



УКРАЇНСЬКА ГРОМАДА

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016
«Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Код ЄДРПОУ 24884653

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі		
1	Назва предмета закупівлі	«Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель на території Української міської територіальної громади, Обухівського району, Київської області (в межах населених пунктів, за межами населених пунктів сільськогосподарського та іншого призначення)»
2	Код за класифікатором ДК 021:2015 (CPV)	70330000-3 «Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах»
3	Вид процедури закупівлі	Зкупівля без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до пп. 4 п. 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабміну від 12.10.2022 № 1178
4	Ідентифікатор закупівлі	UA-2024-05-15-009875-a
5	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	<p>Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель на території Української міської територіальної громади, Обухівського району, Київської області (в межах населених пунктів, за межами населених пунктів сільськогосподарського та іншого призначення) та має бути розроблена відповідно до чинних законодавчих, нормативно-правових актів.</p> <p>Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмету закупівлі міститься у технічному завданні тендерної документації розробленої відповідно до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року №1147.</p> <p>Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Української територіальної громади Обухівського району Київської області повинна виконуватися відповідно до вимог Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», постанов Кабінету міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 3 листопада 2021 року №1147, «Про затвердження порядку ведення</p>

		Державного земельного кадастру” від 17.10.2012 №1051, інших підзаконних нормативних актів та технічних норм, що застосовуються при проведенні нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Якість, технологія та організація надання послуг має відповідати нормам діючих нормативно-правових актів.
6	Очікувана вартість предмета закупівлі	Розмір бюджетного призначення визначений відповідно до кошторисних призначень на 2024 рік та становить 1500000,00 грн. з ПДВ
7	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення	<p>Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено з огляду на перелік та обсяг послуг, що плануються до закупівлі та які визначені в Технічному завданні. Як основа для встановлення очікуваної вартості предмета закупівлі використовувалась Примірня методика визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затверджена наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 №275 (зі змінами), а саме: метод порівняння ринкових цін. Замовником було проаналізовано комерційні пропозиції від чотирьох надавачів послуг за предметом закупівлі. Замовником було прийнято найбільш економічно вигідну цінову пропозицію вартістю 1500000,00 грн. з ПДВ.</p> <p>Обґрунтування доцільності закупівлі: відповідно до покладених функцій на земельний відділ виконавчого комітету Української міської ради, на виконання Рішення Української міської ради Обухівського району Київської області № 84/7-38-8 скл.-24 від 14.03.2024 року «Про надання виконавчому комітету Української міської ради Київської області дозволу на проведення нормативної грошової оцінки земель Української територіальної громади Обухівського району Київської області».</p> <p>Під час виконання послуг Учасник надає Замовнику Акти виконаних робіт для оплати наданих послуг. Послуги будуть надаватись згідно затвердженого технічного завдання.</p>