



УКРАЇНСЬКА ГРОМАДА

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016  
«Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**Код ЄДРПОУ 24884653**

<b>Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі</b>		
1	Назва предмета закупівлі	<b>Послуги з постачання теплової енергії</b>
2	Код за класифікатором ДК 021:2015 (CPV)	<b>09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція</b>
3	Вид процедури закупівлі	Закупівля без використання електронної системи відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися шляхом укладання договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником
4	Ідентифікатор закупівлі	<b>UA-2025-01-30-011347-a</b>
5	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	<p>З метою забезпечення безперебійного опалення адміністративної будівлі Української міської ради (за адресою: пл. Шевченка, 1, м. Українка, Обухівський р-н, Київська обл.) та нежитлового приміщення за адресою: вул. Соснова, 6, м. Українка, Київська обл. у 2025 році у Замовника є необхідність у проведенні закупівлі теплової енергії.</p> <p>Статтею 5 Закону України «Про природні монополії» від 20.04.2000 № 1682-III передбачено, що сферами діяльності суб'єктів природних монополій є діяльність суб'єктів природних монополій у сфері транспортування теплової енергії, також встановлено, що зведений перелік суб'єктів природних монополій ведеться Антимонопольним комітетом України на підставі реєстрів суб'єктів природних монополій у сфері житлово-комунального господарства, що формуються національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, а в інших сферах, в яких діють суб'єкти природних монополій, - національними комісіями регулювання природних монополій у відповідній сфері або органами виконавчої влади, що здійснюють функції такого регулювання до створення зазначених комісій. Порядок складання та ведення зведеного переліку суб'єктів природних монополій, затверджено розпорядженням Антимонопольного комітету України від 28.11.2012 № 874-р.</p> <p>Відповідно до Витягу зі зведеного переліку суб'єктів природних монополій ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЦЕНТРЕНЕРГО" (ЄДРПОУ</p>

		<p>22927045), має статус суб'єкта природних монополій у сфері транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (роподільчими) тепловими мережами. Витяг зі Зведеного переліку суб'єктів природних монополій станом на 31.12.2023 розміщеного на офіційному веб-сайті Антимонопольного Комітету України (сторінка 107, порядковий номер 264):</p> <p style="text-align: center;"><a href="https://amcu.gov.ua/storage/app/sites/1/2025/%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%96%20%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%96%D1%97/%D0%93%D0%A0%D0%A3%D0%94%D0%95%D0%9D%D0%AC.pdf">https://amcu.gov.ua/storage/app/sites/1/2025/%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%96%20%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%96%D1%97/%D0%93%D0%A0%D0%A3%D0%94%D0%95%D0%9D%D0%AC.pdf</a></p> <p>Постачання теплової енергії є комунальною послугою відповідно до переліку житлово-комунальних послуг згідно зі ст. 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII (далі – Закон).</p> <p>Відповідно до частини третьої статті 16 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» якість комунальної послуги повинна відповідати вимогам, встановленим цим Законом, іншими актами законодавства та договором. Обов'язок забезпечення відповідності якості комунальної послуги встановленим вимогам покладається на виконавця такої послуги. Згідно з пунктом 1 частини другої статті 8 Закону виконавець комунальної послуги зобов'язаний забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість комунальних послуг згідно із законодавством та умовами договорів про їх надання, у тому числі шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів. Частиною третьою статті 14 Закону передбачено, що виконавець комунальної послуги за індивідуальним договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача. Надання послуги здійснюється безперервно, крім перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України «Про житлово-комунальні послуги». Згідно зі статтею 21 Закону виконавець послуги з постачання теплової енергії повинен забезпечити постачання теплоносія безперервно, з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску. Параметри якості теплової енергії повинні відповідати нормативним документам у сфері стандартизації. Послуга з постачання теплової енергії надається згідно з умовами договору, що укладається з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, та вимогами правил надання послуг з постачання теплової енергії, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, якщо інше не передбачено законом.</p> <p>Технічні та якісні характеристики предмету закупівлі, повинні відповідати технічним умовам та стандартам, передбаченим законодавством України діючим на період надання послуги.</p>
6	Очікувана вартість предмета закупівлі	542 857,68 грн з ПДВ
7	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення	<p>Обсяг предмета закупівлі визначено аналізом споживання (річного та місячного) послуг за попередній календарний рік з урахуванням потреб Замовника на період з 01.01.2025 по 31.12.2025.</p> <p>Вартість закупівлі визначена, виходячи з необхідного обсягу закупівлі, у розмірі 240,0 Гкал, з яких 170 Гкал - для потреб опалення адміністративної будівлі Української міської ради, за адресою: пл. Шевченка, 1, м. Українка, Київська обл.; 70 Гкал - для потреб опалення нежитлового приміщення за</p>

	<p>адресою: вул. Соснова, 6, м. Українка, Київська обл., чинного тарифу на послугу з постачання теплової енергії, який складає 2260,80 грн/Гкал з ПДВ, встановленого рішенням виконавчого комітету Української міської ради від 24.10.2024 № 306. Крім того враховано абонентську плату за рік 265,68 грн (22,14 грн/міс. * 12), встановлену надавачем послуги.</p> <p>З урахуванням діючого тарифу на теплопостачання та тарифу на абонентське обслуговування, очікувана вартість заявлених Замовником на 2025 рік обсягів споживання теплової енергії за закупівлею становить 542 857,68 грн з ПДВ</p> <p>Очікувана вартість закупівлі розрахована у межах затверджених кошторисних призначень та обсягів фінансування на 2025 рік.</p>
--	---