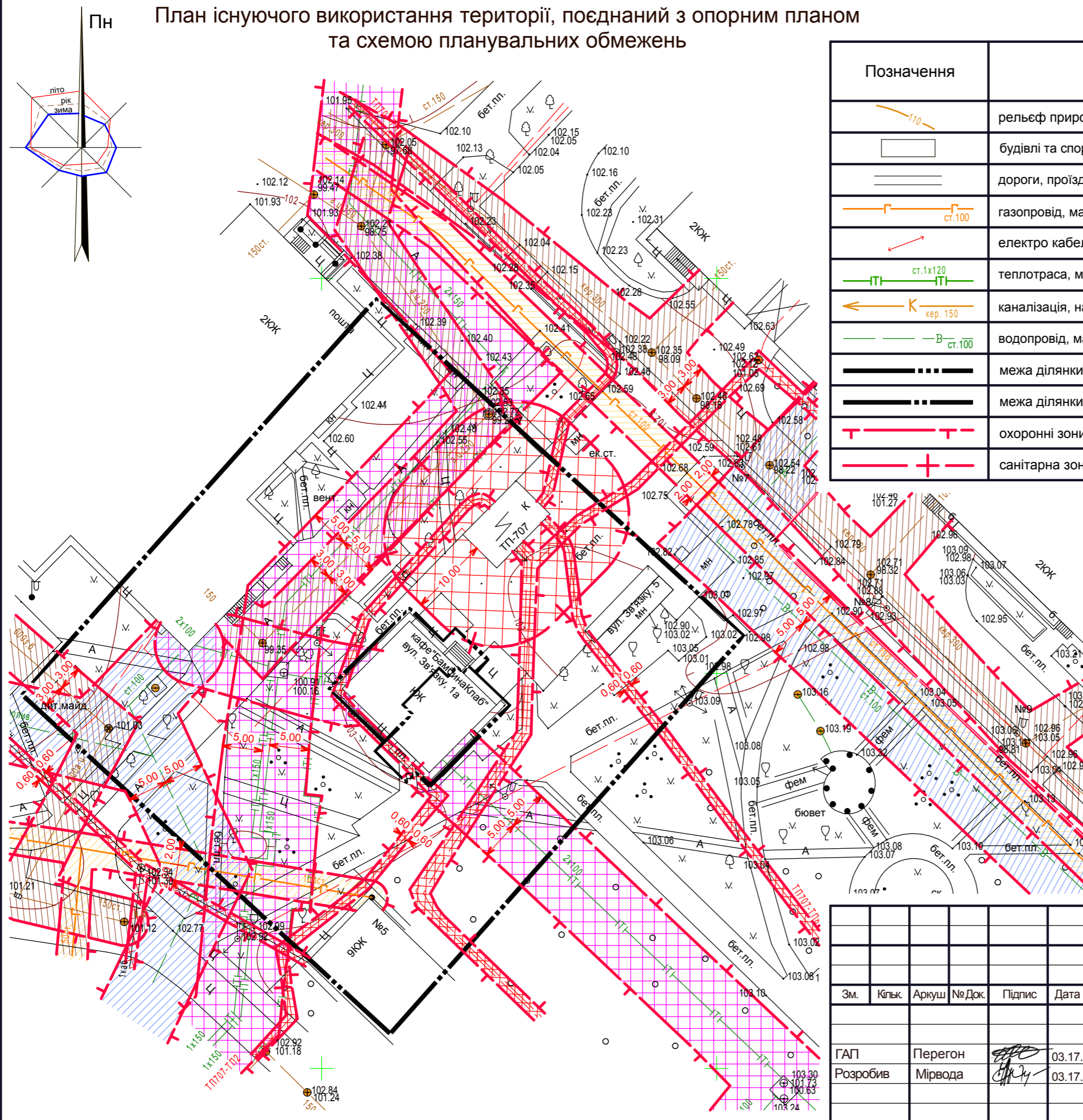


План існуючого використання території, поєднаний з опорним планом та схемою планувальних обмежень

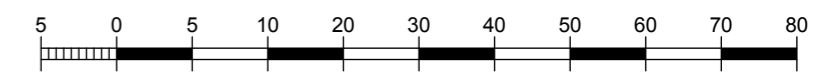
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Найменування
	рельєф природний (горизонталі)
	будівлі та споруди
	дороги, проїзди
	газопровід, матеріал, діаметр труби
	електро кабель (низької напруги 0,4 кВ)
	теплотраса, матеріал, діаметр труби
	каналізація, напрямок стоку, матеріал, діаметр труби
	водопровід, матеріал, діаметр труби
	межа ділянки проектування
	межа ділянки
	охоронні зони інженерних мереж
	санітарна зона



МАСШТАБ 1:500

в 1 см - 5 м



- Креслення марки ГП розроблено за матеріалами топографічного знімання, виконаного в 2016 році.
- Система висот - Балтійська, система координат - 1963 року, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

ДПТ-003/17

Виконавчий комітет Української міської ради  
Обухівського району Київської області

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ Док.	Підпис	Дата
ГАП	Перегон				03.17.
Розробив	Мірвода				03.17.

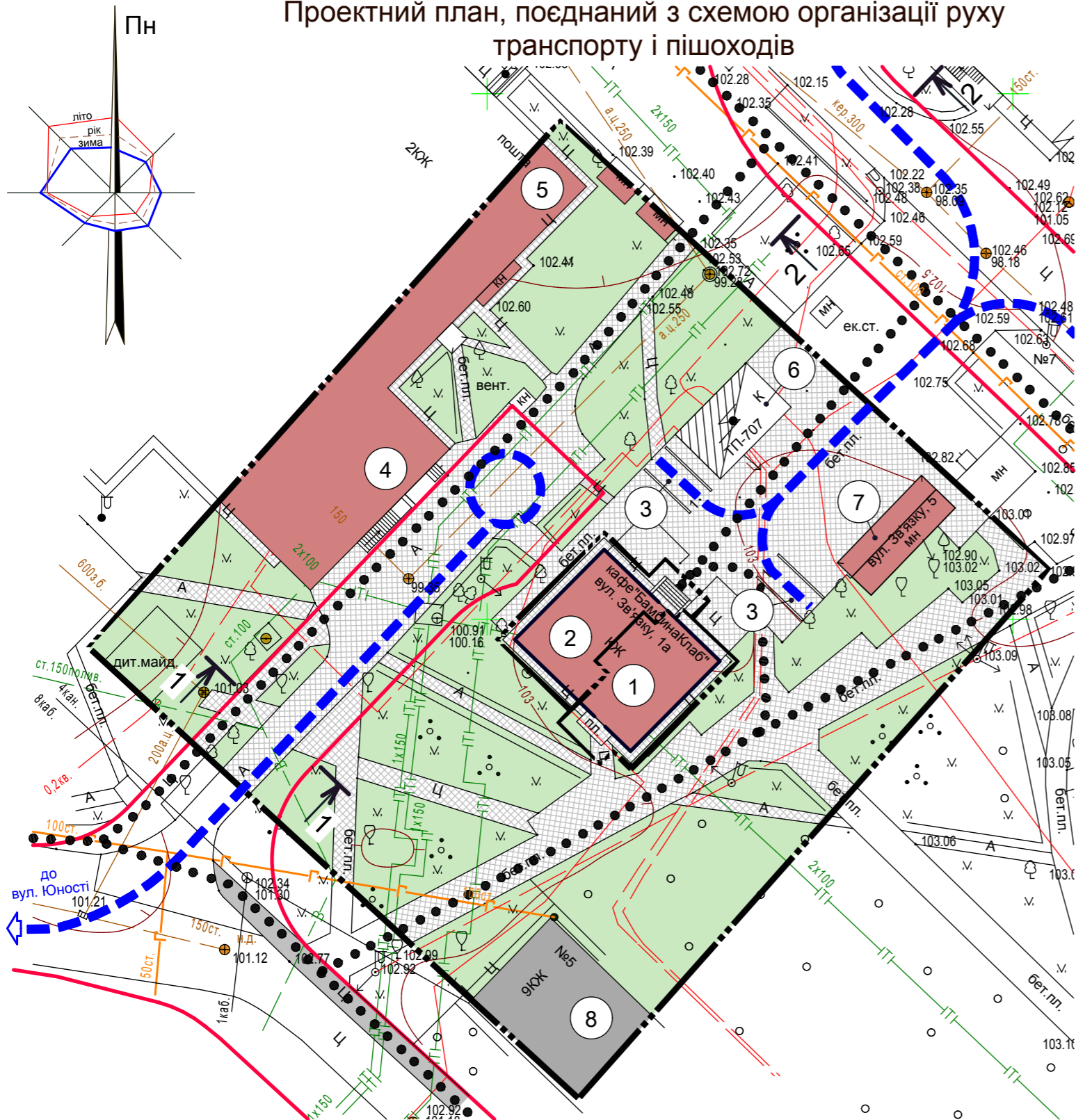
Детальний план території земельної ділянки по вул. Зв'язку в м. Українка Обухівського району Київської області

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	

План існуючого використання території, поєднаний з опорним планом та схемою планувальних обмежень

ФО-П  
Мірвода Н. В.

## Проектний план, поєднаний з схемою організації руху транспорту і пішоходів



### ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території проектування	га	0,4200
2	Площа ділянки Гуріна Р. Я.	га	0,0135
3	Площа ділянки Гуріної І. І.	га	0,0142
4	Площа забудови	м <sup>2</sup>	184,7
5	Відсоток забудови	%	67
6	Площа твердого покриття	м <sup>2</sup>	92

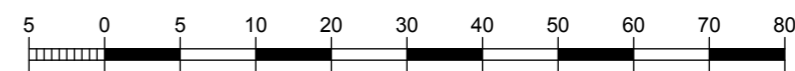
### ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Частина магазину-павільйону "Кулінарія" Гуріна Р. Я.	1	існуюч.
2	Частина магазину-павільйону "Кулінарія" Гуріної І. І.	1	існуюч.
3	Австостоянка легкового транспорту	2	проект.
4	Відділення "Ощадбанк"	1	існуюч.
5	Пошта	1	існуюч.
6	Трансформаторна підстанція	1	існуюч.
7	Магазин-павільйон	1	існуюч.
8	Житловий будинок	1	існуюч.

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект	Назва
		житловий будинок
		громадська будівля
		виробнича будівля, споруда
		червоні лінії
		межа ділянки проектування
		межа ділянки
		тверде покриття внутрішніх проїздів, тротуарів, доріжок
		основні напрямки руху пішоходів
		рух транспорту

МАСШТАБ 1:500 (в 1 см - 5 м)



- Креслення марки ГП розроблено за матеріалами топографічного знімання ТОВ "Приватзем", виконаного в 2016 році.
- Система висот - Балтійська, система координат - 1963 року, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

ДПТ-003/17					
Виконавчий комітет Української міської ради Обухівського району Київської області					
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ Док.	Підпис	Дата
Детальний план території земельної ділянки по вул. Зв'язку в м. Українка Обухівського району Київської області				Стадія	Аркуш
				ДПТ	3
Проектний план, поєднаний з схемою організації руху транспорту і пішоходів				ФО-П Мірвода Н. В.	

ФО-П

Мірвода Н.В.

---

08700, Київська обл., м. Обухів, вул. Малишка, 9В тел. 04572-50088, -500072, -50016

**Детальний план території земельної ділянки  
по вул. Зв'язку в м. Українка Обухівського району  
Київської області**

*ДПТ-003/17  
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ  
КРЕСЛЕННЯ*

ФО-П

Мірвода Н.В.

Головний архітектор проекту

О.С. Перегон

Обухів-2017

## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад проекту	4
	Список авторського колективу	5
	<b>I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	6
	ПЕРЕДМОВА	7
	1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ	8
	2. СТИСЛА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА	9
	3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ	9
	4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЙ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ	11
	5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	11
	6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	11
	7. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ	12
	8. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ	13
	9. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО- ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.	14
	10. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ	14
	11. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ.	15
	12. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК.	15
	13. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД.	16







## **I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**



## ПЕРЕДМОВА

Замовником містобудівної документації є Виконавчий комітет Української міської ради Обухівського району Київської області.

Підстава для проектування :

1. Ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
2. Рішення восьмої сесії сьомого скликання Української міської ради Обухівського району Київської області №136/0/7-16-8-7 скл. від 10.03.2016;
3. Договір № ДПТ-003/17 від \_\_\_\_\_ 2017 року;
4. Завдання на розроблення містобудівної документації;

Основу розроблення детального плану території складають:

1. Генеральний план міста розроблений ДП «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ» у 2004 році.
2. Топографічна зйомка масштабу 1:500, розроблена у 2016 році;
3. Інформація з бази даних Державного земельного кадастру;
4. Натурні обстеження.

Містобудівна документація детального плану території розроблена у відповідності з вимогами ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р., ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009, ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»; ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших нормативних документів.

Детальний план території розроблений з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень Генерального плану міста;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо;
- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території.

## 1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

Місто Українка розташоване в центральній частині Київської області на правому березі р. Дніпро. Воно знаходиться вниз по течії від Києва на відстані біля 40 км. Українка дуже молоде місто, статус міста з 1979 року. Було збудоване як місто енергетиків поряд з Трипільською ТЕС. Повз місто також протікає р. Стугна (права притока р. Дніпро), місце впадіння якої у р. Дніпро було штучно зміщене при будівництві Трипільською ТЕС в північному напрямку, вище по течії Дніпра. Місто Українка належить до групи інвестиційно-привабливих міст України, воно має вигідне географічне положення, як в межах адміністративного району, так і в межах області. Значний вплив на напрямок розвитку населеного пункту має його безпосередня близькість до Києва.

Повз місто Українка проходить залізнична гілка Південно-Західної залізничної мережі сполученням Київ-Миронівка. Місто має також зручне сполучення автомобільного транспорту. Крім зазначених видів транспорту місто Українка може активно використовувати також річковий транспорт, який на сьогодні в Україні недооцінений та не користується великим попитом, проте має великий потенціал для розвитку.

Рельєф міста в основному рівнинний, що обумовлено місце-розташуванням в долині та штучною підготовкою території при закладці міста. На межі між селом Трипільля і околицями міста, підіймається так звана Дівич-гора, найвища точка міста, абсолютна висота якої 260 м. За статистичними даними чисельність наявного населення в м. Українка на кінець 2012 року складала – 15458 осіб, фактично проживає більше 17 000.

Місто Українка – місто районного значення Обухівського району Київської області. Українська міська рада – орган місцевого самоврядування, якому адміністративно підпорядковано село Плюти. Сусідніми населеними пунктами є м. Обухів, селище Козин та село Трипільля. Площа території міської ради становить 4884 га, з них площа міста Українка – 907 га, а площа села Плюти – 396 га. Територія баз відпочинку за межами міської зони – 56 га (На берегах річок Козинка, Стугна, берегах Канівського водосховища розміщено 15 рекреаційних установ (бази відпочинку, молодіжні та дитячі табори, яхт-клуби) загальною місткістю – 2 тис. місць). 73 га в межах генплану займають колективні дачі, з яких 35 га розміщені на березі Канівського водосховища, 38 га – на березі річки Стугна.

Центральна частина міста має чітку планувальну структуру, що обумовлено відсутністю історичної забудови та зведенням міста за генеральним планом. Житлове будівництво центральної частини представлене багатоповерховою житловою забудовою 5-16 поверхів, громадська та адміністративна забудова 1-4 поверхи. На околицях міста (історична забудова) житлова забудова представлена будинками садибного типу.

Відповідно архітектурно-будівельного кліматичного районування, згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Будівельна кліматологія, територія відноситься до І району - Північно-західний.

Клімат помірно континентальний, м'який – зима помірно тепла, літо жарке, середньорічна температура повітря +7°, середньорічна температура теплого місяця +19.7°, найбільш холодного – -6,1°. Максимальна температура +38°, мінімальна - -36°, середній розмір безморозного періоду –167-170 днів, період опалювального сезону – 176 днів;

Найхолоднішим місяцем є січень, середня температура якого становить мінус 5,8° С, а найтеплішим — липень з середньою температурою 19,6° С.

Тривалість вегетаційного періоду складає 207 днів.

Перші заморозки в середньому спостерігаються в середині жовтня, останні — у кінці другої декади квітня. Тривалість без-морозного періоду в днях становить: середня — 180, найменша — 146, найбільша — 215.

Строки появи та сходу снігового покриву в значній мірі залежать від погодних умов і з року в рік можуть дуже варіювати та відрізнятися від середніх багаторічних величин.

Стійкий сніговий покрив в середньому утворюється на початку третьої декади грудня. Середнє число днів зі сніговим покривом становить 102.

Відсутність стійкого снігового покриву в окремі зими викликається тривалими та інтенсивними відлигами.

Абсолютна середньорічна вологість повітря дорівнює 8,8 мб, відносна — 76%, дефіцит насиченості — 4,2 мб.

Середня багаторічна кількість опадів становить 657 мм.

Близько 65% річної суми опадів випадає в теплий період року (квітень, жовтень).

В геологічному відношенні територія м. Українка приурочена до тераси р. Дніпро.

## **2. СТИСЛА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА**

Місцевість, де нині розташовано місто Українка люди обживали здавну: за археологічними свідченнями першим поселенням тут за 25 тисяч років.

Серед літописів вперше поселення згадується тут в 1541 році під назвою Ігнатівці. У 1656 році Богдан Хмельницький передає село Києво-Печерському монастирю. У 1690-му село переходить Києво-Софіївському обителі, а в 1709 році гетьман Іван Скоропадський називає поселення вже Злодіївка - і пізніше зустрічаються згадки про печери в тутешніх горах, в яких ніби як жили розбійники. А в 1912 році, через рік після вбивства Петра Столипіна в Києві Злодіївка перейменована в Столипіно. Тоді ж почали будувати залізничну гілку Київ-Обухів-Германівка, всю недобудували, але частину насипу задіяли пізніше під час пуску поїздів на Миронівку.

У 1917 році, - ще село, Столипіно отримує назву Українка. Хто придумав таку «оригінальну», назва - точно не відомо. Але це ще не місто. Визначальним для місцевості став 1962 рік: на правому березі Дніпра біля села Трипілля було затверджено майданчик під будівництво теплової електростанції, перший енергоблок якої запустили 22 квітня 1969 року. З будівництвом Трипільської ТЕС поруч виросло місто енергетиків. Яке потрібно було назвати.

Як свідчить легенда, приїхали уповноважені співробітники ЦК і стали думати. Пропонували «Обухів-2» - з подальшим об'єднанням міст. Місцеві чиновники природно запротестували «окупації». Тоді хтось запропонував скласти список з 20 варіантів, а потім як би проголосувати, підкреслюючи вподобання. Але, мабуть, топонімічне засідання зайшло в остаточний глухий кут, тому вибрали назву старого села - Українка.

На території України розкопано та досліджено також 5 поселень часів Київської Русі.

Сьогодні Українка – туристичне місто над Дніпром.

## **3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ**

### **3.1 Оцінка стану навколишнього середовища**

Ділянка проектування розташована в центральній частині багатоповерхової житлової забудови м. Українка по вул. Зв'язку.

Територія проектування розташована серед сформованої та забудованої багатоповерховими житловими будинками селитебної території житлового кварталу, біля ділянки громадської забудови поруч з існуючими громадськими будівлями: відділення зв'язку, ошадбанк, магазини.

На ділянці проектування, що знаходиться в межах даної території розташований існуючий магазин «Кулінарія». Ділянка проектування та прилегла до неї території впорядкована, має тверде покриття під'їзду та пішохідних доріжок.

Ділянка проектування забезпечена зручним під'їздом з Дніпровського проспекту.

### **Оцінка використання території**

Ділянка проектування детального плану території розташована в існуючих межах міста Українка та складає площу 0,4200 га. На території ділянки проектування розташована громадська будівля, що перебуває в рівних долях власності громадян Гуріної Інги Іванівни та Гуріна Романа Ярославовича на підставі Договору дарування № 1727 від 11 грудня 1998 року та Договору дарування №156 від 24 лютого 2012 року.

Північно-східною стороною ділянка проектування межує із землями комунальної власності на яких розташований магазин роздрібної торгівлі та майданчики для його обслуговування. Іншими сторонами ділянка проектування межує з землями міської ради та прибудинковими територіями навколишніх житлових будинків.

### **3.2 Характеристика будівель**

Громадська будівля, що розташована на території ділянки проектування являє собою капітальну будівлю каркасного типу та призначену для здійснення роздрібною торгівлі продовольчими товарами. За конструктивними елементами будівля, що розташована на території проектування, відноситься до IIIа ступеня вогнестійкості.

### **3.3 Характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення**

Територія проектування не відноситься до земель історико-культурного призначення. На зазначеній території не було виявлено об'єктів культурної спадщини.

### **3.4 Характеристика інженерного обладнання та транспорту**

Будівлі на ділянці проектування підключені до водопостачання, каналізації та електричних мереж.

Обслуговування існуючих на ділянці проектування об'єктів відбувається автомобільним транспортом. Під'їзд до території ділянки здійснюється від пр. Дніпровського по існуючому проїзду.

### **3.5 Характеристика озеленення та благоустрою**

На ділянці проектування присутні поодинокі насадження листяних порід дерев та кущів а також тверде покриття проїздів та пішохідних доріжок.

### **3.6 Характеристика планувальних обмежень**

До основних факторів встановлених законодавством України, державними будівельними, санітарними, природоохоронними та іншими нормами, що впливають на встановлення планувальних обмежень до забудови, відносяться:

- межі зони пам'ятників історії і культури;
- зони регулювання забудови;
- границі зсувів, карсти, затоплення та підтоплення;
- санітарно-захисні зони промислових підприємств, а також транспортних, комунально-складських підприємств, радіорелейних ліній, промислових відвалів, сміттєзвалищ;
- охоронні зони територій і об'єктів природно-заповідного фонду;
- водоохоронні зони і прибережні кордони рік та водоймищ;
- наявність магістральних ліній і мереж інженерного забезпечення;
- інженерно-геологічні умови та рельєф територій;
- нормативні захисні зони трубопроводів, баз нафтопродуктів, вибухових речовин та інших небезпечних об'єктів.

На територію проектування діють планувальні обмеження:

- електричний кабель низької напруги 0,4 кВ – 0,6 м до фундаментів будівель і споруд;
- кабелі електрозв'язку – 0,6 м до фундаментів будівель і споруд;
- самопливні каналізаційні мережі – 3 м до фундаментів будівель і споруд;
- господарсько-питний водопровід – 5 м до фундаментів будівель і споруд;
- оболонки безканальної проходки теплотрас - 5 м до фундаментів будівель і споруд;
- газопроводи низького тиску - 2 м до фундаментів будівель і споруд.

Також планувальними обмеженнями для нової забудови є існуючі будинки і, відповідно, протипожежні та санітарні розриви до них.

#### **4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЙ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ**

Генеральним планом міста Українка територія на якій знаходиться ділянка проектування визначена як територія існуючої багатоповерхової житлової забудови.

Подальший розвиток обслуговуючої інфраструктури міста в сформованих осередках громадської забудови на період генерального плану можливий за рахунок інтенсифікації, реорганізації існуючих закладів громадського обслуговування та реконструкції територій і забудови з метою її раціонального та ефективного використання.

На існуючих підприємствах, передбачається можливість розміщення нових підприємств, цехів, розширення існуючих виробництв по мірі виникнення необхідності в них.

Промисловий вузол в долині річки Стугна територіально з'єднав промислові площадки двох сусідніх міст Обухів і Українка та являється основним місцем працевлаштування для місцевого населення обох міст.

На формування осередку громадської забудови житлового району впливають такі фактори як:

- попит на невеликі об'єкти торгівлі та відпочинку в безпосередній близькості до осель відвідувачів (магазини, кафетерії);
- попит на невеликі об'єкти обслуговування (пошта, побутові послуги, перукарні, салони краси, спортивні зали);
- розширення сфери послуг для жителів сучасних міст.

Проектом передбачено раціональне використання земельної ділянки з максимально компактним розміщенням елементів об'єкту. Планувальна організація території зумовлена функціональними, санітарно-гігієнічними та протипожежними вимогами.

#### **5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

На території в межах проекту передбачена експлуатація існуючого магазину-павільйону «Кулінарія» з загальною площею торгового залу 109,4 м<sup>2</sup>.

Відповідно проектним потребам передбачено створення об'єктів інженерної інфраструктури – організація рельєфу, влаштування споруд для поверхневого стоку, освітлення території. Вільну від забудови та використання територію планується озеленити, використовуючи газони звичайного типу та насадження декоративних дерев, кущів.

Освітлення території поблизу проїздів і будівель здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-28:2006.

#### **6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

Режим забудови території повинен відповідати ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р., ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

## 7. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Зона призначена для розміщення багатоквартирних багатоповерхових житлових будинків, а також об'єктів громадського обслуговування, як вбудовано-прибудованих, так і розташованих окремо, загальноміського значення і повсякденного обслуговування населення даної зони.

Переважаючі види використання:

1. Житлові будинки 4-9-поверхові окремо розташовані або секційні;
2. Житлові будинки 10 і вище поверхів в якості акцентів;
3. Заклади соціально-культурного та торгівельно-побутового обслуговування населення;
4. Приміщення, як вбудовано-прибудовані, так і окремі будівлі багатоцільового і спеціального призначення;
5. Гуртожитки;
6. Клубні приміщення;
7. Клубні приміщення багатоцільового та спеціального призначення;
8. Приміщення для занять спортом;
9. Дитячі дошкільні установи;
10. Навчально-виховні комплекси;
11. Загальноосвітні школи;
12. Центри народної медицини, кабінети лікарів, що займаються практикою;
13. Аптеки;
14. Підприємства громадського харчування;
15. Підприємства побутового обслуговування;
16. Відділення банків;
17. Юридичні контори;
18. Відділення зв'язку, поштові відділення;
19. Магазини торговою площею до 200 м<sup>2</sup>;
20. Майданчики у внутрішньо будинкових просторах – дитячі, відпочинку, спорту, господарські;
21. Малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Супутні види використання:

1. Комунальні підприємства по обслуговуванню та експлуатації житлового фонду;
2. Будинки та споруди інженерно-технічної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони;
3. Вбудовані підземні, напів підземні гаражі та відкриті автостоянки;
4. Відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту з розрахунку відповідно ДБН 360-92\*\*.

Допустимі види використання:

1. Багатоквартирні 10-16 поверхові житлові будинки, якщо це обумовлено містобудівною документацією;
2. Спортивні зали;
3. Культурні споруди;
4. Готелі;
5. Тимчасові споруди для роздрібної торгівлі;

Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р. ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009.

## **8. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

### **Загальні дані:**

1. Назва об'єкта будівництва – **магазин-павільйон «Кулінарія»;**
2. Інформація про замовника – **Гуріна Інга Іванівна, м. Українка Обухівського району Київської області, вул. Юності, буд. 25, кв. 134 та Гурін Роман Ярославович, м. Київ, вул. Дружби Народів, 9, кв. 7.**
3. Наміри забудови – **планувальна організація існуючого магазину-павільйону «Кулінарія»;**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – **Київська область, Обухівський район, м. Українка, вул. З'язку, буд. 1-А;**
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою – **договір оренди;**
6. Площа земельної ділянки – **0,0277 гектарів;**
7. Цільове призначення земельної ділянки – **03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;**
8. Посилання на містобудівну документацію:  
**Генеральний план м. Українка від 2004 року.**
9. Функціональне призначення земельної ділянки – **територія громадської забудови;**
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

- **площа ділянки – 0,0277 га;**

- **відсоток забудови – 67 %;**

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. **Граничнодопустима висота будівель – до 7,75 м;**
2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 67 %;**
3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): не визначається;**
4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до ДБН 360 92\*\*;**
5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відсутні;**
6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – до житлових та громадських будівель I та II ступеню вогнестійкості – 6 м, при затіненні існуючих будівель на основі розрахунків забезпечення приміщень інсоляцією, до майданчиків з встановленими контейнерами для відходів – 20 м;**
7. **Охоронювані зони інженерних комунікацій: від фундаментів - до мереж каналізації - 3 м; - водопостачання – 5 м; - теплотраси – 5 м; - газопроводів низького тиску – 2 м; - кабелів силових та зв'язку – 0,6 м;**
8. **Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань - згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 "Інженерні вишукування для будівництва".**
9. **Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – забезпечити відновлення порушеного благоустрою та озеленення території;**
10. **Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – передбачити під'їзди, проїзди, необхідні майданчики з твердими покриттям;**
11. **Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – згідно табл. 7.4а зміни №4 до ДБН 360 92\*\*;**
12. **Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відсутні.**
13. **Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – забезпечити доступність проектного об'єкту для маломобільних груп населення у відповідності до ДБНВ.2.2-17:2006.**
14. **Інші вимоги: відсутні.**

## 9. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Проектне рішення детального плану території базоване на :

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємо ув'язці планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих кварталів та з рішеннями генерального плану;
- побажаннях та вимогах замовника – міської ради, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом.

В межах території детального плану передбачається виділення ділянки для існуючого магазину-павільйону «Кулінарія», а також необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою, дотримання нормативних показників та параметрів забудови серед сформованого кварталу.

Загальна площа торгового залу магазину-павільйону «Кулінарія» складає – 109,4 м<sup>2</sup>. У відповідності до довідкового додатку В ДБН В.2.2-23:2009 проєктований розмір ділянки для розташування магазину-павільйону «Кулінарія» прийнятий при проектуванні складає 0,066 га.

**Проектним рішенням ДПТ не вноситься жодних змін до планувальної структури навколишніх кварталів багатопверхової житлової забудови.**

На сьогоднішній день ділянка розташування магазину-павільйону «Кулінарія» знаходиться на території багатопверхової житлової забудови (згідно генерального плану м. Українка).

Зважаючи на наміри замовника, вигідне розміщення ділянки для закінчення формування забудови громадського осередку серед житлових багатоквартирних будинків, детальним планом території передбачено раціональне розміщення громадської забудови, з визначенням основних регламентів.

### **Планувальний регламент.**

Планувальним регламентом передбачається:

- Визначення принципової планувальної структури території, що розглядається для забезпечення транспортного обслуговування об'єкту проектування, забезпечення місцями для паркування.
- Раціональне використання території і формування об'ємно-просторової композиції магазину-павільйону «Кулінарія».
- Визначення допустимої поверховості проєктованого об'єкту.

### **Функціональний регламент.**

За функціональним призначенням територія, на якій розташований магазин-павільйон «Кулінарія» віднесена до території багатопверхової житлової забудови.

Територія опрацювання - це сформоване утворення осередку житлової забудови, що розташована поряд з територією громадських центрів та об'єктів культурно-побутового обслуговування, загальною площею біля 0,4200 га.

Основні принципи планувально-просторової організації на території проектування це ефективно та раціональне розташування будівлі впорядкування та благоустрій території, організація зручного доступу автомобільного транспорту, влаштування твердого покриття, організація пішохідного сполучення.

## 10. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Ділянка проектування розташована в осередку сформованої багатопверхової житлової забудови. Поряд з об'єктом проектування розташовані громадські заклади культурно побутового обслуговування. Існуючі громадські будівлі та споруди на території ділянки зорієнтовані в основному для обслуговування жителів прилеглих житлових будинків. Будівництво житлових будинків на території ділянки проектування не передбачено.



## **11. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ**

Згідно генерального плану на території багатоповерхової житлової забудови м. Українка поміж житлових будинків передбачено декілька невеликих осередків громадської забудови, які мають розташування наближене до основних транспортних магістралей та є місцем для розміщення закладів забезпечення населення з ближніх житлових будинків товарами повсякденного вжитку. В радіусі біля 500 м від території проектування розташовані основні громадські центри міста Українка де знаходяться багатофункціональні торгово-розважальні комплекси, ринки та інші заклади обслуговування населення.

## **12. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ АВТОСТОЯНОК.**

Проїзди до території ділянки передбачені з урахуванням існуючої ситуації, функціонального призначення суміжних територій, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території, вимогам охорони навколишнього середовища.

Території вулиць і доріг всіх категорій відокремлюються від інших функціональних територій населених місць проектними червоними лініями.

До території ділянки розташування магазину-павільйону «Кулінарія» забезпечений під'їзд існуючими проїздами від вулиці Юності та проспекту Дніпровському.

Креслення розбивки червоних ліній призначене для забезпечення регулювання і містобудівного контролю при забудові, реконструкції і благоустрою мікрорайону, при відведенні земельних ділянок, встановлення умов їх використання.

Поряд з територією ділянки, на якій знаходиться магазин-павільйон «Кулінарія», розташовані існуючі заклади торгівлі біля яких влаштовані майданчики з твердим покриттям, що використовуються для тимчасового паркування автотранспорту. Магазин-павільйон «Кулінарія» має площу торгового залу біля 109,4 м<sup>2</sup>. За відповідних розрахунків на території ділянки маємо забезпечити 1-2 машино-місця для тимчасового паркування.

Враховуючи невеликі розміри торговельного закладу, а також його розташування в невеликому точковому осередку, що знаходиться в спальному районі, контингент відвідувачів торгового закладу переважно буде складатись із жителів ближніх житлових будинків. Для паркування випадкових транзитних відвідувачів торгового закладу передбачено сумісне використання існуючих парко-місць біля сусіднього закладу торгівлі відповідно до п. 7.51 зміни до ДБН 360-92\*\* №1.

Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць прийняті відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3.-4:2007 «Автомобільні дороги».

Розрахункова швидкість руху транспорту на території - 5 км/год.

Рух транспортних засобів по проїздах односторонній, ширина смуги руху прийнята 3,5м і регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Категорія вулиць встановлена відповідно до класифікації таблиці 7.1 ДБН 360-92\*\*.

Організація дорожнього руху по проїздах території житлової забудови передбачена відповідно до вимог ДСТУ 4100-2002 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2735-94 «Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Вимоги безпеки дорожнього руху», ДСТУ 2587-97 «Розмітка дорожня. Методи контролю. Правила застосування» та ін.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення вулиць виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2006 «Природне та штучне освітлення».

## 13. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

У розділі подано принципи рішення щодо інженерного забезпечення ділянки проектування. Територія опрацювання ДПТ забезпечена існуючими інженерними мережами. Використання лімітів потреб у використанні певних інженерних мереж проектом передбачається для проєктованих та реконструйованих об'єктів, розрахунків щодо яких буде розроблено на наступних стадіях проектування.

### 13.1 Водопостачання

Водопостачання об'єкту проектування здійснюється від існуючих централізованих мереж. Категорія надійності системи водопостачання – II (ДБН В.2.5-74:2013, п.8.4).

Схема водопостачання прийнята згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розділ 9; 12.

Рекомендований матеріал для труб водопостачання – ПЕ. Глибина закладання 1,6 м. На водопровідному вводі водомірний вузол необхідно обладнати лічильником холодної води, зворотнім клапаном та фільтром грубого очищення, діаметром не більше 25 мм.

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з додатком А ДБН В.2.5-64:2012.

Розрахункові витрати води на господарсько-питні потреби:

№ п/п	Споживачі	Одиниця виміру	Кількість	Норма В <sub>1</sub> л/добу	Водоспоживання, м <sup>3</sup> /добу	Водовідвед, м <sup>3</sup> /добу	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Магазин продовольчих товарів	20 м <sup>2</sup> торгового залу	109,4м <sup>2</sup> /20м <sup>2</sup> = 5,47	250,0	1,37	1,37	ДБН В.2.5-64:2012 дод. А (п.10)
2	Витрати на полив покриттів (проїздів)	1 м <sup>2</sup>	92	0,5	0,046	-	ДБН В.2.5-64:2012 дод.А (п.22)
	Разом:				1,42	1,37	
	10% невраховані витрати				0,14	0,14	
	Всього:				1,56	1,51	

### 13.2 Каналізування

#### 13.2.1 Господарсько-побутова каналізація

Існуючий магазин-павільйон «Кулінарія» підключено до існуючих централізованих мереж каналізації міста.

Максимальна добова кількість господарсько-побутових стоків складає 1,51 м<sup>3</sup>/добу;

#### 13.2.2 Дощова каналізація

Відповідно до вимог п. 9.4 ДБН 360-92\*\*, відведення дощових та талих вод з території благоустрою і проїздів здійснюється відкритою водовідвідною мережею (лотки, ухили проїздів) до міських мереж зливової каналізації.

### 13.3 Побутові відходи

Магазин-павільйон «Кулінарія» має торгівельну площу 109,4 м<sup>2</sup>, отже утворення ТПВ 0,3х109,4=32,8 кг, або 1,5х109,4=164,1 л.

Загальна кількість сміття за добу – 32,8 кг (164,1л).

Середній розмір сміттевого баку складає 1100 л, тому недоцільно встановлення додаткового баку для відходів та чекати його повного заповнення. Передбачається використання існуючих сміттєвих баків, за попередньо узгодженим договором.

### **13.4 Протипожежні заходи**

Забезпечення пожежної безпеки ділянки проектування передбачено з залученням підрозділу пожежного депо м. Українка, що знаходиться в радіусі 0,6 км від території проектування.

Відповідно до НАПБ Б.03.002-2007 табл. 1 приміщення будівлі на території ділянки проектування за вибухопожежною та пожежною небезпекою відносяться до категорії Д.

Внутрішнє пожежогасіння будівель і споруд на території ділянки проектування не передбачається (ДБН В.2.5-64:2012, п.8.1).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013 табл. 4 та складають 10,0 л/сек. на одну пожежу.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 2.

Згідно п. 6.2.1 ДБН В.2.5-74:2013 забезпечення зовнішнього пожежогасіння передбачено влаштувати з використанням існуючої кільцевої мережі об'єднаного протипожежного та питного водопроводу і існуючих пожежних гідрантів, що встановлені біля житлових будинків.

### **13.5 Електропостачання**

Електропостачання території ділянки та існуючих будівель і споруд здійснюється від існуючих електромереж міста Українка.

За ступенем надійності, електропостачання будівель та споруд на території ділянки, пропонується влаштовувати за третьою категорією.

На стороні 0,4 кВ силових трансформаторів ТП передбачено технічний облік електроенергії за допомогою електронних лічильників, які необхідно обладнати пристроями для пломбування. Металеві конструкції опор заземлюються. Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Внутрішні електромережі будівель і споруд виконуються за індивідуальними проектами.

Облік електроенергії передбачається електронними лічильниками, що встановлюються у ВРУ цих будівель і споруд.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними. Світильники прийняті типу ЖКУ-250 з натрієвими лампами. Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ, управління автоматичне та в ручному режимі.

Основні положення цього розділу документації повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання території ділянки проектування.

## **14. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ**

Схема інженерного підготовлення території розроблена на основі детального плану території і матеріалів топографічного знімання, виконаного в 2016 році.

Інженерне підготовлення території здійснюється з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов, підготовки території для будівництва на ній і включає: схему інженерного підготовлення території, розроблену за принципом максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Рельєф ділянки рівнинний.

При розробці схеми інженерного підготовлення території за основу прийняті відмітки існуючого проїзду та існуючого рельєфу.

Схемою передбачається:

забезпечення відведення поверхневих та талих вод;

забезпечення проектних відміток в точках перетину осей вулиць і місцях перелому поздовжнього профілю;

створення нормативних умов для руху транспорту і пішоходів;

забезпечення видимості в профілі і плані.

Дощові та талі води з території відводяться на проїзну частину, звідки надходять на споруди дощової каналізації.

Поперечні похили проїзної частини вулиць складають 20 %, а тротуарів 15%.

## **15. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**

З метою формування та завершення архітектурно-художнього ансамблю осередку громадської забудови проектом передбачається комплекс заходів із зовнішнього благоустрою, встановлення малих архітектурних форм, озеленення, влаштування в межах території проектування тротуарів з твердим покриттям шириною не менше 1,2м (для можливості проїзду інвалідів на візках). Освітлення території у темну пору доби за рахунок встановленням ліхтарів з економними лампами. Встановлення лавок для відпочинку людей похилого віку. Озеленення здійснити за рахунок упорядкування та озеленення територій вільної від будівель та покриттів.

## **16. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА**

Відповідно проектних рішень пропонується вільну територію від будівель і споруд що не використовуються для реалізації циклу обслуговування – озеленити.

## **17. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)**

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів – це складова проектної документації що визначає комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайної ситуації, забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні терористичних, військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів.

Одним з основних завдань законів України про цивільний захист і цивільну оборону населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру є забезпечення захисту та життєдіяльності населення у випадку виникнення надзвичайних ситуацій в мирний час шляхом оповіщення про загрозу та виникнення НС, про збір, евакуацію та розміщення населення в безпечній зоні для проживання на період дії НС.

### **17.1 Аналіз сучасного стану**

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ (ЦО) на території розташування ділянки проектування здійснюється за показниками, які характеризують рівень реалізації ІТЗ ЦЗ (ЦО) щодо забезпечення захисту та життєдіяльності працівників у місцях захисту від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час. На основі висновків щодо виявлених проблем формуються принципові пропозиції розроблення інженерно-технічних заходів, які відповідають сучасним потребам безпеки забудови.

Доступність до території здійснюється по існуючій транспортній мережі.

У проектних рішеннях детального плану враховується використання існуючих транспортних мереж по яких можливе здійснення евакуації людей як на транспорті так і в пішому порядку. Об'єкт проектування не відноситься до обов'язкового переліку об'єктів, при проектуванні яких необхідно отримувати вихідні дані та завдання на розроблення інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).

### **17.2 Захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони)**

До захисних споруд цивільного захисту відносяться сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ) та швидко споруджувані захисні споруди цивільного захисту. Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття. На території проектування це можуть бути підвали, цокольні поверхи існуючих будівель і споруд.

Для укриття доцільне використання існуючих об'єктів цивільної оборони міста.

ПРУ розраховуються на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються, протягом двох діб.

Захисні конструкції ПРУ повинні бути розраховані на надмірний тиск у фронті повітряної ударної хвилі:  $\Delta P_{\phi} = 20 \text{кПа}$  (0,2 кгс/см<sup>2</sup>).

Для людей ступінь послаблення радіації зовнішнього випромінювання – коефіцієнт захисту  $K_z = 100$ .

### **17.3 Заходи щодо переведення підвальних приміщень в ПРУ**

Отвори в зовнішніх захисних конструкціях, що не використовуються для входу чи виходу із укриття, треба закласти цеглою.

Підвищення захисної властивості ПРУ, що розміщується в підвалі, цоколі 1-го поверху житлових і громадських будівель і споруд, передбачається за допомогою:

влаштування пристінних екранів з каменю чи цегли, укладання мішків з ґрунтом під зовнішніми стінами на висоту 1,7 м від рівня підлоги;

обвалування виступаючих частин стін підвалів на повну висоту;

замуровування зайвих отворів в захисних конструкціях і влаштування стінок-екранів перед входами;

захисні споруди повинні мати не менше двох входів. В ПРУ місткістю до 50 чоловік дозволяється робити один з входів через евакуаційний люк.

### **17.4 Пожежна безпека**

Проектом передбачено залучення підрозділів пожежного депо м. Українка для забезпечення пожежної безпеки на об'єкті проектування. Пожежне депо обслуговує виробничу та сельбищну зони міста, при тому, що радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а сельбищної зони – в межах 3 км.

### **17.5 Можливі евакуаційні заходи для населення**

В разі виникнення надзвичайних ситуацій, в залежності від зони, джерела та характеру її впливу, за необхідності проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації наслідків НС. Евакуація здійснюється на території, які розташовані в найближчих безпечних місцях, та інших населених пунктах в межах району.

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, телебачення, для всього населення, а працюючі, крім того, оповіщаються через адміністрацію підприємств, установ, навчальних закладів.

Населенню повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом його упередження.

Містобудівною документацією в разі необхідності проведення часткової евакуації передбачається організація збірного евакуаційного пункту (ЗЕП) в центральній частині міста.

За наявності достатньої кількості часу населення із районів, де передбачається загроза виникнення НС, евакуюється разом з майном. З цією метою кожній сім'ї надається автомобільний або інший транспорт із зазначенням часу його подання.

Евакуація проводиться у найближчі населені пункти, що знаходяться поза зоною виникнення надзвичайної ситуації. Розселення населення здійснюється у громадських будівлях або на житловій площі місцевого населення.

**18. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Показники
1	Площа території проектування	га	0,42
2	Площа ділянки Гуріна Р.Я.	га	0,0135
3	Площа ділянки Гуріної І.І.	га	0,0142
3	Площа забудови	м <sup>2</sup>	184,7
4	Відсоток забудови	%	67
5	Площа твердого покриття	м <sup>2</sup>	92

## **II. ДОДАТКИ**

### **III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**