

Схема розташування території

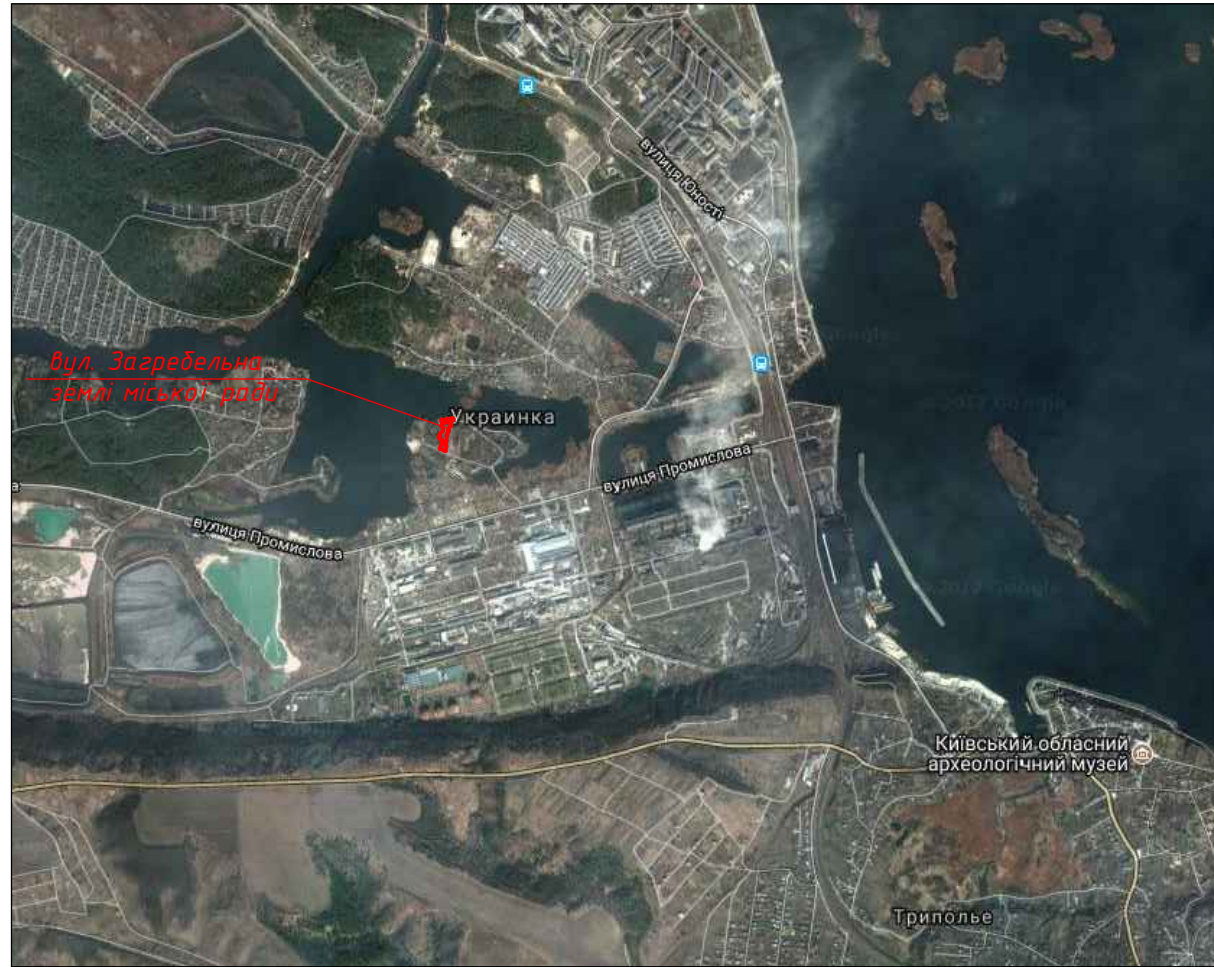


Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

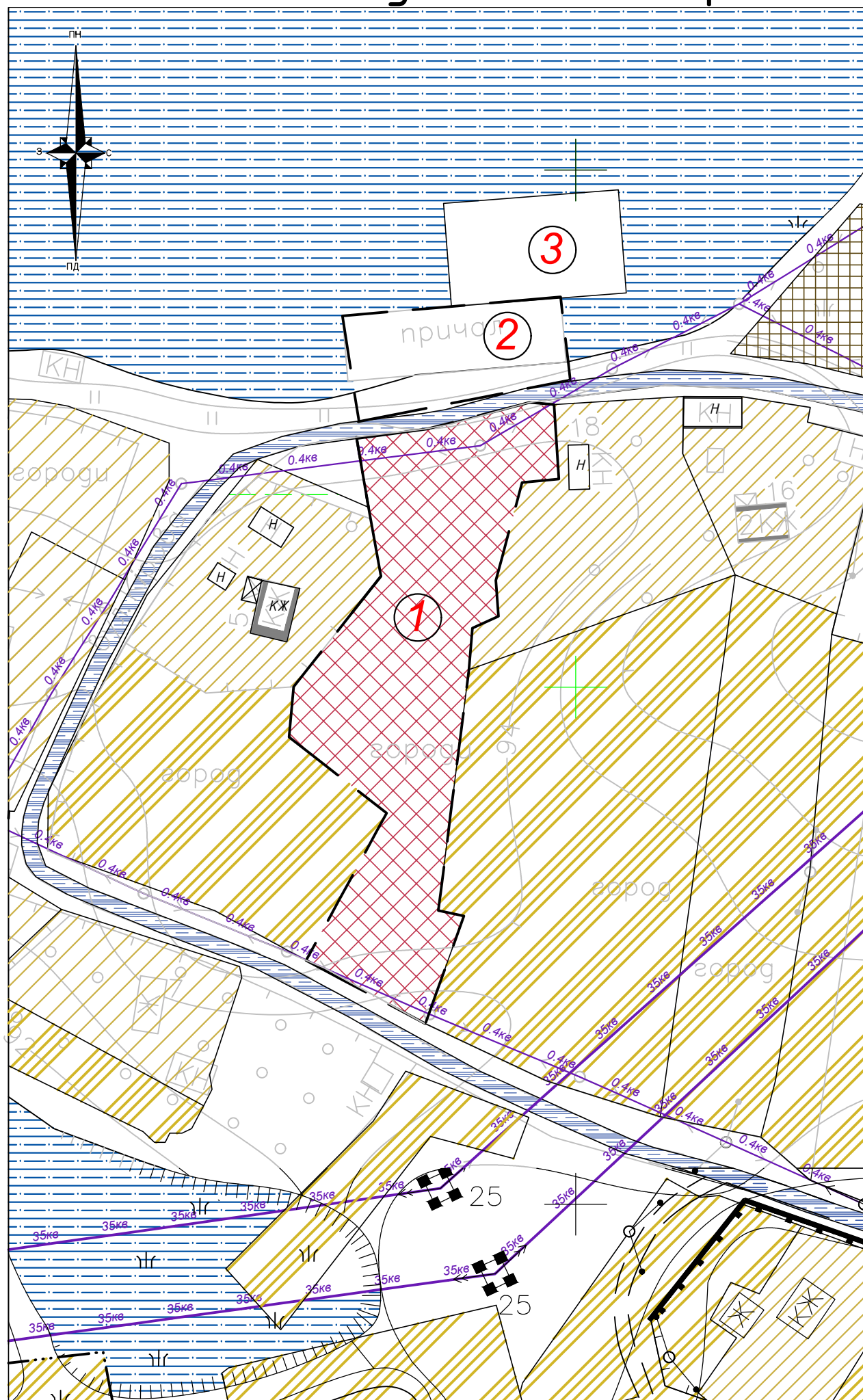


Умовні позначення:






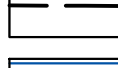

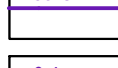


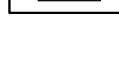
- Ж-1 Зона садибної забудови
- 2 зона транспортної інфраструктури
- Водний об'єкт
- Межі ДПТ
- Межі сусідніх ділянок
- Межі водних об'єктів
- ① Ділянка 0.2920 га
- ② Ділянка 0.077 га

					2017.1-ДПТ			
					Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Загребельні, м. Українка, Обухівського району, Київської області			
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш № док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП		Свечніков			Детальний план території	П	1	7
Розробив		Руденко				ТОВ ПВП "Термо"		
Перевірів		Нежельська						
Н.контр.		Островецьук			Схема розташування території			




План існуючого використання території. Опорний план М 1:1000



Умовні позначення:

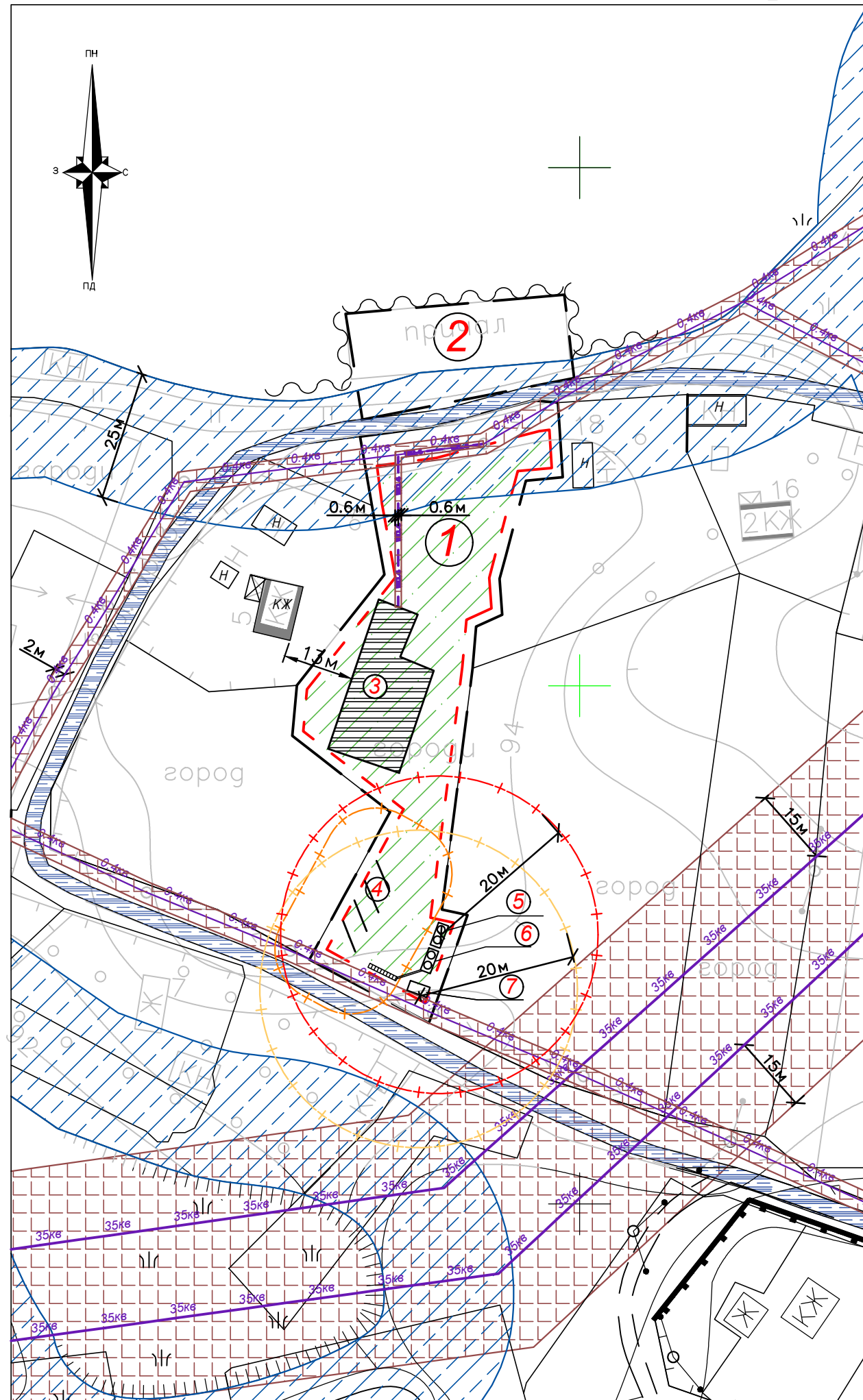
-  Територія житлової садибної забудови існуюча
-  Територія сільськогосподарського призначення існуюча
-  Територія транспортної інфраструктури існуюча
-  Територія для сінокошіння існуюча
-  Територія громадської забудови
-  Межа проектуємої ділянки
-  Річка
-  Повітряна мережа електро передач на високих опорах 35кВ
-  Повітряна мережа електро передач 0,4кВ
-  Житловий будинок існуючий капітальний
-  Нежитлові існуючі будівлі та споруди

Експлікація







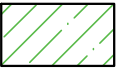

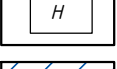
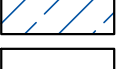



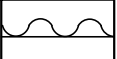

-  Ділянка під забудову 0.2920 га
-  Ділянка під розміщення еленгів 0.077 га
-  Нежитлова будівля

					2017.1-ДПТ		
					Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Загребельні, м. Українка, Обухівського району, Київської області		
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш № док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Свечніков			Детальний план території	П	2 7
Розробив		Руденко			План існуючого використання території Опорний план	ТОВ ПВП "Термо"	
Перевірів		Нежельська					
Н.контр.		Островецьук					

Схема планувальних обмежень М 1:1000



Умовні позначення:

-  Межа проєктуємої ділянки
-  Територія транспортної інфраструктури існуюча
-  Повітряна мережа електро передач на високих опорах 35кВ
-  Повітряна мережа електро передач 0,4кВ
-  Кабельна мережа електро передач 0,4кВ(проектна)
-  Санітарно-захисні зони електромереж
-  Територія регулювання забудови
-  Житловий будинок існуючий капітальний
-  Нежитлові існуючі будівлі та споруди
-  Прибережно захисна смуга
-  Санітарно-захисні зони від автостоянки
-  Санітарно-захисні зони інженерних мереж
-  Санітарно-захисна зона контейнерного майданчика
-  Лінія регулювання забудови
-  Берегоукріплення(проектна)

Експлікація

- ① Ділянка під забудову 0.2920 га
- ② Ділянка під розміщення еленгіє 0.077 га
- ③ Складська будівля
- ④ Місце паркування автомобілів
- ⑤ Септик, вбиральня
- ⑥ Очисна споруда зливних вод
- ⑦ Контейнерний майданчик

2017.1-ДПТ

Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Загребельні, м. Українка, Обухівського району, Київської області

Зм.	Кіл.уч.	Аркуш № док.	Підп.	Дата
ГАП		Свечніков		
Розробив		Руденко		
Перевірів		Нежельська		
Н.контр.		Островецьук		

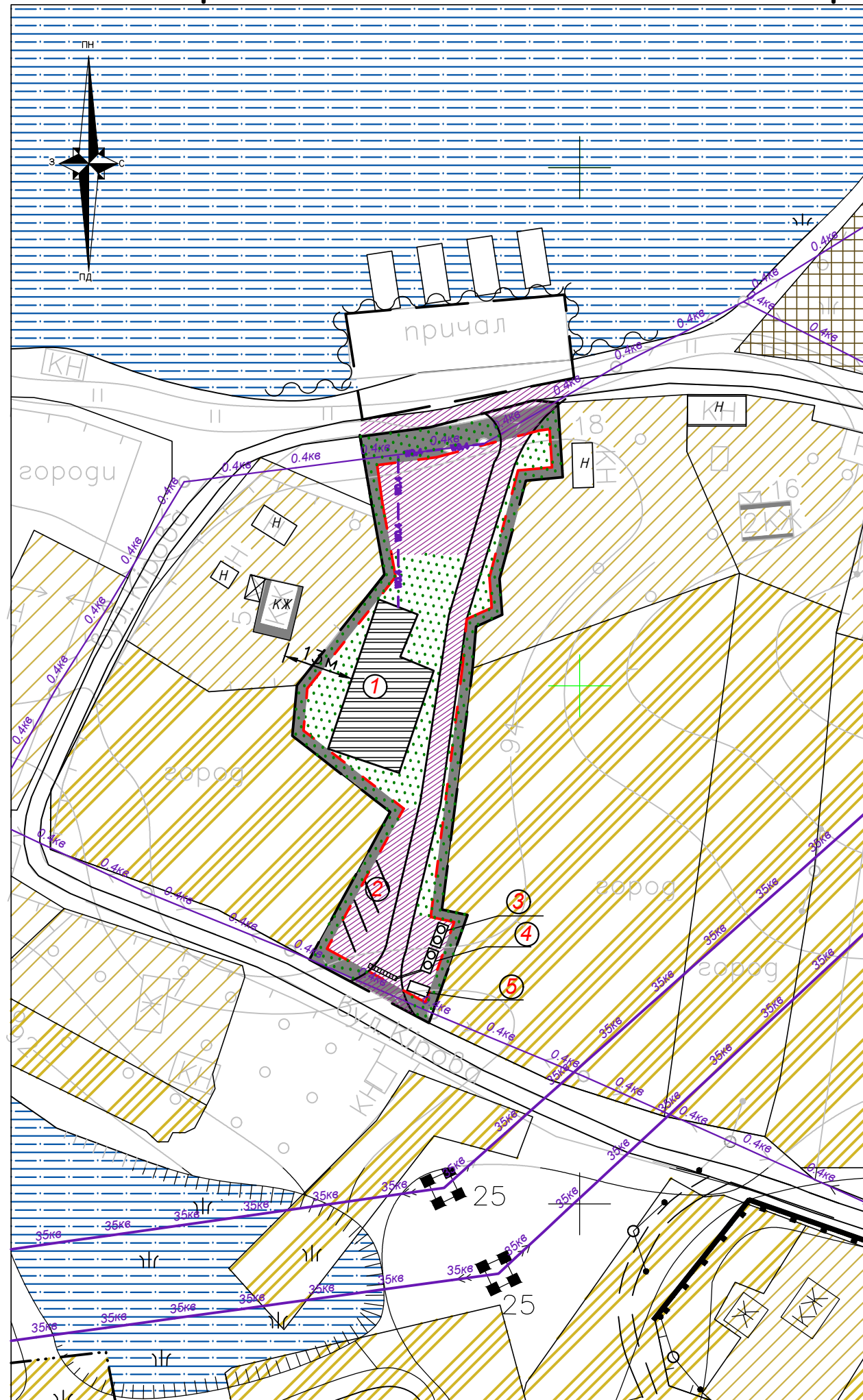
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	3	7

Схема планувальних обмежень

ТОВ ПВП "Термо"

Проектний план. План червоних ліній. М 1:1000



Умовні позначення:

	Територія житлової садибної забудови існуюча		Межа проектуємої ділянки
	Зелені насадження		Територія що не підлягає забудові
	Територія сільськогосподарського призначення існуюча		Еліни для зберігання та обслуговування плав засобів
	Нове покриття		Лінія регулювання забудови
	Річка		Житловий будинок існуючий капітальний
	Кабельна мережа електро передач 0,4кВ(проектна)		Нежитлові існуючі будівлі та споруди
	Повітряна мережа електро передач на високих опорах 35кВ		Берегоукріплення(проектна)
	Повітряна мережа електро передач 0,4кВ		

Експлікація

- ① Складська будівля
- ② Місце паркування автомобілів
- ③ Септик, вбиральня
- ④ Очисна споруда зливних вод
- ⑤ Контейнерний майданчик

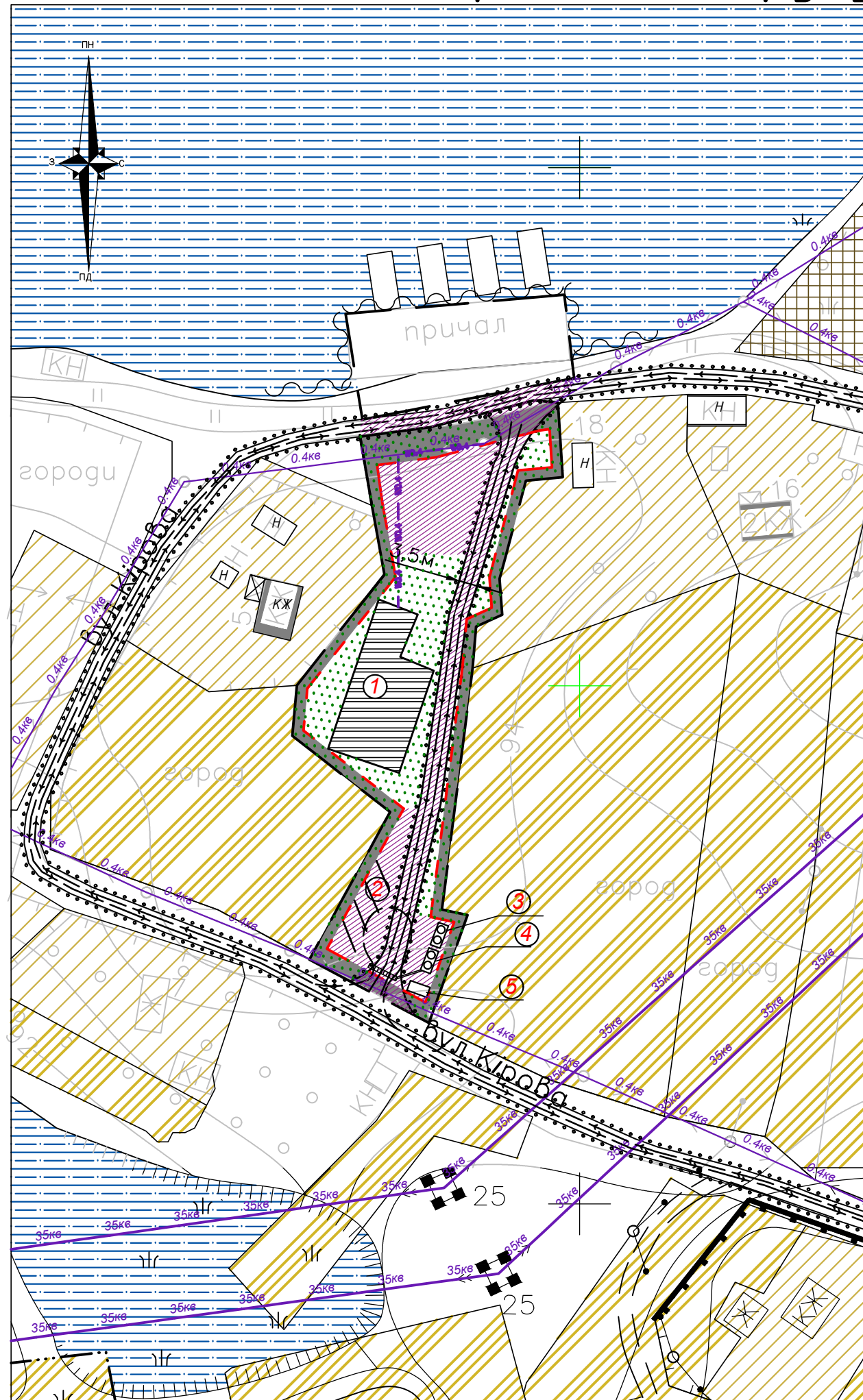
2017.1-ДПТ

Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Загребельні, м. Українка, Обухівського району, Київської області

Зм.	Кіл.уч.	Аркуш №док.	Підп.	Дата
ГАП		Свечніков		
Розробив		Руденко		
Перевірів		Нежельська		
Н.контр.		Островецьук		

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	П	4	7
Проектний план. План червоних ліній.	ТОВ ПВП "Термо"		

Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000

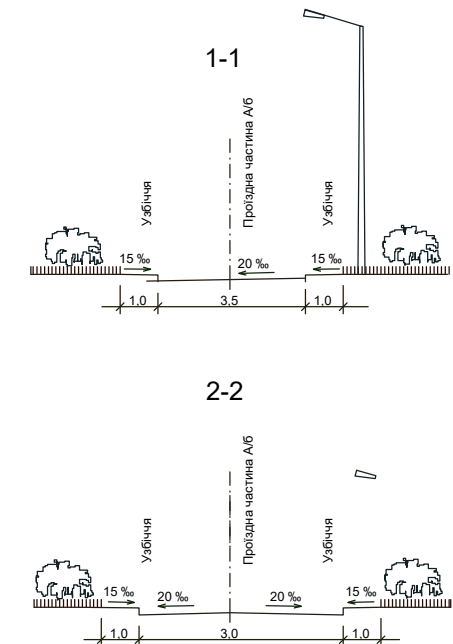


Умовні позначення:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Територія житлової садибної забудови існуюча | | Межа проектуємої ділянки |
| | Зелені насадження | | Територія що не підлягає забудові |
| | Територія сільськогосподарського призначення існуюча | | Еліпси для зберігання та обслуговування плав засобів |
| | Нове покриття | | Лінія регулювання забудови |
| | Річка | | Житловий будинок існуючий капітальний |
| | Кабельна мережа електро передач 0,4кВ(проектна) | | Нежитлові існуючі будівлі та споруди |
| | Повітряна мережа електро передач на високих опорах 35кВ | | Напрямок руху транспорту
Рух пішоходів здійснюється по узбіччю |
| | Повітряна мережа електро передач 0,4кВ | | Берегоукріплення (проектна) |
| | Рух пішоходів здійснюється по узбіччю | | |

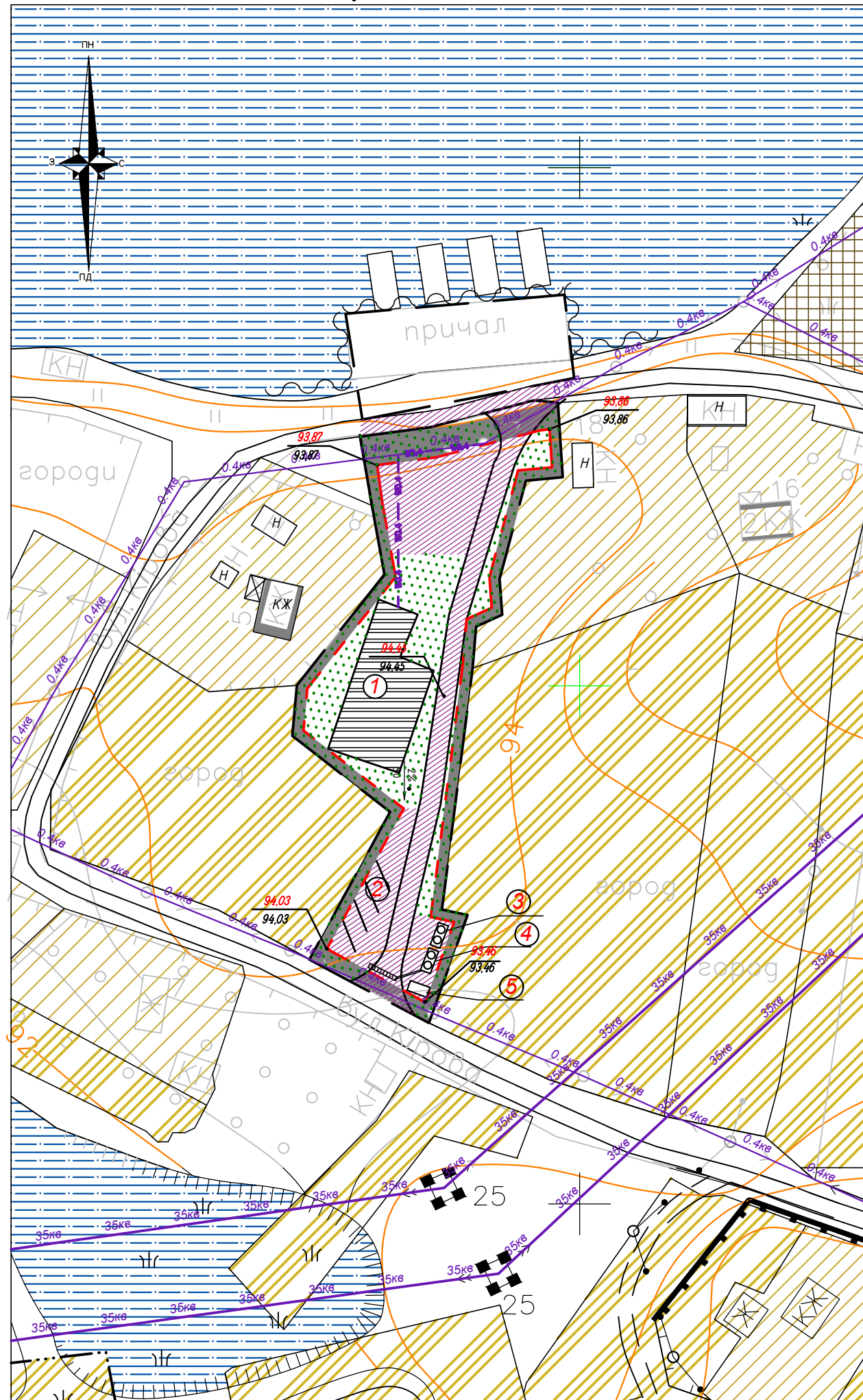
Креслення поперечних профілів вулиць М1:200

- Експлікація**
- ① Складська будівля
 - ② Місце паркування автомобілів
 - ③ Септик, вбиральня
 - ④ Очисна споруда зливних вод
 - ⑤ Контейнерний майданчик



					2017.1-ДПТ			
					Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Загребельні, м. Українка, Обухівського району, Київської області			
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш № док.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Свечніков				П	5	7
Розробив	Руденко				Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечних профілів вулиць.	ТОВ ПВП "Термо"		
Перевірив	Нежельська							
Н.контр.	Островецьук							

Схема інженерної підготовки та вертикального планування М 1:1000



Умовні позначення:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Територія житлової садибної забудови існуюча | | Межа проектуємої ділянки |
| | Зелені насадження | | Територія що не підлягає забудові |
| | Територія сільськогосподарського призначення існуюча | | Елінги для зберігання та обслуговування плав засобів |
| | Нове покриття | | Лінія регулювання забудови |
| | Річка | | Житловий будинок існуючий капітальний |
| | Кабельна мережа електро передач 0,4кВ(проектна) | | Нежитлові існуючі будівлі та споруди |
| | Повітряна мережа електро передач на високих опорах 35кВ | | Проектна позначка висоти
Натуральна позначка висоти |
| | Повітряна мережа електро передач 0,4кВ | | Ухил Напрямок стоку
Відстань |
| | | | Берегоукріплення (проектна) |

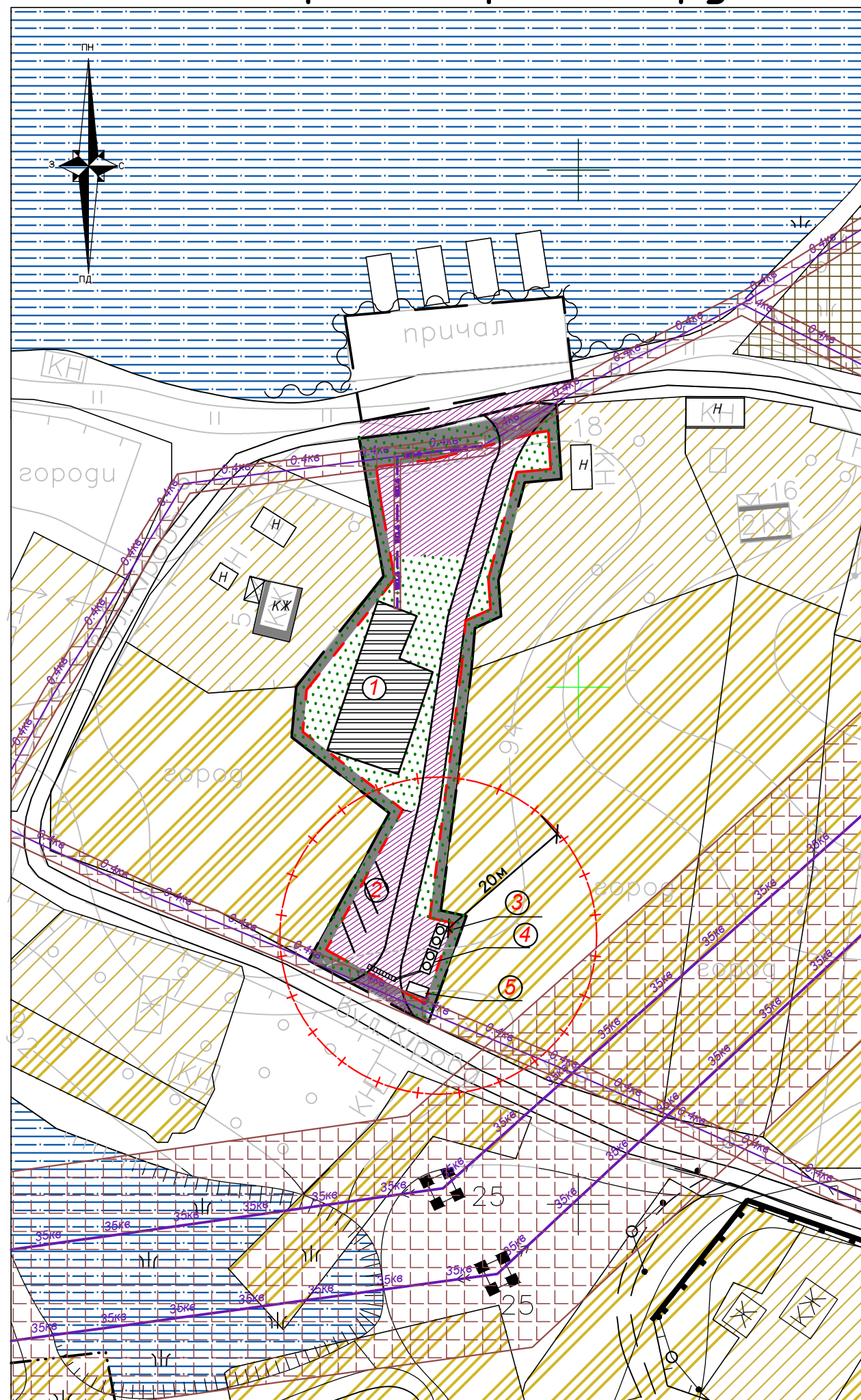
Експлікація

- ① Складська будівля
- ② Місце паркування автомобілів
- ③ Септик, вбиральня
- ④ Очисна споруда зливних вод
- ⑤ Контейнерний майданчик

Ділянка знаходиться в рівнинній місцевості, водовідвід природній не організований в природні пониження.
Ділянка не потребує інженерної підготовки та вертикального планування.

					2017.1-ДПТ			
					Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Загребельні, м. Українка, Обухівського району, Київської області			
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш №док.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Свечніков					П	6	7
Розробив	Руденко				Схема інженерної підготовки та вертикального планування	ТОВ ПВП "Термо"		
Перевірів	Нежельська							
Н.контр.	Островецьук							

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000



Умовні позначення:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Територія житлової садибної забудови існуюча | | Межа проектуємої ділянки |
| | Зелені насадження | | Територія що не підлягає забудові |
| | Територія сільськогосподарського призначення існуюча | | Еліпси для зберігання та обслуговування плав засобів |
| | Нове покриття | | Лінія регулювання забудови |
| | Річка | | Житловий будинок існуючий капітальний |
| | Кабельна мережа електро передач 0,4кВ(проектна) | | Нежитлові існуючі будівлі та споруди |
| | Повітряна мережа електро передач на високих опорах 35кВ | | Санітарно-захисні зони електромереж |
| | Повітряна мережа електро передач 0,4кВ | | Санітарно-захисні зони інженерних мереж |
| | | | Берегоукріплення (проектна) |

Експлікація

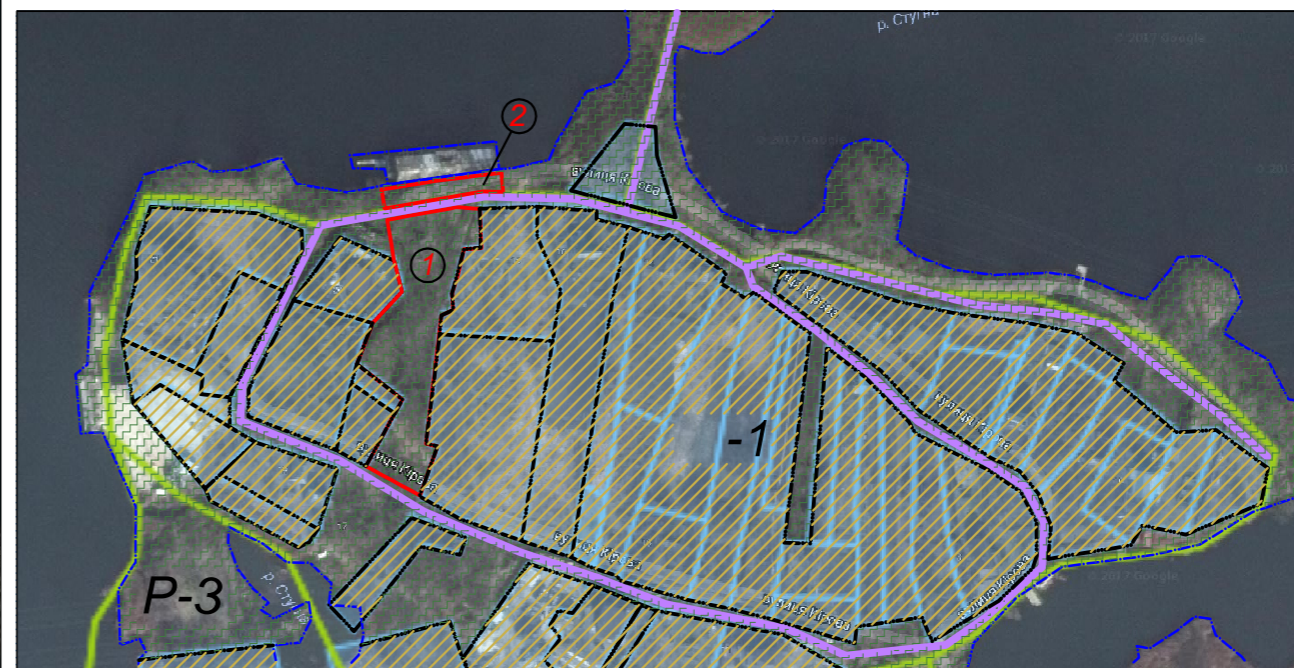
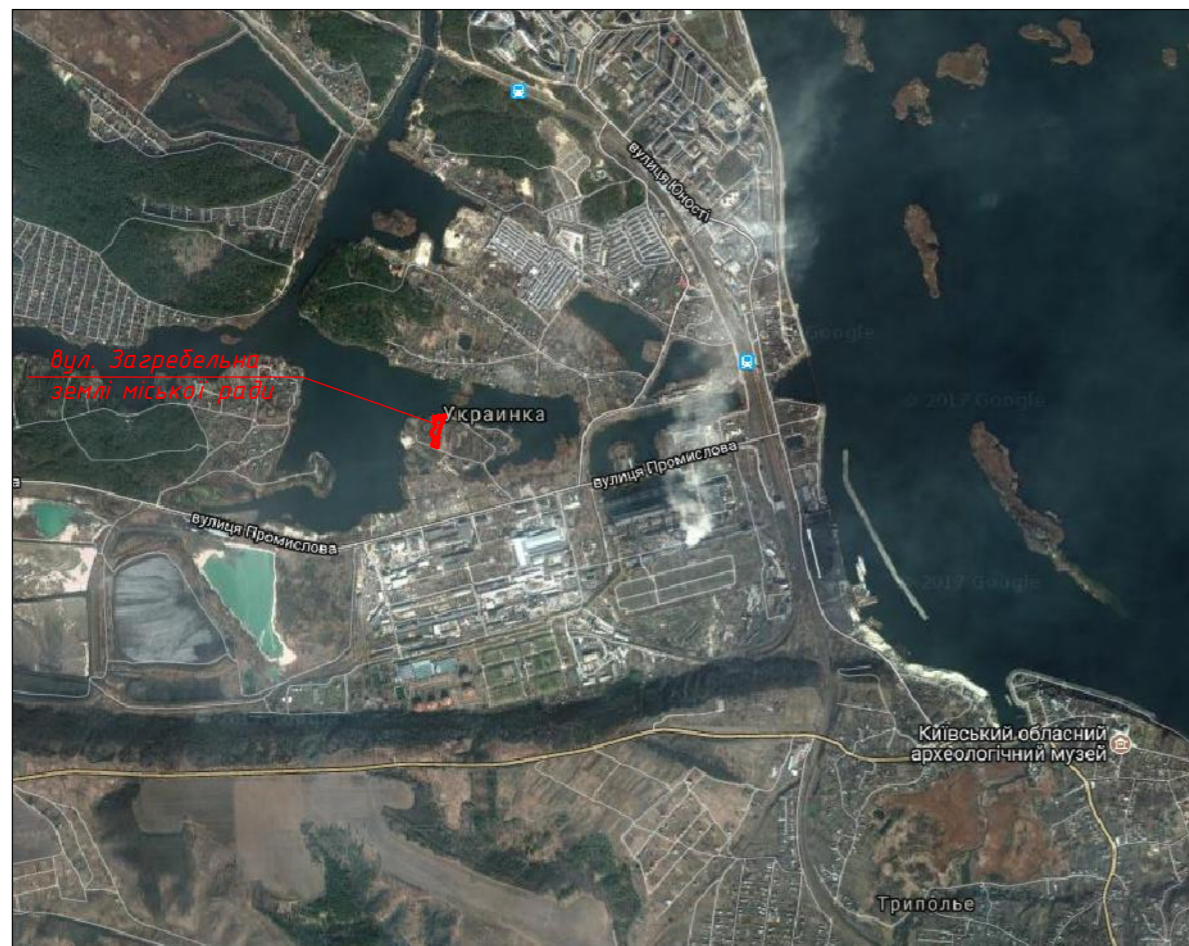
- ① Складська будівля
- ② Місце паркування автомобілів
- ③ Септик, вбиральня
- ④ Очисна споруда зливних вод
- ⑤ Контейнерний майданчик

2017.1-ДПТ

Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Загребельні, м. Українка, Обухівського району, Київської області

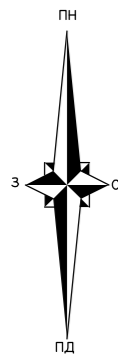
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш № док.	Підп.	Дата
ГАП		Свечніков		
Розробив		Руденко		
Перевірів		Нежельська		
Н.контр.		Островецьук		

Детальний план території		
Стадія	Аркуш	Аркушів
П	7	7
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору		
ТОВ ПВП "Термо"		

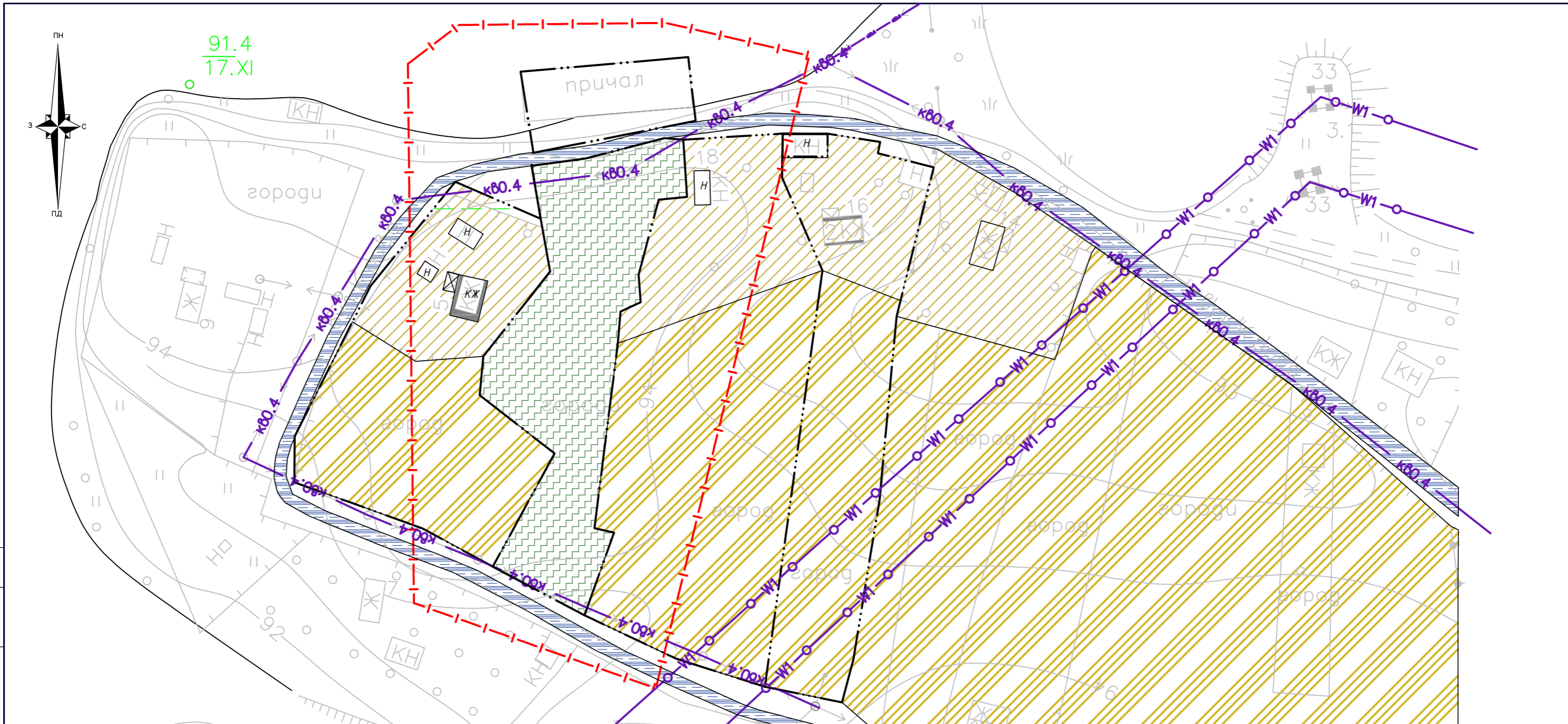


- 1 Зона садибної забудови
- 2 зона транспортної інфраструктури
- 3 Реакційна зона озеленених територій загального користування
- Водний об'єкт
- Межі ДПТ
- Межі сусідніх ділянок
- Межі водних об'єктів
- ① Ділянка 0.308 га
- ② Ділянка 0.036 га

2017.1-ДПТ						
Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Загребельні, м. Українка, Обухівського району, Київської області						
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.уч</i>	<i>Аркуш № док.</i>	<i>Підп.</i>	<i>Дата</i>		
ГАП	Свечніков				Детальний план території	
<i>Розробив</i>	Руденко				Схема розташування території Схема розташування території у планувальні структурі населеного пункту	
<i>Перевірив</i>	Нежельська					
<i>Н.контр.</i>	Островершук					
				<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
				П	1	
ТОВ ПВП "Термо"						

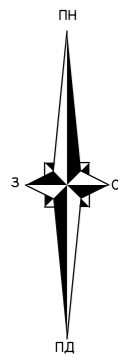


91.4
17.XI

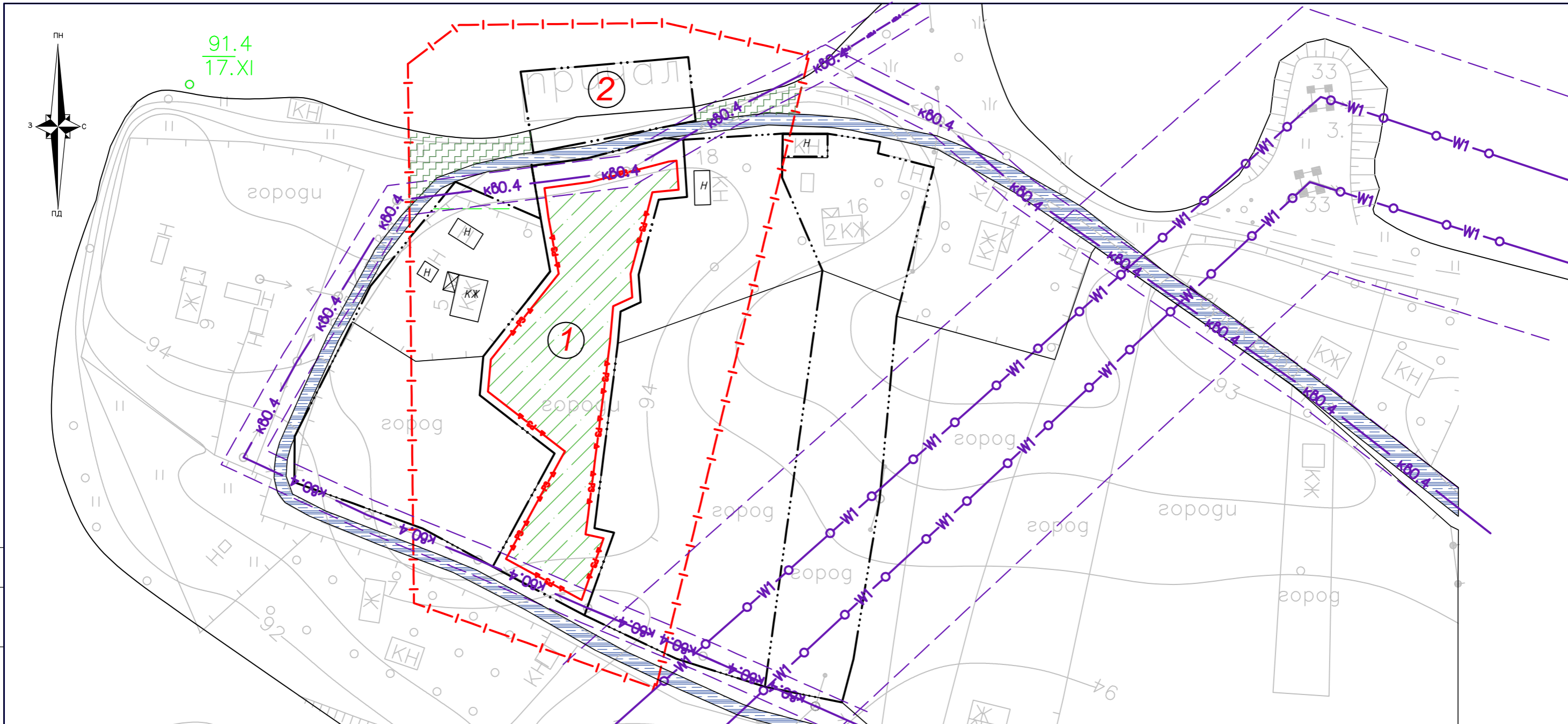


- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Реакційна зона озеленених територій обмеженого використання
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Межі ДПТ
- Межа існуючої ділянки
- Повітряна мережа електро передач на високих опорах
- Повітряна мережа електро передач 0,4кВ
- Мережа господарсько-питного водопроводу проектна
- Житловий будинок існуючий капітальний
- Нежитлові існуючі будівлі та споруди

2017.1-ДПТ				
<i>Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Загребельні, м. Українка, Обухівського району, Київської області</i>				
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.уч</i>	<i>Аркуш № док.</i>	<i>Підп.</i>	<i>Дата</i>
<i>ГАП</i>	Свечніков			
<i>Розробив</i>	Руденко			
<i>Перевірів</i>	Нежельська			
<i>Н.контр.</i>	Остравершук			
Детальний план території			<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>
План існуючого використання території Опорний план			П	2
ТОВ ПВП "Термо"				



91.4
17.XI



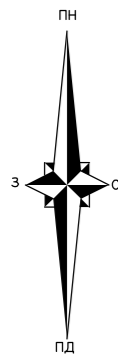
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Рекреаційна зона озеленених територій обмеженого використання
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Межі ДПТ
- Межа існуючої ділянки
- Повітряна мережа електро передач на високих опорах
- Повітряна мережа електро передач 0,4кВ
- Захистна зона електромереж
- Територія можливої забудови
- Житловий будинок існуючий капітальний
- Нежитлові існуючі будівлі та споруди

①
②

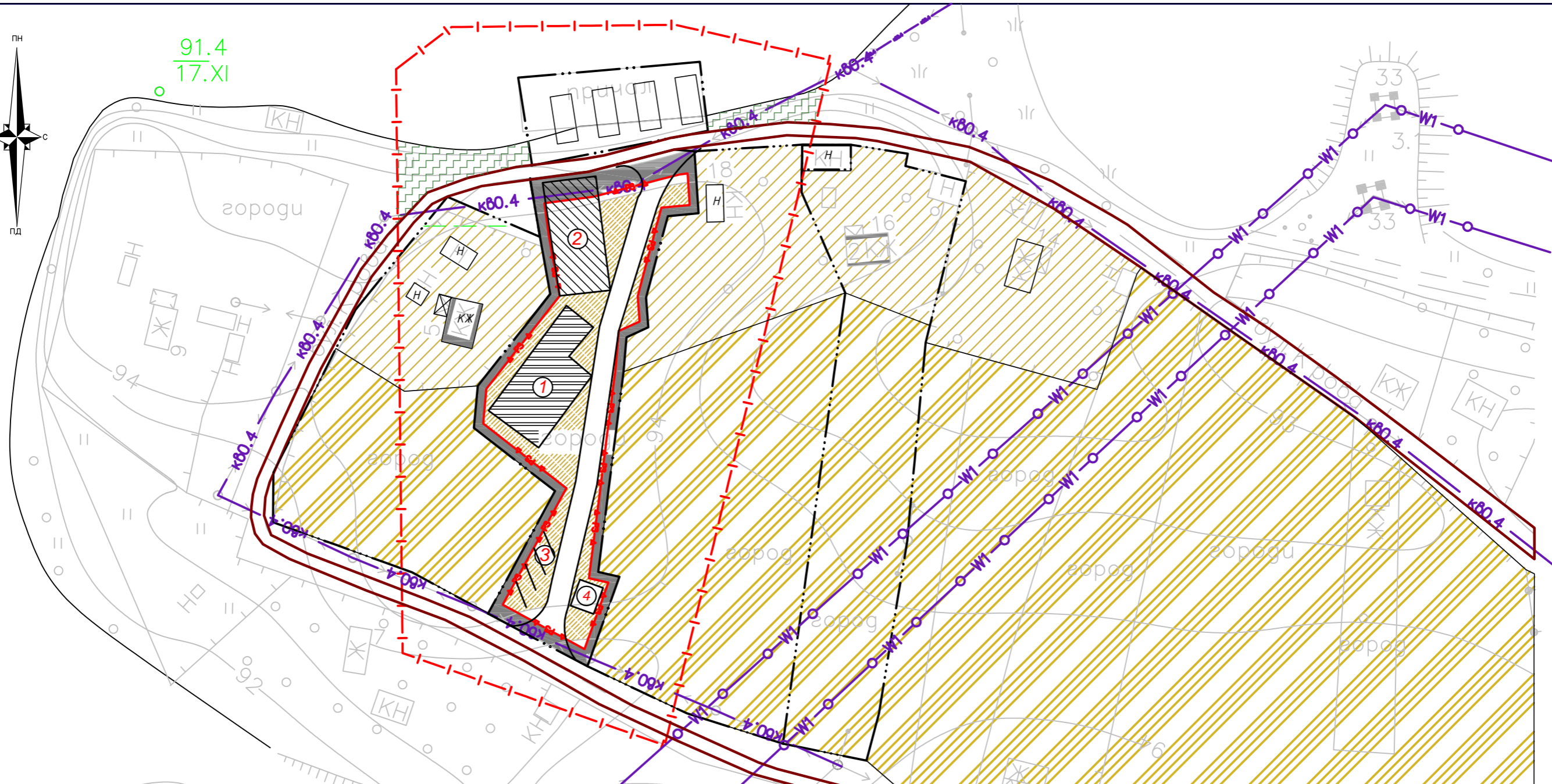
0.2920

0.077

2017.1-ДПТ							
<i>Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Загребельні, м. Українка, Обухівського району, Київської області</i>							
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.уч</i>	<i>Аркуш № док.</i>	<i>Підп.</i>	<i>Дата</i>			
<i>ГАП</i>		Свечніков					
<i>Розробив</i>		Руденко					
<i>Перевірів</i>		Нежельська					
<i>Н.контр.</i>		Остравершук					
<i>Детальний план території</i>					<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
<i>Схема планувальних обмежень</i>					П	3	
					ТОВ ПВП "Термо"		



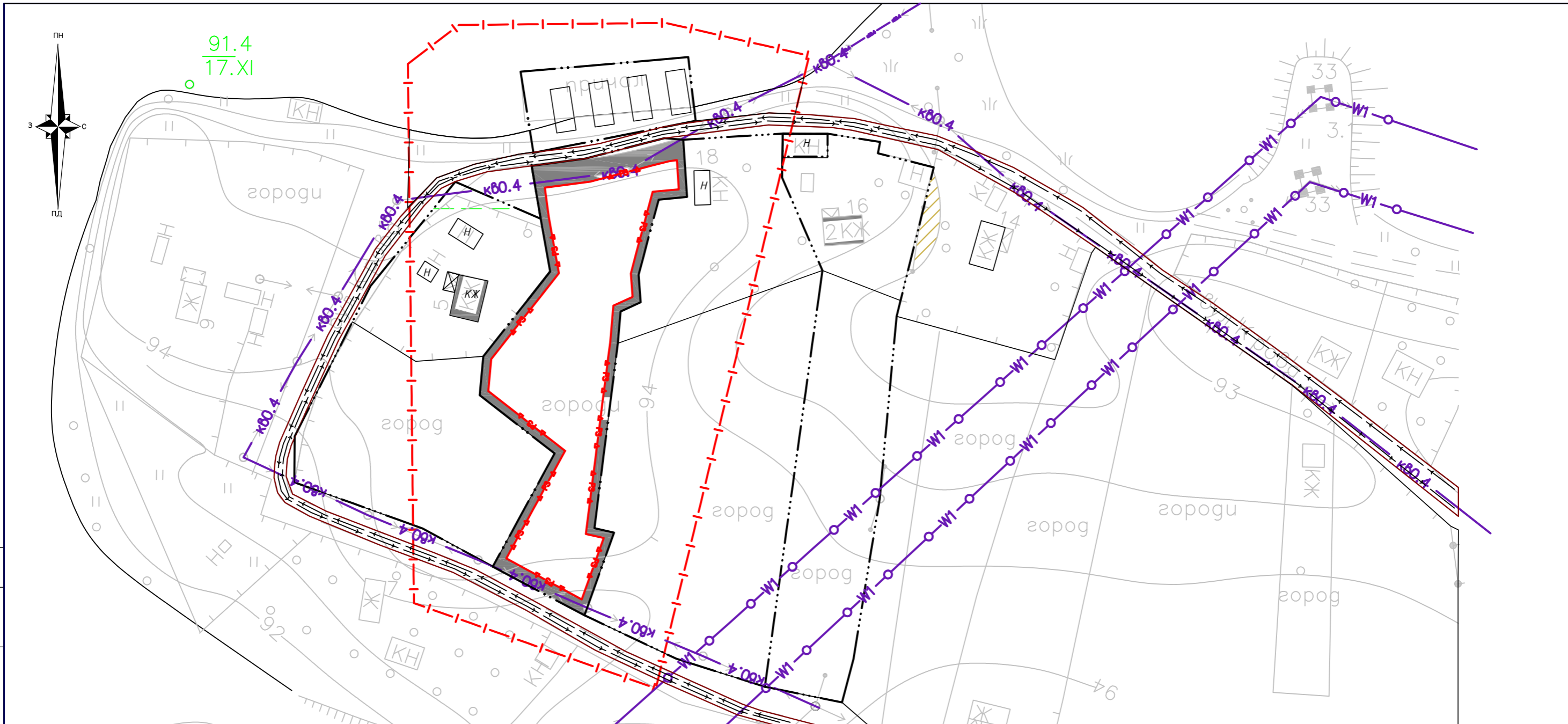
91.4
17.XI



- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія проектної забудови
- Рекреаційна зона озеленених територій обмеженого використання
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Межі ДПТ
- Межа існуючої ділянки
- Територія що не підлягає забудові
- Еліпси для зберігання та обслуговування плав засобів
- Червоні лінії вулиць існуючі
- Зона регулювання забудови
- Житловий будинок існуючий капітальний
- Нежитлові існуючі будівлі та споруди

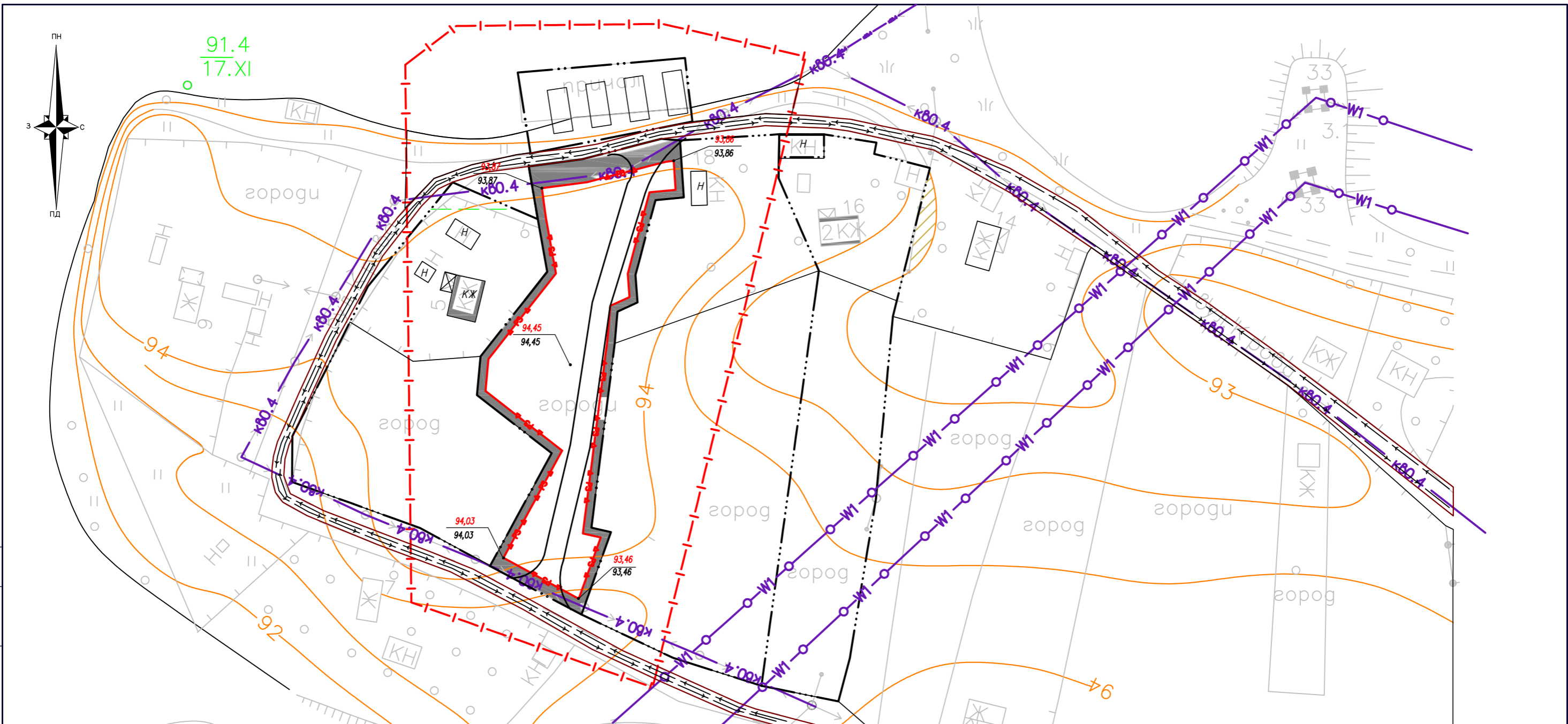
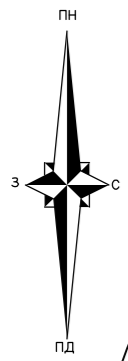
- 1
- 2
- 3 Місце паркування автомобілів
- 4 Будинок охорони









2017.1-ДПТ				
Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Загребельні, м. Українка, Обухівського району, Київської області				
Зм.	Кіл.уч	Аркуш № док.	Підп.	Дата
ГАП	Свечніков			
Розробив	Руденко			
Перевірів	Нежельська			
Н.контр.	Остравершук			
Детальний план території			Стадія	Аркуш
			П	4
Проектний план. План червоних ліній.			ТОВ ПВП "Термо"	



- Межі ДПТ
- Межа існуючої ділянки
- Напрямок руху транспорту
 Рух пішоходів здійснюється по узбіччю
- Червоні лінії вулиць існуючі
- Зона регулювання забудови
- Житловий будинок існуючий капітальний
- Нежитлові існуючі будівлі та споруди

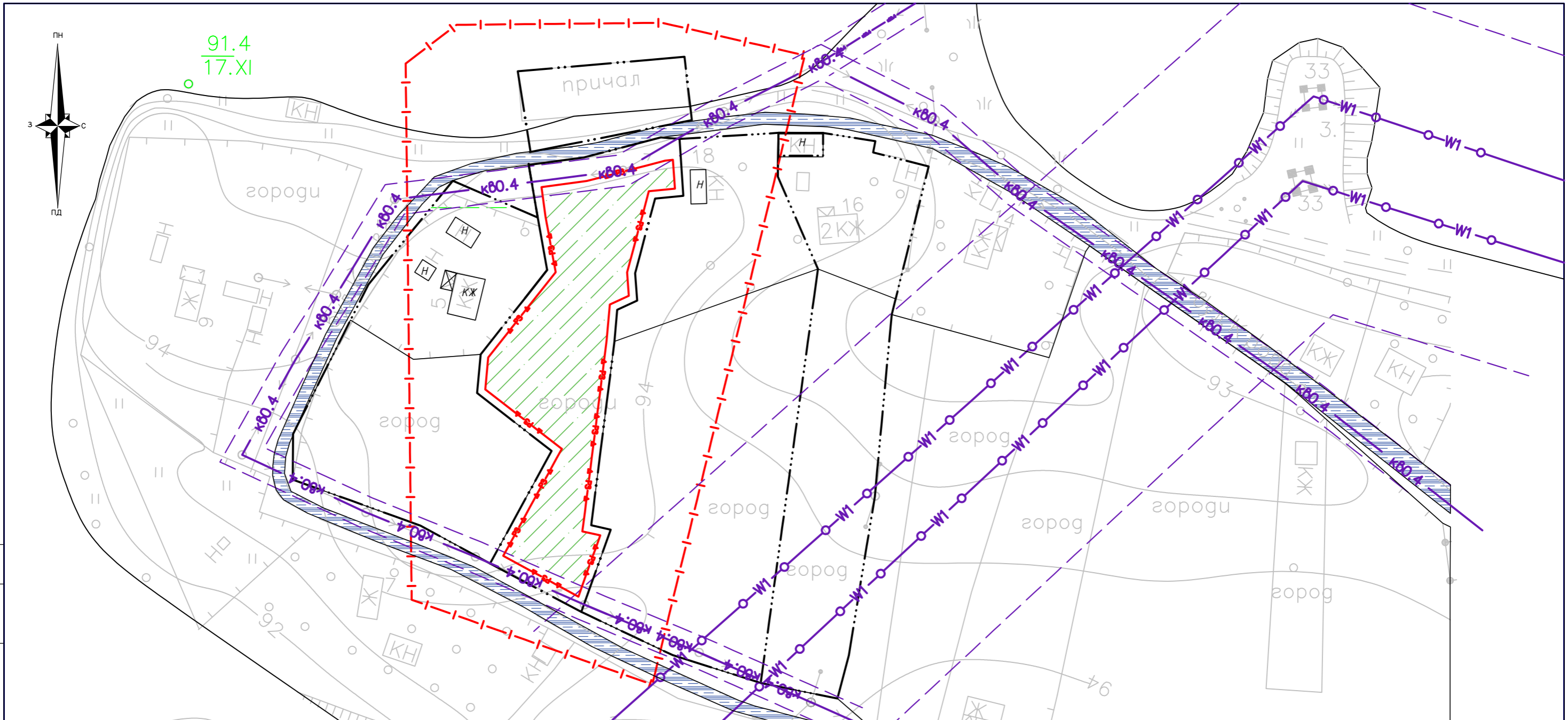
2017.1-ДПТ				
<i>Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Загребельні, м. Українка, Обухівського району, Київської області</i>				
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.уч</i>	<i>Аркуш № док.</i>	<i>Підп.</i>	<i>Дата</i>
<i>ГАП</i>	Свечніков			
<i>Розробив</i>	Руденко			
<i>Перевірів</i>	Нежельська			
<i>Н.контр.</i>	Остравершук			
<i>Детальний план території</i>			<i>Складія</i>	<i>Аркуш</i>
<i>Схема організації руху транспорту і пішоходів</i>			П	5
ТОВ ПВП "Термо"				<i>Аркушів</i>



-  Межі ДПТ
-  Межа існуючої ділянки
-  Проектна позначка висоти
-  Натуральна позначка висоти
-  Ухил
-  Відстань
-  Житловий будинок існуючий капітальний
-  Нежитлові існуючі будівлі та споруди

Ділянка знаходиться в рівнині місцевості, водовідвід природній не організований в природні пониження.
 Ділянка не потребує інженерної підготовки та вертикального планування.

					2017.1-ДПТ			
					Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Загребельні, м. Українка, Обухівського району, Київської області			
Зм.	Кіл.уч	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Свечніков				Детальний план території	П	6
Розробив		Руденко					ТОВ ПВП "Термо"	
Перевірив		Нежельська				Формат А3		
Н.контр.		Островецьук						



- Межі ДПТ
- Межа існуючої ділянки
- Повітряна мережа електро передач на високих опорах
- Повітряна мережа електро передач 0,4кВ
- Захистна зона електромереж
- Територія можливої забудови
- Житловий будинок існуючий капітальний
- Нежитлові існуючі будівлі та споруди

2017.1-ДПТ					
<i>Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Загребельні, м. Українка, Обухівського району, Київської області</i>					
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.уч</i>	<i>Аркуш</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підп.</i>	<i>Дата</i>
<i>ГАП</i>	Свечніков				
<i>Розробив</i>	Руденко				
<i>Перевірів</i>	Нежельська				
<i>Н.контр.</i>	Остравершук				
<i>Детальний план території</i>				<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>
				П	7
<i>Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору</i>				ТОВ ПВП "Термо"	
<i>Формат А3</i>					

” ”

08702, ., . , . , 115, .180, .0675386744
003619

:

, , , , , () . , ,

2017.1-

2017 .

” ”

08702, ., . , . , 115, .180, .0675386744
003619

:

,
, () , ,
,

2017.1-

:

..

..

2017 .

		.
1	2	3
		1
		2
		4
		5
	.	6
		8
	1. , -	9
	2.	10
	3.	11
	4.	12
	5.	14
	6. ,	15
	7. , ,	16
		17
	8. - .	18
	9.	19
	10. , , .	20
	11. - , , , .	21
	12. , , .	22

1	2	3	4
		:	
	1-	.	
	2-	.	
	3-		
	4-	.	
	5-	.	
	6-		
	7-	,	

,			
1	2	3	4
003619		..	
		..	

•

1. . 19

2.

3. 2017-1 27.10.2017 .

4.

1.

2.

360-92** «
 », -173 «
 », 173 19.06.1996 ., - .1.1-
 8:2009, 1.1-14:2012 « », .2.5-23-2010
 « », »; .1.1.7-2002
 « « »

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

.

1.

- , - ,
 - ,
 - 15050 oci , 260 . , 01 - 2009 ,
 17 000. ,
 - 40 5 - .
 , ,
 - ,
 907 , - 396 . 4884 , - 56
 (, ,) 15
 - 2 . (). 73 , - , 35
 , 38 - , -
 .1.1-27:2010 , - -
 , , - ,
 +7° , +19.7° ,
 - -6,1° . +38° , - -36° ,
 -167-170 , - 176 ;
 , 5,8° ,
 - 19,6° .
 207 .
 : - 180,
 - 146, - 215.
 .
 102.
 .
 - 4,2 . 8,8 , - 76% ,
 65% 657 . (,) .

2.

， 25 ；

5 ；

1962 ；

22 1969 ；

19 1979 ；

1980- 1989 ；

1991 « ；

» ， 2000 - ；

2002 ；

- ；

3.

, , - .
 .
 15%.
 - 0.369 , , -
 , -
 .
 ,
 ,
 , . () ,
 . , .

4.

, - , .
 , , .
 .
 - .
 .
 - .
 .
 , .
 .
 : - .
 , .
 .
 5 .
 , - 91,0 100,0 .
 , 1,1 .
 , .
 , , .
 , , .
 , , .
 , , .
 : ;
 - ;
 , - .
 , - 0,369 .
 - 0,2920 .

(25

) - 0,077 .

-

.

5.

.2.5-28:2006.

6.

», 360-92** « .
 », -173 « 173
 19.06.1996 . - .1.1-8:2009, », 43-85** « ,
 coop . » . ,
) , , . (

7. ,
,

« . 360-92**
», -173 «

173 19.06.1996 . - .1.1-8:2009,

1.

2.

3.

3,00 .

4.

5.

9 .

6.

7.

8.

6,0 .

75% (360-92** «
», -173 «

», 173 19.06.1996 .
- .1.1-8:2009.)

9.

10.

1,0 .

11.

-0,6 , -1 , -3 , . .-4 .

1. , :
,
2. , . () , ,
- . , ,
3. - , - .
4. () . ;
5. , -
6. -0,2920 ;
7. - 03.15
8. -
9. ;
- , -
1. : -9 ;
2. - 65 %;
3. , , 3 , 360 92**;
4. - (, , -
) - 360 92**;
5. , , ,
6. ;
6. 360 92**;
7. -
8. .2.1-1-2008 " () - "
9. ; - , -
10. ;
11. - .

8.

-

, ,

- .

,

.

,

(.).

9.

.

6,0 .

«

».

1,0 .

-

,

.

10.

,

,

,

-

,

.

.

11.

-

,

,

,

.

,

,

,

-

()

:

;

»,

.2.3.-4:2007 «

.2.3-5-2001 «

».

5

/ .

7.1 360-92**.

12.

.2.5-64:2012.

$$Q = \frac{q \times N}{1000},$$

:

$$q = 210,0 / (0,81 \times 360-92^{**})$$

N =

$$N = 50 ;$$

$$Q = 10,5$$

(0,360-92 \times 0,81 \times 3),

.2.5-74:2013 .6.1.2),

$$Q = 10,5 \times 1,3 \times 1,1 = 15,01$$

$$Q_{max} = 1,3 \times (10,5 \times 1,1) = 15,01$$

2874-

82 “ ”.

.2.5-74:2013.

3

(.2.5-64:2012, .8.1).

.2.5-74:2013

.3

25,0 /

-3

-2.

() ()

() . ,

3-

3-

200-300 1² () .

.. .
= () ,
() - ()

3.2 (.2.5-23:2010)

() , - 15

$$= 15 * 0,63 = 9,45$$

0,4

3-

$$N = *N*K ,$$

N - , ;
3.3 (.2.5-23:2010)

$$N = 9,45 * 1 * 0,135 = 200,3$$

$$100 \times 0,30 = 30,0 \quad /$$

$$0,05 \times 0,030 = 0,001 \quad .$$

$$- 0,30 \quad 1-$$

$$- \quad 0,05 \quad 1000$$

13.

,

, 2014 .

-

, , :

- .

/ :

;

;

;

. ,

. 5‰.

. 20 ‰.

.

14.

2 . 0,6
, .
3587-97 «
.2.5-28-2006 « , »,
».
.2.3-5-2001.

15.

. — , ,

16.

-
)

(

, , .

()

()

- ,

, (,) .

()

()

, .

1-3 .

1000

-1 (1 .2.2-5-97).

16. -

/			
1			0,2920
2			0,219
3			50
4			1

II.

I I.