Додаток 4

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням \_\_ сесії Української міської ради VIIІ скликання від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021р. «Про встановлення ставок та пільг

із сплати земельного податку

на території Української міської територіальної громади»

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум земельного податку на території Української міської територіальної громади**

**1. Загальні положення.**

Положення про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум земельного податку на території Української міської територіальної громади (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Української міської територіальної громади.

**2. Платники земельного податку.**

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

**3.** **Об'єкти оподаткування земельним податком.**

3.1. Об’єктами оподаткування земельним податком є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4.** **База оподаткування земельним податком.**

4.1. Базою оподаткування земельним податком є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

4.2.1. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**5. Ставки земельного податку**

5.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

5.1.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.1.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

5.2.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі.

5.3. Ставки зі сплати земельного податку, що діють на території Української міської територіальної громади у 2022 році встановлюються відповідно до рішення \_\_ сесії Української міської ради VIIІ скликання від «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2021р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Української міської територіальної громади».

5.4. Розмір орендної плати за земельні ділянки різних категорій, які розташовані на території Української міської територіальної громади для нових договорів оренди становить:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки** | | | **На які категорії земель розповсюджується** |
| **1. За земельні ділянки житлової та громадської забудови** | | | | |
| 1.1 | 12 | | | За земельні ділянки, для будівництво індивідуальних гаражів. |
| 1.2 | 12 | | | За земельні ділянки, які надані для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка). |
| 1.3 | 12 | | | За земельні ділянки фізичних та юридичних осіб, які використовуються для обслуговування об'єктів капітальної забудови, що належать орендарю(житлові приміщення і т. д.). |
| 1.4 | 12 | | | За земельні ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, колективного житлового будівництва, будівництва будівель тимчасового проживання, іншої житлової забудови. |
| **2. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення** | | | | |
| 2.1 | 12 | | | За земельні ділянки надані громадянам для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння, випасання худоби, індивідуального садівництва. |
| **3. За земельні ділянки промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики та іншого призначення.** | | | | |
| 3.1 | | 12 | | Землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов’язані з користуванням надрами та їх переробкою, виробництва транспортуванням та розподілення газу. |
| 3.2 | | 12 | | Землі надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій, підприємств переробної та іншої промисловості, технічної інфраструктури, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води. |
| 3.3 | | 12 | | За земельні ділянки енергетики. |
| 3.4 | | 12 | | За земельні ділянки транспорту. |
| 3.5 | | 12 | | За земельні ділянки зв’язку. |
| 3.6 | | 12 | | За земельні ділянки підприємств та організацій іншої промисловості, що не ввійшли до цього переліку. |
| **4. За земельні ділянки рекреаційного та оздоровчого призначення.** | | | | |
| 4.1 | | 12 | За земельні ділянки рекреаційного та оздоровчого призначення | |
| **5. За земельні ділянки, передані в користування**  **на умовах земельного сервітуту.** | | | | |
| 5.1 | | 12 | За земельні ділянки різних категорій, які передані фізичним та юридичним особам в користування на умовах земельного сервітуту. | |
| **6. За земельні ділянки природно – заповідного фонду.** | | | | |
| 6.1 | | 12 | За земельні ділянки природно – заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення. | |
| **7. За земельні ділянки громадської забудови** | | | | |
| 7.1 | 12 | | | За земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування. |
| 7.2 | 12 | | | За земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, охорони здоров’я та соціальної допомоги. |
| 7.3 | 12 | | | За земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій. |
| 7.4 | 12 | | | За земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, закладів громадського харчування, кредитно - фінансових установ та будівель ринкової інфраструктури. |
| 7.5 | 12 | | | За земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки, комунального обслуговування, побутового обслуговування та інших будівель громадської забудови. |

**6. Пільги зі сплати земельного податку**

6.1. Перелік пільг зі сплати земельного податку для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України,

6.2. Перелік пільг зі сплати земельного податку для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

6.3. Пільги зі сплати земельного податку, що діють на території Української міської територіальної громади у 2021 році встановлюються відповідно до рішення \_\_ сесії Української міської ради VIIІ скликання від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Української міської територіальної громади».

**7. Земельні ділянки, які не підлягають**

**оподаткуванню земельним податком**

**7.1.** **Земельний податок не сплачується за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.**

**7.2. Земельний податок не сплачується за земельні ділянки визначені відповідно до** рішення \_\_ сесії Української міської ради VIIІ скликання від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Української міської територіальної громади».

**8. Податковий період**

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю**

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю в порядку та у строки визначені ст. 286-287 Податкового кодексу України.

Міський голова О.В. Туренко