

ДЕРЖАВНА КОМПЕНСАЦІЯ ЗА ВТРАЧЕНЕ ЧИ ПОШКОДЖЕНЕ ЖИТЛО ПІД ЧАС ВІЙНИ



Проект закону №7198 від 24.03.2022

ЗБІР ІНФОРМАЦІЇ ДЛЯ МАЙБУТНІХ ПОЗОВІВ ДЕРЖАВИ УКРАЇНА ДО РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ

ЗА ЯКЕ ЖИТЛО НАДАЄТЬСЯ КОМПЕНСАЦІЯ



- › квартири,
- › інші житлові приміщення в будинку,
- › приватні житлові будинки,
- › садові та дачні будинки



об'єкти незавершеного будівництва
(у яких були зведені несучі та зовнішні конструкції
та щодо яких отримано право на будівництво)





**У ЯКОСТІ КОМПЕНСАЦІЇ НАДАЮТЬСЯ М²
ЖИТЛОВОЇ ПЛОЩІ, А НЕ ГРОШІ**

● (окрім компенсації на ремонт при незначних пошкодженнях)

ХТО МАЄ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦІЮ

1

Громадяни України:

-  › власники житла
-  › особи, які здійснили інвестування та фінансування будівництва
-  › члени кооперативів, які викупили житло (але не оформили право власності)
-  › спадкоємці вищезазначених осіб

2



Управителі багатоквартирних будинків
(балансоутримувачі, ОСББ, кооперативи тощо) щодо
відновлення місць загального користування

ПРІОРИТЕТНІ КАТЕГОРІЇ ОСІБ НА ВИПЛАТУ



- › учасники бойових дій
- › особи з інвалідністю внаслідок війни
- › члени сімей загиблих (визначені частиною першою статті 10, частиною першою статті 10/1 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту")
- › особи, призвані на військову службу



- › особи з інвалідністю I та II груп



- › багатодітні сім'ї



ПОРЯДОК НАДАННЯ КОМПЕНСАЦІЇ НА ВІДНОВЛЕННЯ ТА ПРИДБАННЯ ЖИТЛА



НЕЗНАЧНІ ПОШКОДЖЕННЯ

- ▶ подання повідомлення про пошкоджене майно в **ДІА**
- ▶ відкриття віртуальної картки **єВідновлення**
- ▶ **Підтвердження наявності об'єкта в РПЗМ**
- ▶ Формування заяви

Комісія створена ОМС перевіряє об'єкт та:

- ▶ забезпечує проведення обстеження
- ▶ пошкодженого об'єкта,
- ▶ перевіряє права власності,
- ▶ згоду співвласників,
- ▶ інформацію про пільги

- ▶ Комісія приймає рішення щодо надання компенсації
- ▶ Комісія нараховує компенсацію

Використання коштів буде обмежене кодами МСС
(будматеріали + ремонтні роботи)



ПОТРЕБА В КАПІТАЛЬНОМУ РЕМОНТІ

АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ

- ▶ Підтвердження наявності об'єкта в РПЗМ
проектна документація розробляється: ОМС, Агентством відновлення
- ▶ повний комплекс робіт з відновлення



ЗРУЙНОВАНІ БУДИНКИ

- ▶ **Підтвердження наявності об'єкта в РПЗМ**
- ▶ Заявник направляє звернення про фінансування придбання житла з використанням житлового сертифіката через Дія/нотаріуса/ЦНАП
- ▶ Комісія створена ОМС нараховує суму компенсації
- ▶ Заявник здійснює пошук житла
- ▶ Процедура надання житлового сертифікату
- ▶ Отримувач компенсації укладає договір на придбання житла
- ▶ надання гарантійного листа щодо фінансування придбання житла
- ▶ зарахування коштів на рахунок продавця
- ▶ реєстрація права власності

ПІДХІД ДО КОМПЕНСАЦІЇ

Приклад чек-листа

Перелік ремонтних робіт	Одиниця вимірювання	Вартість виконання одиниці обсягу, грн
заміна покрівельного покриття	1 кв.м	700,00
заміна вікон цілком (або тільки скління/ склопакет)	1 кв.м	6 197,00
дрібний ремонт тріщин у зовнішніх стінах	1 кв.м	1 270,00
заміна вхідних дверей	1 шт	18 500,00
заміна міжкімнатних дверей	1 шт	5 500,00
дрібний ремонт електрики, водопроводу та опалення	1 місце	520,00
капітальний ремонт даху	1 кв.м	7 000,00
ремонт невеликих ділянок стін та перегородок	1 кв.м	3 500,00
ремонт (заміна) конструктивних елементів	1 куб м.	14 000,00
Разом, сума компенсації		

Заповнюється Комісією на підставі даних актів комісійного обстеження або звітів з обстеження технічного стану

1

Розраховується шляхом множення обсягу робіт, що мають бути виконані для відновлення об'єкту (кол.4 чек-листу) на відповідну вартість виконання одиниці обсягу робіт (кол. 3 чек-листу)

2

Розраховується як підсумок по кол. 5 чек-листу

3

