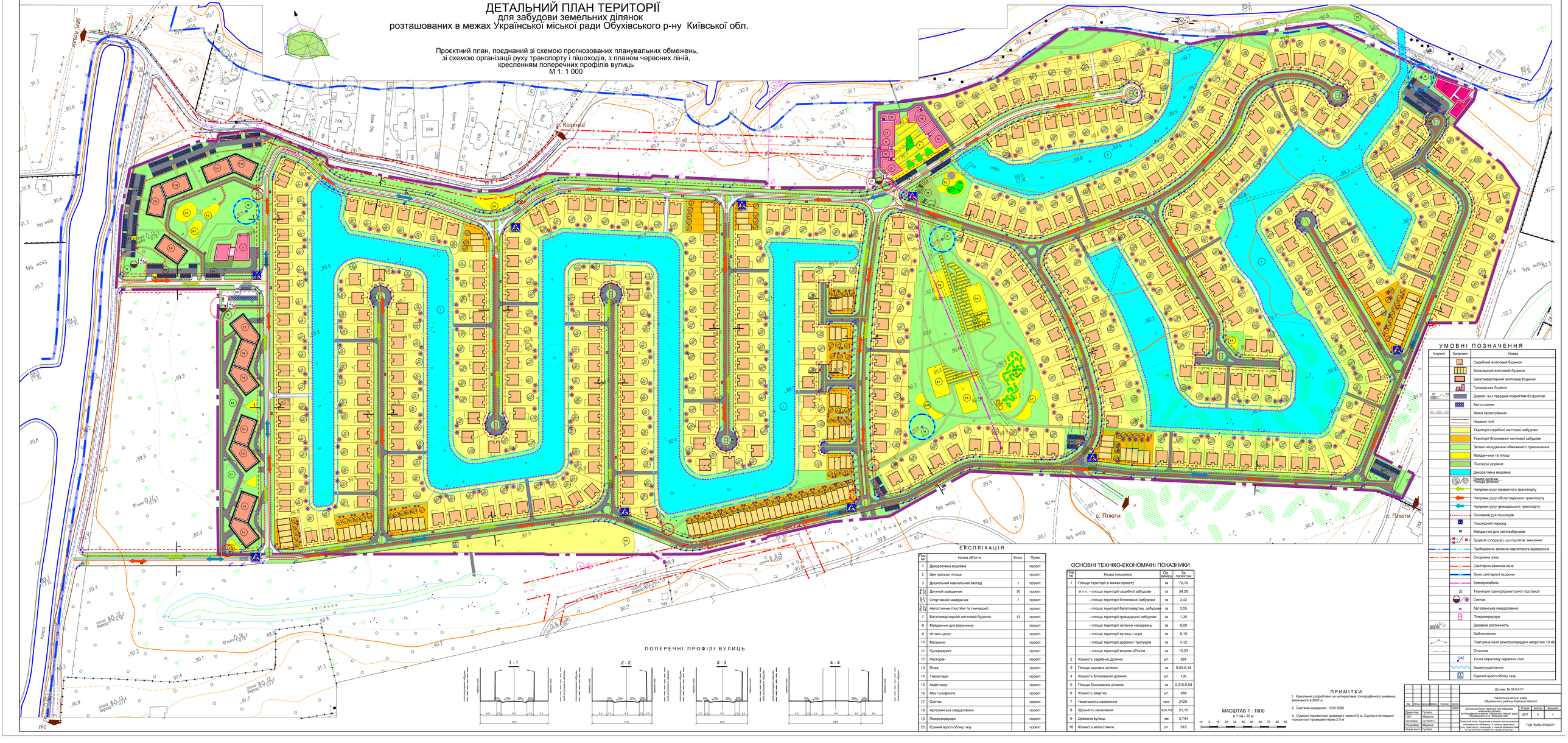
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для забудови земельних ділянок розташованих в межах Української міської ради Обухівського р-ну Київської обл.

Проєктний план, поєднаний зі схемою прогнозованих планувальних обмежень, зі схемою організації руху транспорту і пішоходів, з планом червоних ліній, кресленням поперечних профілів вулиць
М 1: 1 000



ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Кор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Прим.
1	Декоративна водойма		проект.
2	Центральна площа		проект.
3	Дошкільний навчальний заклад	1	проект.
4 / 1(а)	Дитячий майданчик	10	проект.
5 / 1(б)	Спортивний майданчик	7	проект.
6 / 1(в)	Автостоянки (постійні та тимчасові)		проект.
7	Багатоквартирний житловий будинок	12	проект.
8	Майданчик для відпочинку		проект.
9	Фітнес-центр		проект.
10	Магазини		проект.
11	Супермаркет		проект.
12	Ресторан		проект.
13	Пляж		проект.
14	Тихий парк		проект.
15	Амфітеатр		проект.
16	Міні гольфполе		проект.
17	Септик		проект.
18	Артезіанська свердловина		проект.
19	Пожежерезервари		проект.
20	Єдиний вузол обліку газу		проект.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Кор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах проекту	га	70,10
	в т.ч.: - площа території садибної забудови	га	34,28
	- площа території блокованої забудови	га	2,42
	- площа території багатоквартир. забудови	га	3,55
	- площа території громадської забудови	га	1,35
	- площа території зелених насаджень	га	8,00
	- площа території вулиць і доріг	га	6,15
	- площа території доріжок і тротуарів	га	4,12
	- площа території водних об'єктів	га	10,23
2	Кількість садибних ділянок	шт.	364
3	Площа садових ділянок	га	0,05-0,14
4	Кількість блокованих ділянок	шт.	100
5	Площа блокованих ділянок	га	0,015-0,04
6	Кількість квартир	шт.	384
7	Чисельність населення	чол.	2120
8	Щільність населення	чол./га	21,15
9	Довжина вулиць	км	2,744
10	Кількість автостоянок	шт.	319

МАСШТАБ 1 : 1000
в 1 см - 10 м
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

ПРИМІТКИ:

1. Креслення розроблено за матеріалами топографічного знімання, виконаного в 2021 р.
2. Система координат - УСК 2000
3. Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м. Суцільні потовщені горизонталі проведені через 2,0 м.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Запроект.	Назва
		Садибний житловий будинок
		Блокований житловий будинок
		Багатоквартирний житловий будинок
		Громадська будівля
		Дороги: а) з твердим покриттям б) грунтові
		Автостоянки
		Межа проектування
		Червоні лінії
		Території садибної житлової забудови
		Території блокованої житлової забудови
		Зелені насадження обмеженого призначення
		Майданчики та площі
		Пішохідні доріжки
		Декоративна водойма
		Номер ділянки / Площа ділянки
		Напрями руху приватного транспорту
		Напрями руху обслуговуючого транспорту
		Напрями руху громадського транспорту
		Основний рух пішоходів
		Пішохідний перехід
		Майданчик для сміттєзбірників
		Будівля (споруда), що підлягає знесенню
		Прибережна захисна смуга/смуга відведення
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Зона санітарної охорони
		Електрокабель
		Територія трансформаторної підстанції
		Септик
		Артезіанська свердловина
		Пожежерезервари
		Деревна рослинність
		Заболочення
		Повітряна лінія електропередачі напругою 10 кВ
		Огорожа
	242	Точка перелому червоної лінії
		Берегоукріплення
		Єдиний вузол обліку газу

						Договір № 05-Ф-21/1	
						Українська міська рада Обухівського району Київської області	
Зм.	Кільк.	Аркуш	Докум.	Підпис	Дата	Детальний план території для забудови земельних ділянок розташованих в межах Української міської ради Обухівського р-ну Київської області	
Директор		Гупало			2021		
ГАП		Марина					
Організ.		Сергійович				Графічний план, нанесення в межах протяжності інженерних обмежень, а схема організації руху, з розміщенням поперечних профілів вулиць	
Розробив		Марина					
Норм. конт.		Гупало					

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	1

ТОВ "КИВ-ПРОЕКТ"