39.29
3	3		5548836.160	3389001.570	54.09	93	34	23.46
4	4		5548882.250	3388973.260	68.49	85	5	56.25
5	5	B	5548912.980	3389034.470	53.55	103	13	40.14
6	1		5548871.890	3389068.810		78	5	20.83

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки
Код - 03.01, Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, номер контура на плані - 1, площа - 0,3840

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5548871.890	3389068.810
2	5548868.140	3389061.750
3	5548836.160	3389001.570
4	5548882.250	3388973.260
5	5548912.980	3389034.470
1	5548871.890	3389068.810

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
		008.03	
		Землі під соціально-культурними об'єктами	
Площа земельної ділянки	0,3840	0,3840	
в тому числі в зоні дії обмежень	0,3840	0,3840	



Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- межа земельних угідь
- 0,3840** - площа земельної ділянки, га
- 53,55** - лінійні проміри між точками
- 008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Масштаб: 1 : 1000

Відомості про цільове призначення земельної ділянки	
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
Код цільового призначення	03.04
Площа, гектарів	0,3840

Відомості про обмеження (обтяження) у використанні

№ контуру на плані	Назва	код	площа
1	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	0,3840
Всього			0,3840

ОПИС МЕЖ

Ві А до Б землі загального користування комунальної власності.
Б до А землі загального користування комунальної власності.

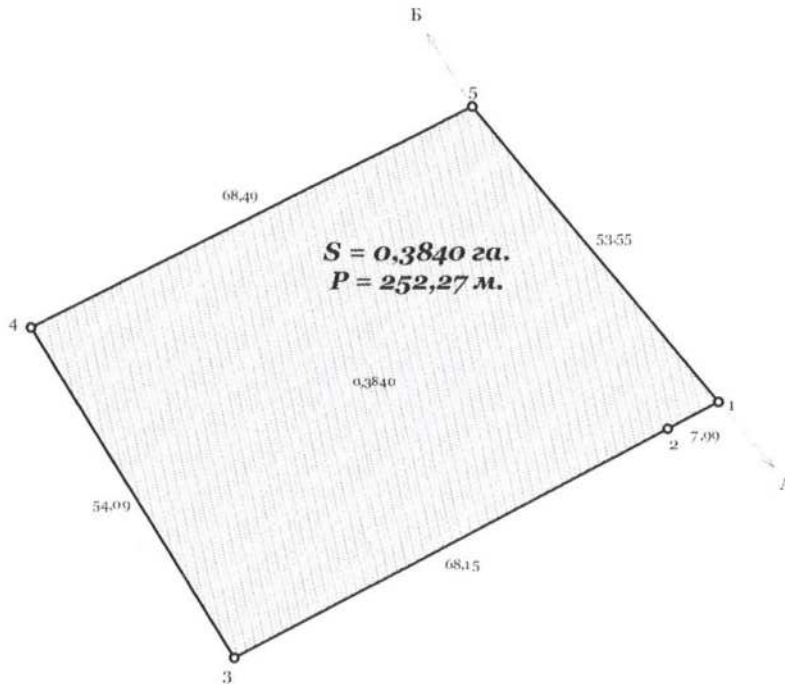
Посада	Прізвище	Підпис	Дата	Українська міська рада Обухівського району Київської області для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій Київська область, Обухівський район, м. Українка, вул. Південна, 2-а Право постійного користування земельною ділянкою - Релігійна громада Свято-Миколаївської парафії Київської єпархії Української Православної Церкви м. Українка Обухівського району Київської області			Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Петрівський А. О.			<p>ПЛАН сучасного використання земельної ділянки</p> <p>3223151000:01:018:0076</p>				1	1
							Інженер-землепорядник Петрівський А.О.		
							2024 р.		



ПЛАН МЕЖ ЗОН ОБМЕЖЕНЬ

земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223151000:01:018:0076



КАТАЛОГ КООРДИНАТ поворотних точок земельної ділянки

№ з/п	Координати		Міри ліній, м
	X	Y	
1	5548871,8900	3389068,8100	7,99
2	5548868,1400	3389061,7500	68,15
3	5548836,1600	3389001,5700	54,09
4	5548882,2500	3388973,2600	68,49
5	5548912,9800	3389034,4700	53,55
1	5548871,8900	3389068,8100	

Опис меж:

Від А до Б - землі загального користування комунальної власності;
Від Б до А - землі загального користування комунальної власності.

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під соціально-культурними об'єктами (код згідно з КВЗУ - 008.03).	
Площа земельної ділянки, гектарів: 0,3840.	0,3840	
У тому числі в зоні дії обмежень, гектарів: 0,3840.	0,3840	

Згідно з додатком 6 (Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок) Постанови КМУ №1051 від 17.10.2012 р. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»

03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (0,3840 га)

Власник/Користувач земельної ділянки	Власник - Українська міська рада Обухівського району Київської області. Право постійного користування земельною ділянкою - Релігійна громада Свято-Миколаївської парафії Київської єпархії Української Православної Церкви м. Українка Обухівського району Київської області		
Місце розташування	Київська область, Обухівський район, м. Українка, вул. Південна, 2-а.		
Категорія земель та її код	землі житлової та громадської забудови, код - 200.		
Цільове призначення та його код	для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, код згідно з КВЦПЗ - В.03.04.		

Виконав	А.О. Петрівський		013331	Масштаб	Аркуш	Аркушів
			План меж зон обмежень земельної ділянки	1 : 1000	1	1
				Інженер-землевпорядник Петрівський А.О. 2024 р.		

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: Київська область, Обухівський район, м. Українка, вул. Південна, 2-а.

Площа земельної ділянки: 0,3840 га, в т.ч. землі під соціально-культурними об'єктами - 0,3840 га.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, код - 03.04.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки 3223151000:01:018:0076

Земельна ділянка належить Українській міській раді Обухівського району Київської області.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено: Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	0,3840
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,3840

03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-

07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10. 1	Національні природні парки	-
10. 2	Біосферні заповідники	-
10. 3	Регіональні ландшафтні парки	-
10. 4	Заказники	-
10. 5	Пам'ятки природи	-
10. 6	Заповідні урочища	-
10. 7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10. 8	Заповідні зони національних природних парків	-
10. 9	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-

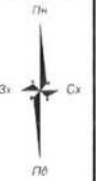


10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Сертифікований інженер-землевпорядник

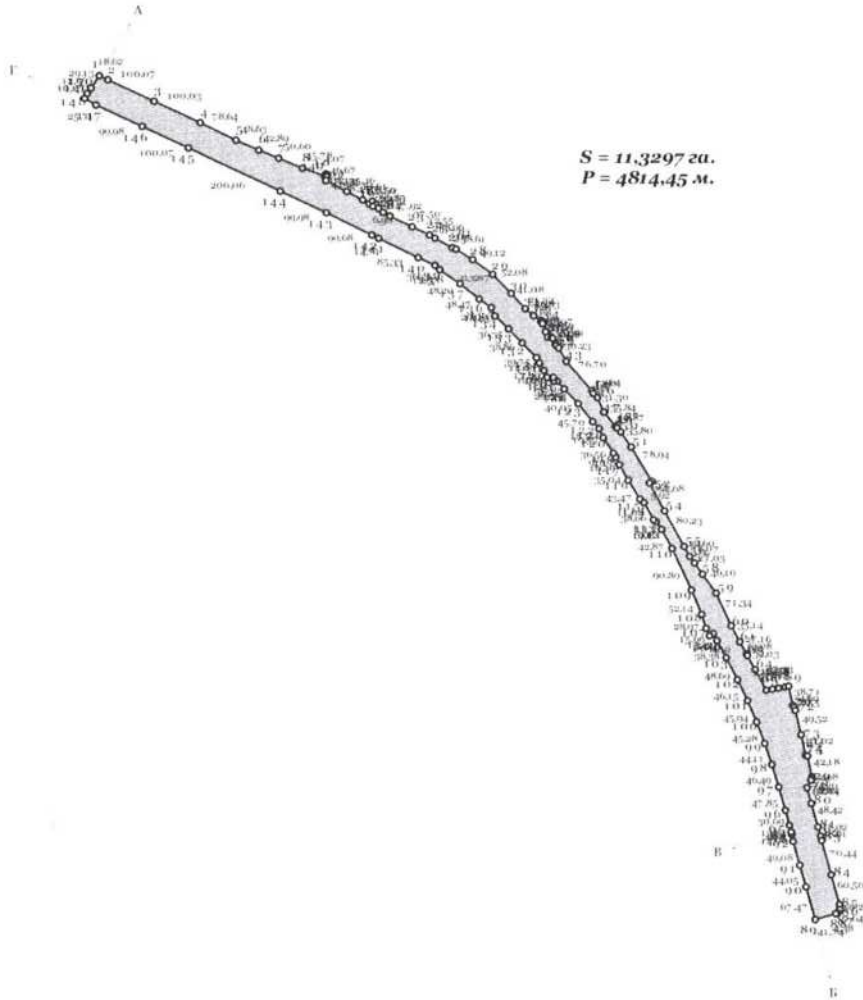

 А. О. Петрівський
 (підпис)

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (з додатками)
кадастровий номер 3223151000:01:025:0008, площа 11,3297 га



Перелік земельних угідь

№ п/п	Код згідно з КВЗУ	Назва угіддя	Позначення	Площа га
1	009.03	Земля під будівництво та спорудами транспортних		11,3297
Всього				11,3297



S = 11,3297 га.
P = 4814,45 м.

- Умовні позначення
- межі земельних ділянок
 - межі земельних угідь
 - 11,3297** - площа земельної ділянки, га
 - 29.13** - зливний пропуск між ділянками
 - межі земельних ділянок та спорудних транспортних
 - межі земельних ділянок та спорудних транспортних
 - межі земельних ділянок та спорудних транспортних

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
		009.03
Площа земельної ділянки	11,3297	11,3297
в тому числі в зоні дії об'єктів	11,3297	11,3297

Категорія землі	земля житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
Код цільового призначення	14.02
Площа, гектарів	11,3297

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	КАДАСТРОВИЙ ПЛАН	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Петрівський А. О.				3223151000:01:025:0008		1
					Інженер-земельник Петрівський А.О.		

Масштаб: 1 : 10000

3223151000:01:025:0008

2024 р.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (додаток)
кадастровий номер: 3223151000:01:025:0008, площа 11,3297 га.

Каталог координат

№ п/п	Точка	Мітка	Координати		Гориз. прокладання D, (м)	Внутрішній кут		
			X, (м)	Y, (м)		о	'	"
1	1	A	5549422.320	3388334.570	18.62	98	43	15.21
2	2		5549414.450	3388351.450	100.07	180	0	13.56
3	3		5549372.170	3388442.150	100.03	180	3	6.89
4	4		5549329.990	3388532.850	78.64	179	5	45.11
5	5		5549295.710	3388603.620	48.63	182	33	12.57
6	6		5549276.480	3388648.290	42.89	181	8	42.79
7	7		5549260.310	3388688.020	50.6	179	29	35.61
8	8		5549240.820	3388734.720	45.78	183	33	11.16
9	9		5549225.840	3388777.980	4.41	258	24	13.07
10	10		5549229.630	3388780.230	4.07	89	46	50.81
11	11		5549227.540	3388783.720	4.02	90	16	9.54
12	12		5549224.080	3388781.670	7.33	201	22	36.03
13	13		5549216.850	3388780.490	46.67	251	33	44.53
14	14		5549195.150	3388821.810	35.46	179	34	25.55
15	15		5549178.430	3388853.080	14.61	176	47	34.7
16	16		5549170.830	3388865.560	8.45	250	46	22.07
17	17		5549176.200	3388872.090	9.5	95	57	5.4
18	18		5549169.530	3388878.850	6.98	73	23	1.29
19	19		5549166.170	3388872.730	12.1	310	15	58.41
20	20		5549161.840	3388884.030	11.85	160	41	24.04
21	21		5549154.180	3388893.070	14.81	191	5	50.99
22	22		5549146.960	3388906.000	47.92	182	44	50.07
23	23		5549125.630	3388948.910	37.5	181	16	26.98
24	24		5549109.690	3388982.850	12.55	174	36	30.04
25	25		5549103.310	3388993.660	38.96	181	38	54.65
26	26		5549084.480	3389027.770	7.93	187	26	52.09
27	27		5549081.580	3389035.150	38.61	169	13	25.61
28	28		5549060.990	3389067.810	49.12	175	41	49.64
29	29		5549031.750	3389107.280	52.08	170	48	1.09
30	30		5548994.460	3389143.630	41.08	178	36	2.67
31	31		5548964.350	3389171.580	21.32	186	17	45.91
32	32		5548950.410	3389187.710	16.83	184	10	7.9
33	33		5548940.360	3389201.210	4.3	206	36	40.67
34	34		5548939.610	3389205.440	4.35	90	16	2.84
35	35		5548935.320	3389204.700	17.07	211	2	45.86
36	36		5548919.410	3389210.890	11.11	180	34	15.43
37	37		5548909.100	3389215.020	7.4	248	19	28.93
38	38		5548909.120	3389222.420	3.5	133	20	26.71
39	39		5548906.580	3389224.830	12.68	160	13	8.92
40	40		5548894.970	3389229.930	2.98	191	18	31.58
41	41		5548892.530	3389231.640	6.99	191	15	7.48
42	42		5548887.700	3389236.690	30.23	162	55	34.53
43	43		5548861.310	3389251.440	76.7	191	47	26.88
44	44		5548803.420	3389301.750	5.8	166	51	11.75
45	45		5548798.290	3389304.460	11.64	197	17	35.89
46	46		5548790.080	3389312.710	31.3	159	1	6.24
47	47		5548761.520	3389325.520	35.84	195	17	0.99
48	48		5548733.840	3389348.290	4.77	183	31	9.87
49	49		5548730.350	3389351.540	10.87	178	52	11.46
50	50		5548722.250	3389358.790	35.8	172	30	11.72
51	51		5548692.690	3389378.980	78.94	176	34	30.8
52	52		5548624.960	3389419.530		94	52	34.79

53	53		5548621.500	3389414.730	5.92	262	42	19.79
54	54		5548566.410	3389444.630	62.68	180	11	43.61
55	55		5548496.030	3389483.140	80.23	181	3	19.69
56	56		5548476.410	3389494.350	22.6	186	37	44.47
57	57		5548463.470	3389503.880	16.07	179	0	24.34
58	58		5548441.430	3389519.530	27.03	180	7	57.94
59	59		5548403.830	3389546.360	46.19	169	13	34.15
60	60		5548339.040	3389576.210	71.34	183	38	13.93
61	61		5548308.120	3389592.910	35.14	180	39	15.59
62	62		5548284.370	3389606.090	27.16	177	9	36.5
63	63		5548280.710	3389607.890	4.08	182	47	36.68
64	64		5548252.690	3389623.410	32.03	179	19	48.51
65	65		5548212.390	3389645.120	45.78	250	3	39.76
66	66		5548214.140	3389657.010	12.02	181	7	37.38
67	67		5548216.210	3389669.380	12.54	181	23	32.48
68	68		5548218.650	3389682.060	12.91	181	4	37.01
69	69		5548220.170	3389689.230	7.33	90	20	11.28
70	70		5548182.350	3389697.480	38.71	197	12	42.72
71	71		5548178.270	3389699.790	4.69	171	40	59.49
72	72		5548172.160	3389702.160	6.55	172	2	59.09
73	73		5548123.960	3389713.510	49.52	178	44	9.68
74	74		5548083.830	3389722.030	41.02	178	44	9.68
75	75		5548081.910	3389725.910	4.33	231	41	6.8
76	76		5548040.620	3389734.530	4.33	128	7	13.46
77	77		5548037.940	3389734.450	42.18	166	29	53.05
78	78		5548033.950	3389732.850	2.68	159	51	32.05
79	79		5548019.020	3389725.010	4.3	174	8	46.21
80	80		5547988.080	3389733.330	16.86	222	45	21.44
81	81		5547941.500	3389746.560	32.04	180	48	17.22
82	82		5547923.310	3389751.780	48.42	180	9	21.35
83	83		5547914.690	3389754.040	18.92	178	40	45.35
84	84		5547846.690	3389772.430	8.91	178	40	45.35
85	85		5547788.500	3389788.970	70.44	180	26	30.94
86	86		5547778.220	3389789.230	60.5	180	44	3.13
87	87		5547771.590	3389785.430	10.28	165	34	53.28
88	88		5547769.900	3389781.390	7.64	148	43	54.89
89	89	Б	5547758.440	3389741.250	4.38	142	31	10.76
90	90		5547823.390	3389722.980	41.74	173	14	1.33
91	91		5547865.740	3389710.870	67.47	89	46	36.67
92	92		5547913.010	3389697.650	44.05	180	14	49.07
93	93	В	5547926.810	3389695.270	49.08	179	40	0.5
94	94		5547931.540	3389694.320	14	174	9	37.71
95	95		5547944.860	3389690.630	4.82	181	34	16.77
96	96		5547974.500	3389682.690	13.82	184	7	39.55
97	97		5548020.590	3389669.830	30.69	179	30	43.91
98	98		5548065.090	3389656.360	47.85	180	35	37.54
99	99		5548106.850	3389642.140	46.49	181	15	2.72
100	100		5548149.240	3389626.210	44.11	181	47	29.16
101	101		5548191.520	3389608.230	45.28	182	26	31.51
102	102		5548233.240	3389588.510	45.94	182	15	38.92
103	103		5548276.510	3389566.190	46.15	181	59	13.73
104	104		5548310.220	3389547.850	48.69	181	15	44.71
105	105		5548323.820	3389540.580	38.38	179	34	43.05
106	106		5548320.030	3389533.540	15.42	270	10	7.59
107	107		5548334.160	3389526.720	8	87	28	8
108	108		5548361.770	3389517.940	15.69	171	52	33.27
109	109		5548409.840	3389497.750	28.97	185	8	32.32
					52.14	182	4	34.38

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	Станція Трипілля-Дніпровське для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії Київська область, Обухівський район, м. Українка
Розробив	Петрівський А. О.			
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН				Стадія
3223151000:01:025:0008				Аркуш
				Аркушів
				2
				5
				Інженер-землепорядник Петрівський А. О.
				2024 р.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (додаток)

кадастровий номер: 3223151000:01:025:0008, площа 11,3297 га.

110	110	5548492.310	3389459.540	90.89	184	7	59.03
111	111	5548529.810	3389438.760	42.87	186	10	8.85
112	112	5548545.440	3389427.750	19.12	199	59	48.67
113	113	5548548.830	3389422.880	5.93	153	47	59.6
114	114	5548582.660	3389404.160	38.66	199	22	56.77
115	115	5548590.000	3389395.910	11.04	163	22	16.95
116	116	5548626.980	3389373.060	43.47	177	25	13.56
117	117	5548657.590	3389356.000	35.04	176	57	3.25
118	118	5548672.400	3389348.750	16.49	182	34	34.7
119	119	5548680.560	3389344.290	9.3	184	50	21.13
120	120	5548711.050	3389324.110	36.56	170	27	27.73
121	121	5548728.920	3389316.170	19.55	199	42	29.47
122	122	5548742.310	3389303.390	18.51	175	5	27.66
123	123	5548777.950	3389274.780	45.7	184	47	14.57
124	124	5548806.980	3389247.190	40.05	178	16	25.36
125	125	5548822.070	3389233.690	20.25	223	6	19.2
126	126	5548822.700	3389226.600	7.12	100	15	52.88
127	127	5548829.530	3389225.980	6.86	264	20	14.16
128	128	5548829.630	3389213.940	12.04	114	57	28.94
129	129	5548843.180	3389207.770	14.89	186	45	45.19
130	130	5548858.130	3389198.700	17.49	175	17	56.83
131	131	5548868.940	3389193.300	12.08	197	52	30.58
132	132	5548897.330	3389165.480	39.75	179	47	56.47
133	133	5548925.180	3389138.380	38.86	183	8	44.3
134	134	5548949.800	3389111.640	36.35	156	12	15.08
135	135	5548966.420	3389104.390	18.13	211	18	3.37
136	136	5548983.110	3389080.670	29	176	5	34.65
137	137	5549013.640	3389043.020	48.47	184	37	22.02
138	138	5549040.880	3389003.260	48.2	172	32	23.48
139	139	5549049.540	3388993.600	12.97	196	54	12.42
140	140	5549064.890	3388960.640	36.36	178	32	32.02
141	141	5549102.870	3388884.230	85.33	180	25	20.29
142	142	5549109.320	3388871.010	14.71	179	50	46.1
143	143	5549153.270	3388781.540	99.68	181	1	54.2
144	144	5549195.730	3388691.020	99.98	180	10	34.26
145	145	5549280.130	3388509.640	200.06	180	0	16.09
146	146	5549322.340	3388418.910	100.07	179	57	46.86
147	147	5549364.570	3388328.290	99.98	174	30	41.38
148	148	Г 5549377.610	3388306.130	25.71	92	52	45.82
149	149	5549387.310	3388311.200	10.95	173	51	21.9
150	150	5549398.090	3388318.400	12.96	180	1	18.32
151	1	5549422.320	3388334.570	29.13	98	43	15.21

Відомості про обмеження (обтяження) у використанні

№ контуру на плані	Назва	код	площа
	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	01.03	11,3297
	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	11,3297
Всього			11,3297

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки		
Код - 01.03, Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, номер контура на плані - 1, площа - 11,3297		
Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5549422.320	3388334.570
2	5549414.450	3388351.450
3	5549372.170	3388442.150
4	5549329.990	3388532.850
5	5549295.710	3388603.620
6	5549276.480	3388648.290
7	5549260.310	3388688.020
8	5549240.820	3388734.720
9	5549225.840	3388777.980
10	5549229.630	3388780.230
11	5549227.540	3388783.720
12	5549224.080	3388781.670
13	5549216.850	3388780.490
14	5549195.150	3388821.810
15	5549178.430	3388853.080
16	5549170.830	3388865.560
17	5549176.200	3388872.090
18	5549169.530	3388878.850
19	5549166.170	3388872.730
20	5549161.840	3388884.030
21	5549154.180	3388893.070
22	5549146.960	3388906.000
23	5549125.630	3388948.910
24	5549109.690	3388982.850
25	5549103.310	3388993.660
26	5549084.480	3389027.770
27	5549081.580	3389035.150
28	5549060.990	3389067.810
29	5549031.750	3389107.280
30	5548994.460	3389143.630
31	5548964.350	3389171.580
32	5548950.410	3389187.710
33	5548940.360	3389201.210
34	5548939.610	3389205.440
35	5548935.320	3389204.700
36	5548919.410	3389210.890
37	5548909.100	3389215.020
38	5548909.120	3389222.420
39	5548906.580	3389224.830
40	5548894.970	3389229.930
41	5548892.530	3389231.640
42	5548887.700	3389236.690
43	5548861.310	3389251.440
44	5548803.420	3389301.750
45	5548798.290	3389304.460
46	5548790.080	3389312.710
47	5548761.520	3389325.520
48	5548733.840	3389348.290
49	5548730.350	3389351.540
50	5548722.250	3389358.790
51	5548692.690	3389378.980
52	5548624.960	3389419.530
53	5548621.500	3389414.730
54	5548566.410	3389444.630
55	5548496.030	3389483.140
56	5548476.410	3389494.350
57	5548463.470	3389503.880
58	5548441.430	3389519.530
59	5548403.830	3389546.360
60	5548339.040	3389576.210
61	5548308.120	3389592.910
62	5548284.370	3389606.090
63	5548280.710	3389607.890
64	5548252.690	3389623.410
65	5548212.390	3389645.120
66	5548214.140	3389657.010
67	5548216.210	3389669.380
68	5548218.650	3389682.060
69	5548220.170	3389689.230

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	Станція Трипілля-Дніпровське		
Розробив	Петрівський А. О.			для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії		
				Київська область, Обухівський район, м. Українка		
				КАДАСТРОВИЙ ПЛАН	Стадія	Аркуш
						Аркушів
					3	5
				3223151000:01:025:0008	Інженер-землепорядник: Петрівський А. О.	
					2024 р.	

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (додаток)

кадастровий номер: 3223151000:01:025:0008, площа 11,3297 га.

70	5548182.350	3389697.480
71	5548178.270	3389699.790
72	5548172.160	3389702.160
73	5548123.960	3389713.510
74	5548083.830	3389722.030
75	5548081.910	3389725.910
76	5548040.620	3389734.530
77	5548037.940	3389734.450
78	5548033.950	3389732.850
79	5548019.020	3389725.010
80	5547988.080	3389733.330
81	5547941.500	3389746.560
82	5547923.310	3389751.780
83	5547914.690	3389754.040
84	5547846.690	3389772.430
85	5547788.500	3389788.970
86	5547778.220	3389789.230
87	5547771.590	3389785.430
88	5547769.900	3389781.390
89	5547758.440	3389741.250
90	5547823.390	3389722.980
91	5547865.740	3389710.870
92	5547913.010	3389697.650
93	5547926.810	3389695.270
94	5547931.540	3389694.320
95	5547944.860	3389690.630
96	5547974.500	3389682.690
97	5548020.590	3389669.830
98	5548065.090	3389656.360
99	5548106.850	3389642.140
100	5548149.240	3389626.210
101	5548191.520	3389608.230
102	5548233.240	3389588.510
103	5548276.510	3389566.190
104	5548310.220	3389547.850
105	5548323.820	3389540.580
106	5548320.030	3389533.540
107	5548334.160	3389526.720
108	5548361.770	3389517.940
109	5548409.840	3389497.750
110	5548492.310	3389459.540
111	5548529.810	3389438.760
112	5548545.440	3389427.750
113	5548548.830	3389422.880
114	5548582.660	3389404.160
115	5548590.000	3389395.910
116	5548626.980	3389373.060
117	5548657.590	3389356.000
118	5548672.400	3389348.750
119	5548680.560	3389344.290
120	5548711.050	3389324.110
121	5548728.920	3389316.170
122	5548742.310	3389303.390
123	5548777.950	3389274.780
124	5548806.980	3389247.190
125	5548822.070	3389233.690
126	5548822.700	3389226.600
127	5548829.530	3389225.980
128	5548829.630	3389213.940
129	5548843.180	3389207.770
130	5548858.130	3389198.700
131	5548868.940	3389193.300
132	5548897.330	3389165.480
133	5548925.180	3389138.380
134	5548949.800	3389111.640
135	5548966.420	3389104.390
136	5548983.110	3389080.670
137	5549013.640	3389043.020
138	5549040.880	3389003.260
139	5549049.540	3388993.600
140	5549064.890	3388960.640
141	5549102.870	3388884.230
142	5549109.320	3388871.010
143	5549153.270	3388781.540
144	5549195.730	3388691.020
145	5549280.130	3388509.640

146	5549322.340	3388418.910
147	5549364.570	3388328.290
148	5549377.610	3388306.130
149	5549387.310	3388311.200
150	5549398.090	3388318.400
1	5549422.320	3388334.570

Код - 01.05, Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, номер контура на плані - 1, площа - 11,3297

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5549422.320	3388334.570
2	5549414.450	3388351.450
3	5549372.170	3388442.150
4	5549329.990	3388532.850
5	5549295.710	3388603.620
6	5549276.480	3388648.290
7	5549260.310	3388688.020
8	5549240.820	3388734.720
9	5549225.840	3388777.980
10	5549229.630	3388780.230
11	5549227.540	3388783.720
12	5549224.080	3388781.670
13	5549216.850	3388780.490
14	5549195.150	3388821.810
15	5549178.430	3388853.080
16	5549170.830	3388865.560
17	5549176.200	3388872.090
18	5549169.530	3388878.850
19	5549166.170	3388872.730
20	5549161.840	3388884.030
21	5549154.180	3388893.070
22	5549146.960	3388906.000
23	5549125.630	3388948.910
24	5549109.690	3388982.850
25	5549103.310	3388993.660
26	5549084.480	3389027.770
27	5549081.580	3389035.150
28	5549060.990	3389067.810
29	5549031.750	3389107.280
30	5548994.460	3389143.630
31	5548964.350	3389171.580
32	5548950.410	3389187.710
33	5548940.360	3389201.210
34	5548939.610	3389205.440
35	5548935.320	3389204.700
36	5548919.410	3389210.890
37	5548909.100	3389215.020
38	5548909.120	3389222.420
39	5548906.580	3389224.830
40	5548894.970	3389229.930
41	5548892.530	3389231.640
42	5548887.700	3389236.690
43	5548861.310	3389251.440
44	5548803.420	3389301.750
45	5548798.290	3389304.460
46	5548790.080	3389312.710
47	5548761.520	3389325.520
48	5548733.840	3389348.290
49	5548730.350	3389351.540
50	5548722.250	3389358.790
51	5548692.690	3389378.980
52	5548624.960	3389419.530
53	5548621.500	3389414.730
54	5548566.410	3389444.630
55	5548496.030	3389483.140
56	5548476.410	3389494.350
57	5548463.470	3389503.880
58	5548441.430	3389519.530
59	5548403.830	3389546.360
60	5548339.040	3389576.210
61	5548308.120	3389592.910
62	5548284.370	3389606.090
63	5548280.710	3389607.890
64	5548252.690	3389623.410
65	5548212.390	3389645.120

Посада	Прізвище	Підпис	Дата		Станція Трипілля-Дніпровське для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії Київська область, Обухівський район, м. Українка		
Розробив	Петрівський А. О.				Кадастровий план	Стадія	Аркуш
				3223151000:01:025:0008		4	5
					Інженер-землепорядник Петрівський А. О.		
					2024 р.		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (додаток)

кадастровий номер: 3223151000:01:025:0008, площа 11,3297 га.

66	5548214.140	3389657.010
67	5548216.210	3389669.380
68	5548218.650	3389682.060
69	5548220.170	3389689.230
70	5548182.350	3389697.480
71	5548178.270	3389699.790
72	5548172.160	3389702.160
73	5548123.960	3389713.510
74	5548083.830	3389722.030
75	5548081.910	3389725.910
76	5548040.620	3389734.530
77	5548037.940	3389734.450
78	5548033.950	3389732.850
79	5548019.020	3389725.010
80	5547988.080	3389733.330
81	5547941.500	3389746.560
82	5547923.310	3389751.780
83	5547914.690	3389754.040
84	5547846.690	3389772.430
85	5547788.500	3389788.970
86	5547778.220	3389789.230
87	5547771.590	3389785.430
88	5547769.900	3389781.390
89	5547758.440	3389741.250
90	5547823.390	3389722.980
91	5547865.740	3389710.870
92	5547913.010	3389697.650
93	5547926.810	3389695.270
94	5547931.540	3389694.320
95	5547944.860	3389690.630
96	5547974.500	3389682.690
97	5548020.590	3389669.830
98	5548065.090	3389656.360
99	5548106.850	3389642.140
100	5548149.240	3389626.210
101	5548191.520	3389608.230
102	5548233.240	3389588.510
103	5548276.510	3389566.190
104	5548310.220	3389547.850
105	5548323.820	3389540.580
106	5548320.030	3389533.540
107	5548334.160	3389526.720
108	5548361.770	3389517.940
109	5548409.840	3389497.750
110	5548492.310	3389459.540
111	5548529.810	3389438.760
112	5548545.440	3389427.750
113	5548548.830	3389422.880
114	5548582.660	3389404.160
115	5548590.000	3389395.910
116	5548626.980	3389373.060
117	5548657.590	3389356.000
118	5548672.400	3389348.750
119	5548680.560	3389344.290
120	5548711.050	3389324.110
121	5548728.920	3389316.170
122	5548742.310	3389303.390
123	5548777.950	3389274.780
124	5548806.980	3389247.190
125	5548822.070	3389233.690
126	5548822.700	3389226.600
127	5548829.530	3389225.980
128	5548829.630	3389213.940
129	5548843.180	3389207.770
130	5548858.130	3389198.700
131	5548868.940	3389193.300
132	5548897.330	3389165.480
133	5548925.180	3389138.380
134	5548949.800	3389111.640
135	5548966.420	3389104.390
136	5548983.110	3389080.670
137	5549013.640	3389043.020
138	5549040.880	3389003.260
139	5549049.540	3388993.600
140	5549064.890	3388960.640
141	5549102.870	3388884.230

142	5549109.320	3388871.010
143	5549153.270	3388781.540
144	5549195.730	3388691.020
145	5549280.130	3388509.640
146	5549322.340	3388418.910
147	5549364.570	3388328.290
148	5549377.610	3388306.130
149	5549387.310	3388311.200
150	5549398.090	3388318.400
I	5549422.320	3388334.570

ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі загального користування комунальної власності
 Від Б до В Українська міська рада (3223151000:01:033:0011 право постійного користування земельною ділянкою ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЦЕНТРЕНЕРГО")
 Від В до Г
 Від Г до А землі загального користування комунальної власності

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	 <p style="text-align: center;">Станція Трипілля-Дніпровське для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії Київська область, Обухівський район, м. Українка</p>
Розробив	Петрівський А. О.			
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН				Стадія Аркуш Аркушів
3223151000:01:025:0008				Інженер-землевпорядник: Петрівський А. О. 2024 р.

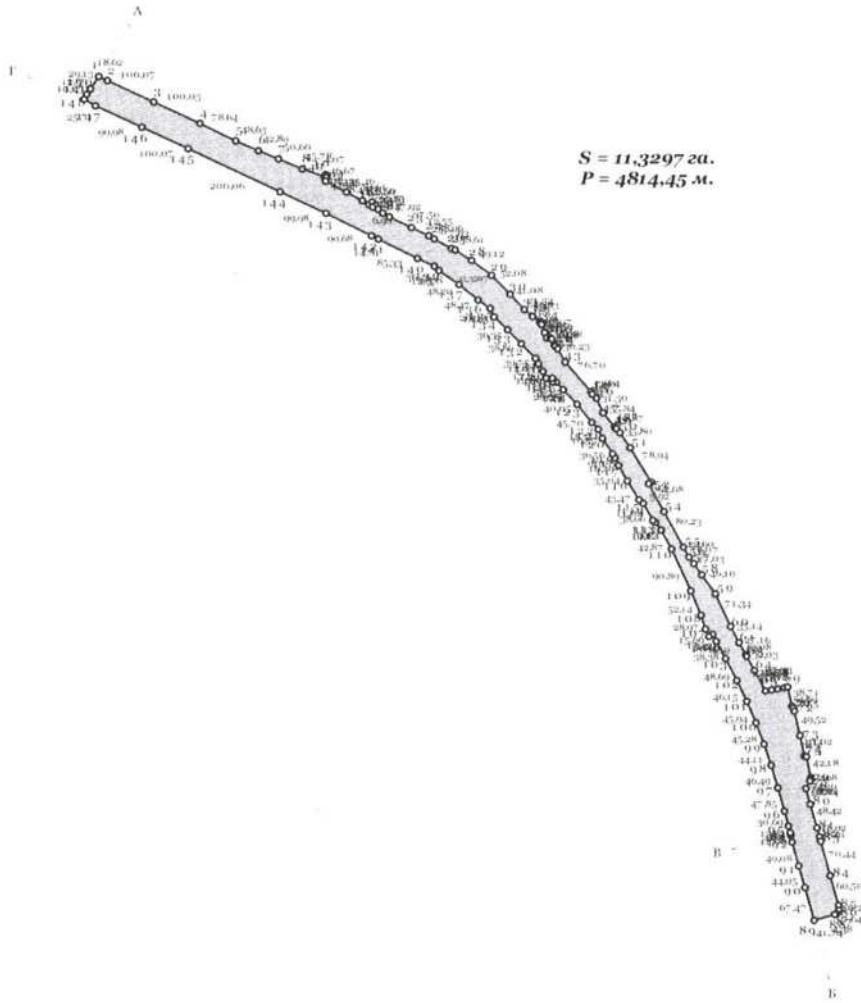
ПЛАН
сучасного використання земельної ділянки (з додатками)



Перелік земельних угідь

№ п/п	Код згідно з КВЗУ	Назва угіддя	Позначення	Площа га
1	009.03	Земля під будівництво та спорудами транспорту		11,3297
Всього				11,3297

кадастровий номер: 3223151000:01:025:0008, площа 11,3297 га.



S = 11,3297 га.
P = 4814,45 м.

- Умови позначення**
- межа земельної ділянки
 - межа земельного угіддя
 - 11,3297** - площа земельної ділянки, га
 - 29.13** - лінійні розміри між точками
 - 01.03 Озонарна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
 - 01.05 Озонарна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів
		009.03
		Земля під будівництво та спорудами транспорту
Площа земельної ділянки	11,3297	11,3297
в тому числі за видами землекористування	11,3297	11,3297

Свідоцтво про право призначення земельної ділянки	Відомості про ціліове призначення земельної ділянки
Історія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
Код цільового призначення	14.02
Площа, гектарів	11,3297



Посади	Прізвище	Підпис	Стаття	Аркуш	Аркушів
Розробив	Петрівський А. О.			1	5
Станція Трипіль-Дніпровське для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії Київська область, Обухівський район, м. Українка			ПЛАН		
			сучасного використання земельної ділянки		
3223151000:01:025:0008			Використання: Земельний кадастр, Петрівський А.О.		

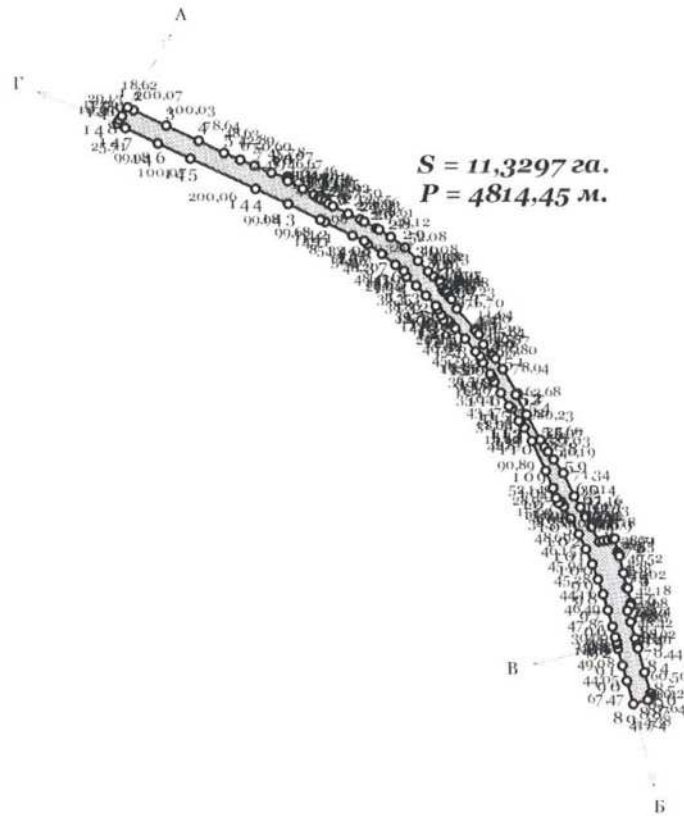
Масштаб: 1 : 10000



ПЛАН МЕЖ ЗОН ОБМЕЖЕНЬ

земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223151000:01:025:0008



Опис меж:

Від А до Б - землі загального користування комунальної власності;

Від Б до В - Українська міська рада (3223151000:01:033:0011 право постійного користування земельною ділянкою ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЦЕНТРЕНЕРГО");

Від В до А -;

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	Від Г до - землі загального користування комунальної власності. У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту (код згідно з КВЗУ - 009.03).	
Площа земельної ділянки, гектарів: 11,3297.	11,3297	
У тому числі в зоні дії обмежень, гектарів: 11,3297.	11,3297	

Згідно з додатком 6 (Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок) Постанови КМУ №1051 від 17.10.2012 р. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»

- 01.03 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (11,3297 га)
- 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (11,3297 га)

Власник/Користувач земельної ділянки	Станція Трипілля-Дніпровське.
Місце розташування	Київська область, Обухівський район, м. Українка.
Категорія земель та її код	землі житлової та громадської забудови, код - 200.
Цільове призначення та його код	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, код згідно з КВЦПЗ - 14.02.



Виконав	А.О. Петрівський	План меж зон обмежень земельної ділянки	Масштаб	Аркуш	Аркушів
			1 : 20000	1	1
			Інженер-землевпорядник Петівський А.О. 2024 р.		

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: Київська область, Обухівський район, м. Українка.

Площа земельної ділянки: 11,3297 га, в т.ч. землі під будівлями та спорудами транспорту - 11,3297 га.

Цільове призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, код - 14.02.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки 3223151000:01:025:0008

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	22,6594
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	11,3297
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	11,3297
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-

03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-



07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10. 1	Національні природні парки	-
10. 2	Біосферні заповідники	-
10. 3	Регіональні ландшафтні парки	-
10. 4	Заказники	-
10. 5	Пам'ятки природи	-
10. 6	Заповідні урочища	-
10. 7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10. 8	Заповідні зони національних природних парків	-
10. 9	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-



10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Сертифікований інженер-землепорядник



 (підпис) А. О. Петрівський

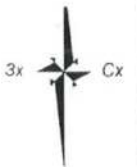
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

кадастровий номер: 3223151000:01:032:0022, площа 0,0061 га.

Пн

Перелік земельних угідь

№ п/п	Код згідно з КВЗУ	Назва угіддя	Позначення	Площа га
1	010.00	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури		0,0061
Всього				0,0061



Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки

Код - 01.05. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, номер контура на плані - 1, площа - 0,0061

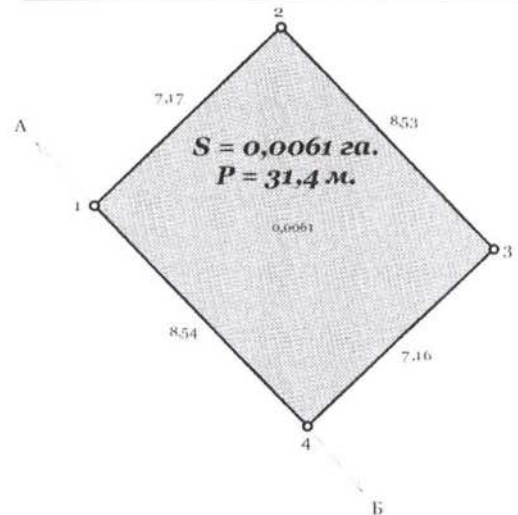
Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5549084.010	3389058.540
2	5549088.950	3389063.730
3	5549082.770	3389069.610
4	5549077.830	3389064.430
1	5549084.010	3389058.540

Код - 03.01. Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, номер контура на плані - 1, площа - 0,0061

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5549084.010	3389058.540
2	5549088.950	3389063.730
3	5549082.770	3389069.610
4	5549077.830	3389064.430
1	5549084.010	3389058.540

Каталог координат

№ п/п	Точка	Межа	Координати		Гориз. прокладання D (м)	Внутрішній кут		
			X (м)	Y (м)		о	'	''
1	1	A	5549084.010	3389058.540	7.17	89	57	45.45
2	2		5549088.950	3389063.730	8.53	89	59	19.5
3	3		5549082.770	3389069.610	7.16	90	3	59.16
4	4	B	5549077.830	3389064.430	8.54	89	58	55.86
5	1		5549084.010	3389058.540		89	57	45.45



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів
Площа земельної ділянки	0,0061	0,0061
в тому числі в зоні дії обмежень	0,0061	0,0061

Відомості про цільове призначення земельної ділянки	
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
Код цільового призначення	14.02
Площа, гектарів	0,0061

Масштаб: 1 : 200

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- межа земельних угідь
- 0,0061 - площа земельної ділянки, га
- 8,54 - лінійні розміри між точками
- 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі загального користування комунальної власності;
Б до А землі загального користування комунальної власності.

Відомості про обмеження (обтяження) у використанні

№ контура на плані	Назва	код	площа
	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	0,0061
	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	0,0061
Всього			0,0061

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	КАДАСТРОВИЙ ПЛАН		
Розробив	Петрівський А. О.			Стадія	Аркуш	Аркушів
				ТД	1	1
				3223151000:01:032:0022		
				ФОП Петрівський А.О.		
				2024 р.		

Формат А4

ПЛАН

сучасного виконистання земельної ділянки
кадастровий номер: 3223151000:01:032:0022. площа 0,0061 га.

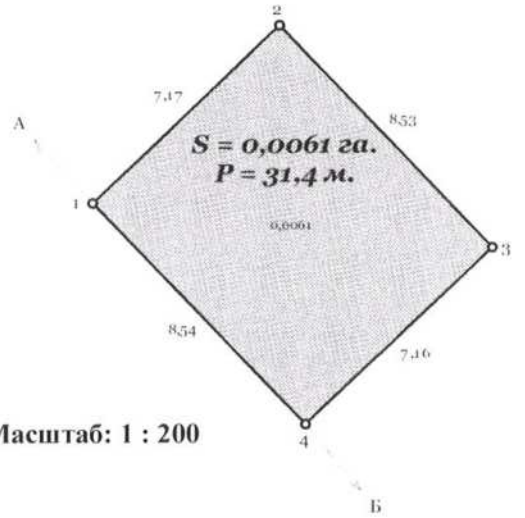


Перелік земельних угідь

№ п/п	Код згідно з КВЗУ	Назва угіддя	Позначення	Площа га
1	010.00	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури		0,0061
Всього				0,0061

№ п/п	Точка	Межа	Координати		Гориз. прокладання D (м)	Внутрішній кут		
			X (м)	Y (м)		о	'	"
1	1	A	5549084.010	3389058.540	7.17	89	57	45.45
2	2		5549088.950	3389063.730	8.53	89	59	19.5
3	3		5549082.770	3389069.610	7.16	90	3	59.16
4	4	Б	5549077.830	3389064.430	8.54	89	58	55.86
5	1		5549084.010	3389058.540		89	57	45.45

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки		
Код - 01.05, Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, номер контура на плані - 1, площа - 0,0061		
Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5549084.010	3389058.540
2	5549088.950	3389063.730
3	5549082.770	3389069.610
4	5549077.830	3389064.430
1	5549084.010	3389058.540
Код - 03.01, Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, номер контура на плані - 1, площа - 0,0061		
Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5549084.010	3389058.540
2	5549088.950	3389063.730
3	5549082.770	3389069.610
4	5549077.830	3389064.430
1	5549084.010	3389058.540



Масштаб: 1 : 200

- Умовні позначення
- межа земельної ділянки
 - межа земельних угідь
 - 0,0061 - площа земельної ділянки, га
 - 8,54 - діаметр проміри між точками
 - 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
 - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
 - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів
		010.00
		Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
Площа земельної ділянки	0,0061	0,0061
в тому числі в зоні дії обмежень	0,0061	0,0061

Відомості про цільове призначення земельної ділянки	
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
Код цільового призначення	14.02
Площа, гектарів	0,0061

ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі загального користування комунальної власності;
Б до А землі загального користування комунальної власності.

Відомості про обмеження (обтяження) у використанні

№ контура на плані	Назва	код	площа
	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	0,0061
	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	0,0061
Всього			0,0061

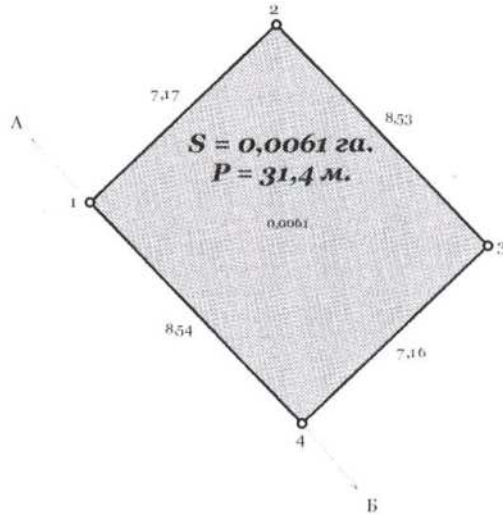
Посада	Прізвище	Підпис	Дата	№ контура на плані	Назва	код	площа	
Розробив	Петрівський А. О.				Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	0,0061	
					Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	0,0061	
					Всього		0,0061	
				Українська міська рада Обухівського району Київської області				
				Київська область, Обухівський район, м. Українка, вул. Юності				
				право оренди земельної ділянки - ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"				
				ПЛАН сучасного використання земельної ділянки		Стадія	Аркуш	Аркушів
						ТД	1	1
				3223151000:01:032:0022		Інженер-землепорядник Петрівський А. О.		
						2024 р.		



ПЛАН МЕЖ ЗОН ОБМЕЖЕНЬ
земельної ділянки
 Кадастровий номер земельної ділянки: 3223151000:01:032:0022

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
поворотних точок земельної ділянки

№ з/п	Координати		Міри ліній, м
	X	Y	
1	5549084,0100	3389058,5400	7,17
2	5549088,9500	3389063,7300	8,53
3	5549082,7700	3389069,6100	7,16
4	5549077,8300	3389064,4300	8,54
1	5549084,0100	3389058,5400	8,54



Опис меж:

Від А до Б -;
Від Б до -.

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (код згідно з КВЗУ - 010.00).	
Площа земельної ділянки, гектарів: 0,0061.	0,0061	
У тому числі в зоні дії обмежень, гектарів: 0,0061.	0,0061	

Згідно з додатком 6 (Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок) Постанови КМУ №1051 від 17.10.2012 р. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»

- 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0061 га)
- 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (0,0061 га)

Власник/Користувач земельної ділянки	Українська міська рада Обухівського району Київської області .		
Місце розташування	Київська область, Обухівський район, м. Українка, вул. Юності.		
Категорія земель та її код	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код - 900.		
Цільове призначення та його код	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, код згідно з КВЦПЗ / 14.02.		

Виконав	А.О. Петрівський	 План меж зон обмежень земельної ділянки	Масштаб	Аркуш	Аркушів
			1 : 200	1	1
			Інженер-землевпорядник Петрівський А.О. 2024 р.		

ПЕРЕЛІК обмежень у використанні земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: Київська область, Обухівський район, м. Українка, вул. Юності.

Площа земельної ділянки: 0,0061 га, в т.ч. землі, які використовуються для технічної інфраструктури - 0,0061 га.

Цільове призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, код - 14.02.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки 3223151000:01:032:0022

Земельна ділянка належить Українській міській раді Обухівського району Київської області.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	0,0061
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0061
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	0,0061

03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,0061
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-



07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10. 1	Національні природні парки	-
10. 2	Біосферні заповідники	-
10. 3	Регіональні ландшафтні парки	-
10. 4	Заказники	-
10. 5	Пам'ятки природи	-
10. 6	Заповідні урочища	-
10. 7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10. 8	Заповідні зони національних природних парків	-
10. 9	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-



10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Сертифікований інженер-землевпорядник


(підпис)

А. О. Петрівський



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

кадастровий номер: 3223151000:01:020:0011, площа 0,5000 га.

Перелік земельних угідь

Каталог координат

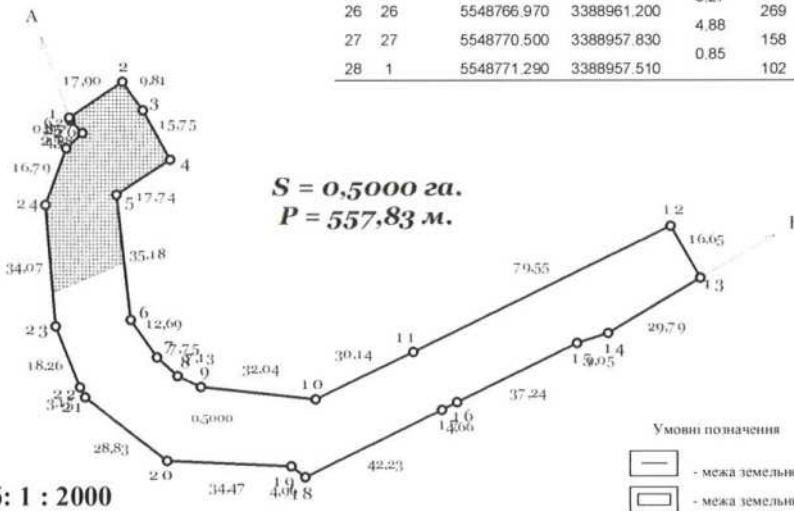
№ п/п	Код згідно з КВЗУ	Назва угіддя	Позначення	Площа га	№ п/п	Точка	Мену	Координати		Гориз. прокладання D. (м)	Внутрішній кут		
								X. (м)	Y. (м)		о	'	''
1	009.03	Землі під будівлями та спорудами транспорту		0,5000	1	1	A	5548771.290	3388957.510		102	3	54.43
Всього				0,5000	2	2		5548781.330	3388972.330	17.9	91	12	39.32
					3	3		5548773.330	3388978.000	9.81	173	14	23.26
					4	4		5548759.500	3388985.530	15.75	95	7	23.39
					5	5		5548749.660	3388970.770	17.74	242	51	18.58
					6	6		5548714.710	3388974.780	35.18	208	20	48.96
					7	7		5548704.300	3388982.040	12.69	192	27	40.08
					8	8		5548699.050	3388987.740	7.75	197	35	27.52
					9	9		5548696.030	3388994.200	7.13	198	50	16.71
					10	10		5548692.560	3389026.050	32.04	212	9	12.86
					11	11		5548705.740	3389053.150	30.14	180	14	22.06
					12	12		5548740.830	3389124.540	79.55	93	29	3.24
					13	13	Б	5548726.360	3389132.780	16.65	91	33	17.6
					14	14		5548710.920	3389107.300	29.79	166	40	47.4
					15	15		5548708.140	3389098.690	9.05	188	14	14.17
					16	16		5548691.740	3389065.260	37.24	181	5	38.29
					17	17		5548689.610	3389061.120	4.66	179	2	32.1
					18	18		5548670.920	3389023.250	42.23	115	56	17.92
					19	19		5548673.960	3389019.330	4.96	215	14	1.11
					20	20		5548675.500	3388984.890	34.47	144	42	16.17
					21	21		5548693.190	3388962.130	28.83	156	7	54.79
					22	22		5548695.960	3388960.640	3.15	173	33	16.06
					23	23		5548712.910	3388953.850	18.26	163	5	12.27
					24	24		5548746.850	3388950.930	34.07	155	3	42.17
					25	25		5548762.630	3388956.680	16.79	153	51	25.68
					26	26		5548766.970	3388961.200	6.27	269	50	7.8
					27	27		5548770.500	3388957.830	4.88	158	22	45.92
					28	1		5548771.290	3388957.510	0.85	102	3	54.43

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки
Код - 03.01, Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, номер контура на плані - 1, площа - 0,1104

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5548722.327	3388953.040
2	5548746.850	3388950.930
3	5548762.630	3388956.680
4	5548766.970	3388961.200
5	5548771.290	3388957.510
6	5548781.330	3388972.330
7	5548773.330	3388978.000
8	5548759.500	3388985.530
9	5548749.660	3388970.770
10	5548730.652	3388972.951
1	5548722.327	3388953.040

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
		009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	
Площа земельної ділянки	0,5000	0,5000	
в тому числі в зоні дії обмежень	0,1104	0,1104	



- Умовні позначення**
- межа земельної ділянки
 - межа земельних угідь
 - 0,5000** - площа земельної ділянки, га
 - 17.90 - лінійні проміри між точками
 - 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту
 - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Відомості про цільове призначення земельної ділянки	
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для колективного гаражного будівництва
Код цільового призначення	02.06
Площа, гектарів	0,5000

Відомості про обмеження (обтяження) у використанні

№ контура на плані	Назва	код	площа
1	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	0,1104
Всього			0,1104

ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі загального користування комунальної власності.
Б до А землі загального користування комунальної власності.

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	КАДАСТРОВИЙ ПЛАН		
Розробив	Петрівський А. О.					
Українська міська рада Обухівського району Київської області для колективного гаражного будівництва Київська область, Обухівський район, м. Українка Право оренди земельної ділянки - Автогаражний кооператив №2				1	1	1
3223151000:01:020:0011				Інженер-землепорядник Петрівський А. О.		
				2024 р.		

ПЛАН
сучасного використання земельної ділянки

Перелік земельних угідь

Каталог координат

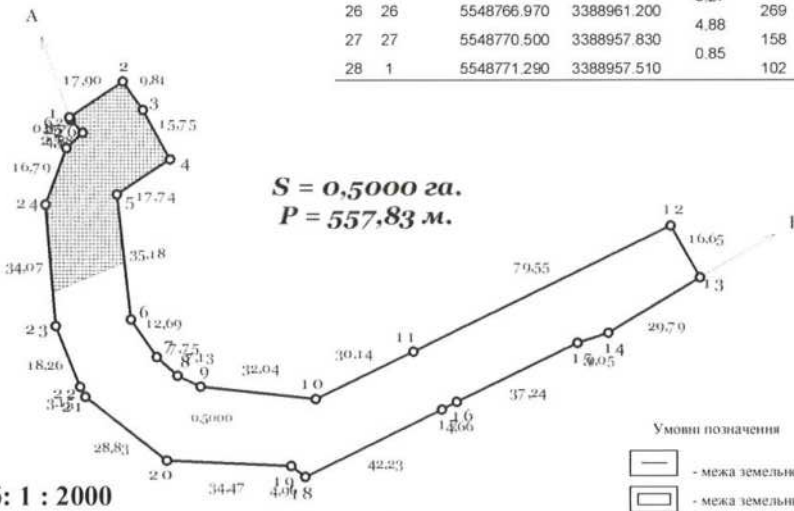
№ п/п	Код згідно з КВЗУ	Назва угіддя	Позначення	Площа га	№ п/п	Точка	Межа	Координати		Гориз. прокладання D, (м)	Внутрішній кут		
								X, (м)	Y, (м)		о	'	"
1	009.03	Землі під будівлями та спорудами транспорту		0,5000	1	1	A	5548771.290	3388957.510		102	3	54.43
Всього				0,5000	2	2		5548781.330	3388972.330	17.9	91	12	39.32
					3	3		5548773.330	3388978.000	9.81	173	14	23.26
					4	4		5548759.500	3388985.530	15.75	95	7	23.39
					5	5		5548749.660	3388970.770	17.74	242	51	18.58
					6	6		5548714.710	3388974.780	35.18	208	20	48.96
					7	7		5548704.300	3388982.040	12.69	192	27	40.08
					8	8		5548699.050	3388987.740	7.75	197	35	27.52
					9	9		5548696.030	3388994.200	7.13	198	50	16.71
					10	10		5548692.560	3389026.050	32.04	212	9	12.86
					11	11		5548705.740	3389053.150	30.14	180	14	22.06
					12	12		5548740.830	3389124.540	79.55	93	29	3.24
					13	13	B	5548726.360	3389132.780	16.65	91	33	17.6
					14	14		5548710.920	3389107.300	29.79	166	40	47.4
					15	15		5548708.140	3389098.690	9.05	188	14	14.17
					16	16		5548691.740	3389065.260	37.24	181	5	38.29
					17	17		5548689.610	3389061.120	4.66	179	2	32.1
					18	18		5548670.920	3389023.250	42.23	115	56	17.92
					19	19		5548673.960	3389019.330	4.96	215	14	1.11
					20	20		5548675.500	3388984.890	34.47	144	42	16.17
					21	21		5548693.190	3388962.130	28.83	156	7	54.79
					22	22		5548695.960	3388960.640	3.15	173	33	16.06
					23	23		5548712.910	3388953.850	18.26	163	5	12.27
					24	24		5548746.850	3388950.930	34.07	155	3	42.17
					25	25		5548762.630	3388956.680	16.79	153	51	25.68
					26	26		5548766.970	3388961.200	6.27	269	50	7.8
					27	27		5548770.500	3388957.830	4.88	158	22	45.92
					28	1		5548771.290	3388957.510	0.85	102	3	54.43

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки
Код - 03.01, Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, номер контура на плані - 1, площа - 0,1104

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5548722.327	3388953.040
2	5548746.850	3388950.930
3	5548762.630	3388956.680
4	5548766.970	3388961.200
5	5548771.290	3388957.510
6	5548781.330	3388972.330
7	5548773.330	3388978.000
8	5548759.500	3388985.530
9	5548749.660	3388970.770
10	5548730.652	3388972.951
1	5548722.327	3388953.040

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів
		009.03
		Землі під будівлями та спорудами транспорту
Площа земельної ділянки	0,5000	0,5000
в тому числі в зоні дії обмежень	0,1104	0,1104



- Умовні позначення**
- межа земельної ділянки
 - межа земельних угідь
 - 0,5000 - площа земельної ділянки, га
 - лінійні проміри між точками
 - 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту
 - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Відомості про цільове призначення земельної ділянки	
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для колективного гаражного будівництва
Код цільового призначення	02.06
Площа, гектарів	0,5000

Відомості про обмеження (обтяження) у використанні

№ контура на плані	Назва	код	площа
1	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	0,1104
Всього			0,1104

ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі загального користування комунальної власності,
Б до А землі загального користування комунальної власності.

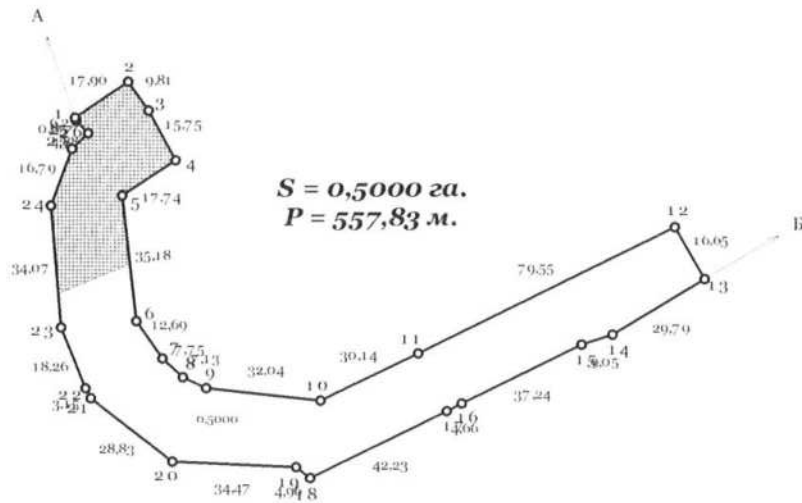
Посада	Прізвище	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Петрівський А. О.				1	1
ПЛАН сучасного використання земельної ділянки						
3223151000:01:020:0011				Інженер-землепорядник Петрівський А. О.		
				2024 р.		



ПЛАН МЕЖ ЗОН ОБМЕЖЕНЬ

земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223 151000:01:020:0011



Опис меж:

Від А до Б - землі загального користування комунальної власності;
Від Б до А - землі загального користування комунальної власності.

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі під будівлями та спорудами транспорту (код згідно з КВЗУ - 009.03).
Площа земельної ділянки, гектарів: 0,5000.	0,5000
У тому числі в зоні дії обмежень, гектарів: 0,1104.	0,1104

Згідно з додатком 6 (Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок) Постанови КМУ №1051 від 17.10.2012 р. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»

03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (0,1104 га)

Власник/Користувач земельної ділянки	Українська міська рада Обухівського району Київської області.
Місце розташування	Київська область, Обухівський район, м. Українка.
Категорія земель та її код	землі житлової та громадської забудови, код - 200.
Цільове призначення та його код	для колективного гаражного будівництва, код згідно з КВЦПЗ - В.02.06.

Виконав	А.О. Петрівський		Масштаб	Аркуш	Аркушів
			1 : 2000	1	1
			Інженер-землевпорядник Петрівський А.О. 2024 р.		

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: Київська область, Обухівський район, м. Українка.

Площа земельної ділянки: 0,5000 га, в т.ч. землі під будівлями та спорудами транспорту - 0,5000 га.

Цільове призначення: для колективного гаражного будівництва, код - 02.06.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки 3223151000:01:020:0011

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено: наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	0,1104
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,1104

03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-



07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10. 1	Національні природні парки	-
10. 2	Біосферні заповідники	-
10. 3	Регіональні ландшафтні парки	-
10. 4	Заказники	-
10. 5	Пам'ятки природи	-
10. 6	Заповідні урочища	-
10. 7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10. 8	Заповідні зони національних природних парків	-
10. 9	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-



10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Сертифікований інженер-землевпорядник

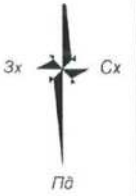


А. О. Петрівський

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (з додатками)

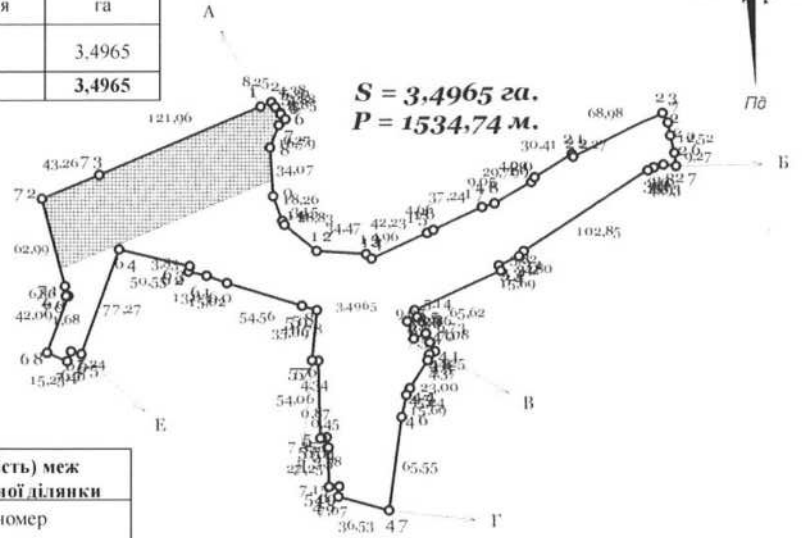
кадастровий номер: 3223151000:01:021:0005, площа 3,4965 га.

Пн



Перелік земельних угідь

№ п/п	Код згідно з КВЗУ	Назва угіддя	Позначення	Площа га
1	009.03	Землі під будівлями та спорудами транспорту		3,4965
Всього				3,4965



Масштаб: 1 : 5000

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки

Код - 03.01, Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, номер контура на плані - 1, площа - 0,8459

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5548704.740	3388781.370
2	5548655.956	3388794.311
3	5548717.615	3388941.771
4	5548740.140	3388940.340
5	5548755.780	3388946.440
6	5548760.020	3388951.060
7	5548763.620	3388947.760
8	5548768.410	3388943.970
9	5548771.900	3388941.320
10	5548768.760	3388933.690
1	5548704.740	3388781.370

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
		009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	
Площа земельної ділянки	3,4965	3,4965	
в тому числі в зоні дії обмежень	0,8459	0,8459	
Відомості про цільове призначення земельної ділянки			
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови		
Цільове призначення	для колективного гаражного будівництва		
Код цільового призначення	02.06		
Площа, гектарів	3,4965		

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- межа земельних угідь
- 3,4965 - площа земельної ділянки, га
- 8,25 - лінійні проміри між точками
- 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі загального користування комунальної власності;
 Б до В АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ №1 (3223151000:01:020:0032);
 В до Г Українська міська рада (3223151000:01:020:0003 право оренди земельної ділянки Романов Олександр Олександрович);
 Г до Д землі загального користування комунальної власності;
 Д до Е Українська міська рада (3223151000:01:021:0002 право постійного користування земельною ділянкою ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЦЕНТРЕНЕРГО");
 Е до А землі загального користування комунальної власності.

Відомості про обмеження (обтяження) у використанні

№ контуру на плані	Назва	код	площа
1	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	0,8459
Всього			0,8459

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	"Автогаражний кооператив № 2" для колективного гаражного будівництва Київська область, Обухівський район, м. Українка		
Розробив	Петрівський А. О.		01.05.2024			
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН				Стадія	Аркуш	Аркушів
3223151000:01:021:0005					1	2
Інженер-землепорядник Петрівський А.О.				2024 р.		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (ДОДАТОК)
кадастровий номер: 3223151000:01:021:0005, площа 3,4965 га.

Каталог координат

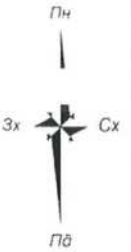
№ ліп	Точка	Мішка	Координати		Гориз. прокладання D, (м)	Внутрішній кут		
			X, (м)	Y, (м)		о	'	''
1	1	A	5548768.760	3388933.690	8,25	179	28	5,35
2	2		5548771.900	3388941.320	4,38	104	50	27,76
3	3		5548768.410	3388943.970	5,3	183	57	57,26
4	4		5548764.420	3388947.460	0,85	159	22	49,03
5	5		5548763.620	3388947.760	4,88	201	57	15,84
6	6		5548760.020	3388951.060	6,27	90	2	1,23
7	7		5548755.780	3388946.440	16,79	206	8	55,75
8	8		5548740.140	3388940.340	34,07	204	56	31,69
9	9		5548706.140	3388942.500	18,26	196	54	49,02
10	10		5548689.040	3388948.910	3,15	186	15	37,82
11	11		5548686.230	3388950.330	28,83	204	4	29,14
12	12		5548668.040	3388972.700	34,47	215	16	23,53
13	13		5548665.730	3389007.090	4,96	144	43	55,78
14	14		5548662.600	3389010.940	42,23	244	5	52,98
15	15		5548680.440	3389049.220	4,66	180	58	22,2
16	16		5548682.480	3389053.410	37,24	178	54	18,63
17	17		5548698.140	3389087.200	9,05	171	46	1,67
18	18		5548700.730	3389095.870	29,79	193	17	19,97
19	19		5548715.590	3389121.690	4,09	204	38	19,27
20	20		5548718.920	3389124.060	30,41	157	43	8,04
21	21		5548735.160	3389149.770	2,27	84	23	55,82
22	22		5548733.130	3389150.790	68,98	269	57	14,68
23	23		5548764.050	3389212.450	7,59	92	28	0,09
24	24		5548757.420	3389216.140	9,15	161	17	24,89
25	25		5548748.420	3389217.790	12,52	182	26	15,77
26	26		5548736.210	3389220.570	9,27	174	51	28,41
27	27	Б	5548727.020	3389221.810	8,93	75	41	30,87
28	28		5548728.050	3389212.940	6,73	204	48	58,08
29	29		5548725.950	3389206.550	4,61	190	25	40,28
30	30		5548723.740	3389202.500	102,85	184	34	25,47
31	31		5548667.430	3389116.430	4,8	193	24	31,45
32	32		5548663.940	3389113.130	15,69	157	42	29,3
33	33		5548657.480	3389098.830	3,82	266	24	11,46
34	34		5548653.910	3389100.180	65,62	93	51	4,25
35	35		5548626.630	3389040.500	5,14	267	6	43
36	36		5548621.850	3389042.400	7,51	91	1	50,03
37	37		5548618.950	3389035.470	12,86	267	46	11,91
38	38		5548606.900	3389039.970	9,07	272	46	43,79
39	39		5548610.480	3389048.300	6,73	90	17	58,52
40	40		5548604.310	3389050.990	7,08	185	36	58,6
41	41	В	5548598.130	3389054.440	4,37	89	51	23,69
42	42		5548596.010	3389050.620	4,25	227	5	52,64
43	43		5548591.880	3389049.600	23	161	37	37,93
44	44		5548572.430	3389037.330	5,24	185	20	17,37
45	45		5548567.760	3389034.960	15,69	194	57	11,04
46	46		5548552.410	3389031.710	65,55	184	21	47,89
47	47	Г	5548487.430	3389023.050	36,53	82	26	11,32
48	48		5548496.980	3388987.790	7,15	100	20	16,02
49	49		5548504.100	3388988.390	7,07	276	1	56,43
50	50		5548503.950	3388981.320	27,25	90	43	10,72
51	51		5548531.180	3388980.400	0,45	95	39	34,44
52	52		5548531.240	3388980.850		77	57	26,5

53	53		5548538.490	3388979.630	7,35	269	56	11,88
54	54		5548537.900	3388976.100	3,58	179	45	26,89
55	55		5548537.760	3388975.240	0,87	82	13	38,3
56	56		5548591.800	3388973.850	54,06	267	28	14
57	57	Д	5548591.880	3388969.510	4,34	85	35	38,46
58	58		5548626.810	3388972.850	35,09	258	28	21,33
59	59		5548629.960	3388962.540	10,78	180	9	55,54
60	60		5548645.750	3388910.320	54,56	176	44	11,8
61	61		5548650.910	3388896.210	15,02	187	0	1,64
62	62		5548653.860	3388883.520	13,03	89	40	0,22
63	63		5548657.590	3388884.410	3,83	269	59	29,24
64	64		5548669.330	3388835.240	50,55	263	33	14,2
65	65	Е	5548596.660	3388808.970	77,27	95	48	3,56
66	66		5548598.460	3388801.790	7,4	262	36	36,98
67	67		5548591.720	3388799.140	7,24	88	52	21,33
68	68		5548597.570	3388785.080	15,23	91	56	50,11
69	69		5548636.960	3388799.920	42,09	287	55	2,48
70	70		5548637.040	3388798.240	1,68	98	45	10,11
71	71		5548643.860	3388797.520	6,86	188	49	49,8
72	72		5548704.740	3388781.370	62,99	97	38	51,9
73	73		5548721.300	3388821.340	43,26	180	23	45,23
74	1		5548768.760	3388933.690	121,96	179	28	5,35

Посада	Прізвище	Підпис	Дата		"Автогаражний кооператив № 2" для колективного гаражного будівництва Київська область, Обухівський район, м. Українка		
Розробив	Петрівський А. О.				Стадія	Аркуш	Аркушів
				КАДАСТРОВИЙ ПЛАН			
				3223151000:01:021:0005			
				Інженер-землепорядник Петрівський А О			
				2024 р.			

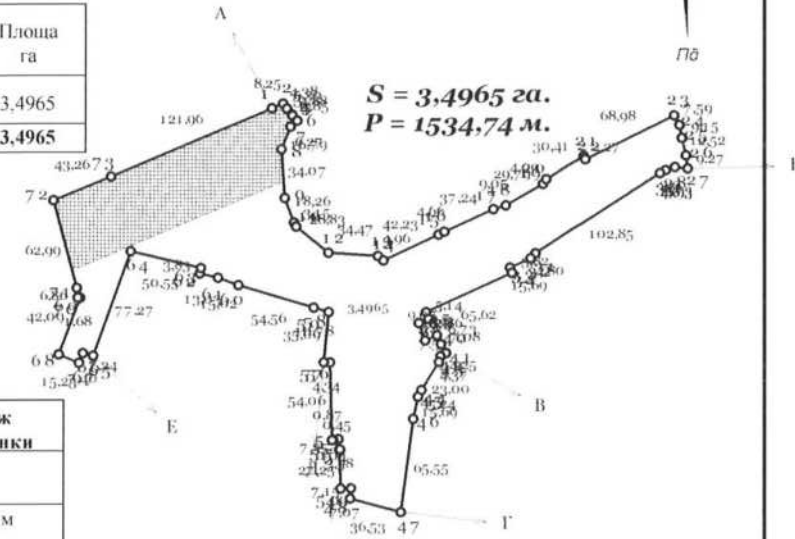
ПЛАН
сучасного використання земельної ділянки (з додатками)

кадастровий номер: 3223151000:01:021:0005, площа 3,4965 га.



Перелік земельних угідь

№ п/п	Код згідно з КВЗУ	Назва угіддя	Позначення	Площа га
1	009.03	Землі під будівлями та спорудами транспорту		3,4965
Всього				3,4965



Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки		
Код - 03.01. Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, номер контура на плані - 1, площа - 0,8459		
Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5548704.740	3388781.370
2	5548655.956	3388794.311
3	5548717.615	3388941.771
4	5548740.140	3388940.340
5	5548755.780	3388946.440
6	5548760.020	3388951.060
7	5548763.620	3388947.760
8	5548768.410	3388943.970
9	5548771.900	3388941.320
10	5548768.760	3388933.690
1	5548704.740	3388781.370

Масштаб: 1 : 5000

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
		009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	
Площа земельної ділянки	3,4965	3,4965	
в тому числі в зоні дії обмежень	0,8459	0,8459	
Відомості про цільове призначення земельної ділянки			
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови		
Цільове призначення	для колективного гаражного будівництва		
Код цільового призначення	02.06		
Площа, гектарів	3,4965		

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- межа земельних угідь
- 3,4965** - площа земельної ділянки, га
- 8,25** - лінійні проміри між точками
- 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі загального користування комунальної власності;
 Б до В АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ №1 (3223151000:01:020:0032);
 В до Г Українська міська рада (3223151000:01:020:0003 право оренди земельної ділянки Романов Олександр Олександрович);
 Г до Д землі загального користування комунальної власності;
 Д до Е Українська міська рада (3223151000:01:021:0002 право постійного користування земельною ділянкою ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЦЕНТРАЕНЕРГО");
 Е до А землі загального користування комунальної власності.

Відомості про обмеження (обтяження) у використанні

№ контуру на плані	Назва	код	площа
	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	0,8459
Всього			0,8459

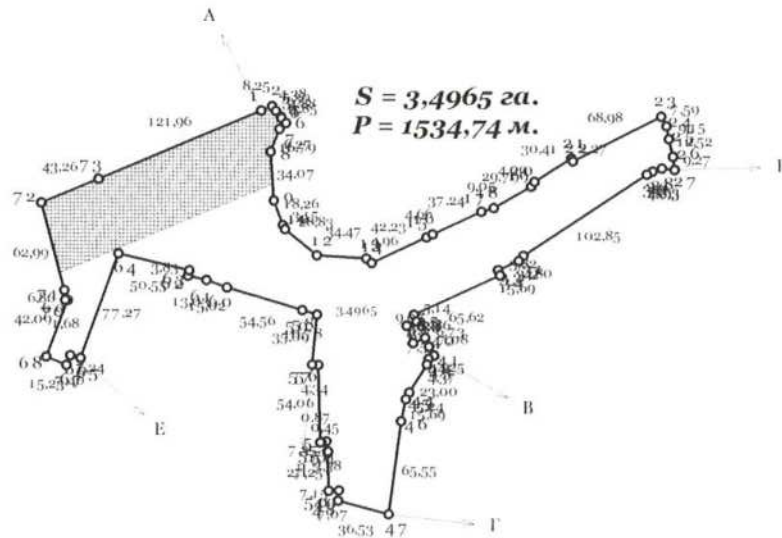
Посада	Прізвище	Підпис	Дата	"Автогаражний кооператив № 2" для колективного гаражного будівництва Київська область, Обухівський район, м. Українка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Петрівський А. О.				ПЛАН сучасного використання земельної ділянки	1	2
3223151000:01:021:0005					Інженер-землевпорядник Петрівський А.О. 2024 р.		



ПЛАН МЕЖ ЗОН ОБМЕЖЕНЬ

земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223151000:01:021:0005




Опис меж:

- Від А до Б - землі загального користування комунальної власності;
- Від Б до В - АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ №1 (3223151000:01:020:0032);
- Від В до Г - Українська міська рада (3223151000:01:020:0003 право оренди земельної ділянки Романов Олександр Олександрович);
- Від Г до Д - землі загального користування комунальної власності;
- Від Д до Е - Українська міська рада (3223151000:01:021:0002 право постійного користування земельною ділянкою ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЦЕНТРЕНЕРГО");
- Від Е до А - землі загального користування комунальної власності.

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту (код згідно з КВЗУ - 009.03).	
Площа земельної ділянки, гектарів: 3,4965.	3,4965	
У тому числі в зоні дії обмежень, гектарів: 0,8459.	0,8459	

Згідно з додатком 6 (Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок) Постанови КМУ №1051 від 17.10.2012 р. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»

 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (0,8459 га)

Власник/Користувач земельної ділянки	"Автогаражний кооператив № 2".				
Місце розташування	Київська область, Обухівський район, м. Українка.				
Категорія земель та її код	землі житлової та громадської забудови, код - 200.				
Цільове призначення та його код	для колективного гаражного будівництва, код згідно з КВЦПЗ - В.02.06.				
Виконав	А.О. Петрівський		Масштаб	Аркуш	Аркушів
			1 : 5000	1	1
			ФОП Петрівський А.О.		
			2024 р.		

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: Київська область, Обухівський район, м. Українка.

Площа земельної ділянки: 3,4965 га, в т.ч. землі під будівлями та спорудами транспорту - 3,4965 га.

Цільове призначення: для колективного гаражного будівництва, код - 02.06.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки 3223151000:01:021:0005

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	0,8459
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,8459

03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-

07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10. 1	Національні природні парки	-
10. 2	Біосферні заповідники	-
10. 3	Регіональні ландшафтні парки	-
10. 4	Заказники	-
10. 5	Пам'ятки природи	-
10. 6	Заповідні урочища	-
10. 7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10. 8	Заповідні зони національних природних парків	-
10. 9	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-



10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Сертифікований інженер-землевпорядник



А. О. Петрівський

(підпис)