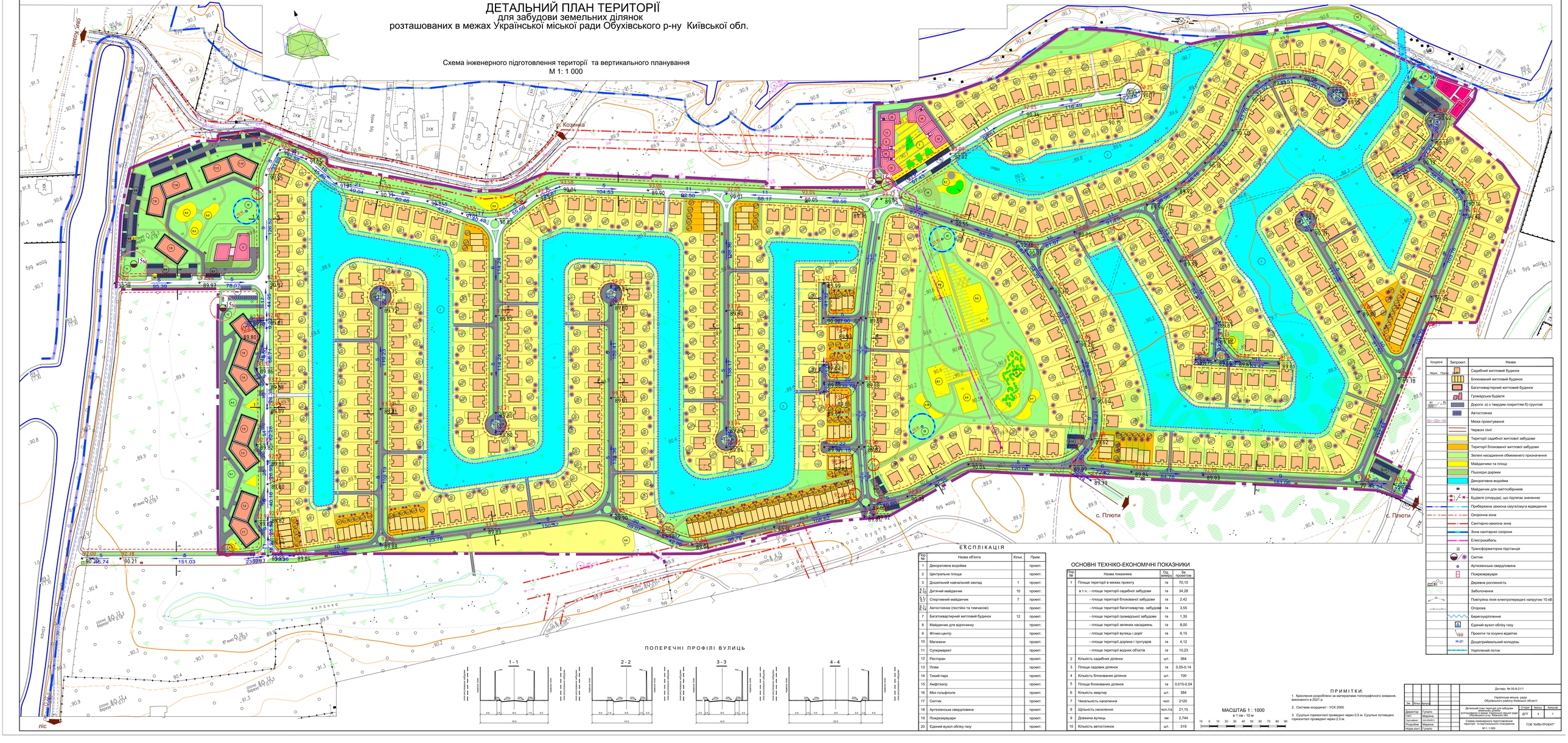
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для забудови земельних ділянок розташованих в межах Української міської ради Обухівського р-ну Київської обл.

Схема інженерного підготовлення території та вертикального планування
М 1: 1 000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

Кор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Прим.
1	Декоративна водойма		проект.
2	Центральна площа		проект.
3	Дошкільний навчальний заклад	1	проект.
4 / 1-го	Дитячий майданчик	10	проект.
5 / 1-го	Спортивний майданчик	7	проект.
6 / 1-го	Автостоянки (постійні та тимчасові)		проект.
7	Багатоквартирний житловий будинок	12	проект.
8	Майданчик для відпочинку		проект.
9	Фітнес-центр		проект.
10	Магазини		проект.
11	Супермаркет		проект.
12	Ресторан		проект.
13	Пляж		проект.
14	Тихий парк		проект.
15	Амфітеатр		проект.
16	Міні гольфполе		проект.
17	Септик		проект.
18	Артезіанська свердловина		проект.
19	Покрезервуари		проект.
20	Єдиний вузол обліку газу		проект.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Кор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах проекту	га	70,10
	в т.ч.: - площа території садибної забудови	га	34,28
	- площа території блокованої забудови	га	2,42
	- площа території багатоквартир. забудови	га	3,55
	- площа території громадської забудови	га	1,35
	- площа території зелених насаджень	га	8,00
	- площа території вулиць і доріг	га	6,15
	- площа території доріжок і тротуарів	га	4,12
	- площа території водних об'єктів	га	10,23
2	Кількість садибних ділянок	шт.	364
3	Площа садових ділянок	га	0,05-0,14
4	Кількість блокованих ділянок	шт.	100
5	Площа блокованих ділянок	га	0,015-0,04
6	Кількість квартир	шт.	384
7	Чисельність населення	чол.	2120
8	Щільність населення	чол./га	21,15
9	Довжина вулиць	км	2,744
10	Кількість автостоянок	шт.	319

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ

МАСШТАБ 1 : 1000
в 1 см = 10 м
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

ПРИМІТКИ:

1. Креслення розроблено за матеріалами топографічного знімання, виконаного в 2021 р.
2. Система координат - УСК 2000
3. Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м. Суцільні потовщені горизонталі проведені через 2,0 м.

Існ.	Запроект.	Назва
Маж.	Пром.	
		Садибний житловий будинок
		Блокований житловий будинок
		Багатоквартирний житловий будинок
		Громадська будівля
		Дороги: а) з твердим покриттям б) грунтові
		Автостоянки
		Межа проектування
		Червоні лінії
		Території садибної житлової забудови
		Території блокованої житлової забудови
		Зелені насадження обмеженого призначення
		Майданчики та площі
		Пішохідні доріжки
		Декоративна водойма
		Майданчик для сміттєбрників
		Будівля (споруда), що підлягає знесенню
		Прибережна захисна смуга/смуга відведення
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Зона санітарної охорони
		Електрокабель
		Трансформаторна підстанція
		Септик
		Артезіанська свердловина
		Покрезервуари
		Деревна рослинність
		Заболочення
		Повітряна лінія електропередачі напругою 10 кВ
		Огорожа
		Берегоукріплення
		Єдиний вузол обліку газу
		Проекти та існуючі відмітки
		Дощеприймальний колодязь
		Укріплений лоток

Зм.	Кільк.	Арк.	Док.	Підп.	Дата
Директор		Гупало			
ГАП		Марков			
Системотехн.		КАЛИНИЧ			
Розробник		Марков			
Норм. конт.		Гупало			

Договір № 05-Ф-21/1

Українська міська рада
Обухівського району Київської області

Детальний план території для забудови земельних ділянок розташованих в межах Української міської ради Обухівського р-ну Київської обл.

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	1

Схема інженерного підготовлення території та вертикального планування
М 1: 1 000

ТОВ "КИЇВ-ПРОЕКТ"