

- 3 Зона багатоквартирної забудови
- 2 2 зона транспортної інфраструктури
- 3 Реакраційна зона озелененних територій загального користування
- 2 Рекреаційна зона активного відпочинку
- 3 Навчальна зона
- 6 Торгівельна зона
- Інженерні мережі
- Межі ДПТ
- Межі зонування території
- Автовокзал існуючий
- Школа загально освітня I-III ступеня
- Дошкільний навчальний заклад

000.11.17-ДПТ					
<i>Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Енергетиків, районі житлових будинків №12, №14, м. Українка, Обухівського р-ну, Київської обл.</i>					
Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	№ док	Підп.	Дата
ГАП	Свечніков				
Розробив	Руденко				
Перевірів	Нежельська				
Н.контр.	Островершук				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				П	1
Схема розташування території Схема розташування території у планувальні структурі населеного пункту				Аркушів	
				8	
ТОВ ПВП "Термо"					



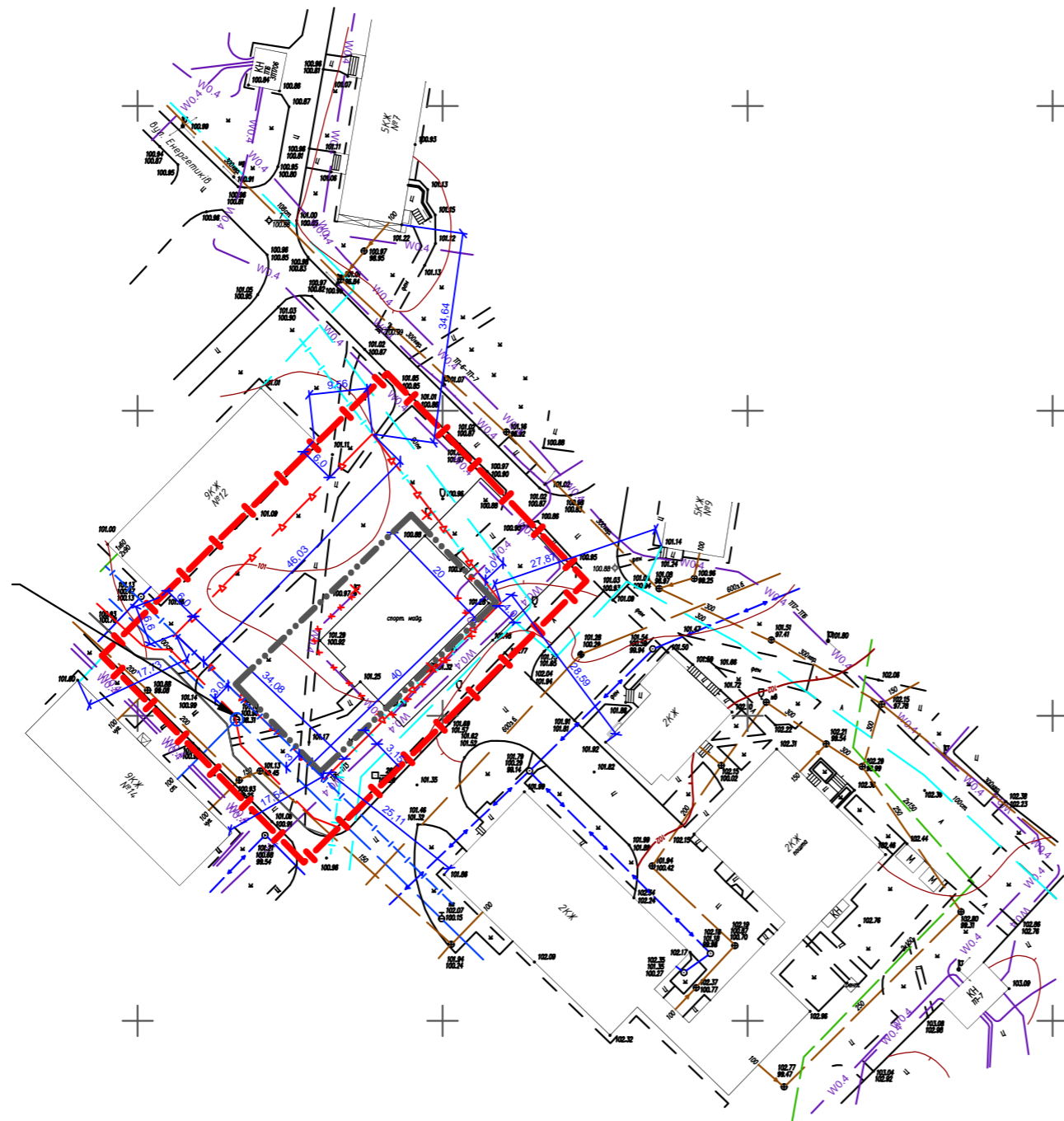
- Територія житлової багатопверхової забудови
- Реакраційна зона озелененних територій загального користування існуюча
- Територія комерційної забудови
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Межі ДПТ
- Межа існуючої ділянки
- Мережа газу низького тиску
- Мережа господарсько-питного водопроводу
- Підземний кабель електро передач 0,4кВ
- Телефоний кабель
- Лінія тепломережи підземна
- Житловий будинок існуючий капітальний
- КН Нежитлові існуючі інженерні будівлі та споруди
- Підземна самопливна каналізація
- спорт Територія стадіону
- КЖ Адміністративні та громадські існуючі будівлі та споруди



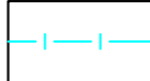

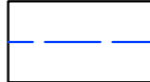
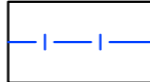
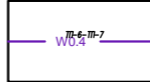


Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Енергетиків, районі житлових будинків №12, №14, м. Українка, Обухівського р-ну, Київської обл.						
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш	№ док	Підп.	Дата	
ГАП	Свечніков					
Розробив	Руденко					
Перевірів	Нежельська					
Н.жонир.	Острівершук					
		Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
				П	2	
		План існуючого використання території		ТОВ ПВП "Термо"		



- Територія житлової багатоповерхової забудови
- Реакраційна зона озеленення територій загального користування існуюча
- Територія комерційної забудови
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Межі ДПТ
- Межа існуючої ділянки
- Мережа газу низького тиску
- Мережа господарсько-питного водопроводу
- Підземний кабель електро передач 0,4кВ
- Телефоний кабель
- Лінія тепломережі підземна
- Житловий будинок існуючий капітальний
- КН Нежитлові існуючі інженерні будівлі та споруди
- Підземна самопливна каналізація
- спорт Територія стадіону
- КЖ Адміністративні та громадські існуючі будівлі та споруди

Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Енергетиків, районі житлових будинків №12, №14, м. Українка, Обухівського р-ну, Київської обл.					
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш	№ док	Підп.	Дата
ГАП		Свечніков			
Розробив	Руденко				
Перевірів	Нежельська				
Н.жоннар.	Остравершук				
		Детальний план території		Стадія	Аркуш
				П	З
Опорний план				ТОВ ПВП "Термо"	

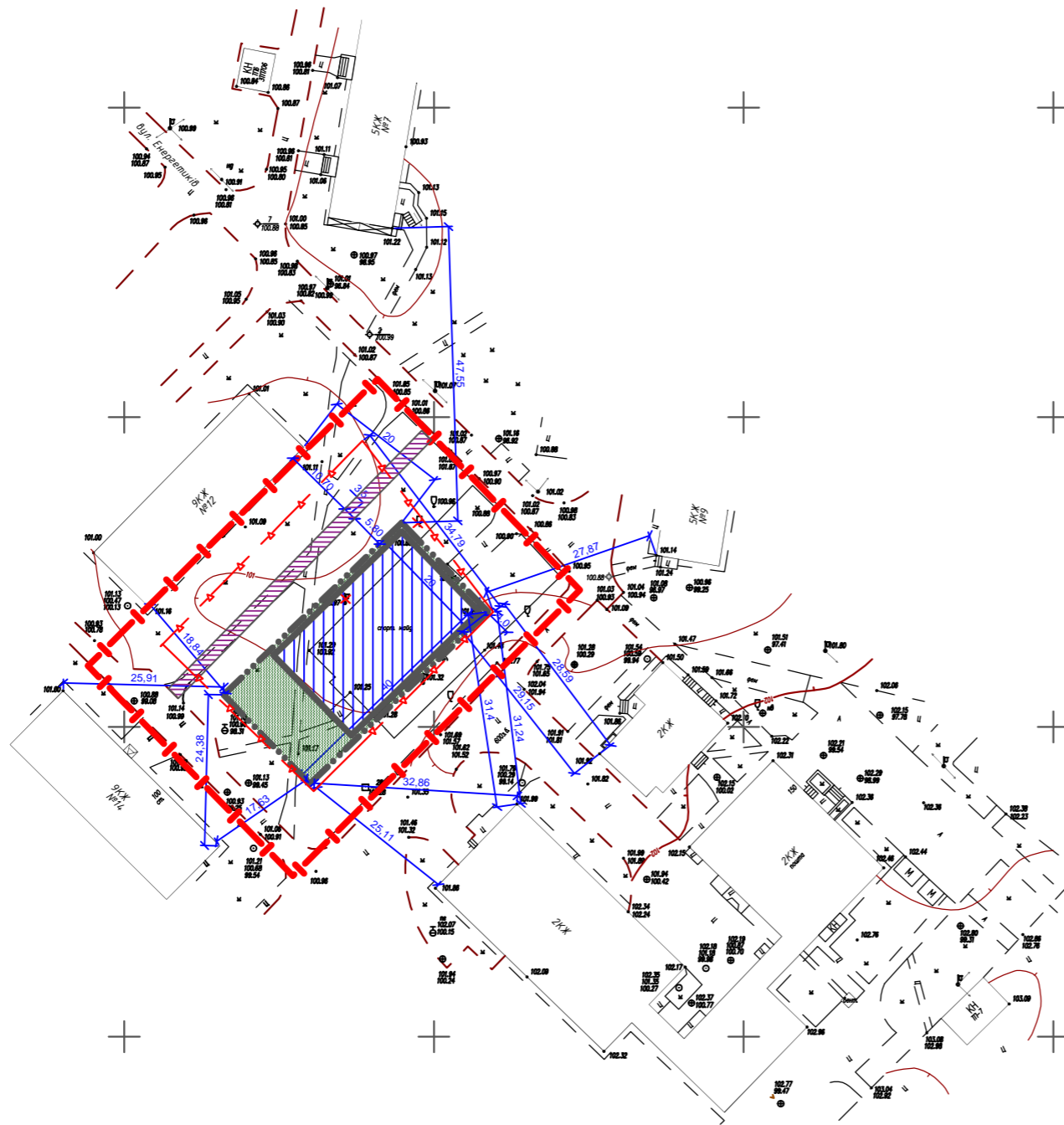





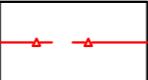

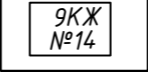
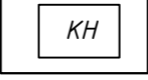




-  Межі ДПТ
-  Межа існуючої ділянки
-  Мережа газу низького тиску
-  Охорона зона газу низького тиску
-  Повітряна мережа електро передач 0,4кВ
-  Мережа господарсько-питного водопроводу
-  Охорона зона господарсько-питного водопроводу
-  Підземний кабель електро передач 0,4кВ
-  Перенесення підземного каб. вул. освітлення
-  Телофоний кабель
-  Лінія тепломережи підземна
-  Лінія обмеження забудови
-  Підземна самопливна каналізація

Система висот Балтійська.
Суцільні горизонталі проведені через 0.5м

						Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Енергетиків, районі житлових будинків №12, №14, м. Українка, Обухівського р-ну, Київської обл.			
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш	№ док	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Свечніков					П	4	
Розробив		Руденко				Схема планувальних обмежень	ТОВ ПВП "Термо"		
Перевірів		Нежельська							
Н.контр.		Островершук							

Формат А3

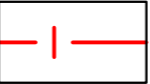


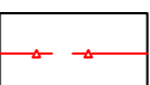



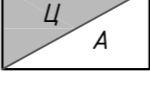
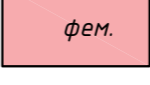
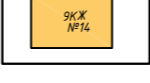
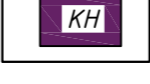
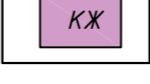

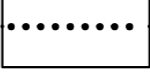


-  Межі ДПТ
-  Межа існуючої ділянки
-  Червоні лінії
-  Лінія обмеження забудови
-  Проектуєма будівля
-  Житловий будинок існуючий капітальний
-  Нежитлові існуючі будівлі та споруди
-  Перенесення дерев та зелених насаджень
-  Перенесення опори вуличного освітлення
-  Нове покриття
-  Озеленення території

Система висот Балтійська.
Суцільні горизонталі проведені через 0.5м

						Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Енергетиків, районі житлових будинків №12, №14, м. Українка, Обухівського р-ну, Київської обл.			
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.уч.</i>	<i>Аркуш</i>	<i>№ док</i>	<i>Підп.</i>	<i>Дата</i>	Детальний план території	<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
ГАП		Свечніков					П	5	
<i>Розробив</i>	Руденко					Проектний план. План червоних ліній.	ТОВ ПВП "Термо"		
<i>Перевірів</i>	Нежельська								
<i>Н.контр.</i>	Островершук								

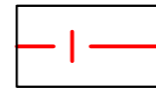
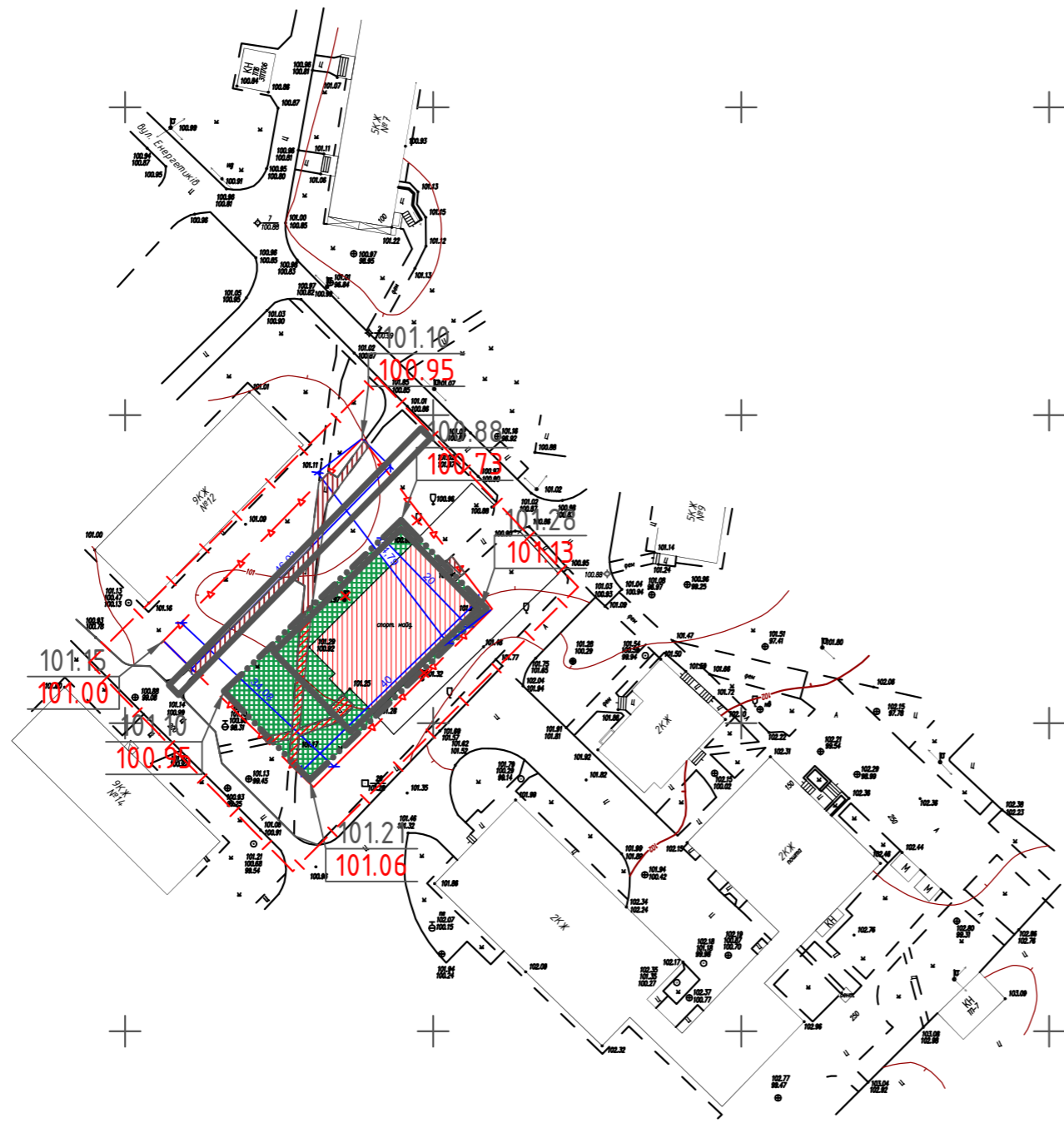


-  Межі ДПТ
-  Межа існуючої ділянки
-  Червоні лінії
-  Лінія обмеження забудови
-  Територія житлової багатоповерхової забудови
-  Реакраційна зона озелененних територій загального користування існуюча
-  Територія комерційної забудови
-  Територія транспортної інфраструктури існуюча
Тип покриття: ц-цементобетон, а-асфальтобетон
-  Територія транспортної інфраструктури існуюча
Покриття тротуарною плиткою фем
-  Житловий будинок існуючий капітальний
-  Нежитлові існуючі інженерні будівлі та споруди
-  Адміністративні та громадські будівлі та споруди
-  Рух транспорту
-  Рух пішоходів

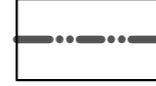
Існуюча автостоянка

Система висот Балтійська.
Суцільні горизонталі проведені через 0.5м

						Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Енергетиків, районі житлових будинків №12, №14, м. Українка, Обухівського р-ну, Київської обл.				
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш	№ док	Підп.	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Свечніков						П	6	
Розробив		Руденко				Схема організації руху транспорту і пішоходів		ТОВ ПВП "Термо"		
Перевірів		Нежельська								
Н.контр.		Остравершук								



Межі ДПТ



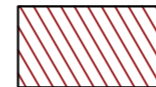
Межа існуючої ділянки



Лінія обмеження забудови



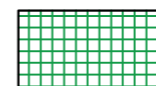
Демонтаж існуючих покриттів територія земельної ділянки



Демонтаж існуючих покриттів територія ДПТ



Нове покриття тротуару



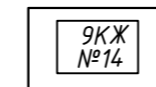
Зняття рослинного шару з подальшим використанням

101.10

Натурна позначка висоти

100.95

Проектна позначка висоти



Житловий будинок існуючий капітальний

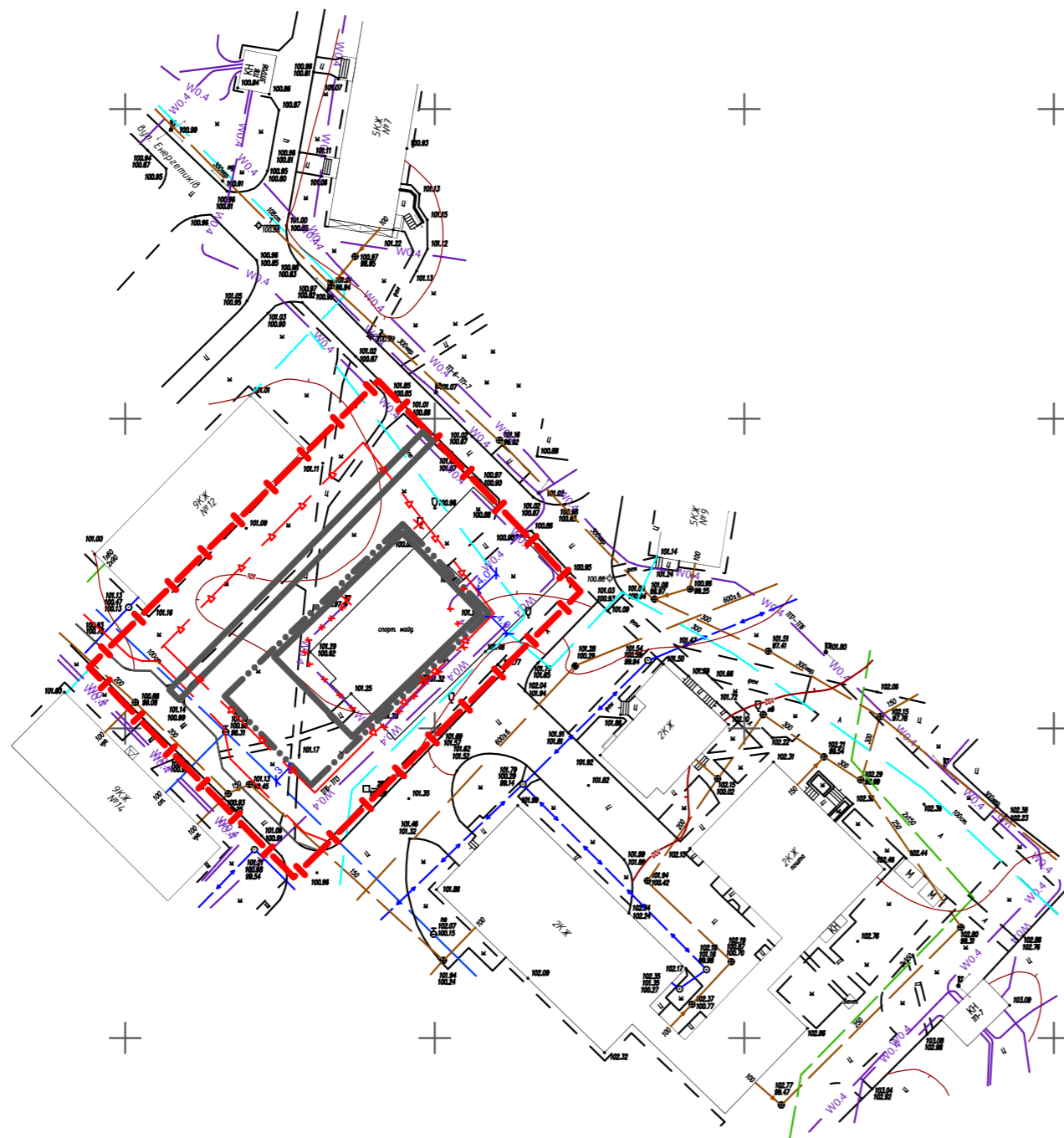


Нежитлові існуючі будівлі та споруди

Система висот Балтійська.
Суцільні горизонталі проведені через 0.5м

						Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Енергетиків, районі житлових будинків №12, №14, м. Українка, Обухівського р-ну, Київської обл.			
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.уч.</i>	<i>Аркуш</i>	<i>№ док</i>	<i>Підп.</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
<i>ГАП</i>		Свечніков				Детальний план території	П	7	
<i>Розробив</i>		Руденко				Схема інженерної підготовки та вертикального планування	ТОВ ПВП "Термо"		
<i>Перевірів</i>		Нежельська							
<i>Н.контр.</i>		Островершук							

Формат А3



-  Межі ДПТ
-  Межа існуючої ділянки
-  Червоні лінії
-  Лінія обмеження забудови
-  Житловий будинок існуючий капітальний
-  Нежитлові існуючі будівлі та споруди
-  Перенесення опори вуличного освітлення
-  Перенесення підземного каб. вул. освітлення
-  Мережа газу низького тиску
-  Мережа господарсько-питного водопроводу
-  Підземний кабель електро передач 0,4кВ
-  Телефоний кабель
-  Лінія тепломережи підземна
-  Підземна самопливна каналізація

Система висот Балтійська.
Суцільні горизонталі проведені через 0.5м

Зм.	Кіл.уч.	Аркуш	№ док	Підп.	Дата	Детальний план території			
ГАП		Свечніков				Детальний план території на визначення території відведення земельної ділянки Української міської ради, по вул. Енергетиків, районі житлових будинків №12, №14, м. Українка, Обухівського р-ну, Київської обл.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Руденко				Детальний план території	П	8	
Перевірів		Нежельська				Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	ТОВ ПВП "Термо"		
Н.контр.		Островершук							

“ ”

08702, ., . , . , 115, .180, .0675386744
003619

:

: « »

,

,

,

12, 14, . ,

,

010.08.17-

2017 .

“ ”

08702, ., . , . , 115, .180, .0675386744
003619

:

: « »

,

,

,

12, 14,

,

.

,

,

010.08.17-

:

..

..

		.
1	2	3
		1
		2
		4
		5
	.	6
		8
	1. - ,	9
	2.	10
	3.	11
	4.	12
	5.	14
	6. ,	15
	7. , ,	16
		17
	8. - .	18
	9.	19
	10. , , .	20
	11. - , , , .	21
	12. , , .	22

1	2	3	4
		:	
	1-	.	
	2-	.	
	3-		
	4-		
	5-	.	
	6-	.	
	7-		
	8-	,	

,			
1	2	3	4
003619		..	
		..	

.

2.

， 25 ；

5 ；

1962 ；

22 1969 ；

19 1979 ；

1980- 1989 ；

1991 ；

» ， 2000 - ；

2002 ；

— ；

3.

’ . ’ . — .

10%.

“ » -

0.08

3223151000:01:031:0019.

-03.15

-

,

-

,

,

,

,

14,

,

,

12,

4.

, - , .
 , , , .
 .
 - .
 - .
 .
 - , .
 .
 : .
 , .
 5 .
 , - 100,0 .
 91,0 , 1,1 .
 , - .
 .
 , , , .
 , , , .
 , , .
 : .
 - ;
 - ;
 .
 , - 0,08 .
 -0,08 , 0,08 .

– 0,09 .

5.

« »

-
.

,

.

.

.

,

.

.2.5-28:2006.

6.

360-92** «
 », -173 «
 173
 19.06.1996 . - .1.1-8:2009, », 43-85** «
 coop . » .
) - , (

7. ,
,

- . ,
« . 360-92**
173 19.06.1996 . - .1.1-8:2009, », -173 «
»,
:

- 1.
- 2.
- 3.
- 3,00 .

- 4.
- 5. 2 .
- 6. .
- 7. , .
- 8. 6,0 . 75% (360-92** «
», -173 «
»,
173 19.06.1996 .
- .1.1-8:2009.)

- 9. «
».

- 10. 1,0 .
- 11. :
-0,6 , -1 , -3 , . .-4 .

, , .

- 1. ;
« » . 12, 14, . ,
- 2. , - , ,
- 3. - , - .
- 4. , - .
- 5. 12, 14, . ;
297/07-17-28-7 10.08.2017 .;
3223151000:01:031:0019;
-3208528082017 16.03.2017.
- 6. - 0,08 ;
- 7. - 03.15
- 8. - -
- 9. ;
- , -
- 1. :
- 8 ;
- 2. - 75 %;
- 3. , , 3 , 360 92**;
- 4. - (, , , -
- 5.) - 360 92**;
- 6. , ;
- 6. 360 92**;
- 7. - -
- 8. .2.1-1-2008 " () - "
- 9. ; - , -
- 10. ;
- 11. ; - .

8.

-

-

,

.

.

-

.

(

)

(

).

.

9.

-

.

6,0 .

«

».

1,0 .

-

,

-

.

10.

,

,

,

-

.

()

,

.

11.

- , ,

, .

, , -

, .

- .

, ,

. ,

()

,

:

;

», , .2.3-4:2007 « .2.3-5-2001 «

».

5 / .

7.1 360-92**.

12.

.2.5-64:2012.

$$Q = \frac{q \times N}{1000},$$

:

$$q = 210,0 / (0,8.1 \cdot 360-92^{**})$$

N =

$$N = 50 ;$$

$$Q = 10.5$$

(0,360-92 \cdot 0,8.1 \cdot 3),

.2.5-74:2013 \cdot 6.1.2),

$$Q = 10.5 \cdot 1,3 \cdot 1,1 = 15.01$$

$$Q_{max} = 1,3 \cdot (\dots - 10\%$$

2874-

82 “ ”.

.2.5-74:2013.

.2.5-64:2012, \cdot 8.1).

.2.5-74:2013

\cdot 3

25,0 /

-3

-2.

·
·

·
·

·
·
3-

3-

200-300 1 2 ()
).

() ..
= () ,
() - () ,

() , ;
- , 3.2 (.2.5-23:2010)

- 15
= 15*0,63=9,45

0,4

3-

N = . *N*K ,

() ;
N - , ; () , /

3.3 (.2.5-23:2010)

N = 9,45*1*0,135=200,3

13.

,

2014 .

-

:

,

,

-

.

.

/

:

.

;

;

;

.

,

.

5‰.

.

20 ‰.

.

14.

2 .

0,6

.2.5-28-2006 «

3587-97 «

».

»,

.2.3-5-2001.

15.

. — , ,

16.

-
)

(

, ,
.

« »

()

()

,

.

-
.

,

.

.

, (,) .

()

()

,
.

,

,

,

,

.

.

3-4 .

.

1000

-1 (

1

.2.2-5-97).

16. -

/			
1			0,08
2			0,068
3			0,31
4			0,2635
5			50
6		/	40
7			1
8			1,6

II.

I I.