

ЗАЯВА
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
детального плану території для забудови земельних ділянок розташованих в межах
Української міської ради Обухівського району Київської області

Загальні положення

Замовник СЕО та виконавець

Замовником проекту є Українська міська рада Обухівського району Київської області (08720, Київська обл., Обухівський р-н, м. Українка, площа Шевченка, буд. 1).

Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Української міської ради Обухівського району Київської області. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає, зокрема, принципи планувально-просторової організації забудови; лінії регулювання забудови; функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами; містобудівні умови та обмеження; черговість та обсяги інженерного підготовлення території; систему інженерних мереж; порядок організації транспортного та пішохідного руху; порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальні плани територій підлягають стратегічній екологічній оцінці. Даний документ у відповідності із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» призначений визначити обсяг стратегічної екологічної оцінки детального плану території для забудови земельних ділянок розташованих в межах Української міської ради площею 70,1 га виконаний ТОВ «НДПІ КИЇВ-ПРОЕКТ».

Метою розроблення даного проекту є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації земельних ділянок.

Детальний план території визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Підставою для проектування є рішення Української міської ради Обухівського району Київської області № 294/0/7-21-7-8 скл. від 27.07.2021.

Строк виконання детального плану 2021 р. згідно з календарним планом виконання робіт. Строк першого та розрахункового етапів проекту не визначається.

Проект передбачено виконати в 1 етап відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012.

Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Згідно проектного плану передбачається організація територій садибної та блокованої житлової забудови, вулично-дорожньої мережі, напрямів розвитку інженерної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, зелених насаджень обмеженого користування відповідно державних будівельних норм за межами населеного пункту. Даний документ державного планування передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Ймовірні наслідки:

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території для забудови земельних ділянок розташованих в межах Української міської ради Обухівського району Київської області, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Компонент довкілля	Ймовірний вплив проектних рішень
Клімат і мікроклімат	Негативних наслідків не очікується. Очікується покращення мікроклімату через створення зелених насаджень обмеженого користування.
Повітряне середовище	Слід очікувати незначного рівня забруднення повітря викидами автотранспорту, особливо в процесі будівництва та шумового забруднення. Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану територій прилеглих до вулиці з інтенсивним рухом транспорту забезпечується переважно за дотримання правил землекористування в межах захисних смуг дороги та дотримання розривів.
Водне середовище	Внаслідок виділення земельних ділянок для організації прибережних захисних смуг буде перешкоджати забрудненню і засміченню поверхневих водних об'єктів та збереження їх водності.
Відкриті землі	Передбачається забудова вільних ділянок, що призведе до трансформації ґрунтового покриву, посиляться фрагментація оселищ, відсутня можливість відновлення природних біотопів на забудованих ділянках.

Компонент довкілля	Ймовірний вплив проектних рішень
Ґрунти	Трансформація ґрунтового покриву на ділянках проектно́ї житлової і громадської забудови. Очікується порушення горизонтів ґрунтів внаслідок прокладання інженерних мереж. Покращення ситуації через впровадження спеціалізованої системи санітарного очищення від твердих побутових відходів.
Біорізноманіття (рослинний і тваринний світ)	Створення житлової забудови загрожує зменшенню середовища існування видів тваринного світу, посилить фрагментацію оселищ.
Ландшафти	Очікується позитивний вплив на образ ландшафту через організацію благоустрою земельної ділянки, створення декоративної водойми і створення зелених насаджень обмеженого користування.
Здоров'я населення	Негативних впливів не очікується.

б) для територій з природоохоронним статусом:

– негативного впливу не передбачається.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Проекти рішення документа державного планування не мають впливу на транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У рамках стратегічної екологічної оцінки детального плану території для забудови земельних ділянок розташованих в межах Української міської ради Обухівського району Київської області з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків буде розглянуто варіант «нульовий», без упровадження проектних змін.

При гіпотетичному «нульовому» сценарії не розробляється і не затверджується детальний план. За таких умов подальший соціально-економічний сталий розвиток є неможливим, альтернатива «нульового» сценарію може призвести до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних та інших природних ресурсів громади. Оскільки без наявності містобудівної документації, проведення будь-якої містобудівної діяльності забороняється.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- лабораторні дослідження стану довкілля;
- дані моніторингу стану довкілля;
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу наслідків від виконання детального плану, комплекс яких включає:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- мінімізація шкідливих викидів в атмосферу повітря;
- створення зелених насаджень обмеженого призначення;

Заходи щодо захисту водного середовища:

- влаштування та дотримання прибережної захисної смуги навколо водойми;

Заходи щодо охорони ґрунтового середовища:

- дотримання рішень проекту детального плану території щодо її раціонального використання;
- дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його для озеленення та благоустрою території;
- дотримання вимог щодо поводження з відходами, що утворюються;
- організація регулярного прибирання території.

Заходи щодо здоров'я населення:

- моніторинг стану здоров'я населення.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої цієї статті.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції

Зауваження та пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника в Українській міській раді Обухівського району Київської області (08720, Київська обл., Обухівський р-н, м. Українка, площа Шевченка, буд. 1).

Строки подання

15 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території для забудови земельних ділянок розташованих в межах Української міської ради Обухівського району Київської області (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).